

PROSJEKT – BRÅVANN PLATÅ 116-126

Prosjektorganisasjon:	KNES Eiendom AS
Standard leveransebeskrivelse enebolig <i>(Leveranse kan avvike fra illustrasjoner/3D.)</i>	Nøkkelferdig enebolig
Dato	28.11.2018
Generelt	Oppføring av bolig ihht beskrivelse, tegninger og presentasjon El. Punkter ihht TEK10, ringeklokke, lamper i alle rom, utv. Dobbel stikk og utv. Kran. Boligen kan evt leveres klargjort med praktikantdel i deler av underetasje mot et lite tillegg; - Rør legges klart for kjøkken - Lydskinner og dobbel gips i himling mot lyd og brann - Isoleres i etasjeskiller - Dobbel gips samt isolasjon på innervegg mot hoveddel mot lyd og brann <u>Det vil som prosjektert bolig være muligheter for endringer av innvendige materialvalg og løsninger!</u>
Eierforhold tomt	Tomt deles i parseller, og overføres direkte til ny eier ved kontrakt
Opparbeidelse av tomt	Planert tomt og gruset oppkjørsel, terrasse over carport
LEVERANSEBESKRIVELSE	
<u>UTVENDIG</u>	
Fundament	Støpt, isolert såle iht. TEK10
Konstruksjon	Bygget reises i trekonstruksjon på såle/ringmur iht TEK10 – gjeldende krav
Fasade	Grunnet grå stående kledning
Tak	Flatt tak
Beslag og blikk	Leveres i sort stål
Vinduer/balkongdør	Sorte PVC vinduer og PVC terrassedør
Inngangsdør	«Tor» ytterdør fra LG
Terrasse	1 stk terrasse over carport
Utv. Belysning	Utvendig belysning ved inngangsparti
Garasjeport	Carport

INNSENDIG	
Listverk innvendig	Listefritt, rette lister gulv
Innerdører	Hvite slette innerdører
Overflatebehandling	Gipset og malt
Gulv	Pergo laminat plank
Trapp	Hvitmalt heltre trapp
Fliser	1 flislagt bad 1. etasje (gulv m/oppkant)
Kjøkken	Komplett kjøkken iht tegning. Strai kjøkken, verdi kr 50 000,-
Oppvarming	Varmekabel i underetg eks soverom og bod, samt bad 2. etg. Varmepumpe
Ventilasjon	Balansert ventilasjon med varmegjenvinning iht TEK10

Prosjekt – Bråvann Platå 116-126								
Første etasje	Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro/varme	Vann/rør/Sanitær	Ventilasjon	Innredning/annet
Soverom 1	1	Plank Pergo	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon iht TEK10	
Soverom 2	2	Plank Pergo	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon iht TEK10	
Soverom 3	3	Plank Pergo	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon iht TEK10	
Soverom 4/tv-stue	4	Plank Pergo	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon iht TEK10	

Gang	5	Plank Pergo	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. Varmekabler	Varmepumpe foreslått plassert her	Balansert ventilasjon ihht TEK10	
Bad/vaskerom	6	Våtromsbelegg	Våtromsmaling	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. Varmekabler	Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel Dusjkabinett	Balansert ventilasjon ihht TEK10	
Etasje 2	Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro/varme	Vann/rør/Sanitær	Ventilasjon	Innredning/annet
Soverom 5	7	Plank Pergo	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon ihht TEK10	
Bad	8	Flis m/oppkant	Baderomspanel	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. Varmekabler	Dusjkabinett og toalett	Balansert ventilasjon ihht TEK10	
Kjøkken/stue	9	Plank Pergo	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon ihht TEK10	
Bod/Walk-in closet	9	Plank Pergo	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon ihht TEK10	