

Advokat Jørn Eikanger AS

SALGSOPPGAVE

Spoveveien 12



Gnr. 27, bnr. 1405, snr. 2 i Alta

Tre roms leilighet i Gakori – Alta vest

BRA: 79 m²

Prisantydning : kr 2 850 000

eikanger@advokatialta.no • Org. nr. 989 187 562 MVA
Markveien 14, 9510 Alta
Tlf 94 79 89 94

Salget gjennomføres etter bestemmelsene i lov av 26. juni 1992 nr. 86. Tvangssalg ble besluttet av Alta tingrett 24.1.2019 etter begjæring fra Bank Norwegian AS på grunnlag av tinglyst utlegg. Advokat Eikanger er oppnevnt som medhjelper i Alta tingretts sak 18-139692TVI-ALTA.

- Eier:** Lars-Kåre Rydningen og Areerat Jeravattana
- Tomt :** Tomten er 4.799m², og eies av eierseksjonssameiet som består av 24 leiligheter.
- Månedlige fellesutgifter er kr 900, som dekker felles utvendig vedlikehold av bygning, snøbrøyting og sandstrøing, forsikring og forretningsførsel for sameiet.
- Beliggenhet:** Eiendommen ligger i et regulert boligområde i Gakori. Det er nært til Skoddevarre med lysløype, turterreng og badeplass. Det er kort veg til barnehage og skole.
- Tomta har opparbeidet plen og parkering. Leiligheten har stor veranda på bakkeplan.
- Bygning :** Leiligheten ligger i første etasje - endeleilighet mot vest. Den fremstår som normalt godt vedlikeholdt.
- Bygningsmessig standard er fra byggetiden.
- Byggeår :** 2007
- Ligningsverdi :** kr 1.063.200
- Konsesjon :** Nei
- Takst :** Takst er utarbeidet av Tom Sandvik, og følger vedlagt.
- Regulering:** Eiendommen er regulert til boligformål. Reguleringsplan er tilgjengelig på Alta kommunes hjemmeside.
- Heftelser :** Alle pengeheftelser blir slettet
- Bud :** Bud sendes advokat Eikanger på vedlagt skjema.
- Det tas bare hensyn til bud som er bindende for byder i minst 6 uker. Det kan ikke tas forbehold om finansiering.

Alle som har lagt inn bud får orientering om det kommer inn høyere bud, og får anledning til å høyne sitt bud. Muntlige forhøyelser skal bekreftes skriftlig så snart det er praktisk mulig.

Når budrunden er ferdig, eller det er innkommet et bud som er så høyt at medhjelper kan anbefale at det godtas, forelegges budet for saksøker. Når saksøker skriftlig har godtatt budet, sendes det en begjæring om stadfestelse av budet til tingretten. Eier av boligen, budgiver hvis bud er begjært stadfestet og kreditorene varsles om at budet er begjært stadfestet, og får en 14 dagers frist til å protestere overfor tingretten mot stadfestelse av budet. Etter at tingretten har stadfestet budet, løper 1 måneds ankefrist.

**Betaling av
Kjøpesum:**

Kjøpesummen betales til advokat Eikanger. Kjøpesummen dokumentavgift og tinglysingsomkostninger skal betales senest på oppgjørsgdag som er tre måneder fra den dag medhjelper forelegger tilbudet for stadfestelse. Betalingsplikt inntrer likevel ikke før to uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig.

**Overtakelse
av eiendommen :**

Hovedregelen i tvangsl. § 11-31 er at når bud er stadfestet, overtar kjøper risikoen for eiendommen på oppgjørsgdagen.

Kjøper blir eier av eiendommen når kjøpesummen og omkostninger er betalt.

Boligen er fraflyttet slik at kjøper kan få overta boligen før overtakelsesdato mot å innbetale kjøpesummen og omkostningene til medhjelpers oppgjørskonto.

Mangler :

Kjøpers adgang til å gjøre mangelansvar gjeldende er begrenset i forhold til det som ellers normalt gjelder, jf. lov om avhending av fast eiendom. Etter tvangslovens § 11-39, foreligger bare mangel dersom eiendommen er i "vesentlig dårligere stand" enn kjøperen hadde grunn til å regne med eller det foreligger opplysningssvikt om vesentlige forhold.

Kjøpesummen må betales fullt ut selv om prisavslag kreves. Det er gitt særlige regler om erstatningsansvar og fremgangsmåte ved fremme av krav. Det vises for så vidt til tvangslovens § 11-39 og etterfølgende bestemmelser.

Omkostninger :

Kjøper betaler i tillegg til kjøpesum omkostninger forbundet med tinglysing av skjøte som p.t. er :

Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesum

Tinglysingsgebyr for skjøte kr. 525,-

Tinglysingsgebyrer pr. pantobligasjon er p.t. kr. 525,-

Besiktigelse : Besiktigelse skjer etter avtale med megler.

Kjøpers undersøkelse: Kjøper oppfordres til selv å undersøke eiendommen grundig. Foranstående opplysninger er basert på opplysninger innhentet fra vedlagte takst over eiendommen, fra tinglyste dokumenter, opplysninger fra kommunen og eier. Medhjelper innestår ikke for riktigheten av disse.

Alta, 14.3.2019

Jørn Eikanger
Advokat

Verditakst - fast eiendom

**Spoveveien 12**

9512 ALTA
Gnr. 27 Bnr. 1405 Fnr. 0 Snr. 2
Alta kommune

Benevnelse

Eierleilighet

Tomteareal**BRA**

79 m²

4 799 m²

Markedsverdi

Kr. 2 850 000



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet? Skann QR-koden med din mobiltelefon.

Oppdragsnr. 487 872
Befaringsdato 01.03.2019
Rapportdato 01.03.2019

Rapportansvarlig Tømrermester Tom Sandvik AS
Takstingeniør: Tom Sandvik
Sørenskriverveien 9, 9513 ALTA
Tlf.: 91393136
E-post: tsandv3@online.no

Verditakst - fast eiendom

Eiendomsbetegnelse, hjemmelshaver m.m.

Adresse	Spoveveien 12		Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Bolignr.					
Postnr./sted	9512 ALTA		27	1405	0	2						
Område/bydel	Gakori											
Kommune	Alta											
Rekvirent	Advokat Jørn Eikanger											
Hjemmelshaver(e)	Areerat Jeravattana, Lars-Kåre Rydningen											
Befaringsdato	01.03.2019											
Tilstede/opplysninger gitt av	Lars-Kåre Rydningen og Tom Sandvik											
Sameiets navn	Spoveveien											
Forretningsfører	Økonor Alta											
Antall enheter i sameiet	24	Mnd. andel fellesutgifter						Kr.	800			
Andel fellesgjeld	Kr.	0						Andel fellesformue	Kr.	0		

Inkludert i andel fellesutgifter

Utvendig vedlikehold, brøyting, strøing, forsikring og forretningsfører.

Premisser - generelle opplysninger

Denne takstrapporten er en verditakst som benyttes for å ansette eiendommens normale omsetningsverdi.

Denne taksttypen forutsetter at det foretas overflatisk visuell bygningsteknisk inspeksjon uten tilstandsvurdering.

Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi en tilbakemelding til takstmann dersom det finnes feil og mangler som må rettes opp.

Oppdraget er utført av en uavhengig takstmann som følger Norsk takst sine regler.

Inspeksjonen ble begrenset på grunn av: Snø på mark og tak.

Befaringen ble gjennomført: 1/3-2019 kl. 10.00

Hvis rapporten er eldre enn 6 mnd. må takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Sammendrag

3 roms endeleilighet mot sør i 1 etasje i sameiet Spoveveien som består av tilsammen 24 selveierleiligheter fordelt på 6 bygg med 2 plan.

Fellessområder er opparbeidet med plen og gjerde, leiligheten er endeleilighet.

Rekkehusene er bygd i kjente konstruksjoner av tre med standard fra byggeåret 2007.

Leiligheten gir inntrykk av godt vedlikehold og har ikke presserende vedlikeholdsbehov.

Verditakst - fast eiendom

Områdebeskrivelse - beliggenhet - miljø

Boligområdet ligger i Gakori i et attraktivt og etablert boligfelt med rekkehus og småhus på vestsiden i Alta.

Det er gangavstand til skole, barnehage og turløype/lysløype, ca. 1 km. til Bossekop og 4 km. til sentrum av Alta.

Gode solforhold, ingen utsikt, noe støy fra mindre trafikkert vei som går forbi.

Reguleringsmessige forhold

Området er regulert til bolig og det er reguleringsplan for Skogtun Gakori som er gjeldende.

Eiendommens tomt

Tomteareal	4 798,8 m ²	Type tomt	Eiet	
------------	------------------------	-----------	------	--

Kommentarer vedrørende festekontrakt

Ikke relevant å kommentere, da dette er en eiet tomt.

Tomtens beskaffenhet (også vann, vei, kloakk m.m.)

Fellesområder er opparbeidet med plen, trær og gjerde.

Innkjøringer og parkeringsplasser er asfaltert.

Det er 1 parkeringsplass pr. leilighet og gjesteparkering.

Leiligheten har halvpart av bodplass i bod på 13 kvm. i fellesarealer som deles med en nabo, samt egen terrasseplatt på 17 kvm. med levegg med utgang fra stue mot vest.

Tomta er tilknyttet kommunal vei, vann og avløp.

Terrengforhold

Terrengtet rundt rekkehusene består av svakt skrånende terreng som skråner ned mot nordøst.

Eiendommens bygninger

Type bygg	Byggeår	Rehab./ombygd år
Selveierleilighet	2007	

Likningsverdi (år)	1063200 År 2018				
Kjøpsår	2013				
Kjøpesum / kostpris	Kr. 2 150 000				
Forsikringsselskap	Ikke opplyst	Type forsikring	Ikke opplyst	Polisenummer	Ikke opplyst

Bygningsmessig beskrivelse

Fundamentering, grunnmur og kjellergulv

Rekkehusene er fundamentert på betong med skumplast og gruspute under, grunnmur av betong, samt innvendig betongplate på skumplast.

Konstruksjonsmetode over grunnmur og utvendige fasader

Vegger er oppført av isolert bindingsverk av tre, kledd med liggende trepanel utvendig og innvendig plateslått med hovedsaklig malte overflater og fliser på våtrom.

Etasjeskillere er av isolerte trebjelkelag med malte plater i himling.

Innvendige vegger er av trebindingsverk som er plateslått og hovedsaklig malt.

Leiligheten har terrasseplatt med trykkimpregnert dekke på 17 kvm. med utgang fra stue.

Verditakst - fast eiendom

Dører og vinduer

Vinduer med malte trekarmer, gjennomgående sprosser og 2-lag glass, altandør av standard kvalitet med 2-lag glass, isolert ytterdør i hvit utførelse med glassvindu, innerdører er glatte, slette dører i lys utførelse.

Takkonstruksjon med yttertak

Saltak av w-takstoler med 2 trinnstetting, taktekke av betongtakstein, takrenner og nedløp er i sort stål.

Piper, ildsteder og oppvarming

En pipe med vedovn i stue, vedovn står på glassplate, feieluken til pipen er i gang. Pipe og brannmur er pusset og malt innvendig, og med heldekkende beslag utvendig over tak.

Det er ikke kjent når siste kontroll av pipe og ildsted er foretatt. Det kommunale feievesen kan kontaktes for nærmere informasjon om tidligere kontroll og tilstand på pipe og ildsted.

Øvrig oppvarming er med varmekabler i gulv.



Ildsted i stue.

Bad og vaskerom

Bad med fliser på gulv/vegger og malte plater i himlinger.

Av utstyr og sanitær har badet vv-bereder, vegghengt skap for rør i rør, opplegg til vaskemaskin, toalett, dusjhjørne med vegghengt dusj og buede skjermvegger, baderomsinnredning med heldekkervant, speil og lys.

Badet har en sluk i gulvet i dusjhjørnet, ventilasjon er el-avtrekk i yttervegg, oppvarming er med varmekabler i gulv.

- Dørlist har svellet ut nede mot gulv.



Bad/vaskerom.

Verditakst - fast eiendom

Kjøkken

Kjøkkeninnredning i normalt omfang med glatte lyse laminerte fronter. Laminerte mørke benkeplater med nedfelt benkebeslag og platetopp. Over benker og opp mot overskap er det glassplater. 2 av skapdørene på overskap har glass. Kjøkkenet har innebygd oppvaskmaskin, kjøøl/frys, stekeovn og platetopp. Ventilator over stekeovn med rørføring gjennom yttervegg.



Kjøkken.

Innvendige overflater

Gulv: Parkett og fliser.

Vegger: Hovedsaklig malte overflater og fliser på våtrom.

Himlinger: Malte plater.

Elektrisk anlegg

Skjult el- anlegg med automatsikringer, sikringskap er plassert i bod og har 10 merkede kurser.

Utover dette er det ikke foretatt noen kontroll av el. anlegg den siste tiden.

Det kommenteres at undertegnede takstmann ikke er noen el. fagmann, besiktigelsen er derfor begrenset, det er eiers ansvar at el-anlegg er godkjent etter gjeldende forskrifter.

VVS-installasjoner

Boligen har moderne rør i rør anlegg med vegghengt skap i bad, synlige avløpsrør er av plast.

Ventilasjon av boligen er gjennom ventiler i vinduer, avtrekk fra bad er gjennom el-ventil i yttervegg.

- Boligen har svak ventilering.

Annet

Leiligheten har standard garderobeskap på soverom, uttak til data og tv på soverom og stue, brannslukkingsapparat i bod og en røykvarsler i gang.

Generelt om andre bygg

Leiligheten har adkomst til en bod på 13 kvm. som deles med en nabo i fellesarealer til trappegang.

Verditakst - fast eiendom

Arealopplysninger

Arealmålingene i denne rapporten utføres etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014, 2. utg", som har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Ved motstrid eller tolkningstvil mellom NS 3940:2012 og "Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014" legges takstbransjens retningslinjer til grunn.

Det er bruken av rommet på befaringstidspunktet som avgjør om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med byggeteknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg. "Takstbransjensretningslinjer ved arealmåling 2014" er tilgjengelig på www.norsktakst.no.

Eierleilighet	Bruttoareal	Bruksareal (BRA)			Romfordeling	
		BTA	SUM	P-ROM	S-ROM	Primære rom
1 etasje.	87	79	75	4	Vindfang, gang, bad/vaskerom, 2 soverom, kjøkken og stue. Stue har adkomst til altan.	En bod.
Sum	87	79	75	4		

Sum alle bygninger	87	79	75	4		
---------------------------	-----------	-----------	-----------	----------	--	--

Kommentarer til arealberegningen

- Arealer er kontrollert innvendig med laser.
- Leiligheten deler en bod på 13 kvm. i trappegang med en nabo.

Kommentarer til planløsningen

Leiligheten har takoverbygd inngangsparti mot øst med impregnerert platt og rullestolrampe, utgang fra stue til altan mot vest.

Kommentarer til Grunnboksbladet m.m.

Sameie

Navnet på sameiet er sameiet Spoveveien.

Eiendomsbrøk

Sameiebrøk for denne seksjonen som er nr. 2 er 810/16896

Økonomi

Utleieforhold / Brutto årsleieinntekt. (Egenleie ikke vurdert)

Ingen forhold som påvirker verdiene på eiendommen.

Kostnader / andel fellesutgifter

- Felleskostnader pr.mnd. 800 kroner
- Eiendomsskatt pr.mnd. 177 kroner
- Kommunale avgifter pr.mnd. 1000 kroner
- Vedlikeholdskostnader pr.mnd. 417 kroner

Verditakst - fast eiendom

Teknisk verdiberegning

Bygg A: Selveierleilighet	Beregnete byggekostnader	Kr.	2 480 000
	Verdireduksjon	5% - Kr.	124 000
	Beregnete byggekostnader etter fradrag	= Kr.	2 356 000
Sum beregnede byggekostnader etter fradrag		= Kr.	2 356 000
Tomteverdi inkl. opparbeidelse		+ Kr.	550 000
Sum beregnet teknisk verdi		= Kr.	2 906 000

Markedsanalyse

Nedenstående salgsverdi gir et uttrykk for hva som kan forventes for boligen i dagens marked, størrelse, standard og beliggenhet tatt i betraktning.

Ved vurdering av sammenlignbare boliger er tjenesten Eiendomsverdi.no benyttet.

Teknisk verdi på bygninger fremkommer ved kalkulerte byggekostnader for tilsvarende nybygg i dag med beregnet fradrag for slitasje, elde og ev. gjenstående arbeider. Her brukes verktøyet byggekost som er utviklet spesielt til denne type bruk i takstbransjen.

Tomteverdi er markedsverdi av råtomt med tillegg av tekniske grunninstallasjoner samt opparbeidelse av uteområder og hage.

Attraktivitet /beliggenhet er uttrykt gjennom tomteverdien.

Ved vurdering av detaljer og spesielle forhold er taks mannen sin faglige kunnskap og erfaring brukt.

Verdikonklusjon

Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes!
Eiendommen er ikke kontrollert for skjulte feil og mangler. Ut i fra visuell besiktigelse og innhentede opplysninger settes:

Markedsverdi
Kr. 2 850 000,-

Sted og dato
Alta 1/3-2019


Tom Sandvik

Dokumentkontroll

Fremlagt

- Ingen dokumenter er fremlagt på befaringen.

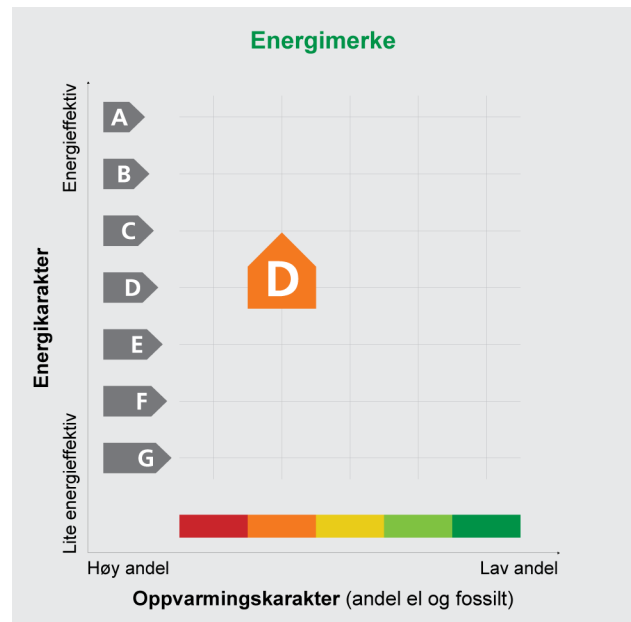
Vedlagt

- Tegninger og situasjonskart datert 21/11-2007
- Utskrift fra grunnboken datert 1/3-2019

ENERGIATTEST

Adresse	Spoveveien 12
Postnr	9512
Sted	ALTA
Leilighetsnr.	
Gnr.	27
Bnr.	1405
Seksjonsnr.	2
Festenr.	
Bygn. nr.	23413086
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2019-978057
Dato	05.03.2019

Innmeldt av TOM SANDVIK



Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energi-

merke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Eksperten har ikke foreslått forbedringstiltak

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskaader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med enkel registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Rekkehus	
Byggeår:	2007	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	79	
Ant. etg. med oppv. BRA:	1	
Detaljert vegger:	Nei	
Detaljert vindu:	Nei	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg
Teknisk installasjon		
Oppvarming:	Elektrisitet Ved	
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken	
Detaljering varmesystem:	Elektriske ovner og/eller varmekabler Lukket peis eller ovn	

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

**BUD VED TVANGSSALG
ETTER TVANGSFULLBYRDELSLOVEN**

(lov av 26.06.92 nr. 86)

Undertegnede :

Født

Adresse :

Tlf. : Arb.:

Mob.:

Priv.:

gir med dette følgende bud på eiendommen **gnr 27 bnr 1405 snr 2** i Alta.

Vårt/mitt bud er kr. _____ og vår/min finansiering fremkommer slik: (oppgi gjerne navn og tlf. vedr. finansiering. Dokumentasjon for finansiering kan bli krevd).

_____ Kr. _____

_____ Kr. _____

Til sammen

Kr. _____

Vi/jeg er kjent med salgsoppgave datert _____ m/vedlegg, og har gjort oss/meg kjent med de regler som gjelder for kjøp ved tvangssalg.

Vi/jeg er kjent med at det i tillegg til kjøpesummen kommer omkostninger, dvs. Dokumentavgift, tinglysningsgebyr og evt. Andre gebyrer som må til for å få gjennomført salget. Budets akseptfrist er _____
(Dersom det settes en akseptfrist kan denne ikke være kortere enn 6 uker)

Sted/dato

Underskrift

Høyner: