



Dalheim \ Rasmussen
Advokatfirma



RAMBERGSVEGEN 144, LONEVÅG

Osterøy



Rambergsvegen 144

Eirik Myking Midtbø

Visning mandag 8. april kl 17.00

Ta kontakt!

+4798652998



NØKKELINFORMASJON

Adresse:	Rambergsvegen 144,
Prisantydning:	kr 2 600 000,- + omk.
Bustadareal:	117 Kvm
P-rom:	108 Kvm
Soverom:	3
Eigarform:	Del av tomannsbustad
Byggjeår:	2009
Noverande eigarar:	Ove Wågsberg Olsen og Ina Dorthea Dyrkolbotn Olsen



FAKTA OM EIGEDOMMEN

Prisantydning

kr 2 600 000,-

Kostnader

Tinglysingsgebyr pr. pantobl. kr 525,-

Tinglysingsgebyr skjøte kr 525,-

2,5% dokumentavgift til staten kr 65 000,-

Kostnader totalt

kr 66 050,-

Totalpris ved kjøp til prisantydning:

kr 2 666 050,-

Kjøpesummen og alle kostnader skal betalast til DalheimRasmussen Advokatfirma ANS sin klientkonto 6501.06.27480 og merkjast med saksnummer 34105/EMM.

Om egedommen

Egedommen ligg høgt og fint til i kommunesenteret Lonevåg på Osterøy. Gode solforhold, altan og terrasse.

Huset er frå 2009 ligg i eit område med liknande bustader. Kort veg til skular i alle trinn, barnehage, idrettsplass og butikksenter.

Lys og pen bustad med fine kvalitetar og god planløsning.

Standard

Bustaden har normalt god standard på overflater og utstyr.

Kjøkkeninnreiing skifta i 2015. Integrrert steikeomn, induksjonstopp, mikro, oppvaskmaskin og kjøleskåp.

Golv: Parkett, fliser på våtrom og bod.

Vegger: Ferdigpanel. Baderomsplater på bad.

Folierte himlingsplater i tak.

Altan i tre. Terrasseplating på bakkeplan.

Bad 1. etasje: Vegghengt toalett, dusjhjørne, møbel og servant.

Bad 2. etasje: Dusjkabinett, vegghengt toalett, møbel og servant.

Vaskerom: Skyllekar, 200 liter varmtvasstank og røyropplegg for vaskemaskin. Vassrøyr i plast (røyr-i-røyr) med veggmontert fordelarskåp.

Sentralstøvsugar. Ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

Ein viser elles til takst frå takstmann Arne Frostad.

Areal

BTA 130 kvm

BRA 117 kvm

Primærrom 108 kvm

Etasjefordeling:

1. etasje: Yttergang, gang/trapperom, 2 soverom, vaskerom/teknisk rom, bad

2. etasje: Entré, gang/trapperom, bad, stove med utgang til altan, kjøkken, soverom

Kommunale avgifter og egedomsskatt:

Om lag kr 16 379 årleg

Diverse

Salet skjer etter reglane i tvangsfullbyrdsesloven.

Ein gjer særskilt merksam på at ein kjøpar ved

FAKTA OM EIGEDOMMEN

tvangssal i mindre grad enn ved ordinært sal kan gjere manglar gjeldande.

Ein kan ikkje ta omsyn til bod med atterhald.

Ved tvangssal av fast eigedom er bod bindande for bodgivaren i 6 veker.

Det er tingretten som tar stilling til om eit bod skal stadfestast/aksepterast. Saka kan bli trekt fram til retten har gitt orskurd om stadfesting av bodet.

Når bod er stadfesta, overtek kjøparen eigedommen på oppgjersdagen, om heile kjøpesummen og kostnader er betalte. Oppgjersdagen er tre månader frå dagen meklar/medhjelpar legg bodet fram for kreditorane og tingretten.

Kjøparen ber alle kostnader ved overtaking av eigedommen.

Alle pengehefte blir sletta ved salet. Hefte som ikkje gjeld pengar blir overtekne av kjøparen utanfor kjøpesummen.

Ved krav om utferding av skøyte og oppfølging, vil medhjelparen krevje eit salær på kr 6 250 inkl. mva. frå kjøparen.

Bakgrunn for opplysningar i salsoppgåva

Salsoppgåva er utarbeidd ut frå opplysningar gitt frå noverande eigar, synfaring av eiendommen samt innhenta nødvendige dokument og takst.

Bodgjeving

Alle bod skal gjevast skriftleg til meklaren. Bodskjema finst bakerst i salsoppgåva. Seinare auka bod må skje skriftleg enten per e-post eller SMS. Bodgjevaren må legitimere seg.







UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ EIENDOMMEN:

Bud Kr:	<input type="text"/>		
Beløp med bokstaver Kr:	<input type="text"/>		+ omkostninger
Ønsket overtagelsesdato:	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
	Dag	Månad	År

Bud er bindende for undertegnende frem til og med: kl:

FINANSIERING:

Kontant ved kontraktens underskrift: 10% av kjøpesum	Kr:	<input type="text"/>		
Låneinstitusjon:	Referanse / Kontaktperson	Telefon	Kr:	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Kr:	<input type="text"/>
Egenkapital:	/Bankinnskudd	Kr:	<input type="text"/>	
	/Bundet i bolig	Kr:	<input type="text"/>	
		TOTALT Kr:	<input type="text"/>	

BUDGIVER:

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen.	Navn:	<input type="text"/>			
	Personnr. (11 siffer):	<input type="text"/>			
	Adress:	<input type="text"/>			
	Postnr/ Sted:	<input type="text"/>			
	Tel:	<input type="text"/>	Mob:	<input type="text"/>	
	E-post:	<input type="text"/>			
	Dato:	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	/
	Dag	Månad	År		

Sign:



OPPDRAKSANSVARLIG:

Advokatfullmektig Eirik Myking Midtbø
Bergen
Tel: 55 54 70 74
Mob: +4798652998
emm@dalheimrasmussen.no

