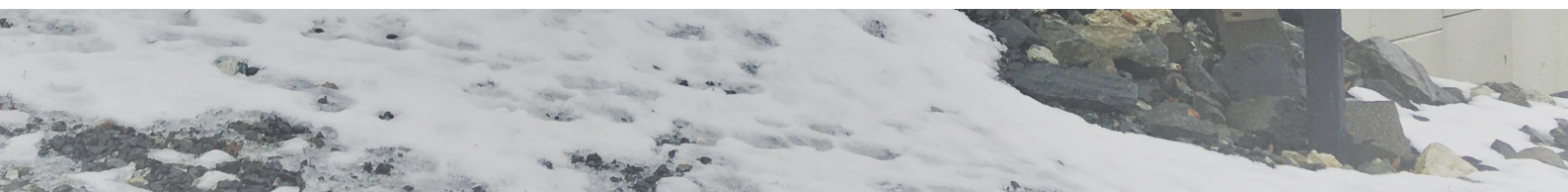


Dalheim \ Rasmussen  
Advokatfirma



KVERNSLÅTTVEGEN 33, RÅDAL

Fana - Kvernslåttvegen 33



---

Kvernslåttvegen 33

---

Eirik Myking Midtbø

Ta kontakt!

+4798652998





---

## NØKKELINFORMASJON

Adresse: Kvernslåttvegen 33,  
Prisantydning: kr 7 400 000,- + omk.

Boligareal: 346 Kvm  
P-rom: 286 Kvm  
Soverom: 4

Eierform: Fast  
Byggeår: 2017  
Nåværende eier: Thomas Hetland og Terese Bodin



---

# FAKTA OM EIENDOMMEN

## Prisantydning

kr 7 400 000,-

## Omkostninger

Dokumentavgift kr 185 000,-

Tinglysningsgebyr per panteobligasjon kr 525,-

Tinglysningsgebyr skjøte kr 525,-

## Omkostninger totalt

kr 186 050,-

## Totalpris inkl. omkostninger ,-

kr 7 586 050,-

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

Kjøpesummen og alle omkostninger skal betales til DalheimRasmussen Advokatfirma ANS' klientkonto nr. 6501 06 27480. Betalinger merkes med saksnr. 34475/EMM.

## Kommunale avgifter

Ca. kr 21 191 årlig

## Formuesverdi

Primær formuesverdi: kr 2 358 596 per 2017

## Beskrivelse

Frittliggende enebolig oppført i 2017. Gode solforhold og romslig planløsning.

Areal på to hovedplan + mindre del av kjeller.

Utvendig er boligen kledd og takteking ferdigstilt.

Fremstår som flott. Innvendig gjenstår en del ferdigstilling, i hovedsak montering av trapp, gulv og kjøkken (levert i huset). Bad må ferdigstilles.

Igangsettingstillatelse er gitt av Bergen kommune 13.06.2016.

Innvendig er boligen platet. Membran på baderom er montert, og det er lagt en del parkettgulv.

Det vises for øvrig til takst fra byggmester Arne Frostad datert 21. februar 2019.

## Innhold

Inngår i primærom:

1. etasje: Hall/trapperom, bad, stue, bibliotek/soverom, tv-stue, vaskerom, spisestue/kjøkken
2. etasje: Gang/trapperom, loftsrom m/utgang til altan, bad, 3 soverom

Sekundærareal: Bod i åpent kjellerrom

## Parkering på eiendommen

## Tomt/Beskaffenhet

Forholdsvis flat tomt, påbegynt opparbeidet. En del gjenstående arbeid.

## Diverse

Salget skjer etter reglene om tvangssalg.

Kjøper har begrensede reklamasjonsmuligheter ved tvangssalg. Det kan ikke tas hensyn til bud med forbehold.

Ved tvangssalg av fast eiendom er bud bindende for budgiver i 6 uker. Det er tingretten som tar stilling til om et bud skal aksepteres. Saken kan bli trukket frem til retten har gitt kjennelse om stadfesting av budet.

Når bud er stadfestet av retten, overtar kjøperen eiendommen på oppgjørsdagen, om hele kjøpesummen og kostnader er betalt. Oppgjørsdagen er tre måneder fra dagen megler/medhjelper legger budet frem for kreditorene og tingretten.



---

## FAKTA OM EIENDOMMEN

Kjøperen bærer alle kostnader ved overtakelse av eiendommen.

Alle pengeheftelser blir slettet ved salget. Heftelser som ikke gjelder penger blir overtatt av kjøperen utenfor kjøpesummen.

For begjæring om utstedelse av skjøte og oppfølging vil megler/medhjelper beregne et salær på kr 6 250 inkl. mva. fra kjøper.

### **Bakgrunn for opplysninger i salgsoppgaven**

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger gitt fra selger, befaring av eiendommen samt innhentelse av nødvendige dokumenter og takst.

### **Budgivning**

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Budskjema finnes bakerst i salgsoppgaven. Senere budøkninger må skje skriftlig enten per e-post eller SMS. Budgiver må legitimere seg. Dette gjøres enklest ved at kopi av legitimasjon legges ved budskjemaet.













**OPPDRAKSANSVARLIG:**

Adv.flm. Eirik Myking Midtbø  
Bergen  
Tel: 55 54 70 74  
Mob: +4798652998  
emm@dalheimrasmussen.no

