

ENERGIATTEST

Adresse	Nordvollvegen 20
Postnr	1923
Sted	SØRUM
Andels-/leilighetsnr.	/
Gnr.	53
Bnr.	41
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	150288924
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2019-968555
Dato	04.02.2019

Innmeldt av erle li dragland

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

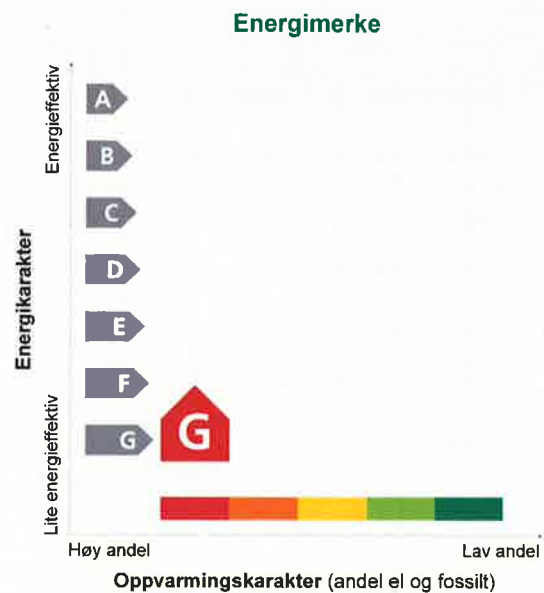
Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.

A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no



Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Til Erlend Li Dragland, advokatfirmaet Ness & co DA

Dato: 15.01.2019

Ref.: ordrenummer 4644114 – Nordvollvegen 20, 1923 Sørum

53/41 - Følgebrev

Vi viser til bestilling av eiendomsopplysninger, vedlagt følger:

- grunnkart
- arealplanbestemmelser kommuneplan 2015 - 2027
- plankart alle utbyggingsområder og hensynssoner kommuneplan 2015 – 2027
- rammeplan for avkjørsler riks- og fylkesvei i Sørum kommune
- matrikelbrev

Eiendommen er ikke regulert, ligger i område avsatt til LNF i kommuneplanen.

Kommuneplanen er vedtatt 24.6.15. Rullering av kommuneplan er under arbeid:

<https://www.sorum.kommune.no/kommuneplan-2019-2031-under-arbeid.423532.no.html>

- Kommunale avgifter er totalt kr 17 362,-. Forfall 20.3. og 20.9.
- Årlig eiendomsskatt er på kr 3 276,-. Forfall 20.4. og 20.10.

Med forbehold om gebyrendringer kommende år. Ny eier må selv følge med på våre hjemmesider om det i forbindelse med budsjettet, blir vedtatt økning i eiendomsskatt og/eller kommunale avgifter.

Maks 2 dager før oppgjør, må det sendes en henvendelse til restanse@sorurn.kommune.no for å få oppdatert beløp på evt. restanser som hefter ved eiendommen. **Megler må gi beskjed videre til oppgjørsavdelingen om dette.**

For øvrig opplyser vi om følgende:

- Vann- og avløpsledninger mellom bygg og kommunale hovedledninger, er å regne som private ledninger som det er eiers ansvar å ha oversikt over
- Evt. flystøy i området kan Avinor opplyse om - tlf. 815 30 550
- 1 pipeløp. Vi kjenner ikke til om det er gitt fyringsforbud eller påbud om utbedring av pipe eller ildsted, eier må orientere om dette. Evt. kontakt Nedre Romerike brann- og redningsvesen tlf. 67 91 04 00
- Eiendommen ligger i område med marin leire, og kan ha dårlige grunnforhold. Ved byggesaker på eiendommen kan kommunen kreve søker å legge frem geoteknisk vurdering - http://geo.ngu.no/kart/losmasse_mobil/
- Det er ikke installert vannmåler. Alle bygninger som er tilkoblet kommunalt vann, og/eller kommunalt avløp blir pålagt å montere vannmåler fra 1.1.2020
- Det finnes ingen papirer på bolig, eller garasjer i våre arkiver
- Eiendom knyttet til LNF (Landbruk, natur, friluft) skal kun benyttes til formål som har direkte tilknytning til landbruk/stedbunden næring. Søknad om dispensasjon fra LNF må følge en evt. byggesøknad
- Eiendommen har adkomst fra kommunal vei

- For informasjon om pågående regulering av område eiendommen ligger i, sjekk ut kommunens hjemmesider: <https://www.sorum.kommune.no/reguleringsplaner-under-arbeid.364702.no.html>
- Sørums kommun benytter boligverdigrunnet fra Skatteetaten som grunnlag for utskriving av eiendomsskatt på boligeiendommer (primær rom). Retaksring av eiendommer er gjort i 2017. Se <https://www.sorum.kommune.no/retaksring-2017.5927149-397364.html>
- Olje- eller parafintank, fyringsanlegg. Kommunen har ikke informasjon om det er dette på eiendommen, men ønsker å informere om at fra 2020 vil det bli totalforbud for fyring med fossilt brennstoff i privathusholdninger. Fjerning av fyringsanlegg og tank er en økonomisk kostnad som eier må påregne

Opplysningene er gitt for å bistå eiendomsmegler etter lov om eiendomsmegling § 6-7. Betalingssetser for eiendomsopplysninger, se www.infoland.no. Faktura vil bli ettersendt.

Med hilsen

Synnøve Skaret Sameien
Saksbehandler byggesakstjenesten
Sørums kommun, postboks 113, 1921 Sørumsand
Telefonnr: 63 86 98 20
E-post: synnove.sameien@orum.kommune.no
www.sorum.kommune.no



SØRUMKOMMUNE

53/13

Nordvoll

53/41

20

10

53/30

53/32

14

53/36

53/35

6

4

53/17

3/46

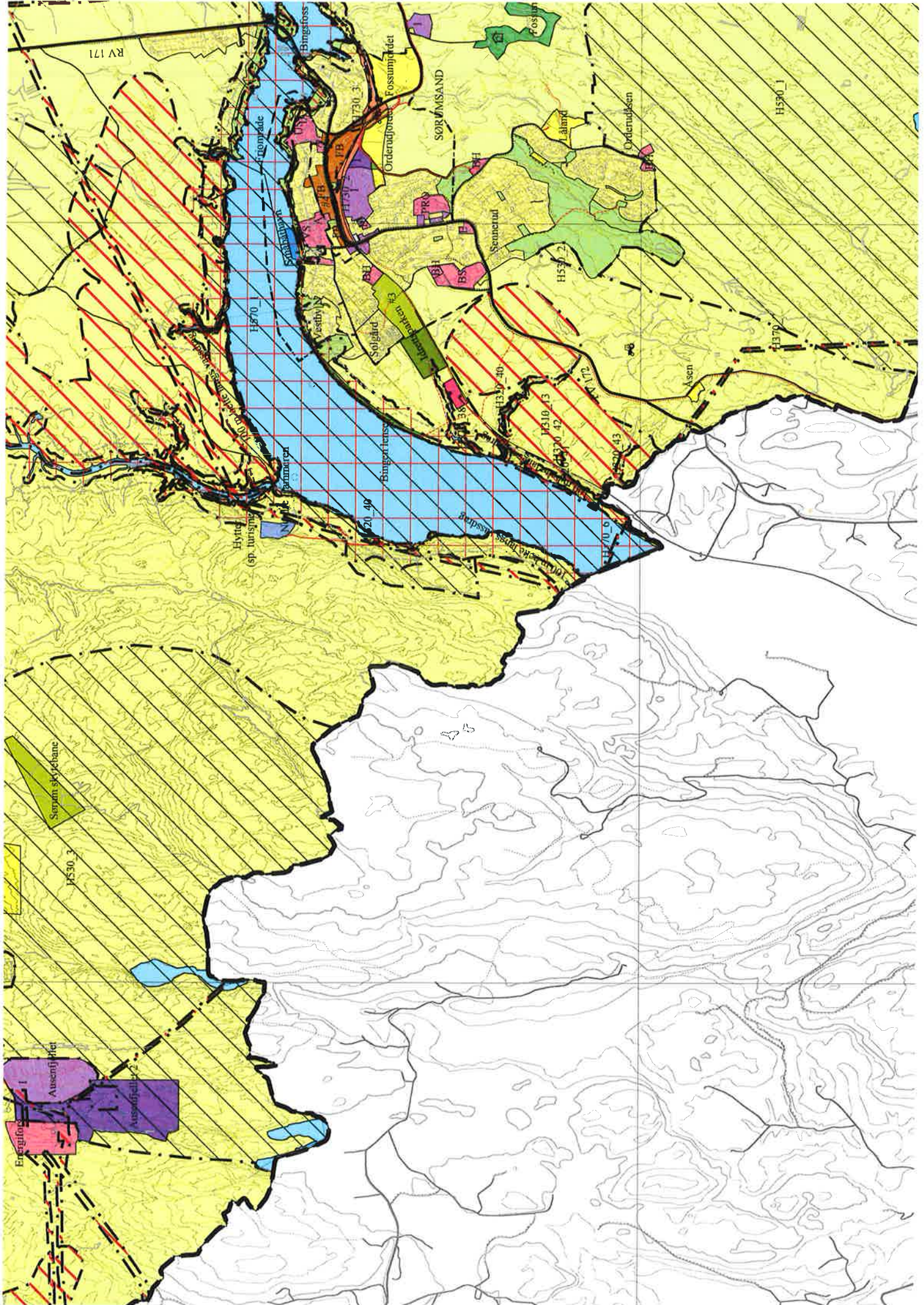
Nord



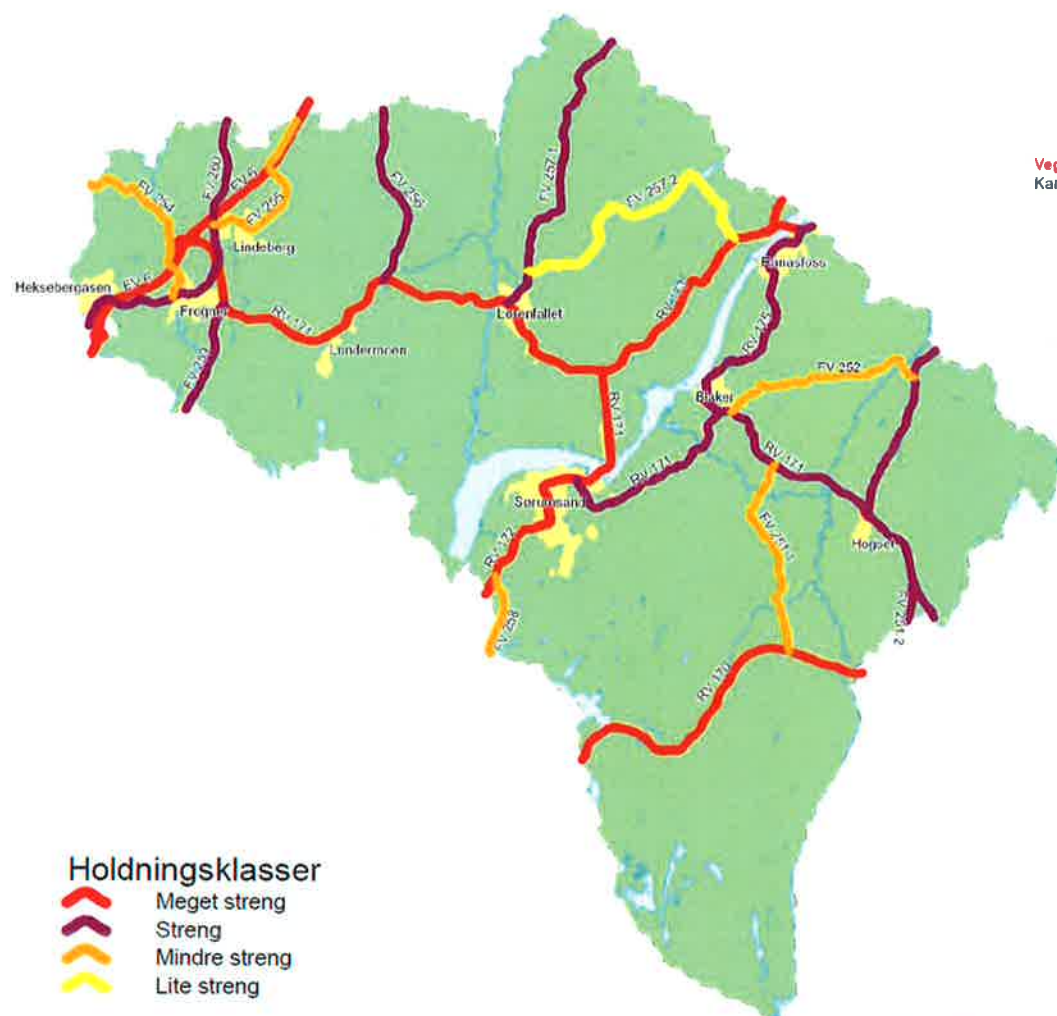
53/41

14.01.2019

Målestokk 1:750



RAMMEPLAN for avkjørsler riks- og fylkesveier. Sørum kommune.



Veg
Kartet viser rammeplan for avkjørseler i kommunen

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 0226 - SØRUM
Gårdsnummer: 53
Bruksnummer: 41

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.01.2019 kl. 14:45
Produsert av: Even Skaarseth Enger - 0226 Sørumsund
Attestert av: Sørumsund kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 05.07.1996
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 53 / 41	3 711,9	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		021268	SKOGSETH HEIDI		VALSRINGEN 44 1920 SØRUMSAND	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning/arealoverføring		Tinglyst	03.02.2017	07.07.2015	10.10.2015	0226hej
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		0226 - 53/6	-420,2
			Mottaker		0226 - 53/45	420,3
Kart- og delingsforretning				05.07.1996		
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		0226 - 53/13	-3 714
			Mottaker		0226 - 53/41	3 714

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Nordvollvegen	1350	20	Grunnkrets	0309 LISGÅRDEN
				Valgkrets:	13 VESTERSKAUN
				Kirkesogn:	02080601 Sørum
				Postnr.område:	1923 SØRUM
				Tettsted:	

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 150 288 908	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer:</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	53/41

Bygningsnr: 150 288 916	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer:</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	53/41

Bygningsnr: 150 288 924

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Enebolig

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebygd areal: 0

Bruksareal bolig: 0

BRA annet: 0

Bruksareal totalt: 0

Alternativt areal: 0

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Ant. boliger: 1

Ant. etasjer: 1

Vannforsyning:

Avløp:

Har heis: Nei

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje

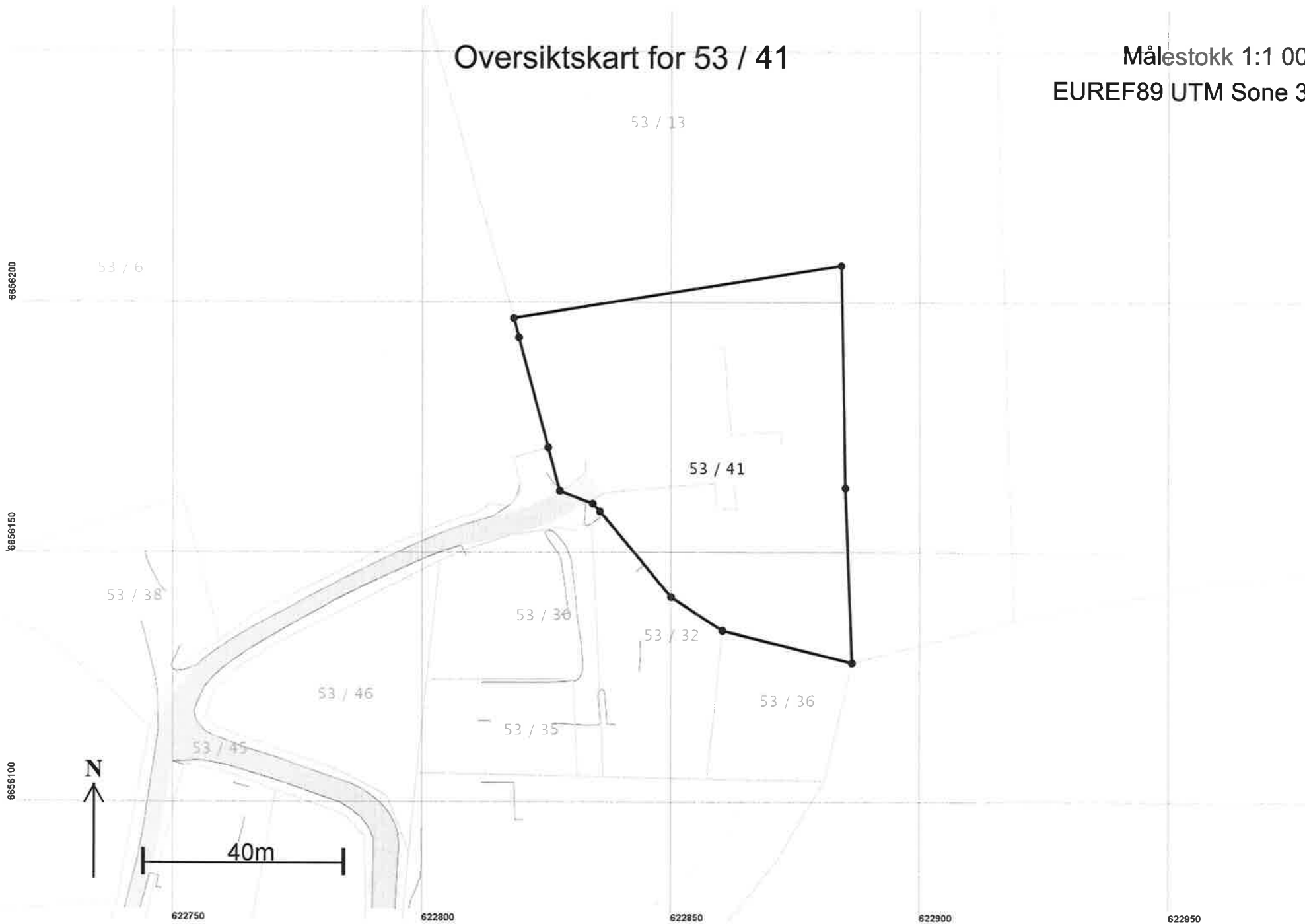
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	0.0	0.0	0.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1350 Nordvollvegen 20	H0101	Bolig	0	0		0	0	53/41

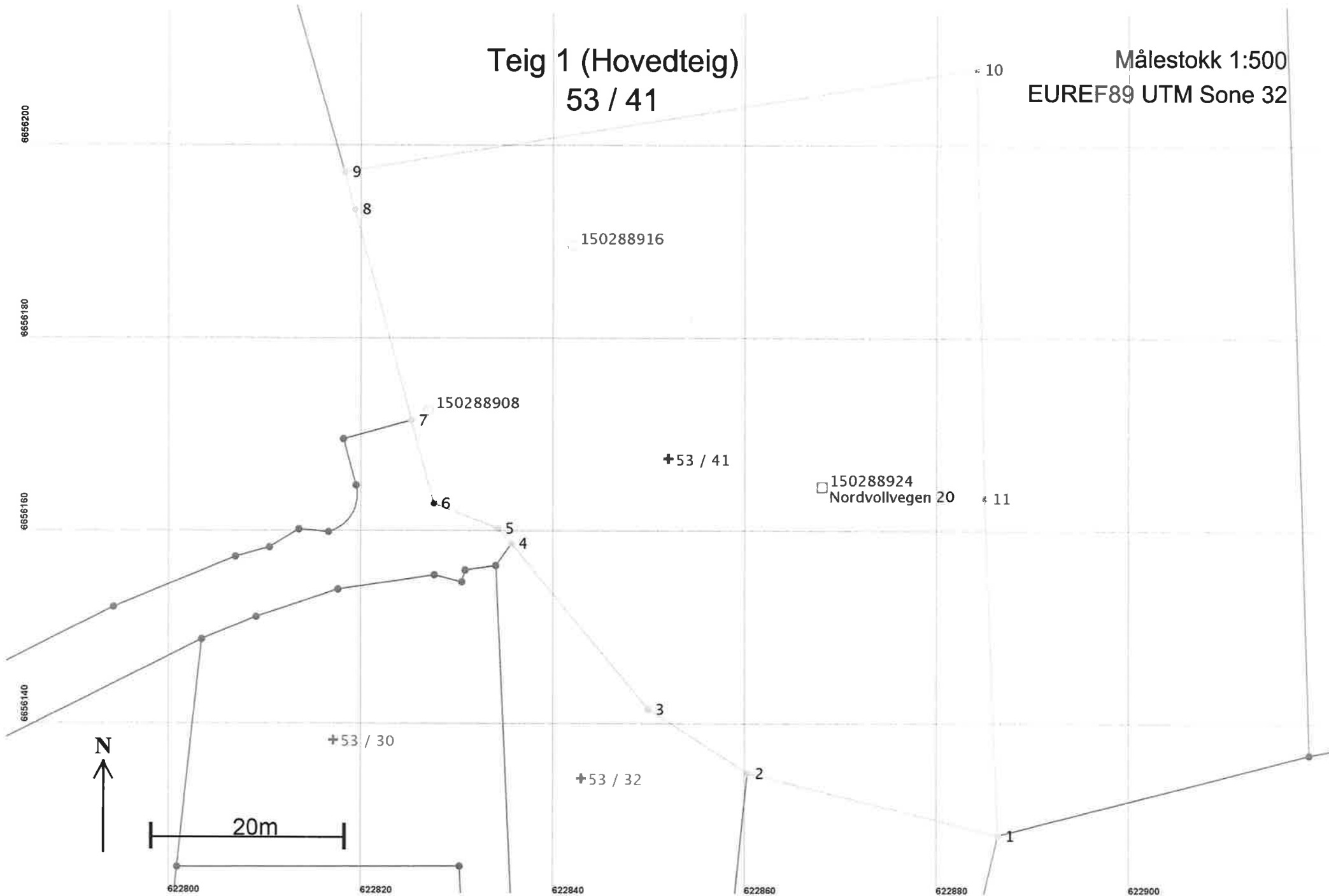
Oversiktskart for 53 / 41

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 53 / 41

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 3 711,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6656168

Øst: 622852

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6656128,83	622886,33	Jord 26,86	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
2	6656135,28	622860,26	Ikke spesifisert 12,32	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	5	
3	6656141,98	622849,92	Ikke spesifisert 22,29	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	5	
4	6656159,09	622835,64	Ikke spesifisert 2,12	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	5	
5	6656160,67	622834,22	Jord 7,13	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
6	6656163,26	622827,58	Jord 8,99	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
7	6656171,94	622825,24	Ikke spesifisert 22,63	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6656193,79	622819,34	Jord 4,00	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
9	6656197,65	622818,30	Jord 66,65	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
10	6656208,28	622884,10	Jord 44,44	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
11	6656163,85	622884,94	Jord 35,05	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	



Ambita AS
Infoland

Deres ref.:
Skogseth Heidi

Arkiv: M71
Saksnr:

Saksbehandler:
Hege Halden

Dato:
22.01.2019

MEGLEROPPLYSNINGER

Kommune: 0226 Sørums kommun
Gårds-/bruks-/feste-/seksjonsnr: 53 41 0 0
Adresse: Nordvollvegen 20

Skorsteinsløp: 9" Element

Type	Plassering og sot-/feiluke	Status	Status siste	Siste	Neste	Frekvens
	1 Kjeller/Tak	1 løp	Utført M	21.06.2011		

Ildsted:

Type/Fabrikat	Mont.år	Plassering	Status	Siste-/neste tilsyn
Ukjent Peis	Ukjent	Stue Nordvollvegen 20 H0101		04.02.2010 (Utført) 04.02.2014

Følgende avvik ble funnet under tilsyn i 2010, men kan være utbedret:

F1: Skorstein av tegl skal ikke dekkes med brennbart materiale. (brennbart materiale skal ikke komme nærmere yttersiden enn 10cm.) se også pkt F2.

F2: Yttersidene av en teglskorstein skal være tilgjengelig for ettersyn.

Vi tar forbehold om skjulte feil og mangler. Denne rapporten omhandler kun feil og mangler ved skorstein og ildsted. Det er viktig at kravene til røykvarsler og slokkeutstyr også er ivaretatt. Kravene i en boenhet er:

- Det skal være minst én detektor eller røykvarsler i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket.
- Det skal være minst ett slokkeutstyr (pulver, skum vann) som kan brukes i alle rom. Pulverapparat og skumapparat skal inn til ekstern kontroll/service hvert 5. år.
- Feiing og tilsyn er behøvsprøvd og det er kommunene som fastsetter feiegebyr. Les om feiing og brannsikkerhet på vår hjemmeside www.nrbr.no

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Hege Halden, som kan treffes på telefon 911 89 875 alt. e-post: hege.halden@nrbr.no.

Besøk oss på www.nrbr.no

Med hilsen
Nedre Romerike brann- og redningsvesen IKS

Frode Olsen
Seksjonsleder

Hege Halden
Konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevet signatur.