

Dalheim
Rasmussen
Advokatfirma



SVARTETJØNNA 9 A, KLEPPESTØ



Svartetjønna 9 A

AdvTurid Oltedal Lunde

+4790593928



NØKKELINFORMASJON

Adresse: Svartetjønnna 9 A,
Prisantydning: kr 4 250 000,- + omk.

Boligareal: 210 Kvm
P-rom: 189 Kvm
Soverom: 5

Eierform: Fast
Byggeår: 1993
Nåværende Eier:



FAKTA OM EIENDOMMEN

Prisantydning

kr 4 250 000,-

Omkostninger

Tinglysingsgebyr pr. pantobl. kr 525,-

Tinglysingsgebyr skjøte kr 525,-

2,5% dokumentavgift kr 106 250,-

Til medhjelper for begjæring om utarbeidelse av skjøte og dokumentkontroll: kr 6250,-

Omkostninger totalt

kr 113 550,-

Totalpris inkl. omkostninger , -

kr 4 363 550,-

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

Bud ønskes.

Eiendommen selges til høystbydende, gitt at det ikke er sannsynlig at ytterligere salgforsøk vil gi høyere utbytte.

Innhold / Standard

1. etg: Entrè/ gang, stor stue, kjøkken med egen spiseplass og utgang til en romslig innebygget terrasse, soverom og bad. Gjennomgående parkett på alle rom. Kjøkken fra IKEA med masse skaplass. Kjøleskap følger ikke med. På komfyr virker ikke alle plater. Det kan ikke forventes at eier reparerer dette før overtakelse. Peis/ildsted i stuen.

U.etg: 4 soverom, bad, stor gang møblert med skap. Bygget har gjennomgående god standard på utstyr og overflater. Bygget virker jevnlig vedlikeholdt og oppgradert.

Romslig utebod.

Se vedlagte takst.

Nåværende eier opplyser at noen av lampene ikke følger med ved overtakelse.

Primærrom

189 m²

Tomteareal

433,5 m² ihht målebrev

Ferdigattest

Utstedt 06.05.1997

Oppvarming

Ildsted og elektrisk. Gulvvarme på begge bad.

Tomt/Beskaffenhet

Tomten er opparbeidet med asfaltert parkeringsplass for flere biler i plan med kjøretilkomst. Treplattung ved inngangsparti, lave hagemurer, delvis avskjermet, Fliselagt trapp til inngangsdør. Plen rundt huset ellers med noe beplantning.

Beliggenhet

Juvik Askøy, tilbaketrukket fra trafikk, likevel sentralt. Butikk og busstopp i gangavstand.

Adkomst

Fra offentlig vei

Vann/avløp:

Offentlig via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen inngår i reguleringsplan, plan 32 Nordre Krokås fra 1975. Regulert til boligformål.

FAKTA OM EIENDOMMEN

Diverse

Salget skjer etter reglene om tvangssalg ved medhjelper i tvangsfullbyrdelsesloven.

Tingrettens medhjelper: Advokat Eric Rundhovde v/ advokat Turid Oltedal Lunde.

Kjøper ved tvangssalg kan i mindre utstrekning enn ved ordinært salg påberope seg mangler ved eiendommen.

Det kan ikke tas hensyn til bud med forbehold.

Ved tvangssalg av fast eiendom er bud bindende for budgiver i 3 uker.

Tvangssalget kan bli trukket frem til retten har avsagt kjennelse om stadfesting/ aksept av budet. Når et bud er stadfestet, overtar kjøper leiligheten på oppgjørsdagen, forutsatt at hele kjøpesummen og omkostninger er betalt.

Oppgjørsdagen er 3 måneder fra den dag megler/ medhjelper forelegger budet for kreditorene og tingretten.

Kjøper bærer alle omkostninger ved overtakelse av leiligheten, herunder fravikelse, rydding etc.

Samtlige pengeheftelser vil bli slettet ved salget. Ikke-pengemessige heftelser overtas av kjøper utenfor kjøpesummen.

For begjæring om utstedelse av skjøte og oppfølging vil medhjelper beregne seg et salær stort kr 6250,- inkl mva fra kjøper.

Medhjelpers vederlag fastsettes etter forskrift om tvangssalg ved medhjelper.

Finansiering

Finansieringsplan må fremlegges

Eierskifteforsikring

Ingen

Forsikring

Huset er pt forsikret hos Nemi. Ny eier må ordne egen forsikring.

Bakgrunn for opplysninger i salgsoppgaven

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger gitt fra selger, befaring av eiendommen samt innhentelse av nødvendige dokumenter og evt. takst.

Budgiving

Alle bud skal inngis skriftlig til megler på vedlagte budskjema. Senere budøkninger må skje skriftlig, fortrinnsvis pr e-post.

Budgivere må legitimere seg. Dette gjøres enklest ved at kopi av legitimasjon vedlegges budskjemaet.

Kjøpesummen med tillegg av omkostninger skal innbetales til DalheimRasmussen Advokatfirma ANS sin oppgjørskonto: 6501 06 27480 og merkes sak: 34346/TEOL.

Med forbehold om feilskrift i salgsoppgaven eller økte gebyrer.































arkiF
Boligfoto

Illustrasjonen er ikke en teknisk tegning og avvik kan forekomme. Inventaret er ikke en direkte gjengivelse, men ment til å vise eiendommens potensiale.



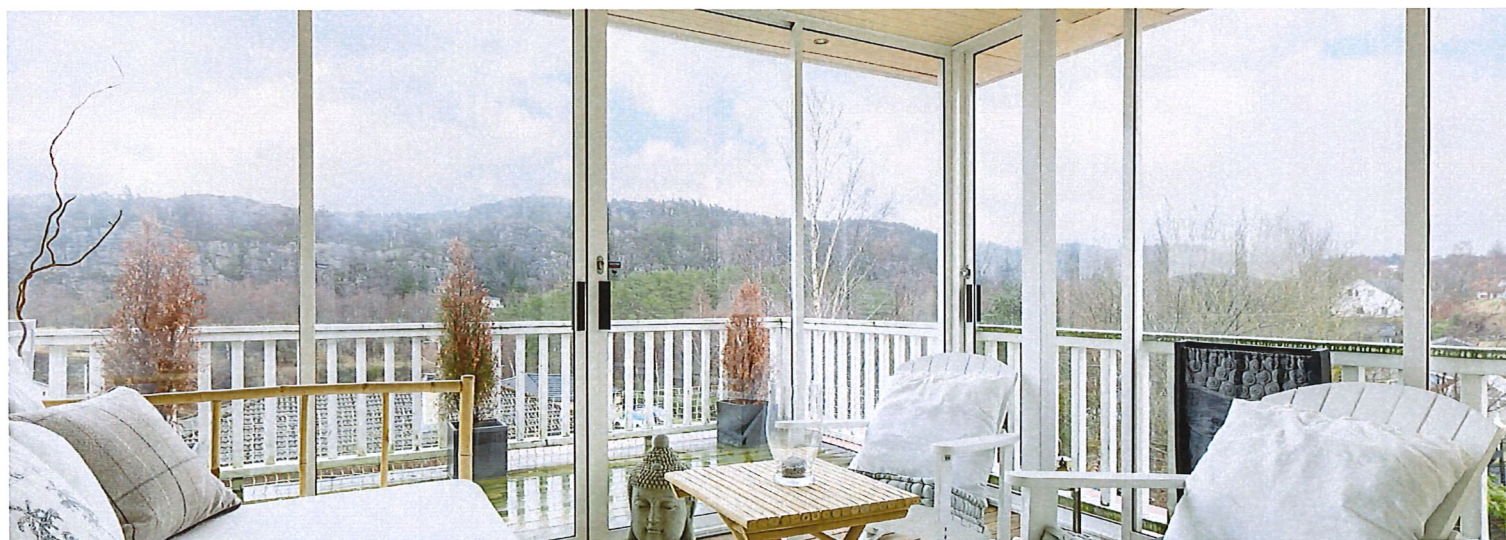
arkiF
Boligfoto

Illustrasjonen er ikke en teknisk tegning og avvik kan forekomme. Inventaret



OPPDRAKSANSVARLIG:

Advokat Turid Oltedal Lunde
Bergen
Tel: 55 54 70 88
Mob: +4790593928
teol@dalheimrasmussen.no



VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: Gnr 14: Bnr 259 (snr: 1)
Kommune: 1247 ASKØY KOMMUNE
Betegnelse: 1/2 part av tomannsbolig, vertikaldelt.
Adresse: Svartetjønna 9 A, 5308 KLEPPESTØ



BRUKSAREAL (BRA): AREAL, P-ROM:

Vertikaldelt tomannsbolig: 210 m² 189 m²
Uthus: 13 m² 0 m²

MARKEDSVERDI (normal salgsverdi):

KR 4 250 000

LÅNEVERDI:

KR 3 840 000

Utskriftsdato: 22.12.2018 Oppdrag nr: 673
Dato befaring: 18.12.2018

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Kjell Erik Nilsen AS
Nordre Toppe 79, 5136 MJØLKERÅEN
Telefon: 90 07 67 91
Organisasjonsnr: 916 635 125

Sertifisert takstmann:

Murmester/ingeniør Kjell-Erik Nilsen
Telefon: 900 76 791
E-post: ke-nilsen@outlook.com
Rolle: Uavhengig takstmann



Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktakinger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norsk takst anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Egne forutsetninger

Ved denne type oppdrag blir det kun utført en enkel befaring av synlige bygningsdeler og overflater som grunnlag for en verddivurdering. Det blir ikke flyttet på innredninger, komponenter eller inventar. Det blir heller ikke gjort besiktigelse eller kontroll bak slike installasjoner og innredninger. Det er ikke foretatt funksjons-testing av komponenter eller installasjoner. Fuktmåling er ikke foretatt. Takstmennene er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som de ikke kunne ha oppdaget, etter å ha besiktiget takstobjektet slik som god skikk tilsier. Besiktigelsen ble foretatt med de begrensninger som følger av at leiligheten var møblert og i bruk.

Takstforetakets mandat er å fastsette eiendommens verdi ut fra foretakets beste skjønn.

Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon		
Markedsverdi (normal salgsverdi)	kr	4 250 000
Anbefalt låneverdi	kr	3 840 000

Markedsvurdering

Nedenforstående markedsverdi gir uttrykk for hva som kan forventes for eiendommen i dagens marked, størrelse, standard og beliggenhet tatt i betraktning.

Matrikkel: Gnr 14: Bnr 259 (snr: 1)
Kommune: 1247 ASKØY KOMMUNE
Adresse: Svartetjønna 9 A, 5308 KLEPPESTØ

Kjell Erik Nilsen AS
Nordre Toppe 79, 5136 MJØLKERÅEN
Telefon: 90 07 67 91



Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Advokatpartner v/adv. Turid E. Oltedal
Takstmann:	Kjell-Erik Nilsen
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 18.12.2018. - Turid E. Oltedal Lunde. Advokat. - Stein Michael Muir. - Kjell-Erik Nilsen. Takstmann. Tlf. 90 07 67 91

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	1/2 part av tomannsbolig, vertikaldelt.
Beliggenhet:	Eiendommen har god beliggenhet i Svartetjønna med utsikt over nærområdet. Lett tilkomst og ingen gjennomkjørsel. Kort vei til skole, barnehage, handlesenter og bussforbindelse ved hovedvei.
Bebyggelsen:	Bebyggelsen på eiendommen består av tomannsbolig som er oppført med fundamenter av betong på antatt faste masser, ringmur i betong og yttervegger med bindingsverk som er kledd med panel. Etasjeskillere av trebjelkelag, saltak av trekonstruksjoner som er tekket med takpanner av betongstein. Boligen går over to plan. Den omkringliggende bebyggelse er frittliggende småhus oppført i samme tidsperiode.
Om tomten:	Tomten er opparbeidet med asfaltert parkeringsplass for flere biler i plan med kjøretilkomst. Treplattung, lave hagemurer ved inngang som er dels avskjermet. Fliselagt trapp til hovedinngang. Plenarealer mot sør og øst. Litt beplantning. Treterrasse mot øst i plan med underetasje.
Regulering:	Eiendommen inngår i reguleringsplan, plan 32 del av Nordre Krokås. Planen er vedtatt 10.07.1975. Reguleringsformål er bolig.
Adkomstvei:	Offentlig vei.
Tilknytning vann:	Tilknyttet offentlig vann via privat stikkledning.
Tilknytning avløp:	Tilknyttet offentlig avløpsledning via privat stikkledning.
Andre forhold:	Tilbygg mot sør ligger nærmest regulert gangvei. Det er ikke fremlagt ferdigattest for tilbygg. Koffertloft er ikke tilstrekkelig kontrollert pga dårlig tilkomst.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1247 ASKØY Gnr: 14 Bnr: 259 Seksjon: 1
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	433,5 m ² Arealkilde: Askøy kommune (Målebrev)
Eierbrøk seksjon:	Eierbrøk: 1/2
Hjemmelshaver:	Verdugo Sandra Catherine Parra
Adresse:	Svartetjønna 9 A, 5308 KLEPPESTØ
Kommentar:	Hele arealet for gnr. 14, bnr. 259 er oppgitt til 867 m ² .

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Forsikringsavtale		Ikke fremlagt			
Kvitt. off. avgifter	20.12.2018		Innhentet		
Reguleringsplaner	20.12.2018		Innhentet		
Situasjonskart	18.12.2018		Innhentet		
Målebrev	20.12.2018		Innhentet		
Ferdigattest	20.12.2018	Gjelder ikke ikke tilbygg	Innhentet		
Stein Michael Muir	18.12.2018	Påvist og gitt generelle opplysninger om eiendommen.			
Kartverket	20.12.2018		Innhentet		

Matrikkel: Gnr 14; Bnr 259 (snr: 1)
Kommune: 1247 ASKØY KOMMUNE
Adresse: Svartetjønnna 9 A, 5308 KLEPPESTØ

Kjell Erik Nilsen AS
Nordre Toppe 79, 5136 MJØLKERÅEN
Telefon: 90 07 67 91



Andre forhold

Forsikring:	Selskap: Er ikke oppgitt.
Ligningsverdi:	Ligningsverdi for boligen fastsettes av Skatteetaten

Bygninger på eiendommen

Vertikaldelt tomannsbolig

Bygningsdata



Byggeår: 1993 Kilde: Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest

Anvendelse: Oppført med en etasje og innredet underetasje.
Huset er påbygget og oppjustert i 2005.
Inneholder en boligenhet.

Kommentar

Standard:	Boligen har gjennomgående god standard på utstyr og overflater.
Vedlikehold:	Bygget virker jevnlig vedlikeholdt og oppgradert i årenes løp.

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
U. etasje	107	93	83	10	Gang , 4 soverom, bad , vaskerom , bod.
1. etasje	123	117	106	11	Hall, kjøkken/spisestue, stue, vinterhage, bad, soverom
Sum bygning:	230	210	189	21	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Kommentar areal

Underetasje: Utgang fra soverom til treterrasse/hage.
Overbygget inngangsparti. Utgang fra kjøkken til vinterhage. Utgang fra stue til altan ca. 17 m².
Koffertloft m/stigetilkomst.
Areal er oppmålt på stedet med laser. BTA er beregnet.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
U. etasje	Gang , 4 soverom, bad , vaskerom	Bod
1. etasje	Hall 1, kjøkken/spisestue, stue 1, bad, soverom	Vinterhage.

Konstruksjoner og innvendige forhold - Vertikaldelt tomannsbolig

Grunn og fundamenter, generelt

Betongfundamenter på antatt fast grunn.

Gulv på grunn

Støpt gulv i underetasje.

Vegger mot grunn

Vegger mot grunn av betong. På fremside er veggkonstruksjon oppført av bindingsverk med utvendig liggende trepanel.

Frittstående dekker

Etasjeskille av trekonstruksjoner.

Yttervegger

Matrikkel: Gnr 14: Bnr 259 (snr: 1)
Kommune: 1247 ASKØY KOMMUNE
Adresse: Svartetjønn 9 A, 5308 KLEPPESTØ

Kjell Erik Nilsen AS
Nordre Toppe 79, 5136 MJØLKERÅEN
Telefon: 90 07 67 91



Oppført i isolert bindingsverk med utvendig liggende trepanel.

Takkonstruksjoner

Sperrekonstruksjon med sutakplater, taket er valmet mot sør.
Hull i sutakplater og eldre fuktmerker.

Taktekking og membraner

Taket er tekket med betongstein.
Renner og nedløp av plast

Vinduer

Vinduer med isolerglass i trekarmer fra byggeår.
Uisolerte vinduer i vinterhage.

Ytterdører og porter

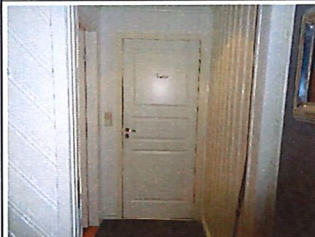
Terrassedør i aluminium med isolerglass.
Ytterdør i malt utførelse med glassfelt. 2 stk. skyve/hevne dør i tre med isolerglass.
Uisolert skyvedør i vinterhage.



Inngangsparti/hoveddør.

Innvendige dører

Formpressede hvite innvendige dører. Dør med glassfelt til stue og mellom stue/spisestue.
Ingen sokkel under dør til bad.



Innvendig dør.

Overflater på innvendige gulv

Gulvene har merbau parkett, fliser,
Fliser på baderommene og vaskerom.

Overflater på innvendige vegger

Overflater på innvendige vegger miljøtapet, malt panel, mdf plater.
Fliselagte baderom.

Overflater på innvendig himling

Himlingene har plankett, ferdigplater.
Mønt himling i spisestue/kjøkken. Stor takhøyde.

Trapper og ramper

Åpen tretrapp med malte vanger og trinn.

Litt slitasje i trappetrinn.



Trapp til underetasje.

Balkonger, terrasser ol.

Balkong på ca 17 m² oppført i tre og med rekkverk i tre, tregulv.
Treplating ved inngang og levegg.
Stedvis nødvendig med rengjøring.

Piper, plassbygde ildsteder m.v.

Matrikkel: Gnr 14: Bnr 259 (snr: 1)
Kommune: 1247 ASKØY KOMMUNE
Adresse: Svartetjønna 9 A, 5308 KLEPPESTØ

Kjell Erik Nilsen AS
Nordre Toppe 79, 5136 MJØLKERÅEN
Telefon: 90 07 67 91



Elementpipe som er pusset. (Upusset på hanebjelkeloft)
Peisovn i stue med underliggende ildfast plate.



Kjøkkeninnredning

Kjøkkeninnredning av type Ikea med brune fronter. Åpen løsning mot spisestue. Rikelig med innredning. Fritthengende ventilator i børstet stål. Benkeplate av stein. Nedfelt platetopp. Innfelt komfyr og mikrobølgeovn. Fliser mellom skapinnredning.



Kjøkken



Kjøkken



Skap ved kjøkken/spisestue

Skap og reoler

Skyvedørgarderobe, alminnelig utrustet med skap.



Skap i hall.

Sanitærinstallasjoner, generelt

Underetasje:

Sanitærutstyr på bad med dusjhjørne - servantskap med nedfelt servant, fliselagt benkeplate - wc.

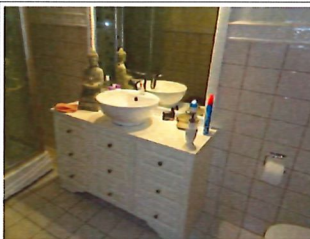
1.etasje: Sanitærutstyr på bad er hvitlakkert innredning med fyllingfronter med servant - dusjkabinett m/steamdusj - wc.

Vaskerom med skyllekar i stål nedfelt i benkeplate. Plass for vaskemaskin/tørketrommel. V.v. bereder 190L.

I følge opplysning er det tidvis litt lukt, antatt fra sluk.



Baderomsinnredning underetasje.




Baderomsinnredning 1. etasje.

Matrikkel: Gnr 14: Bnr 259 (snr: 1)
Kommune: 1247 ASKØY KOMMUNE
Adresse: Svartetjønna 9 A, 5308 KLEPPESTØ

Kjell Erik Nilsen AS
Nordre Toppe 79, 5136 MJØLKERÅEN
Telefon: 90 07 67 91



	Dusjkabinett 1. etasje.	
---	-------------------------	--

Ledningsnett for sanitærinstallasjoner

Vannrør i kobber/ plast og avløp i plast.

Varme, generelt

Underetasje: Varmekabler i bad og noen soverom.
1.etasje: Varmekabler i hall og på bad.

Brannslukking, generelt

Røykvarsler og pulverapparat.

Luftbehandling, generelt

Mekanisk avtrekk fra kjøkken, forøvrig naturlig ventilasjon.

Elkraft, generelt

Sikringssskap med automatsikringer.
Det el. anlegget er ikke vurdert i denne rapporten da dette krever spesialkompetanse.
Strømuttak i vinterhage.

	El.skap.	
--	----------	--

Lys, generelt


Downlights på bad, kjøkken, hall og stue.
Lys i utvendig kiste.

Annet

Takluke med nedfellbar stige til koffertloft.

Uthus

Bygningsdata

	Byggeår: 2000 Kilde: Eier Anvendelse: Oppført med en etasje, delvis plassert under terrasse.
---	---

Matrikkel: Gnr 14: Bnr 259 (snr: 1)
Kommune: 1247 ASKØY KOMMUNE
Adresse: Svartetjønna 9 A, 5308 KLEPPESTØ

Kjell Erik Nilsen AS
Nordre Toppe 79, 5136 MJØLKERÅEN
Telefon: 90 07 67 91



Kommentar

Standard:	Enkel standard.
Vedlikehold:	Vanlig godt vedlikeholdt.

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	15	13		13	Ett rom
Sum bygning:	15	13	0	13	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		Ett rom

Konstruksjoner og innvendige forhold - Uthus

Bygning, generelt

Oppført av trekonstruksjoner på støpt såle.
Støpt gulv,
Utvendig kledd med liggende trepanel.
Flatt tak tekket med sarnafil. 2 vinduer i trekarmen med enkelt glass.
Tredør. Nedløp av plast.
Noe uferdig takteking.

Beregninger

Årlige kostnader		
Forsikring antatt (pr. mnd. kr 500)	kr	6 000
Kommunale avgifter (pr. mnd. kr 1 513)	kr	18 159
Sum årlige kostnader	kr	24 159

Teknisk verdi bygninger		
Vertikaldelt tomannsbolig		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	kr	4 400 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	kr	- 675 000
Sum teknisk verdi – Vertikaldelt tomannsbolig	kr	3 725 000
Uthus		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	kr	180 000
Sum teknisk verdi – Uthus	kr	180 000
Sum teknisk verdi bygninger	kr	3 905 000

Tomteverdi		
Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.		
Normal tomtekostnad:	kr	600 000
Sum tomteverdi:	kr	600 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger		
Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet:	kr	4 505 000

MJØLKERÅEN, 22.12.2018



Murmester/ingeniør Kjell-Erik Nilsen
Telefon: 90 07 67 91

BUDSKJEMA

Jeg/vi gir herved følgende bud på fast eiendom, vertikaldelt ½ part av tomannsbolig

Adresse: Svartetjønna 9a, 5308 Kleppestø

Pris kr:, skriver kr:

I tillegg kommer avgifter og gebyrer for denne type eiendom, herunder registreringsgebyr for skjøte i eiendomsregisteret, jfr. opplysninger i salgsoppgaven. Satsene kan bli endret, og det påligger budgiver å betale de til enhver tid gjeldende beløp. **Budet er bindende for budgiver i minst seks – 6 – uker**, jf. tvfbl. §§ 11-26 til 11-29, jfr. § 12-6.

Så fremt budet slik det er avgitt, eller ved senere eventuelle forhøyelser, blir stadfestet av Bergen tingrett, gis herved DalheimRasmussen Advokatfirma ANS ugjenkallelig fullmakt til å gjennomføre overføring av hjemmel, herunder kreve utstedelse av skjøte, jfr. tvangsfullbyrdelsesloven § 11-33. Jeg er kjent med de kostnader som påløper ved dette.

Finansieringsplan:

.....
.....

Andre opplysninger:

.....
.....

Dato:

Navn: Sign.:

Fnr.:

Navn: Sign.:

Fnr.:

Adresse:

.....

Tlf. arbeid: Privat:

Mobil: E-post:

