

# Skipleseidet hyttefelt

Skipleseidet, Raundalen, 5706 Voss



Arkitekt kan tegne etter egne ønsker ☀



Byggm. Møen & Saue AS  
Hardangervegen 538, 5709 Voss  
56510020 • [post@moen-saue.no](mailto:post@moen-saue.no)  
[www.byggnet.no](http://www.byggnet.no)

**MAXBO**  
Proff

For visning:  
Olav 97 63 90 59

Tom 93 60 16 01



Vi påtar oss utfylling og innsending av byggesøknad.

Forbehold om trykkfeil. Mars -19

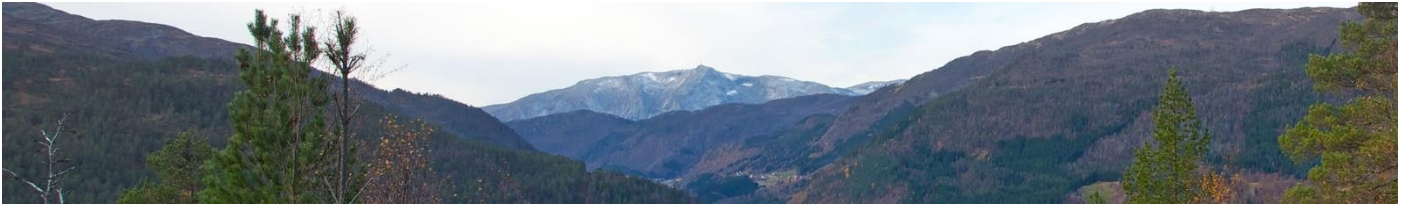
# Flotte hyttetomter på Skipleseidet med utsikt til Lønahorgi i vest og Mjølfjell i aust.

Byggmeisterfirmaet Møen & Saue AS har for sal 25 flotte tomter i Skipleseidet Hyttefelt.

Tomtene ligg vakkert til i eit variert og urørt turterreng. Området er snøsikkert, og frå hyttedøra når ein fleire av dei mest spektakulære toppane Sør-Vestlandet har å by på. Majestetiske Horndalsnuten er nærmaste nabo. I tillegg er det kort veg til skiløyper og fiskevatn, samt aktivitetar i Raundalselva som rafting, padling og bading.

Skipleseidet byr på spennande turterreng både sommar og vinter heilt frå hytteveggen, med ei rekke fjell og stolar innan rekkevidde. Raundalen sine mange små vegar og stiar innbyr også til oppdagingsferder på sykkel.

Om hausten er det rik tilgang på sopp og bær, og det er eit yrande dyreliv i området om ein ynskjer å treffa på elg, hjort, rype, tiur, hare og rev. Det er også gode moglegheiter for småviltjakt Raundalen.



## Plassering

Hyttefeltet ligg på eit platå midt i Raundalen, omlag 500 moh. der ein har utsikt til Lønahorgi i vest, og mot Mjølfjell i aust.

Like ved ligg Hondalsnuten (1461 moh.), som er ein av dei høgaste fjelltoppane i Voss kommune og eit populært turmål.

Hyttefeltet ligg like ved fylkesveg 307 med 30 min. køyring til Voss Resort (Bavallen), 25 min. Voss sentrum og 25 til Mjølfjell. Til togstasjonen på Skiple er det ca. 2 km.

## Tomtene

Tomtene ligg i utmark og varierer i storleik frå 632 kvm til over 1100 kvm. Sjå prisliste for nærmare informasjon om pris og storleik.

## Byggeklausul:

Tomtene er påhefta byggeklausul. Dette inneber at kjøpar er forplikta til å bruke Byggmeisterfirma Møen & Saue AS på Voss ved kjøp av byggesett og oppføring av fritidsbustad på tomte.

Tomtekjøpar kan kjøpe hytter frå det utvalet Møen & Saue har å tilby. Møen & Saue hjelper også med å teikne hytta eller gjere tilpassingar på sine modellar. Kjøpar kan også få teikna eiga hytte av uavhengig arkitekt.

Møen & Saue har hytter i bindingsverk, precut bindingsverk og element.

Møen & Saue kan levere fritidsbustad som totalentreprise (nøkkelferdig), men kjøpar står om ønskeleg fritt til å velje andre leverandørar til grunnarbeid, elektrisk- og røyrleggararbeid etc.

Det vert laga eigen separat avtale mellom tomtekjøpar og Møen & Saue om oppføring av fritidsbustad. Avtalen vil følgje reglane i Bustadoppføringslova.

Arkitekt kan tegne etter egne ønsker ☀



Byggm. Møen & Saue AS  
Hardangervegen 538,5709 Voss  
56510020 • [post@moen-saue.no](mailto:post@moen-saue.no)  
[www.bygg-tunet.no](http://www.bygg-tunet.no)



For visning:  
Olav 97 63 90 59

Tom 93 60 16 01





## Oppgjer

Overtaking etter nærmare avtale med seljar.

Oppgjeret blir tatt av Advokatfirmaet Magnus Legal AS v/advokat Torgils Bryn, [torgils.bryn@magnuslegal.no](mailto:torgils.bryn@magnuslegal.no). Det vil vere krav om forskotsinnbetaling utgjerdande 10% av kjøpesum ved inngåing av kontrakt.

Før overtaking skal eiedommen vere frådelt og fri for hefte. Kjøpesummen inkludert omkostningar skal vere innbetalt før overtaking.

## Forbehold

Det må vere selt 15 tomter før arbeid med infrastruktur vert sett i gang.

## Kostnadar for kjøpar

I tillegg til vederlag for tomt, skal kjøpar betale følgjande omkostningar/avgifter:

- 1) 2,5% dokumentavgift til staten.
- 2) Tinglysingsgebyr skøyte kr. 525,-
- 3) Tinglysingsgebyr pr. pantobligasjon. kr. 525,-

Vatn og avløp må i ettertid driftast av dei 25 tomteeigarane i eit hyttevel/foreining.

Arkitekt kan tegne etter egne ønsker ☀️



Byggm. Møen & Saue AS  
Hardangervegen 538,5709 Voss  
56510020 • [post@moen-saue.no](mailto:post@moen-saue.no)  
[www.byggnet.no](http://www.byggnet.no)



For visning:  
Olav 97 63 90 59

Tom 93 60 16 01





## Offentlege/kommunale avgifter

Kommunale avgifter er ikkje fastsett, då tomtene endå er ubebygde. Det vert vist til Voss kommune for spørsmål om kommunale avgifter.

## Konsesjon

Kjøparar av ubebygde tomter må søke om konsesjonsfritak frå Voss kommune. Kjøparar må signere eigen erklæring om konsesjonsfritak ved inngåing av kontrakt.

## Reguleringsmessige forhold

Tomtefeltet er regulert til fritidsbustader.

Detaljplan 08011 Skipleseidet hyttefelt, vedtatt 14.02.13

Kommuneplan kan fåast ved å kontakte selgar.

Reguleringsplan ligger bak i heftet.

Arkitekt kan tegne etter egne ønsker 



Byggm. Møen & Saue AS  
Hardangervegen 538, 5709 Voss  
56510020 • [post@moen-saue.no](mailto:post@moen-saue.no)  
[www.byggnet.no](http://www.byggnet.no)

**MAXBO**  
Proff

For visning:  
Olav 97 63 90 59

Tom 93 60 16 01





## Servituttar/rettigheiter/forpliktingar

Tomtene skal overleverast heftelsesfri.

## Tinglysing av heimel

Dersom anna ikkje avtalast sendes skøyte/heimelsdokument for tinglysing i forbindelse med oppgjeret. Oppgjeret forutsetter at det er gjennomført overtaking og at partane har signert ein overtakingsprotokoll og sendt denne til oppgjersavdelinga slik som avtalt i kontrakt.

## Handelen regulerast av følgende regelverk:

Eigendommen seljast som den er, jf. avhendingsloven § 3-9. Eigendomen har uansett ein mangel dersom selgar forsømmer si opplysningsplikt etter avhendingsloven § 3-7 eller § 3-8. Det same gjelder dersom eigendomen viser seg å være i vesentleg dårlegare stand enn kva kjøpar hadde grunn til å forvente ut frå kjøpesummen og forholda ellers.

Bustadsoppføringsloven regulerer forholdet mellom Møen & Saue AS og kjøpar som forbruker ved oppføring av fritidsbustad.



Arkitekt kan tegne etter egne ønsker ☀



Byggm. Møen & Saue AS  
Hardangervegen 538,5709 Voss  
56510020 • [post@moen-saue.no](mailto:post@moen-saue.no)  
[www.bygg-tunet.no](http://www.bygg-tunet.no)

**MAXBO**  
Proff

For visning:  
Olav 97 63 90 59

Tom 93 60 16 01



## Anna

Kjøpekontrakt får ein ved å kontakte seljar.

Kjøpar kan ikkje utan seljar si samtykke transportere sine rettigheter og plikter (transport av kontrakt) til ny kjøpar. Transportgebyret utgjer kr. 50.000,- .

Det vert teke forbehold om trykkfeil i salgsoppgåva.



## Matrikkelinformasjon

### Tilkomst

Ta av Rv 13 ved Palmafossen mot Mjølfjell, køyr ca 17 km.

Tomtene er oppmerka og kan befarast på eigenhand eller ved å kontakte seljar/utbyggjar eller grunneigar;

Olav Bere 97 63 90 59

Tom Mæland 93 60 16 01

For ytterlegare opplysningar kan seljar/utbyggjar Byggmeisterfirma Møen & Saue v/Synnøve Riber kontaktast på

[post@moen-saue.no](mailto:post@moen-saue.no), tlf 905 52 086.

Arkitekt kan tegne etter egne ønsker ☀



Byggm. Møen & Saue AS  
Hardangervegen 538,5709 Voss  
56510020 • [post@moen-saue.no](mailto:post@moen-saue.no)  
[www.bygg-tunet.no](http://www.bygg-tunet.no)

**MAXBO**  
Proff

For visning:  
Olav 97 63 90 59

Tom 93 60 16 01



Vi påtar oss utfylling og innsending av byggesøknad.

Forbehold om trykkfeil. Mars -19



1	878 m <sup>2</sup>	1 030 000	14	849 m <sup>2</sup>	995 000
2	830 m <sup>2</sup>	970 000	15	876 m <sup>2</sup>	1 030 000
3	919 m <sup>2</sup>	1 075 000	16	907 m <sup>2</sup>	1 060 000
4	869 m <sup>2</sup>	865 000	17	1118 m <sup>2</sup>	1 100 000
5	801 m <sup>2</sup>	950 000	18	777 m <sup>2</sup>	1 070 000
6	764 m <sup>2</sup>	895 000	19	794 m <sup>2</sup>	1 075 000
7	884 m <sup>2</sup>	870 000	20	756 m <sup>2</sup>	1 050 000
8	801 m <sup>2</sup>	1 060 000	21	639 m <sup>2</sup>	950 000
9	947 m <sup>2</sup>	1 100 000	22	829 m <sup>2</sup>	1 080 000
10	837 m <sup>2</sup>	980 000	23	632 m <sup>2</sup>	945 000
11	850 m <sup>2</sup>	1 095 000	24	1042 m <sup>2</sup>	990 000
12	894 m <sup>2</sup>	1 045 000	25	1082 m <sup>2</sup>	995 000
13	894 m <sup>2</sup>	1 045 000			

Inkludert veg, vatn, kloakk og straum inn til tomtegrensa.

Arkitekt kan tegne etter egne ønsker ☀️



Byggm. Møen & Saue AS  
 Hardangervegen 538,5709 Voss  
 56510020 • [post@moen-saue.no](mailto:post@moen-saue.no)  
[www.byggnet.no](http://www.byggnet.no)

**MAXBO**  
 Proff

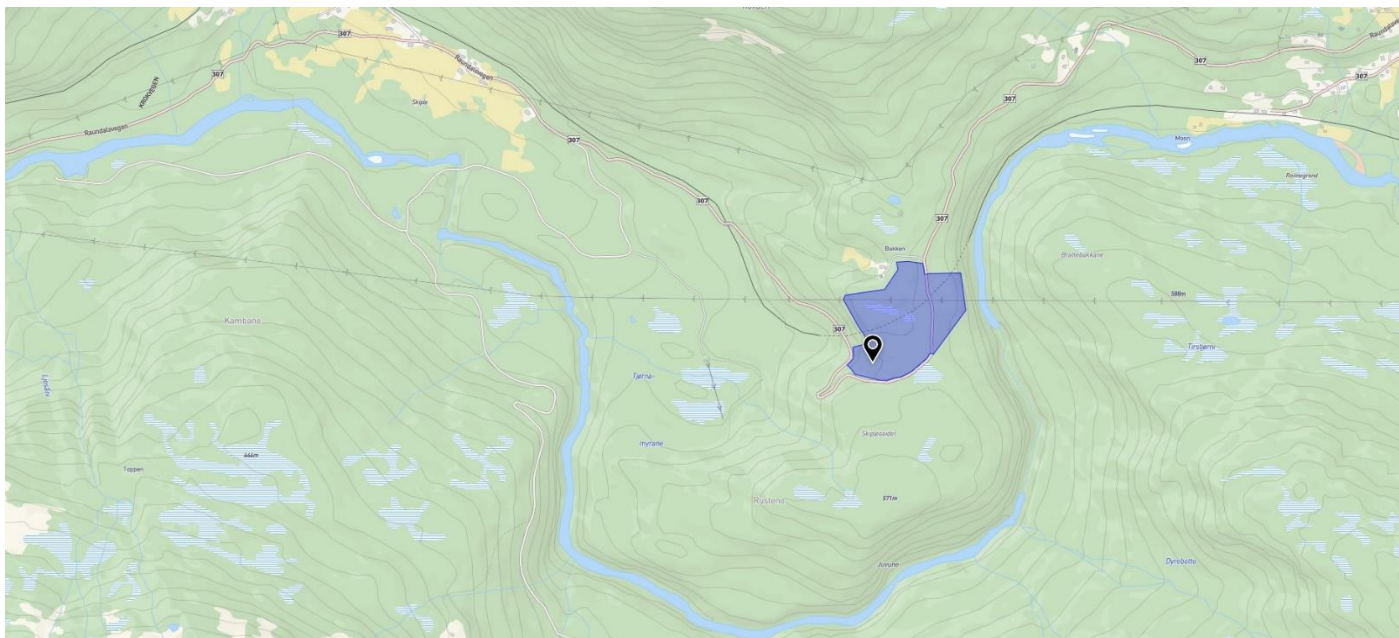
For visning:  
 Olav 97 63 90 59



Tom 93 60 16 01

Vi påtar oss utfylling og innsending av byggesøknad.

Forbehold om trykkfeil. Mars -19



Arkitekt kan tegne etter egne ønsker ☀️



Byggm. Møen & Saue AS  
 Hardangervegen 538, 5709 Voss  
 56510020 • [post@moen-saue.no](mailto:post@moen-saue.no)  
[www.byggstunet.no](http://www.byggstunet.no)



For visning:  
 Olav 97 63 90 59



Tom 93 60 16 01

Vi påtar oss utfylling og innsending av byggesøknad.

Forbehold om trykkfeil. Mars -19



Byggmeisterfirma Møen & Saue er stifta i 1925. I dag blir firmaet leia av dagleg leiar, Sveinung Riber med kona Synnøve som god medspelar. Sveinung er byggmeister og trur på at byggmeisteren skal vera med mest mogleg ute på byggeplassane, der byggeoppdraga blir utført, -det er der det er viktig med oppfølging og kontroll for å få den beste kvaliteten på prosjektet i augeblikket, -og for framtidige brukarar.

Leiinga av firmaet har "lang og tru teneste" innan bransjen :

Sveinung frå 1972 og Synnøve frå 1979

Firmaet fekk sentral godkjenning for ansvarsrett i 1999, med godkjenning i 39 klasser og godkjenning i tiltakskl. 3.

Vi driv med fast ansatte, og er opplæringsbedrift.

Firmaet har i alle år, frå det største bygget på Vangen (Voss Sentrum ) i 1930 åra, gjenoppbygging av Vangen etter krigen, den fyrste høgblokka på Voss, og fram til i dag konkurrert om de største byggeoppdraga på Voss og i Indre Hardanger, og vore heldige å få oppføre mange av disse prosjekta.

Vi håpar og ynskjer at firmaet fortsatt kan få vera det det har vore i vårt lokalmiljø.

**Byggm. Møen & Saue og har selt og oppført hytter over hele Vestlandet. Vi har spesielt bygd mange hytter i Sysendalen. Vi håper å kunne tilby alle nye kundar ein seriøs og fagleg oppfølging frå de fyrste tankane om eit byggeprosjekt, - og fram til ferdig hytte.**

**Vi håpar å kunne ynskje deg velkomen som ny kunde!**

Arkitekt kan tegne etter egne ønsker ☀️



Byggm. Møen & Saue AS  
Hardangervegen 538,5709 Voss  
56510020 • [post@moen-saue.no](mailto:post@moen-saue.no)  
[www.bygg-tunet.no](http://www.bygg-tunet.no)

**MAXBO**  
Proff

For visning:  
Olav 97 63 90 59

Tom 93 60 16 01



Vi påtar oss utfylling og innsending av byggesøknad.

Forbehold om trykkfeil. Mars -19

## Voss kommune

### Kommunalavdeling for tekniske tenester

# Reguleringsføresegner

## P-ID 08011 Detaljreguleringsplan Skipleseidet hyttefelt

Utarbeidd av: Anda & Hirth ANS

Plankart datert 15.08.2012 sist endret 04.12.2012

Føresegner datert 15.08.2012 sist endret 04.12.2012

Planskildring datert 15.08.2012 sist endret 04.12.2012

Vedtatt i Voss kommunestyre: 14.02.2013, sak 08/13 Sign:.....

Arkivsak i Voss kommune: 08/940

## Sakstittel: Detaljreguleringsplan Skipleseidet hyttefelt

Planidentitet: 08011

Saksbehandlar i Voss kommune: Magnhild Gjengedal Sign:.....

### Saksbehandling:

- Kunngjøring om oppstart av planarbeid 13.12.2008
- Kunngjøring av planarbeid, endra planområde 24.08.2011
- Plankart datert 15.08.2012 sist endret 04.12.2012
- Føresegner datert 15.08.2012 sist endret 04.12.2012
- Planskildring datert 15.08.2012 sist endret 04.12.2012
- Vedtak i FPL om utlegging til offentlig ettersyn den 20.09.2012, sak 87/12
- Utlegging til offentlig ettersyn frå 29.09.2012 til 19.11.2012
- Innstilling frå FPL den 24.01.2013, sak 3/13
- Vedtak i KST om godkjent plan den 14.02.2013, sak 8/13
- Kunngjering av godkjent plan – Hordaland avisa den 23.02.2013

Reguleringsføresegner med heimel i § 12-7 i plan og bygningslova.

### 1.0 GENERELT

Det regulerte området er på planen vist med plangrense.

Innanfor denne grensa skal arealet nyttast som vist på planen.

Føremålet med planen er å fastleggja retningslinjer for utbygging av 25 nye hytter med tilhøyrande anlegg.

I samsvar med § 12-5 og § 12-6 i plan- og bygningslova (pbl), er området regulert til fylgjande:

Voss kommune – Vedtak dato 14.02.2013

### Reguleringsformål

#### 1. Bygningar og anlegg (pbl § 12-5 pkt. 1)

- Fritidsbusetnad - 1120
- Vass og avløpsanlegg - 1540
- Anna uteopphaldsareal - 1690

#### 2. Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur (pbl 12-5 pkt. 2)

- KV1-210. Offentleg veg – fylkesveg.
- KV2-210. Felles privat veg - avkøyring/ køyreveg med tilhøyrande parkeringsplassar og snuplassar.

Arkitekt kan tegne etter egne ønsker ☀



Byggm. Møen & Saue AS  
Hardangervegen 538, 5709 Voss  
56510020 • [post@moen-saue.no](mailto:post@moen-saue.no)  
[www.byggstunet.no](http://www.byggstunet.no)

**MAXBO**  
Proff

For visning:  
Olav 97 63 90 59

Tom 93 60 16 01



## 5. Landbruks, natur og friluftsmål samt reindrift ( pbl 12-5 pkt 5)

- Friluftsmål - 5130

### Omsynsoner

#### a.1 Sikringssoner (pbl § 11-8 a, jf § 12-6)

- Frisiktsone 140

- Andre sikringssoner 190 (tunell)

#### a.3 Faresoner (pbl § 11-8 a, jf § 12-6)

- Høgspenningsanlegg - 310

## 2.0 FELLES FØRESEGNER

Kommunen kan når særlege grunnar taler for det , tillata mindre endringar i reguleringsplanen og føresegnene.

Grensejusteringar, jf matrikelloven § 16, kan tillast utan ytterlegare arealplanlegging.

Det sam gjeld arealoverføring på inntil 50 m2 til bebygd hytteeigedom. Heimel: § 11-9 nr 1.

Etter at planen med føresegner er stadfesta, er det ikkje høve til å gjennomføra private servitutt som er i strid med planen eller føresegnene.

### Kulturminne.

Det er ikkje påvist kulturminner i området.

Voss kommune – Vedtak dato 14.02.2013

### Universell utforming.

Ein skal så langt råd er leggja til rette for universell utforming når det gjeld bilvegar, gangstiar, tilkomst til hyttene. Der ein ikkje kan køyra fram til hyttene skal gangstiar ha maks stigning 1:12.

### Rosanalyse

Sjå utfylt sjekklister og planskildring.

### Radon.

Radonsperre skal medtakast i alle nye bygningar og tilbygg.

### Avfallsordning.

Bos skal leverast på den næraste parkeringsplassen PP1 ved avkøyrsla ved den private vegen etter nærmare avtale med IHM.

Bosdunkar skal plasserast utanfor siktlinene. Bosbu kan byggjast som vist på plankartet.

### VA anlegg.

Samla plan for vatn og avlaup skal godkjennast av Voss Kommune. Vassanlegget skal baserast på grunnvatn frå borehol med innlagt vatn til alle hyttene. Vassanlegget skal dimensjonierast slik at det tilfredstiller krav om sløkkjevatn i tilfelle brann.

### Straum.

Det skal leggjast høgspenkabel frå ei 22 kv linje som går nord for feltet. Som straumforsyning skal det leggjast lågspenkablar fram til hyttene frå ny nettstasjon midt i feltet. Plassering er vist på plankartet. Trasevalg må koordinerast med vegframføringa.

## 3.0 BYGGEOMRÅDE (pbl § 12-5 pkt. 1)

### Generelt.

Feltet skal ha eigande tomter.

Hyttene skal plasserast innanfor dei viste byggjelinjene. Hytter, uthus/garasjar, parkeringsplasser og veganlegg skal utformast med tanke på heilskap og gode arkitektoniske kvalitetar og skal tilpassast terrenget og landskapet.

Hyttene skal ha ei tradisjonell utforming men samstundes avspegla moderne og tidstypiske detaljar.

Arkitekt kan tegne etter egne ønsker 



Byggm. Møen & Saue AS  
Hardangervegen 538, 5709 Voss  
56510020 • [post@moen-saue.no](mailto:post@moen-saue.no)  
[www.byggnet.no](http://www.byggnet.no)

**MAXBO**  
Proff

For visning:  
Olav 97 63 90 59

Tom 93 60 16 01



Fyllingar og terrengskjæringar skal utformast med stabile skråningar som gjev grunnlag for tilgroing med vegetasjon. Nødvendige støttemurar oppførast på ein måte som ikkje virkar skjemmaende.

Skogen inne på tomtene har tomteeigar retten til. Tomtene skal ikkje snauhoggast.

Voss kommune – Vedtak dato 14.02.2013

Rydding av vegetasjon for bygningane skal gjerast skånsomt og ta omsyn til omgjevnadane og naboar.

Flaggstenger og liknande skal ikkje setjast opp. Gjerde/rekkverk kan setjast opp på stader der det er behov for sikring. Dette gjeld spesielt tomt 9 og 11.

Ytterkant av bygg/ terrasse på tomt 9 og 11 skal liggja minst 10 m frå brattkant mot vest.

#### **Fritidsbustader ( 1120 ).**

Maks bebygd areal for kvar hytte er 110 m<sup>2</sup>.

Hyttene skal ha ein takvinkel mellom 22 og 36 grader. Hovedtaket (mønet) skal leggja mest mogleg parallelt med kotane. Mindre del av bygningen kan ha takvinkel vinkelrett på hovedtaket.

Maksimal mønehøgde 6.5m rekna frå gjennomsnittleg terreng. Breidda på hoveddelen av hyttene kan vera maks 8 m.

Avstand mellom uthus/garasje og tomtegrense er minimum 1 m. Byggegrense for hyttene er 4 m.

Taktekking skal vera av tradisjonelle materialar som t.d. tre, skifer eller torv.

Fasadar i tre eller naturstein med mørke fargar.

Synleg grunnmur skal ikkje overstiga 1m over ferdig planert terreng. Det kan setjast opp frittliggjande uthus/garasje på BYA 20 m<sup>2</sup> i tillegg til hytta. Totalt BYA pr. tomt vert då 130 m<sup>2</sup>.

Terraser som ligg utanfor bebygd areal skal ikkje vera over 0.5 m over terreng. Høgare terrassar vert rekna med i BYA.

#### **Vatn og avløpsanlegg (1540)**

Her kan det plasserast eit minirensanlegg som er tilpassa antall personar i høgsesongen.

Det skal vera tilkomst for tømning med slamsugebil.

#### **Anna uteopphaldsareal 1590**

Det er sett av eit fellesareal sentralt i planområdet. Dette kan opparbeidast til leik/felles aktivitetar.

## **4.0 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl 12-5 pkt. 2)**

### **Privat veg/ parkering ( 2011 ).**

Det skal opparbeidast ei felles avkøyning frå fylkesvegen og felles køyreveg fram til 3 store parkeringsplassar som dekkjer behovet for parkering. Totalt 38 p-plassar. Det er rekna med 1.5 plass pr hytte. Plassane er merka PP1-3.

Tilkomsten (avkøyrsle til fylkesveg 307) skal ha ei sikt på 6m x 115m. Svingradius skal vera 9 m for å stetta krava for bosbil. Byggegrense langs fylkesveg 307 må vera minimum 20m frå midtline fylkesveg. Alle bygg og parkeringsplassar må liggja utanfor denne grensa på 20 m.

Voss kommune – Vedtak dato 14.02.2013

Vidare er det planlagt sommarbilvegar frå desse plassane fram til felles parkeringsplassar/ snuplassar. Der det er vanskeleg med tilkomst for bil til tomte skal dei ha rett til ein fast plass på den næraste felles parkeringsplassen.

Vegane skal og kunna brukast av grunneigarane til vedlikehald av skog etc.

Vegen skal tilpassast terrenget og dei eksisterande fjellknausane langs traseen. Ein må føya vegen inn i terrenget med minst mogleg sprenging og utfylling og samstundes oppnå god massebalanse og stigningsforhold.

Arkitekt kan tegne etter egne ønsker ☀



Byggm. Møen & Saue AS  
Hardangervegen 538,5709 Voss  
56510020 • [post@moen-saue.no](mailto:post@moen-saue.no)  
[www.bygg-tunet.no](http://www.bygg-tunet.no)



For visning:  
Olav 97 63 90 59

Tom 93 60 16 01



Reguleringsbreidde for vegen 4 m.

## 5.0 Landbruks, natur og friluftsområder samt reindrift ( pbl 12-5 pkt 5)

### Friluftsmål ( 5130 ).

Grunneigar skal ha rett til nødvendig hogging og vedlikehald av skogen på friluftsaareala. Aareala må ikkje snauhoggast. Skogen skal skjøttast på ein slik måte at hyttene vert noko skjerma.

Det kan og leggjast jordkabel for framføring av straum, vass og kloakkledningar.

Det kan setjast opp sikring i form av gjerde eller liknande på farlege skrentar/ stup.

Det skal byggjast ein nettstasjon som har tilkomst for lastebil/kran. Plasseringa skal vera innanfor omsynsone H370 ved veg til PP3 og utanfor byggegrense mot Fylkesveg som vist på plankartet.

## Omsynsoner

### a 1 Sikringssoner

#### Frisikt - 140

Det er lagt inn frisikt sone med 6 m avstand inn frå vegkant på Fylkesvegen og 115 m sikt i lengderetningen i begge retningar.

#### Andre sikringssonar – Sikringssone rundt jernbanetunnell - 190

Innanfor sikringssonen er tiltak i grunnen, som innebærer for eksempel sprenging, pelramming, holboring i og i mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslaster, berre tillete dersom det kan dokumenterast at tiltaket ikkje får uynskte konsekvensar for jernbanetunnellen eller sikringssonen.

Sikringssonen utgjer eit volum rundt tunnelen med 30m avstand frå golv,yttervegg eller topp i tunneløpet.

### a 2 Faresoner

#### Høgspenningsanlegg - 370

I dette området kan det byggjast felles veg, nettstasjon og leggjast jordkabel frå nettstasjonen fram til hyttene.

Voss kommune – Vedtak dato 14.02.2013



Arkitekt kan tegne etter egne ønsker ☀



Byggm. Møen & Saue AS  
Hardangervegen 538,5709 Voss  
56510020 • [post@moen-saue.no](mailto:post@moen-saue.no)  
[www.byggnet.no](http://www.byggnet.no)

**MAXBO**  
Proff

For visning:  
Olav 97 63 90 59

Tom 93 60 16 01



Vi påtar oss utfylling og innsending av byggesøknad.

Forbehold om trykkfeil. Mars -19



Arkitekt kan tegne etter egne ønsker ☀️



Byggm. Møen & Saue AS  
Hardangervegen 538, 5709 Voss  
56510020 • [post@moen-saue.no](mailto:post@moen-saue.no)  
[www.byggnet.no](http://www.byggnet.no)

**MAXBO**  
Proff

For visning:  
Olav 97 63 90 59



Tom 93 60 16 01

Vi påtar oss utfylling og innsending av byggesøknad.

Forbehold om trykkfeil. Mars -19



Arkitekt kan tegne etter egne ønsker ☀️



Byggm. Møen & Saue AS  
Hardangervegen 538,5709 Voss  
56510020 • [post@moen-saue.no](mailto:post@moen-saue.no)  
[www.byggnet.no](http://www.byggnet.no)

**MAXBO**  
Proff

For visning:  
Olav 97 63 90 59

Tom 93 60 16 01



Vi påtar oss utfylling og innsending av byggesøknad.

Forbehold om trykkfeil. Mars -19



## RALLARVEGEN

Ta med deg sykkelen på lokaltoget til Upsete, gå av toget i eit flott fjellområde og sykle tilbake til Voss sentrum.

## Ruteskildring

Frå Upsete sykklar du nedover på grusveg og Rallarvegen til Mjølfjell og Mjølfjell Fjellstove (13 km). Frå Mjølfjell fjellstove sykklar du på asfaltert bygdeveg gjennom Raundalen, mot Skipleseidet og Voss sentrum.



Arkitekt kan tegne etter egne ønsker ☀️



Byggm. Møen & Saue AS  
Hardangervegen 538,5709 Voss  
56510020 • [post@moen-saue.no](mailto:post@moen-saue.no)  
[www.byggnet.no](http://www.byggnet.no)

**MAXBO**  
Proff

For visning:  
Olav 97 63 90 59

Tom 93 60 16 01



Vi påtar oss utfylling og innsending av byggesøknad.

Forbehold om trykkfeil. Mars -19