

Befaring utført 21.02.2019

AUGERØDBAKKEN 26 B, 1591 SPERREBOTN

Selveierleilighet på selveiertomt

GNR 23 BNR 55 FNR 0 SNR 15 KOMMUNE 137 VÅLER (Ø.) GRUNNKRETS KJESEBOTN

Meglers verdivurdering

2 400 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

2 400 000

Totalt

P-ROM	63 m ²	Byggeår	2011
BRA	67 m ²	Soverom	2
BTA	75 m ²	Etasje(r)	2
Tomt	4536,9 m ²	Fellesutgifter/mnd	1770

Sammenlignbare salg i nærområdet

ADRESSE	SALGSDATO	PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	P-ROM
1 Augerødbakken 22F, 1591 Sperrebotn	14.01.2019	2 450 000	7 632	2 457 632	2011	63 m ²
2 Augerødbakken 16B, 1591 Sperrebotn	15.02.2019	2 400 000	0	2 400 000	2008	63 m ²
3 Augerødbakken 24F, 1591 Sperrebotn	14.06.2018	2 400 000	7 632	2 407 632	2011	62 m ²

Verdivurderingen er laget med utgangspunkt i hva tilsvarende objekter i samme omra^ode har blitt solgt for. Pa^o bakgrunn av besiktigelse og informasjon vil vi anta at eiendommen kan selges i dagens marked for kr. 2.400.000,-

Da vi ikke har undersøkt alle forhold rundt eiendommen, tar vi forbehold om at det kan dukke opp ukjente faktorer som vil kunne pa^ovirke prisfastsettelsen. Vi gjør for ordens skyld oppmerksom pa^o at det er markedet som til slutt avgjør eiendommens salgssum.

Vi takker for oppdraget, og sta^r gjerne til tjeneste ved en senere anledning.

Ida Guttulsrød
 Guttulsrød EiendomsMegling AS
 ida@guttulsrod.no
 994 05 246