

14  
hytter  
solgt!

# Bortelid Alpin Hytte

- Ski inn Ski out

## FASILITETER

- Alpinanlegg
- Balkong/Terrasse
- Bilvei frem
- Garasje/P-plass
- Offentlig vann/kloakk
- Peis/Ildsted
- Fiskemulighet
- Innlagt strøm
- Innlagt vann
- Turterreng

## BELIGGENHET

Flott beliggenhet på nyregulert tomteområde ved Alpinanlegget. Sol og nærhet til Alpinanlegg, varmestue, skistadion. Hyttene ligger ca 100 meter ifra anlegget. Ca 500m ifra butikk. Skiløyper rett ut ifra hytten. Sommerstid er det gode bade- og fiskemuligheter. Bortelid ligger på ca 650moh og er ett av Agders mest snøsikre områder. Avstand 99 km fra Kr.sand, 110 km fra Mandal, 237 km fra Stavanger.

## INNHold

Hyttene er på mellom 114m<sup>2</sup> og 144m<sup>2</sup>. Disse inneholder: Entre, teknisk rom/tørkerom/garderobesrom, 4 (5) soverom, 2 bad, badstue, tv-stue og åpen stue/kjøkkenløsning, samt utvendig bod.

Man har utgang til terrasse og veranda både ifra første etg og ifra andre etg.





Byggebeskrivelsen er et kontraktsdokument som er utarbeidet for å gi en spesifikasjon av leveransen/boligen, samtidig som den sammen med tegninger danner grunnlag for anbud og kontrakter med underleverandører.

Mindre endringer kan forekomme.

Vi forbeholder oss retten til å forandre beskrivelsen når det kan benyttes likeverdige eller bedre materialer og konstruksjoner enn beskrevet. Byggevarer leveres i henhold til enhver til gjeldende produktspesifikasjon.

Dersom det er uoverensstemmelse mellom byggebeskrivelse og tegninger, gjelder beskrivelsen.

Spesifiseringer som ikke er nevnt i denne byggebeskrivelsen er heller ikke medregnet.

### ENTREPRENØRARBEID

- Sprenging og grovplanering av tomt
- Grusing av vei til tomt samt biloppstillingssplasser, asfaltering av vei og p-plasser
- Grovplanering av eksisterende masse

### MURERARBEID

- Støpt betongdekke
- Jackon ringmurselementer

### PIPE

Stålpipeline fra stue i 2.etg og ut over tak med utv beslag

### TØMRERARBEID

#### Yttervegger

- Reisverk 150mm, liggende villmarkskledning
- Vinduer
- Med 2 lags energiglass med ventil toppsving. Fastkarm vinduer i gavli i front.
- Utenpåliggende sprosser ifølge tegning

#### Innvendige vegger

- Paneles med furu 14x145 skygge skrå natur, liggende, behandlet med interiørbeis
- Vegger bad med mdf plater for våtrom, malt.
- Badstuevegger/tak i gran panel

#### Himling

Paneles med furu 15x120 skyggeskrå natur, hvitmalt.

#### Tak

Dimensjonert for torvtak, torvtak ferdig lagt.

#### Listverk

- Taklister leveres som skyggelist i 21x34 dobbel skygge hvitmalt.
- Vindu-dør- og fotlist leveres som 12x58 skarpkant hvitmalt

#### Ytterdører

Hovedinngangsdør leveres med vindu. Bod dør uten vindu. Begge malt fra fabrikk.

#### Innvendige dører

Leveres hvite m/speiler

#### Innvendig trapp

Innvendig trapp leveres i behandlet furu, samme farge som panel.

#### Gulv

- Parkett inntil kr 350,-pr m2 inkl mva. Legges i stue/tv-stue/soverom.
- Fliser/klinker inntil kr 250,- pr m2 inkl mva. Legges i bad og vindfang, teknisk.

#### Badstue/bod

Paneles med granpanel, med badstuovn og benk

#### Utvendig bod

Leveres uinnredet

### Takrenner

Takrenner og nedløp i sort alu.renner

### Terrasser

Terrasse i første etg i hyttas bredde og 2 meter ut.

### Kjøkkeninnredning

Kjøkkeninnredning leveres fra Sørlandskjøkken med pris inntil kr 35.000,-.

### ELEKTRIKERARBEID

Prosjektering og anmeldelse, sikringskap, jording og opplegg til oppvaskmaskin, kjøleskap, vifte, komfyr, vvb, vaskemaskin og tørketrommel.

### Punkter

- 50 stk punkter for stikk inkludert ovennevnte, 8 stk punkter for innvendig lys inkl brytere, 3 stk punkter for utvendig lys inkl brytere.
- Lyskilder i tak og utvendig inkludert. 3 spoter på hvert bad, 3 spoter entre, 4 spoter i tv-stue.
- Ant punkter iht NEK norm for bransjen.
- Varmekabler
- 1 stk 600 w kabel i entre, 1 stk 800 w kabel på hvert av badene. 1 stk 1500 w kabel i tv-stue. Termostat med gulvføler. Wattstyrke legges etter norm, og tilpasses av elektriker.

### RØRLEGGERARBEID

#### Bad

Det leveres 2 gulv monterte klosetter, innredninger 80cm hvit, dusjkabinetter type Porsgrund Showerama Basic m/batteri med termostat og dusjgarnityr, samt batteri til kjøkkenvask og vaskene på bad.

#### Varmtvannsbereder

Det leveres 200 ltr varmtvannsbereder

#### Ventilasjon

Det leveres avtrekksvifter til badene samt utluftingsventil til kjøkkenventilator.

### DIVERSE

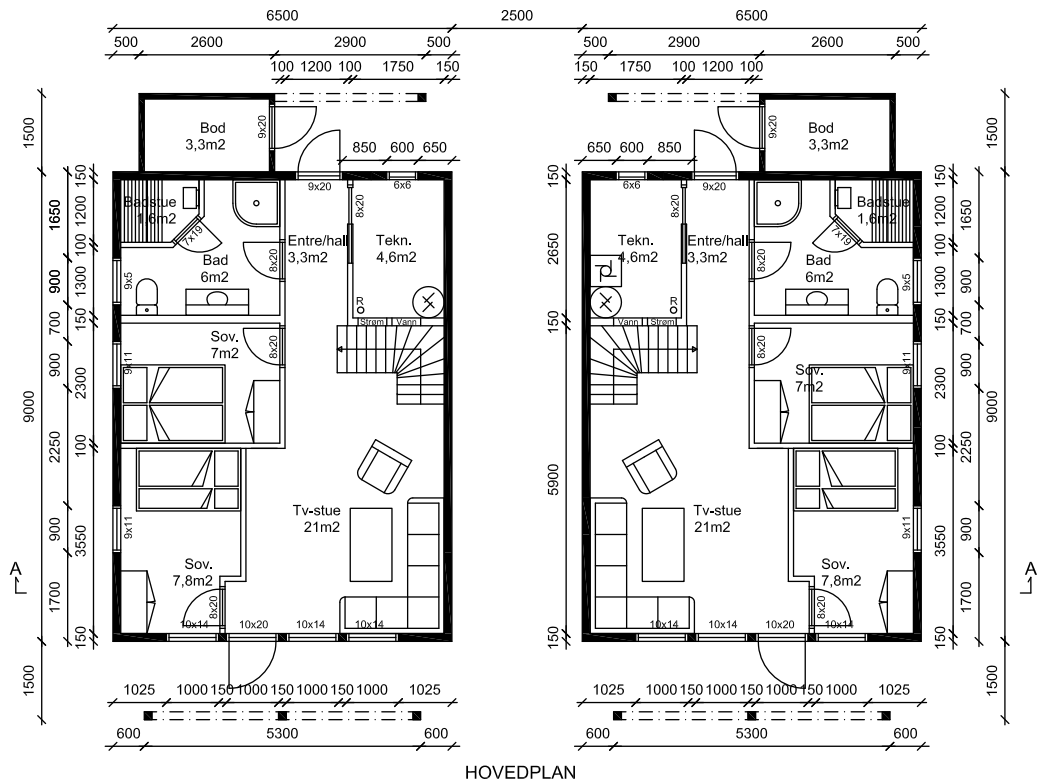
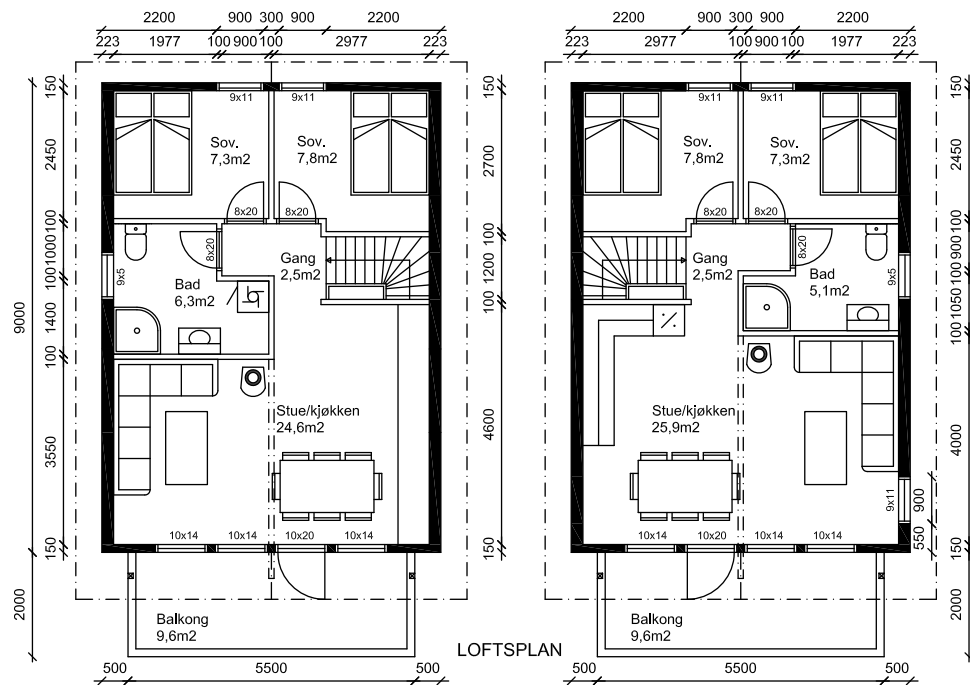
- Ekstraarbeider avtales direkte med selger
- Garderobeskap er ikke med i leveransen
- Bygget er forsikret frem til dato for overtakelse
- Peisovn Contura 810
- Leverandør av panel og listverk gir ikke garanti mot kvistgjennomslag på sikt

### PARKERING

Det vil være 2 parkeringsplasser pr hytte


### BETALINGSBETINGELSER

- 30% ved oppstart
- 40% ved tett bygg
- 30% ved overtakelse



Grunnflate per enhet: 62,4m<sup>2</sup>  
 BYA per enhet: 70,4m<sup>2</sup>  
 BRA per enhet: 113,8m<sup>2</sup>

Tegninger må ikke kopieres eller delvis kopieres uten samtykke med Åseral Hytter



**4540 ÅSERAL**  
 Tlf : 38283800 Fax : 38283801  
 Tlf : Raymond 90752181  
 Tlf : Eivind 91564829  
 Mail : raymond@aseralhytter.no  
 Mail : eivind@aseralhytter.no

Byggherre : <b>Bortelid Fritidsbygg</b>	
Prosjekt : Fritidsbolig Kvitefossmyra tomt 9 & 10	
Byggeplass : Bortelid	Kommune : Åseral
Type tegning : plan	Gnr. Bnr :
Tegningsnr :	Målestokk : 1:100
Tegnet av : R. S	Dato : 24.05.2017
Andre opplysninger :	

For mer informasjon  
ta kontakt med:

Jan Daland  
970 44 456  
janda@online.no

[www.hyttedrøm.no](http://www.hyttedrøm.no)

