

POST OG BESØKSADRESSE

Vikegata 25
6150 Ørsta

TELEFON +47 70 13 45 45

TELEFAX +47 70 13 45 46

ORG.NR 999 651 526 MVA

E-POST aalesund@ovgj.no

WEB www.ovgj.no

Medlemmer av Den Norske Advokatforening

SALGSOPPGAVE

REKKEHUS GNR. 15 BNR. 598 FNR. 2
I ØRSTA KOMMUNE

For ytterligere opplysninger, ta kontakt med:

Kontaktperson: Advokat Roberto Bjøringsøy

E-post: rbj@ovgj.no

Telefon: 913 39 575/70 13 45 45

Besøksadresse: Vikegata 25, 6150 Ørsta



REKKEHUS (ENDELEILIHGET), GNR. 15 BNR. 598 FNR. 2 I ØRSTA

- Salgs måte:** Salget skjer gjennom Søre Sunnmøre tingrett som tvangssalg etter tvangsfullføringslova av 1992, jf. særlig kap. 11. Et tvangssalg kan bli trukket under salgsprosessen. Medhjelper oppnevnt av tingretten er advokat Roberto Bjøringsøy.
- Hjemmelshaver fremfestet tomt:** Anita Engelsen
- Adresse:** Støylane 18, 6152 Ørsta
- Matrikkelreg.:** Gnr. 15 bnr. 598 fnr. 2
- Visning:** Etter avtale med advokat Roberto Bjøringsøy.
- Beliggenhet:** Endeleilighet i rekkehus oppført i 1974 på festet tomt i rolig og veletablert boligområde i Aure-feltet i Ørsta sentrum. Til seksjonen hører en andel av fellesareal. Gangavstand til handels- og servicetilbud i Ørsta sentrum. Ringbuss, barnehage og tur- og rekreasjonsområde i nærområdet. Adkomst direkte fra fellesareal. Biloppstillingsplass på egen grunn.
- Tomten:** Festet tomt på ca. 188,5 m². Årlig festeavgift kr 2 082 (kr 174 pr. mnd.) Festeavgift betales ifølge festekontrakt forskuddsvis hvert år 2. januar og 1. juli. Ikke kjent når festeavgift sist ble regulert. Festekontrakt utløper år 2069.
- Tomt opparbeidet med gruset innkjørsel og biloppstillingsareal. Plenareal mot vest med terrasseplating og levegg.
- I tillegg tilhører 1/18 av fellesareal gnr. 15 bnr. 598 og 902 fnr. 1 med asfaltert adkomstvei, lekeareal og plen.
- Reguleringsforhold:** Eiendommen ligger i regulert område.

**Tinglyste heftelser/
bruksretter:**

Ved tvangssalg vil normalt alle heftelser som ikke er av pengemessig art fremdeles ligge som heftelser på eiendommen også etter salget. Heftelser som ikke er av pengemessig art vil bli overtatt av kjøper, med mindre annet går klart frem av dokumentene i saken. Slike heftelser går fram av grunnboken, og interessenter blir oppfordret til å gjøre seg kjent med grunnboken. Alle pengeheftelser blir slettet.

Tvangssalg:

Mangler: Eiendommen er lagt ut for salg etter reglene om tvangssalg. (Lov om tvangsfullbyrdelse – L26.06.1992 nr. 86) Det blir påpekt at kjøper derfor ikke har samme muligheter til å gjøre gjeldende at det foreligger mangel slik som ved et frivillig salg. Det blir særlig vist til tvangsfullbyrdelsesloven § 11-24, 2. ledd og §§ 11-39 og § 11-41.

Lov om avhending av fast eignedom gjelder ikke, jf. § 1-2 i avhendingslova.

Se ellers vedlegg Orientering til kjøpere om tvangssalg med medhjelper «Feil og mangler, heftelser m.m.».

Bud: Tvangsfullbyrdelsesloven fastslår at bindingstid for bud som er bekreftet av megler skal være minimum 6 uker fra den dag budet kom inn til megler. Når tingretten har akseptert et bud, blir andre budgivere løst fra sine bud. Se vedlegg, orientering om tvangssalg. Det må fremlegges bevis på finansiering samtidig som bud blir gitt.

Prisantydning:

Kr. 1.490.000

Overtakelse:

Kjøper tar over eiendommen i den stand den er ved befaring/visning. Kjøper tar over eiendommen på avtalt oppgjørsdato.

Budgivning:

Se vedlagt budskjema. Tvangsfullbyrdelseslova § 11-26 m.fl.

Kostnader: Dersom eiendommen blir solgt for prisantydning blir kostnadene slik:

Kjøpesum:	kr. 1.490.000,-
Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesum:	kr. 45 000,-
Tinglysingsgebyr:	kr. 525,-
Pantobligasjon (per stk.):	kr. 525,-
Bekrefta grunnboksutskrift:	kr. 171,-
Sum kostnad inkl. kjøpesum	kr. 1.536.221,-

Betalingsfrist/Oppgjør: Under forutsetning av at budet blir akseptert av Søre Sunnmøre tingrett, skal kjøpesummen med tillegg av kostnader være betalt innen 3 – tre – måneder fra den dag medhjelper legger budet frem for rettighetshaverne og tingretten med spørsmål om stadfestelse etter tvangsfullbyrdesloven § 11-29.

Betalingsplikt oppstår to uker etter at retten sin kjennelse om stadfestelse er rettskraftig.

Betaling skal skje til Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz AS sin klientkonto innen avtalt oppgjørsdag.

Blir kjøpesummen eller deler av denne betalt etter oppgjørsdagen påløper det forsinkelsesrente på misligholdt beløp (pt. 9 %). Tvangsfullbyrdesloven § 11-32 regulerer et eventuelt betalingsmislighold.

Vedlegg: Takst utarbeidet av takstmann Tor Egil Meland av 15. november 2018 med vedlegg.
Matrikkelinformasjon Kartverket, 21. november 2018
Grunnboksutskrift av 21.11 og 16.12.2018

Orientering til kjøpere om tvangssal ved medhjelper
Budskjema

Salgsoppgaven er gitt uten ansvar for mulige feil og mangler. Det gjøres oppmerksom på at verken medhjelper eller takstmann har besiktiget krypkjeller. Interessenter oppfordres derfor særlig til å undersøke krypkjeller.

Ta kontakt med undertegnede ved spørsmål.

Salgsoppdraget blir ikke gjennomført som et ordinært eiendomsmeglingsoppdrag, og medhjelper sitt vederlag blir beregnet etter Forskrift om tvangssalg ved medhjelper.

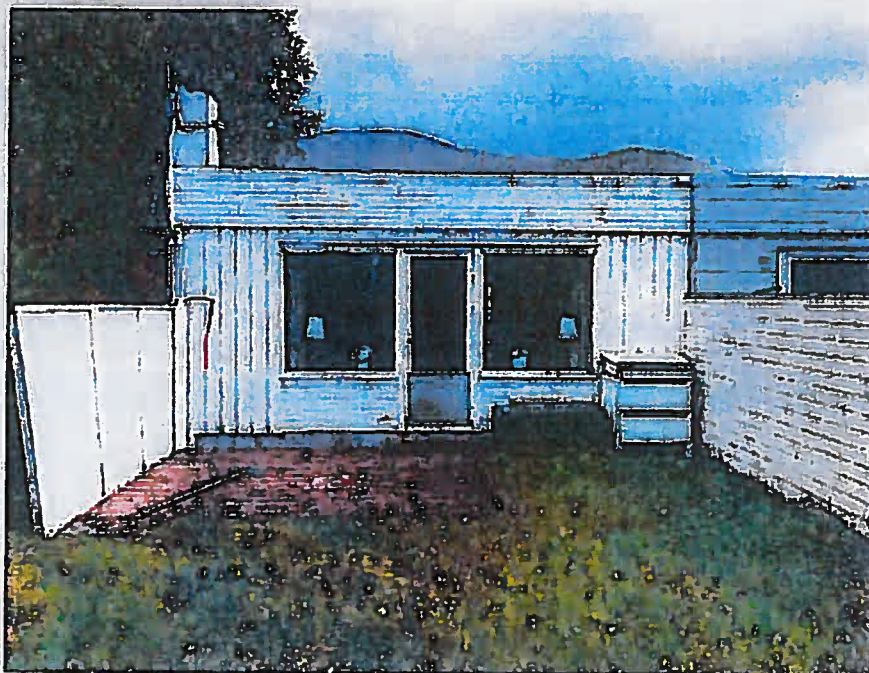


Ørsta 12. februar 2019

Roberto Bjøringsøy
Advokat/rettslig medhjelper

VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: Gnr 16: Bnr 598 (fnr: 2)
Kommune: 1520 ØRSTA KOMMUNE
Betegnelse: Rækkehus, endeleilighet
Adresse: Støylane 18, 6162 ØRSTA



A Rækkehusleilighet:

BRUKSAREAL (BRA): 86 m² AREAL, P-ROM: 79 m²

MARKEDSVERDI (normal salgsverdi):

KR 2 100 000

LÅNEVERDI:

KR 1 900 000

Utskriftsdato: 15.11.2018 Oppdrag nr: 270
Dato befaring: 26.09.2018

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst
Ose Ingeniørkontor AS
Vikegata 19 A, 6150 ØRSTA
Telefon: 70 04 52 20

Sertifisert takstmann:
Tor Egil Meland
Telefon: 482 86 962
E-post: toregil@oseing.no
Rolle: Uavhengig takstmann



Matrikkel: Gnr 15: Bnr 598 (fr: 2)
Kommune: 1520 ØRSTA KOMMUNE
Adresse: Sløyana 18, 6152 ØRSTA

Ose Ingeniørkontor AS
Vikegata 19 A, 6150 ØRSTA
Telefon: 70 04 62 20



Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktagninger eller annen form for ønkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norsk takst anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetning av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling - 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Egne forutsetninger

Verdi- og lånetakst i forbindelse med salg.

Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon

Markedsverdi (normal salgsverdi)	kr	2 100 000
Anbefalt låneverdi	kr	1 900 000

Tomten er festet og dette er tatt hensyn til i verdiansettelsen.

Markedsvurdering

Markedsverdi (normal salgsverdi) gir uttrykk for takstmannens vurdering av den salgsverdi som kan forventes i dagens marked slik eiendommen framstår på befaringstidspunktet, etter en helhetsvurdering av størrelse, standard og beliggenhet. Anbefalt låneverdi er en forsiktig vurderet markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning. Følgende vurdering er lagt til grunn:

Eiendommen ligger i et attraktivt område med hensyn til lokal infrastruktur, og er bebygd med rekkehus med carport fra 1974. I nabolaget finnes det tilbud vedr. dagligvarebutikk, barnehage, busstopp, tur- og rekreasjonsområder m.v. Relativt kort avstand til handels- og service tilbudet i Ørsta sentrum
Tomten er opparbeidet med gruset innkjørsel og biloppstillingsplass, hage samt terrasse på fremsiden av boligen.

Matrikkel: Gnr 15: Bnr 598 (fnr: 2)
 Kommune: 1520 ØRSTA KOMMUNE
 Adresse: Støylane 18, 6162 ØRSTA

Ose Ingeniørkontor AS
 Vikegata 19 A, 6150 ØRSTA
 Telefon: 70 04 52 20



Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz AS
Takstmann:	Tor Egil Meland
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 26.09.2018. - Takstmann, Adv. Roberto Bjøringsøy og Hjemmelshaver.

Eiendomsopplysninger	
Elend.betegnelse:	Rækkehus, endeleilighet
Beliggighet:	Etablert boligområde i Støylevegen ved Ørsta sentrum. Adkomst direkte fra fellesareal, med biloppstillingsplass på egen grunn. Til seksjonen hører en andel av fellesarealet. I nærområdet finnes det ringbuss, barnehage, tur- og rekreasjonsområde. Gangavstand til handels- og servicetilbudet i Ørsta sentrum.
Bebyggelsen:	Endeseksjon/ rækkehusleilighet fra 1974 på festetomt i rollig, etablert boligområdet på Aurefeltet i Ørsta sentrum. Boligen har alminnelig god teknisk og vedlikeholdsmessig standard i forhold til byggetidspunktet.
Om tomten:	Tomten er opparbeidet med gruset innkjørsel/ biloppstillingsareal. Plenareal mot vest med terrasseplattning og løvegg. I tillegg til denne tilhører det eiendommen 1/18 andel av fellesareal bnr. 15/598 og 602, feste nr. 1 med asfaltert tilkomstvei, leikeareal og plen.
Konsesjonsplikt:	Nei
Regulering:	Regulert område
Adkomstvei:	Offentlig, Adkomst fra fellesareal, med biloppstillingsplass på egen grunn.
Tilknytning vann:	Offentlig
Tilknytning avløp:	Offentlig
Andre forhold:	Taksten er basert på undertegnede takstmanns besiktigelse sammen med eier/revirent, framlagt dokumentasjon og muntlige opplysninger gitt i forbindelse med besiktigelsen. Det presiseres at herværende "Verdi- og lånetakst" ikke er noen teknisk tilstandsrapport. Grunnforhold inkl. fundamentering og drencsystem, tekniske installasjoner inkl. vann- og avløpsrør, utvendige rør og el-anlegg m.v. er ikke kontrollert av takstmannen. Våtrom tilfredsstiller ikke de strenge kravene i Byggebransjens Våtromsnorm (BVN) med mindre dette er spesifikt angitt og dokumentert. Dersom den tekniske tilstand skal undersøkes nærmere og dokumenteres kreves en vesentlig grundigere teknisk kontroll/tilstandsanalyse enn herværende oppdrag/rapport innebærer.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1520 ØRSTA Gnr: 15 Bnr: 598 Fester: 2
Eiel/festet:	Festet
Hjemmelshaver:	Anita Engelsen

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Situasjonskart		Fra Sunnmørskart	Innhentet		Ja
Tegninger			Innhentet	1	Ja
Festekontrakt	01.07.1972		Innhentet	1	Ja
Reguleringsplaner			Innhentet	1	Ja
Eiendomsverdi, informasjons Nors Takst			Innhentet	2	Ja
Eier		Gitte opplysninger ved besiktigelsen			

Matrikkel: Gnr 15: Bnr 588 (nr. 2)
 Kommune: 1520 ØRSTA KOMMUNE
 Adresse: Støyane 18, 0162 ØRSTA

Ose Ingeniørkontor AS
 Vikegata 10 A, 0160 ØRSTA
 Telefon: 70 04 52 20



Andre forhold

Ligningsverdi: Ikke oppgitt

Bygninger på eiendommen

A Rekkehusleilighet

Bygningsdata

Byggeår: 1974 Kilde: iflg. eier
 Anvendelse: Endeleilighet, rekkehus

Kommentar

Standard: Tilfredsstillende vedlikeholdsmessig standard, normal elde/slit og utidsmessighet ut fra alder.

Vedlikehold: Den vedlikeholdsmessige tilstand anses i hovedsak å være alminnelig i forhold til alderen, dog noe slit (enkeltkomponenter). Noe utvendig vedlikehold må påregnes. De siste år er det ikke foretatt spesielle påkostninger, men det er utført noe overflateoppussing i tillegg til ordinært vedlikehold. Det presiseres at herværende "Verdi- og lånetakst" ikke er noen teknisk tilstandsrapport

Arealer

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
	BTA m ²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
Krypkjeller					Adkomst via luke i gang. Redusert høyde, ikke måleverdig etter NS 3940. Utlagt plastfolie på grunn/grus.
1. etasje	95	86	79	7	
Sum bygning:	95	86	79	7	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Kommentar areal

Angitte arealer er beregnet fra mottatte tegninger og kontrollmålt. Arealer av åpne arealer som eksempelvis altaner, terrasser m.v. er ikke inkludert.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Krypkjeller		
1. etasje	Entré, gang, bad/vaskerom, stue, kjøkken, 3 soverom	Utebod

Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt: Grunn og fundamenter:
 Bygningen ligger på flatt terreng med antatt normalt faste løsmasser.
 Fundament av støpte betongsåler
 I krypkjeller er det kun jord/ grusgolv. Dekke over kryprom av lettbetong/ siporex

Tak-konstruksjon: Flatt tak med tresperrer og bordtro, teknet med papp.
 Omtekket for 8-10 år siden iflg. eier.

Utvendig: Yttervegg over grunnmur av bordkledd bindingsverk, isolert.
 Vinduer av tre med to-lags isolerglass
 Ytterdør av tre.
 Utgang fra stue til vestvendt terrasseplattning og plen

Matrikkel: Gnr 15: Bnr 598 (nr. 2)
Kommune: 1520 ØRSTA KOMMUNE
Adresse: Støylane 18, 8162 ØRSTA

Ose Ingeniørkontor AS
Vikegata 19 A, 8150 ØRSTA
Telefon: 70 04 52 20



Innvendig:	Innervegger utført av lett bindingsverk. Overflater med mdf-plater og malt tapet/ panel. Gulvflater med vinylbelegg og laminat. Himlinger: Malte plater og malt panel. Bad: Gulv av belegg (flisemønster), våtromsplater på vegg. Kjøkkeninnredning: Ordinær type, ventilatorhette For øvrig normal garderobe- og bodinnredning. Baderomsinnredning: Ordinær type.
Tekniske installasjoner:	Kjøkkenventilator: Separat motor og utblåsing via kanal. Ingen annen mekanisk ventilasjon. Ventilert i vindu, naturlig avtrekk. Bad/vaskerom: Sanitær-installasjon bestående av servant i baderomsinnredning og underskap, wc, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin. Varmtvannstank i eget skap på sov. Oppvarming: Elektrisitet, elektriske varmekabler på bad. Luft/luft varmepumpe i stue

Beregninger

Årlige kostnader		
Årlig festeavgift (pr. mnd. kr 174)	kr	2 082
Kommunale avgifter (ca.) (pr. mnd. kr 542)	kr	6 500
Sum årlige kostnader	kr	8 582

Teknisk verdi bygninger		
A Rækkehusleilighet		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	kr	2 300 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandsvækkelser, gjenst. arbeider)	kr	- 700 000
Sum teknisk verdi – A Rækkehusleilighet	kr	1 600 000
Sum teknisk verdi bygninger	kr	1 600 000

Tomteverdi		
Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.		
Tomteverdi:	kr	550 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger		
Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet:	kr	2 150 000

ØRSTA, 15.11.2018

Tor Egil Meland
Telefon: 482 86 962

Norsk Takst

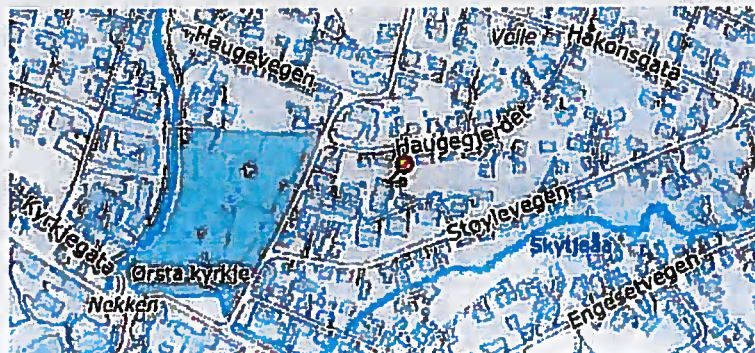
Informasjon

Støylane 18, 6153 ØRSTA

1520-15/598/2/0

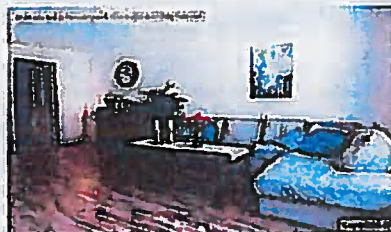
Egenskaper

Selvsler Rekkehus	
Festet tomt	188,5 m ²
Byggeår	1974
P-rom	79 m ²
BRA	86 m ²
BTA	95 m ²
Etasjer	1
Soverom	3



Nabolagsinformasjon

Offentlig transport	494 m
Barnhager innenfor 1000 m	4
Nærmeste dagligvare	509 m
Barnefamilier i grunnkretsen	28 %



Salgshistorikk

Boligtype	Registrert	Solgt	Tinglyst	Pris	Prisant.	Verditakst	Fellesgj.	m ² -pris	Oms.hast.	Megler
1 Rekkehus	08.09.2015				1 999 000	2 075 000		25 304		Krogsveen avd. Moa
Rekkehus	17.03.2005		17.03.2005	680 000				8 608		
Rekkehus	10.02.1992		10.02.1992	300 000				3 797		

* Eiendommer har ligget i markedet i mer enn 180 dager uten registrert salgspris og prisantydning bør derfor behandles som usikker

Eiendom

Kilde: Kartverket per 15.11.2018

Bruksnavn	AURE-FELTET	Areal	188,5 m ²
Bruk av grunn		Kilde	Beregnet areal
Eiendomstype	Festegrunn	Oppdatert	
Etablert dato	03.07.1972	Sist omsatt	17.03.2005
Antall telger	1	Kjøpesum	680 000
Antall bygninger	1	Omsetningstype	Fritt salg
Antall adresser	1	Tinglyst	J
Samelebrøk	0 / 0	Bygning på eiendom	1

Adresser

Kilde: Kartverket per 15.11.2018

Støyane 18

Adresstype	Gateadresse	Grunnkrets	VELLE
Alternativ adresse		Valgkrets	Sentrum krins
Tetthet	Tett	Skolekrets	VIKEMARKA
Kirkesogn	Ørsta		

Bygninger

Kilde: Kartverket per 15.11.2018

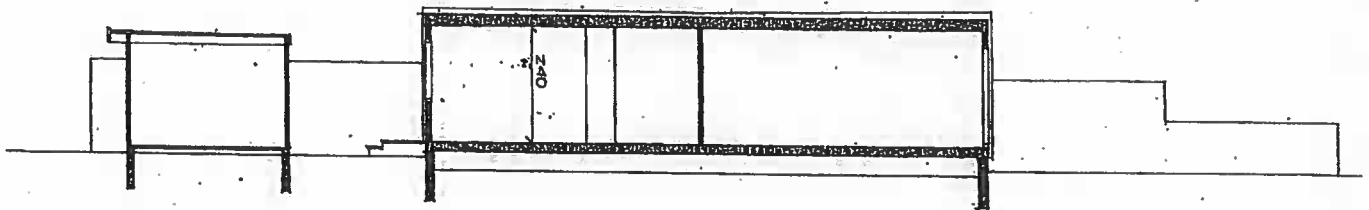
Rekkehus

Bygningstype	Rekkehus	Godkjent dato	
Bygningsstatus	Tatt i bruk	Igangsett dato	
Næringsgruppe		Tatt i bruk dato	
Påbygg/tilbygg		Bruksareal totalt	0 m2
Antall etasjer	0	Primært bruksareal	- m2
Antall boliger	1	Bruksareal bolig	0 m2
Vannforsyning	Ikke utfyllt	Bruksareal annet	0 m2
Oppvarming			
Antall bad			
Antall WC			

Eiere

Kilde: Kartverket per 15.11.2018

Navn	Adresse	Postnr	Poststed	Andel	Rolle
ANITA ENGELSEN	STØYLANE 18	6153	ØRSTA	1/1	Framfester



SNITT

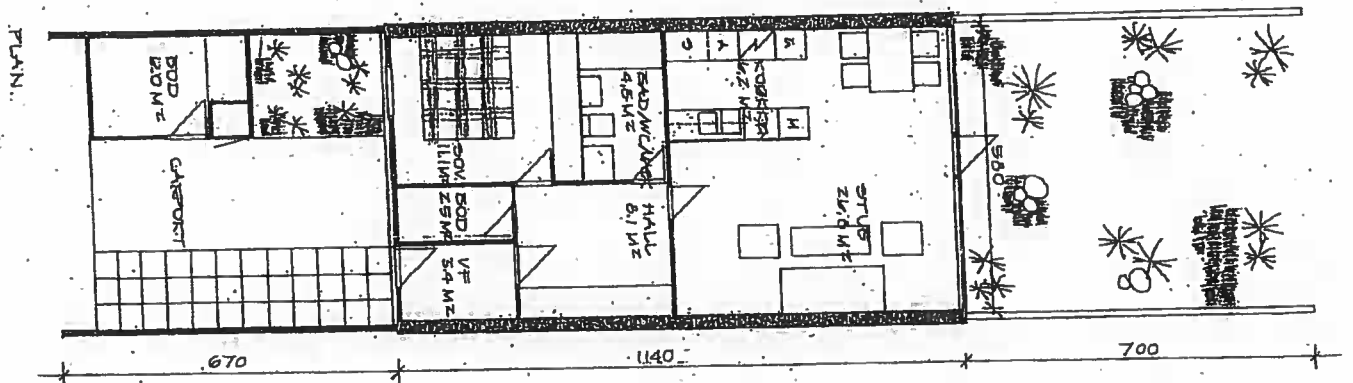
Planane godkjent på dei vilkår som byggerådet har sett. Jfr. vedlagde utskrift og merknader på teikning og byggemelding.
 Stempla teikning, byggemelding og utskrift av byggerådet sitt vedtak skal alltid vere tilstade på byggeplassen.

ØRSTA BYGGERAD 21.17.1944

Jørk Ormseth

FRIMA ARNE MØRK ØRSTA
 BYGGEVEGEN ØRSTA TYPEN
 ETASJES REKKEHUS PLAN MÅL 1100
 A. F. SUND 20.4.1944
 ARKITEKT MVAL ODD SLYNGSTAD

007



(OPPRINNELIG PLAN, SPELUVENDT)

Retur til
 Advokat Atgeir Almestad
 Postboks 166,
 6101 Volda

TINGLYST

17 MARS 2005

Skøyte¹⁾

SØRE SUNNMØRE TINGRETT

DAGBOKNR. 1051

Opplysningene i feila 1-6 vert registrerte i grunnboka.

1. Eigeodomen(e)¹⁾ (Vedlegg)

Kommun.nr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Ideell part
1520	Ørsta	15	598	2		1/1
		15	598	1		1/18
		15	602	1		1/18

Overdraginga gjeld bygg på feste grunn Nei Ja Overdraginga omfattar transport av festeretten Nei Ja

Godkjenning frå bortsetaren er ikkje naudsynt i medhald av tomtefestslova § 32 fyrste ledd nr. 6 eller avtale Nei Ja Bortsetaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskriftar og stadfestingar Nei Ja

Eigeodomen ligg til ein anna eigeodomen som tilberar etter avhandlingslova § 3-4 annet ledd bokstav d Nei Ja

Slag Med 1 bygningar Utan 2 bygningar

Bruk av grunn Bustad- B eigeodom Fritids- F eigeodom Forening/ V kontor I industri L Landbruk K Off. veg A Anna

Type bustad Fritids- FB eiebustad Tomanns- TB bustad Felt/ghus- Rik kjede Blokk- BL leilighet AN Anna

2. Kjøpesum

kr 680.000,-

Lyst ut til sal på den fte marknaden

Ja Nei

Omsetningstype

1 Fritt sal Gåve/helt 2 eller delvis Ekspresjon 3 Tvangs- aukasjon 4 S Uskifte Skifte- 6 oppgjør 8 Anna

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salavert/avgiftsgrunnlag¹⁾

kr 680.000,-

4. Blir overdregen/overdregne frå

Fødselsnr./Org.nr.(11/8 siffer) ¹⁾	Namn	Ideell part
100274	Lisbet Halse Myrvold	1/2
230864	Harald Halse Myrvold	1/2

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.(11/8 siffer)	Namn	Fast busett i Noreg	Ideell part
250166	Anita Engelsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilde avtaler

OBS! Her fører ein berre opp opplysningar som skal og kan tinglystast



Doknr: 1061 Tinglyst: 17.03.2005 Emb. 057
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Dato | Utførdaren si underskrift

11.03.05 *Harald Halse Myrvold*

SF0214N Elektronisk utgåve

Skøyte



Reti kopi bekrefteas

Gr. L.

Side 1 av 3

1.690.-
 17.000.-

SignForm 03/2004

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøperen/tilgjengeren ei fråsegn ved overføring av bustadsokasjon⁴⁾

Eg/vi sanner at mit/vår tilkjøping av okasjonen ikke er i strid med foretegn i ekgærseksjonslova § 22 tredje ledd.

Dato | Sted

Kjøperen/tilgjengeren ei underskrift | Ta opp att med blokkbokstaver

8. Fråsegn om sivilstand m.m.⁵⁾

1. Er utføreren(ane) gift(e) eller registrert(e) partner(ar)?
 Ja Nei Dersom ja, må ein òg svare på spørsmål 2.

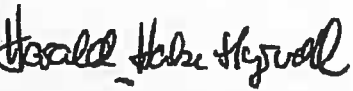
2. Er utførereane gifta eller registrerte partnara med kvarandre og både skriv under som utførar?
 Ja Nei Dersom nei, må ein òg svare på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga bustad som utføreren(ane) og ektemaken(ane) eller den/det reg. partnaren(ane) til vedkommande bruker som felles bustad?
 Ja Nei Dersom ja, må ektemaken(ane)/den(det) registrert(e) partnaren(ane) samtykke i overdraginga.

9. Underskrifter og stadfestingar

Dato | Sted
11.03.2005 Volda

Utføreren ei underskrift⁶⁾ | Ta opp att med blokkbokstaver

Harald Halse Myrvold


Som ektemake/registrert partner samtykkjer og i overføringa

Dato | Ektemaken/registrert partner ei underskrift | Ta opp att med blokkbokstaver

⁴⁾ Eg/vi stadfester at utføreren(ane) er over 18 år, og har skrive under eller vedkjent seg underskrifta ei på dette dokument i mit/vårt nærvær. Eg/vi er myndige og bosette i Noreg.

1. Vitneunderskrift | Ta opp att med blokkbokstaver

Adresse | *Atgeit Almestad*
Advokat

2. Vitneunderskrift | Ta opp att med blokkbokstaver

Adresse

Bortføreren ei underskrift | Ta opp att med blokkbokstaver

Dato | Utføreren ei underskrift

11.03.05



Formularen er godkjent av
Den Norske Stats Husbank
som bankens skjema nr. 25.



Retts kopi bekreftes
Gr. L.

Sluttet for 1/10

DAGBOK NR.	DAGENS FØRTE
02351	- 3.6.72

FRAM- FESTE KONTRAKT

§ 1.

Partene og tomta.

Undertegnede Ørsta kommune v/ordføreren

født fester
som eier av eiendommene "Aurefeltet" gnr 15, bnr

598 og "Aurefeltet I" gnr 15, bnr 602

Eiendommens navn (evt. veinavn og nr.) gnr., bnr., skyldmark eller gatenavn og nr.

i Ørsta kommune, Møre og Romsdal fylke

fram fester herved bort til Arne Mork, 6150 Ørsta

født 22.08.1928 en hustomt stor 188,6 m² av eiendommen.

§ 2.

Nærmere bestemmelse og beskrivelse av tomta.

Dette gjeld festetomt nr 2 under gnr 15, bnr 598 i Ørsta og

ein ideell 18.-part av festetomt nr 1 under gnr 15, bnr 598

og 602, jfr målebrev av 24.9.1971 der festetomta er oppmålt

som tomt nr 1. Årverdien av bruksretten til festetomt nr

1 er medrekna i den årlige festeavgifta.

§ 3.

Festeavgiften.

I festeavgift betaler festeren årlig kr. 407,06, kroner firhundreogju 06/10

beregnet etter 5 % om året av tomteverdi kr. 8.141,30.

Festeavgiften betales halvårlig forskuddsvis hvert års 2. januar

og 1. juli.

3) Feste kontrakten må stemples (forsynes med stempelmerker) innen 80 dager etter utstedelsen.

Når feste kontrakten sendes til tinglysing må:

- avskrift av kontrakten med alle påtegninger og underskrifter m. v. medsendes,
- tinglysingsdommeren anmodes om å påføre kontrakten anmerking om heftelser (pengeheftelser, grunnbyrder o. l.),
- et tilstrekkelig beløp til tinglysingsgebyr, attestgebyr og returporto medsendes.

Nr. 39 a.

Sam i Sammenl. Oslo

9-69.

§ 4.

Sikkerheten for festeavgiften.

Til sikkerhet for festeavgiften forbeholder grunneieren seg panterett i de bygninger som oppføres på tomta.

Hvis bygningen(e) er pantsatt til Den Norske Stats Husbank, skal grunneieren til en hver tid dog bare ha prioritet for forfallede avgift for inntil ett år (foruten retten til fremtidig avgift).

Hvis festeavgiften ikke betales i rett tid, er grunneieren berettiget til uten søksmål å inndrive den forfallede avgift og å sette bygningen(e) til tvangsauksjon.

§ 5.

Festetiden.

Festetiden skal være 97 år.

Etter festetidens utløp skal festeren ha rett til å innløse tomta etter dens verdi på løsnings tiden med fradrag for verdiøkning som følge av påkostninger og forbedringer bekostet av festeren og dennes forgjengere, dersom ikke grunneieren vil forlenge festekontrakten på rimelige vilkår eller etter lovlig skjønn overta bygningen(e) på tomta og godtgjøre verdiøkningen av tomta som følge av påkostninger og forbedringer bekostet av festeren og dennes forgjengere.

§ 6.

Overdragelse eller pantsettelse av festeretten.

Festeren er berettiget til å overdra eller pantsette festeretten i henhold til denne kontrakt, når dette skjer i samband med overdragelse eller pantsettelse av bygningen(e) på tomta.

I tilfelle av tvangssalg av bygningen(e) er kjøperen berettiget til å overta festeretten.

§ 7.

Særlige vilkår så lenge det hviler lån på bygningen(e) på tomta av Den Norske Stats Husbank.

Så lenge det hviler lån på bygningen(e) på tomta av Den Norske Stats Husbank skal:

- a. Festekontrakten ikke utløpe selv om kortere festetid er avtalt.
- b. Tomta ikke kunne forlanges ryddet.
- c. Festeavgiften ikke kunne forhøyes uten bankens samtykke.
- d. Husbanken eller kommunen i tilfelle av festedighet være berettiget til å sette inn ny fester på de opprinnelige vilkår for den gjenværende del av festetiden eller evt. lånets løpetid.

§ 8.

Spesielle vilkår.

.....

.....

.....



§ 9.

Dekning av utgifter i samband med bortfestingen.

Utgiftene til måling og kartlegging av tomte samt stempeling og tinglysing av festekontrakten bæres av Arne Mork, Ørsta,

§ 10.

Ikrafttreden.

Denne kontrakt trer i kraft 1. juli 1972.
Første forfallsdag betales avgift bare for den tid som kontrakten har vært i kraft.

Denne kontrakt er utferdiget i to eksemplarer, som grunneieren og festeren hver har ett av.

Framfester:
Som grunneier:

Som fester:

Ørsta den 1. juli 1972

Ørsta den 1. juli 1972

ØRSTA KOMMUNE
Jakob G. Gylfe
(grunneier)
ordf.

Arne Mork
(fester)



Herved bekreftes at grunneieren har underskrevet kontrakten i vårt nærvær og at han er over 20 år.

Herved bekreftes at festeren har underskrevet kontrakten i vårt nærvær og at han er over 20 år.

1. _____

1. Arne Mork

2. _____

2. Jakob G. Gylfe

Arne Mork

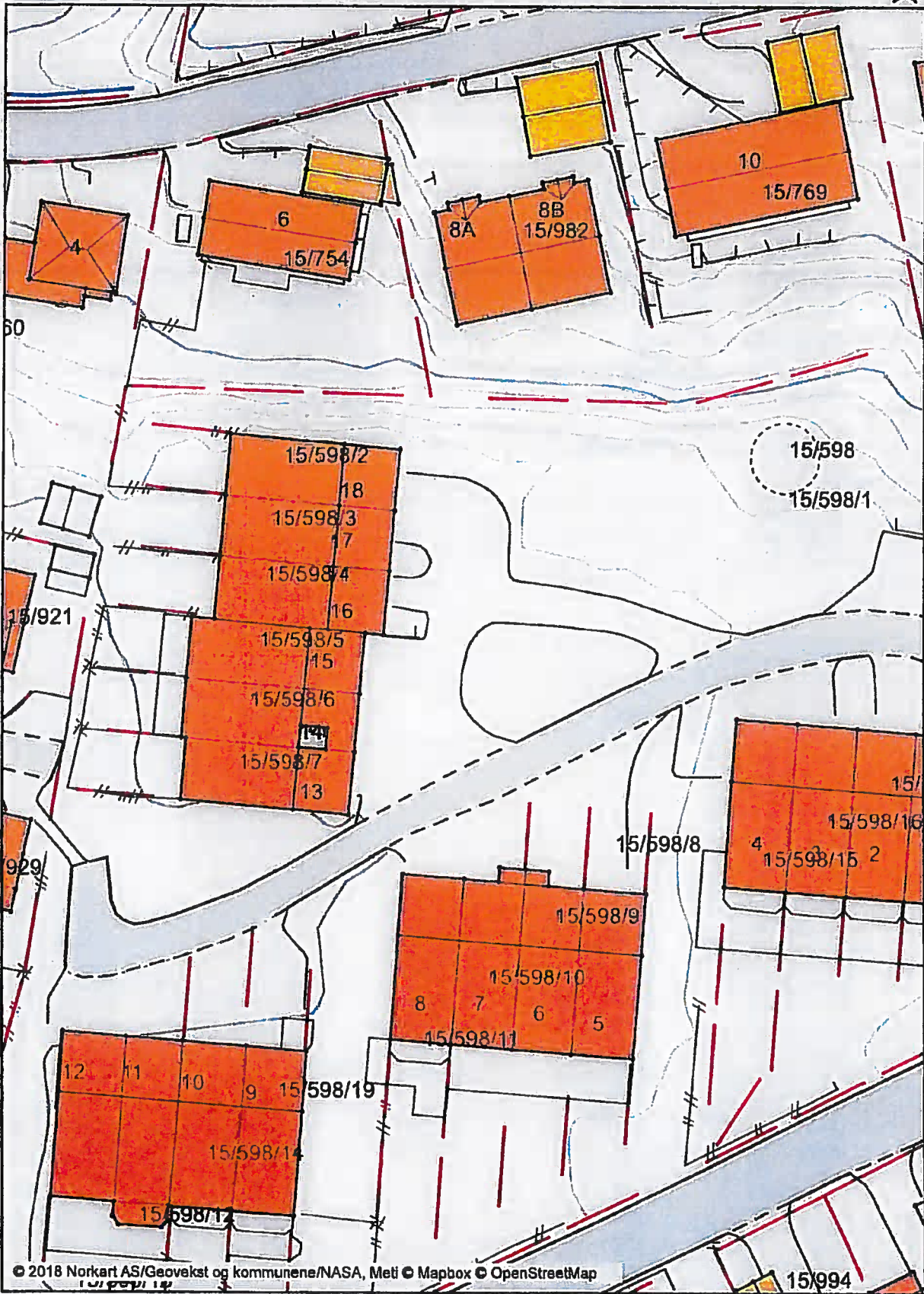


15/598/2, festegrunn

Dato: 16.11.2018

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

Kyst

- Havflate
- Kystkontur
- Kystkonturtekniske anlegg

Innsjøer og vassdrag

- Innsjø
- Innsjøkant
- Elv/Bekk
- Elv/Bekk usikker
- Elv/Bekk
- Elv/Bekk kant
- Kanal/Grøft
- Kanal/Grøft usikker
- Kanal/Grøft
- Kanal/Grøft kant

Høydeinformasjon

- Høydekurve 5m
- Høydekurve 1m

Eiendomsinformasjon

- Sikker grense - koordinatfesta
- Usikker grense - ikkje koordinatfesta
- Fiktiv grense - ikkje koordinatfesta
- Eiendomsbølg

Abc Gårds- og bruksnummer

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

- Godkj. Nybygg
- Godkj. Tilbygg
- Godkj. Tiltak
- Omriss Tiltak
- Uspes. Tiltak
- Andre Tiltak - linje

VEG

- Veg bru
- Veg
- Fortauskant
- Annet vegareal på bro
- Annet vegareal
- Midtdeler/Trafikkøy
- Avgrensning mot annet vegareal
- Avgrensning mot avkjørsel
- Gang/Sykkelveg på bro
- Gang/Sykkelveg
- Autovern på bro
- Autovern
- Stikkrenne
- Vegdekkkant på bro
- Vegdekkkant
- Gang/Sykkelveg kant på bro
- Gang/Sykkelveg kant
- Gangvegkant
- Gangfeltavgrensning
- Traktor/Kjerrøveg kant
- Vegskuldekant
- Veggroft åpen

Bygninger

- Bygningsdelelinje
- Grunnmur
- Taksprang Bunn
- Bygning - Boligbygg
- Bygning - Andre bygg
- Annen bygning
- Bygning punkt
- Takriss
- Takoverbygg
- Takoverbygg kant
- Trapp inntil bygg. kant
- Veranda
- Bygningslinje

- Taksprang
- Mønelinje
- Løvebru
- Bygningsavgrensning på tiltak

Bygningsmessige anlegg

- Annet gjerde
- Grunnriss/Hjelpelinje
- Flaggstang
- Flytebrygge
- Flytebrygge kant
- Molo
- Molo kant
- Frittstående trapp
- Frittstående trapp kant
- Idrettsanlegg
- Kal/Brygge
- Kal/Brygge kant
- Frittstående mur
- Lodrettforstøtningsmur
- Skrå forstøtningsmur avgrensning
- Slipp/Krangang
- Steingjerde
- Svømmebasseng kant
- Tank
- Tank kant
- Tribune kant
- Vegg frittstående
- Voll, støyskjerm
- Bru
- Bruavgrensning

Adresser

- Abc Matrikeladresse
- Abc Gateadresse
- Abc Adresspunkttekst

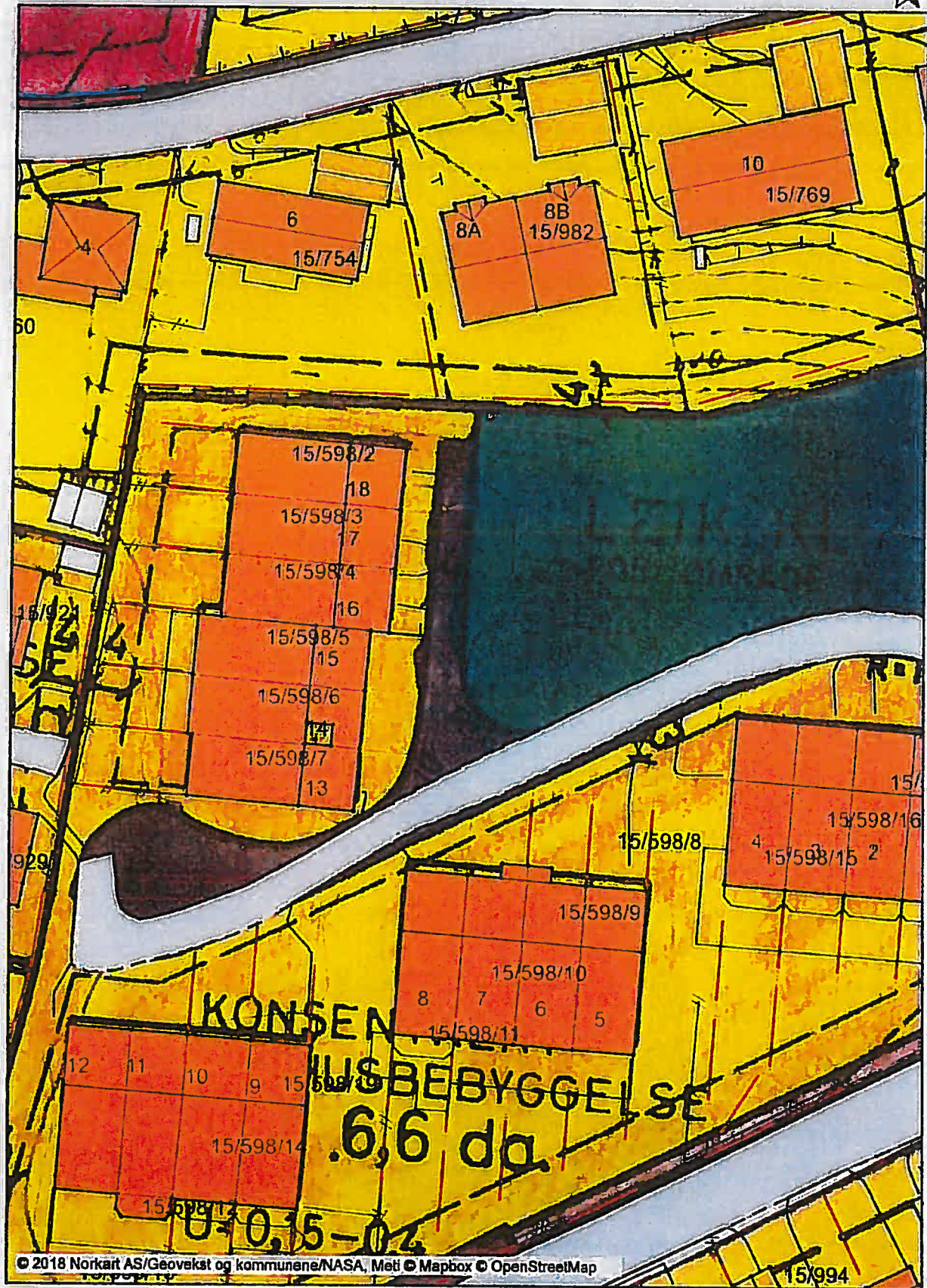


15/598/2, festegrunn

Dato: 16.11.2018

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

- Godkj. Tilbygg
- Godkj. Tiltak
- Uspes. Tiltak

Bygninger

- Taksprang Bunn
- Bygning
- Takkant
- Bygningsdelelrje
- Grunnmur
- Takoverbygg
- Takoverbygg kant
- Trapp inntil bygg, kant
- Veranda
- Bygningslinje
- Taksprang
- Mønellrje
- Låvebru

Eiendomsinformasjon

- Eiendom
- Gårds- og bruksnummer

Kyst

- Havflate
- Kystkontur
- Kystkontur
- Kystkontur tekniske anlegg

Innsjøer og vassdrag

- Innsjøkant
- Elv/Bekk midt
- Kanal/Grøft kant
- Kanal/Grøft midt usikker
- Kanal/Grøft midt

Innsjøer og vassdrag

- Innsjø
- Innsjøkant
- Elv/Bekk
- Elv/Bekk usikker
- Elv/Bekk
- Elv/Bekk kant
- Kanal/Grøft
- Kanal/Grøft usikker
- Kanal/Grøft
- Kanal/Grøft kant

Vegsituasjon

- Veg
- Veg
- Vegkant på bro
- Vegkant
- Fortauskant
- Annet vegareal på bro
- Annet vegareal
- Middeler/Trafikkpy
- Avgrensning mot annet vegareal
- Avgrensning mot avkjørsel
- Gang/Sykkelveg på bro
- Gang/Sykkelveg
- Gang/Sykkelveg kant på bro
- Gang/Sykkelveg kant
- Autovm på bro
- Autovm

Annen samferdsel

- Traktor/Kjøreveg kant

Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 25,1.led)

- Område for bustader med tilhørende anlegg
- Konsentrert småhusbusetnad
- Område for forretninger
- Område for offentlige bygninger (stat, fylkeskommune)
- Offentleg undervisning (skule, universitet mv.)

- Allmenntilg kyrkje
- Bensinstasjon

Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL1985)

- Kjøreveg
- Anna veggrunn
- Gang-/sykkelveg
- Parkeringsplass
- Busshaldplass

Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 25,1. ledd nr)

- Friområde
- Park

Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 25,1.)

- Privat veg
- Friluftsområde (på land)
- Friluftsområde i sjø og vassdrag
- Privat småbåthamn (land)
- Privat småbåthamn (sjø)
- Frisiktzone ved veg
- Bevaring av bygningar og anlegg
- Bevaring av bygningar
- Bevaring av anlegg

Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 25,1. ledd)

- Felles avkjørsel
- Felles parkeringsplass

Reguleringsplan - Kombinerte formål (PBL1985 § 2)

- Bustad/Forretning/Kontor
- Forretning/Kontor
- Forretning/Kontor/Industi

Reguleringsplan PBL 1985 - linjer og punkt

- Grænse for restriksjonsområde
- Grænse for bevaringsområde

Reguleringsplan-Bygningar og anlegg (PBL2008 §12)

- Bustader - frittliggjande småhus
- Bustader - konsentrert småhus
- Bustader - blokker
- Garasjeanlegg for bustader-/fritidsbusetnad
- Barnehage
- Undervisning
- Industi
- Energianlegg
- Renovasjonsanlegg
- Andre kommunaltekniske anlegg
- Andre særskilt angitte bygningar og anlegg
- Uteopphaldsareal
- Leikeplass
- Kombinert byggje- og anleggsformål
- Angitte byggje- og anleggsformål kombinert med andre

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Kjøreveg
- Fortau
- Gatetun
- Gang-/sykkelveg
- Gangveg/gangareal/gågate
- Annan veggrunn - tekniske anlegg
- Annan veggrunn - grøntareal
- Kollektivknutepunkt
- Kollektivhaldplass
- Parkering
- Parkeringsplassar

Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.)

- Grøntstruktur
- Friområde
- Park

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Friluftsområde i sjø og vassdrag

Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12-6)

- Faresone - Flomfare
- Sikringsone - Frisikt



Kartverket

Se eiendom

Eiendomsinformasjon

1520-15/598/2 Aure-feltet

Eiendomsinformasjon (1)

Type	Festegrunn	Areal/Oppgitt areal	188,5
Kommune	1520 Ørsta	Arealmerknad	
Gårdsnr	15	Grunnforurensing	Nei
Bruksnr	598	Tinglyst	Ja
Festenr	2	Seksjonert	Nei
Seksjonsnr		Har festegrunner	Nei
Bruksnavn	Aure-feltet	Punktbeste	Nei
Koordinater	350942.74 6899912.45 (32632)		
Kulturminne	Ikke registrert	Bekreftet grunnboksutskrift Grunnboksinformasjon	Bestill Vis

Adresser (1)

Adresse	Postnummerområde	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Bruksenheter med adresse
Støylane 18	6153 Ørsta		Velle	Ørsta	Sentrum Krins	

Bygninger (1)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Fredet	Næringsgruppe	Bygningsendring
179813971	131 - Rekkehus	Tatt i bruk	Nei	Nei		

Teiger (1)

Type	Koordinater	Teigareal	Merknad
Eiendomsteig	6.13456073 62.20137939 (4326)	188,5	

Hjemmelsopplysninger

For informasjon om andre hjemmelsforhold og heftelser som kan ha betydning for denne festegrunden, se grunneiendommen.

Rettighetshavere til framfesterett:

2005/1051-1/57
17/03-2005

Hjemmel til framfeste
Vederlag: NOK 680 000
Omsetningstype: Fritt salg
Engelsen Anita
Født: 25/01-1966

Andel i realsameie:

0/901559-1/57

Opprettelse av realsameie
Denne matrikkelenheten har andel i:
Knr:1520 Gnr:15 Bnr:598 Fnr:1

IDEELL: 1/18

Påtegning til hjemmel:

2017/60294-1/200
19/01-2017

Gjeldsordning
Gjelder:Engelsen Anita
Født: 25/01-1966

2018/907499-1/200
19/06-2018 21:00

Tvangssalg besluttet
Gjelder andel:Engelsen Anita
Født: 25/01-1966
Tingrett: Søre Sunnmøre
Saksnr: 18-060229TVA-SOSU

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Registerenhet: 1520-15-598-2-0

Oppdatert per: 12/02-2019 18:31

Pengeheftelser

Oversikt over heftelser som antas å ha betydning for eiendommens verdi. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Heftelser i framfesterett:

1972/2351-2/57
03/07-1972

Festekontrakt - vilkår

Gjelder framfeste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 408
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere
Gjelder også andel i realsameie

2011/394368-1/200
24/05-2011

Pantedokument

Gjelder framfeste
Beløp: NOK 1 500 000
Pantøver:Nordea Bank Ab (publ) Filial Norge
Org.nr: 983 258 344
Uomsettelig
Gjelder også andel i realsameie
Elektronisk innsendt

2013/1113468-1/200
20/12-2013

Pantedokument

Gjelder framfeste
Beløp: NOK 330 000
Pantøver:Ørsta Kommune
Org.nr: 939 461 450
Gjelder også andel i realsameie

2018/1201197-1/200
29/08-2018 14:25

Utlegsforretning

Gjelder framfeste
Avholdt: 29/08-2018, kl.:14:21
Beløp: NOK 30 001
Saksøker:Nav Innkreving
Org.nr: 974 650 991
Prosessfullmektig:Nav Innkreving
Org.nr: 974 650 991
Saksøkt:Engelsen Anita
Født: 25/01-1966
Gjelder også andel i realsameie
Elektronisk innsendt

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 12.02.2019 kl. 18:37

Heftelser

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1971/1806-38/57 **Festekontrakt - vilkår**
18/06-1971
Festetid: 99 år
ÅRLIG AVGIFT NOK 7,225

Heftelser i festerett:

0/901559-3/57 **Festekontrakt - vilkår**
Gjelder feste
Festetid: 97 år
Pant for forfalt festeavgift
Gjelder denne registerenheten med flere

1971/1806-38/57 **Festekontrakt - vilkår**
18/06-1971
Gjelder feste
Festetid: 99 år
ÅRLIG AVGIFT NOK 7,225

1972/2351-2/57 **Festekontrakt - vilkår**
03/07-1972
Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 408
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/2354-2/57 **Festekontrakt - vilkår**
03/07-1972
Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 408
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/2357-2/57 **Festekontrakt - vilkår**

03/07-1972
Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 408
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/2360-3/57
03/07-1972
Festekontrakt - vilkår
Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 413
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/2363-3/57
03/07-1972
Festekontrakt - vilkår
Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 416
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/2366-2/57
03/07-1972
Festekontrakt - vilkår
Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 465
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/2369-2/57
03/07-1972
Festekontrakt - vilkår
Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 465
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/2692-2/57
26/07-1972
Festekontrakt - vilkår
Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 462
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/3213-2/57
08/09-1972
Festekontrakt - vilkår
Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT

ÅRLIG AVGIFT NOK 462
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1986/5141-1/57
24/11-1986

** Prioritetsbestemmelse

Veket for: Obligasjon

1986/4910-1/57

1972/3535-2/57
25/09-1972

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 465
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/3042-2/57
13/09-1973

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 96 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 454
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/4541-2/57
17/12-1973

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 96 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 441
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/4543-3/57
17/12-1973

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 96 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 462
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/4545-3/57
17/12-1973

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 96 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 460
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/4547-2/57
17/12-1973

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 96 år
FRAMFESTEKONTRAKT

ÅRLIG AVGIFT NOK 448
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/4549-2/57
17/12-1973

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 96 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 430
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/4551-2/57
17/12-1973

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 96 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 413
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/4553-2/57
17/12-1973

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 96 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 464
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 21.11.2018 kl. 12:42

Registreringsenhet. STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 1520-15-598-0-0

Oppdatert per. 21/11-2018 12:40

Pengeheftelser

Oversikt over heftelser som antas å ha betydning for eiendommens verdi. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Heftelser i eiendomsrett:

1971/1806-38/57
18/06-1971

Festekontrakt - vilkår

Festetid: 99 år
ÅRLIG AVGIFT NOK 7,225

Heftelser i festerett:

0/901559-3/57

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 97 år

Pant for forfalt festeavgift
Gjelder denne registerenheten med flere

1971/1806-38/57
18/06-1971

Festekontrakt - vilkår
Gjelder feste
Festetid: 99 år
ÅRLIG AVGIFT NOK 7,225

1972/2351-2/57
03/07-1972

Festekontrakt - vilkår
Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 408
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/2354-2/57
03/07-1972

Festekontrakt - vilkår
Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 408
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/2357-2/57
03/07-1972

Festekontrakt - vilkår
Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 408
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/2360-3/57
03/07-1972

Festekontrakt - vilkår
Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 413
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/2363-3/57
03/07-1972

Festekontrakt - vilkår
Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 416
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/2366-2/57
03/07-1972

Festekontrakt - vilkår
Gjelder feste

Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 465
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/2369-2/57
03/07-1972

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 465
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/2692-2/57
26/07-1972

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 462
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/3213-2/57
08/09-1972

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 462
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1986/5141-1/57
24/11-1986

** Prioritetsbestemmelse

Veket for: Obligasjon

1986/4910-1/57

1972/3535-2/57
25/09-1972

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 97 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 465
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/3042-2/57
13/09-1973

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 96 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 454
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/4541-2/57
17/12-1973

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste

Festetid: 96 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 441
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/4543-3/57
17/12-1973

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 96 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 462
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/4545-3/57
17/12-1973

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 96 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 460
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/4547-2/57
17/12-1973

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 96 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 448
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/4549-2/57
17/12-1973

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 96 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 430
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/4551-2/57
17/12-1973

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 96 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 413
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

1973/4553-2/57
17/12-1973

Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste
Festetid: 96 år
FRAMFESTEKONTRAKT
ÅRLIG AVGIFT NOK 464

PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 21.11.2018 kl. 12:42

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 1520-15-598-0-0

Oppdatert per: 21/11-2018 12:40

Servitutter

Oversikt over servitutter registrert på eiendommen. En servitutt er en rett til begrenset bruk av en annens eiendom, eller til å hindre en bestemt bruk. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Documenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen servitutter registrert

Data uthentet: 21.11.2018 kl. 12:42

ORIENTERING TIL KJØPERE OM TVANGSSALG VED MEDHJELPER

Generelt

1. januar 1993 trådte ny lov om tvangsfullbyrdelse i kraft. Den nye loven innfører noe helt nytt på eiendomsmarkedet, nemlig tvangssalg ved medhjelper.

Salgsmåten er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon.

At en eiendom tvangsselges i henhold til lovens bestemmelser vil si at det er namsretten, og ikke eieren av eiendommen, som tar de endelige beslutningene i salgsprosessen.

Markedsføringen, budgivningen, kontraktsforhandlingen osv. skal skje mest mulig likt et vanlig salg, og salgsarbeidet utføres av en medhjelper som retten oppnevner.

Hvem kan være medhjelper?

Det er kun statsautoriserte eiendomsmeglere, advokater og lensmenn som kan være rettens medhjelpere ved tvangssalg av fast eiendom. Som kjøper av en eiendom som tvangsselges, vil det være medhjelperen man skal forholde seg til. Medhjelperen vil sørge for å ordne alle formaliteter ovenfor tingretten.

Markedsføringen

Har du fattet interesse for kjøp av en eiendom som er merket tvangssalg, bør du lese denne orientering nøye.

Det vil ikke fremgå av salgsannonsen for eiendommen at denne tvangsselges.

Dog opplyses det i salgsoppgaven eller prospektet for eiendommen at det er et tvangssalg.

Som medhjelper har eiendomsmegleren samme plikt til å innhente og kontrollere nødvendige opplysninger om eiendommen som ved vanlig eiendomsmegling. Opplysningene skal gis i en salgsoppgave eller et prospekt. Kjøpsinteresserte skal motta opplysningene før bindende avtale om kjøp inngås.

Dersom medhjelperen av ulike grunner ikke har klart å framskaffe de lovbestemte opplysningene, skal det opplyses om dette, og om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Feil og mangler, heftelser m.m.

Ved befaring av eiendommen oppfordres du til å gå nøye gjennom eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig på befaringen. Synes eiendommen å ha en del mangler, kan det være fornuftig å få avholdt en såkalt tilstandsrapport/boligsalgsrapport. En slik rapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Som hovedregel overtas en eiendom kjøpt på tvangssalg i den stand den befinner seg i.

Bestemmelsene i lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke når en eiendom er tvangssolgt.

Tvangsfullbyrdelsesloven bestemmer imidlertid at kjøper kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som man måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller

- medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som man måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- eiendommen er vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og
- at ovennevnte forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet.

Kjøperen kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag av ovenstående grunner.

Kjøper må, dersom enighet ikke oppnås om et prisavslag, eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som kreves redusert. Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøperen kan kreve at den del av summen som rammes av kravet om prisavslag ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom tingretten finner at kravet fra kjøperen er åpenbart grunnløst, kan tingretten avvise krav om tilbakeholdelse og likevel utbetale summen.

Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper selv ansvaret for et eventuelt leieforhold.

Budgivning

Eiendomsmegleren sender ikke inn bud til tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.

Budgivningen skjer i hovedsak som ved et ordinært salg. Men det gjelder en del spesielle regler for frister på budet, anledningen til å ta forbehold osv. derfor anbefales det alltid at du rådfører deg med medhjelperen før bud inngis.

Budet må ha en bindingstid på minimum 6 uker for å kunne komme i betraktning. For andelsleiligheter er bindingstiden minimum tre uker. Loven gir imidlertid adgang til at ved avtale mellom partene kan bindingstiden settes ned til to uker. Vær oppmerksom på at to uker kan være for knapp tid for å få budet stadfestet av namsretten.

Bud som inneholder forbehold om finansiering vil normalt ikke bli anbefalt akseptert før finansieringen er ordnet.

Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for dette.

Medhjelperen formidler kun budene mellom partene. Medhjelperen kan ikke akseptere budet.

Medhjelperen forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere, og anbefaler saksøkeren om å be tingretten akseptere budet. Saksøkeren har ikke plikt til å sende en slik anmodning til tingretten, og saksøkeren kan trekke hele saken tilbake inntil budet er akseptert av tingretten. F.eks. kan dette skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjelsforholdet sitt i siste liten.

Når tingretten har akseptert et bud har partene (bl.a. saksøkte, saksøkeren og andre rettighetshavere) en - 1 - måneds ankefrist på avgjørelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor tingretten før kjennelsen avsies.

Dersom kjennelse fra tingretten ankes opp i høyere rettsinstans faller ikke kjøpers plikter bort. I slike tilfeller anbefales kjøper å kontakte medhjelper eller tingretten. En slik anke kan medføre betydelige forsinkelser da prosessen frem til rettskraftig bud forlenges. Interessenter bes derfor gjøre seg kjent med den risiko og belastning dette kan medføre. Uavhengig av om tingrettens stadfestelse blir anket eller ikke, plikter kjøper ved overtagelse- og oppgjørsgang i forbindelse med stadfestelse bl.a. følgende:

- Tegne forsikring for eiendommen da risikoen for eiendommen går over på kjøper

- Kjøper kan betale kjøpesum inn til klientkonto for å unngå renteberegning, betalingsplikt inntreer likevel ikke før 2 uker etter stadfestelseskjennelse er rettskraftig
- Kjøper kan velge betalingsutsettelse mot å betale rente på kjøpesum inntil kjennelsen blir rettskraftig
- Rente pr. d.d. iht. forskrift av 28. april 2000 nr. 368 er 6% over den til enhver tid gjeldende styringsrente fra Norges Bank
- Kjøper kan begjære fravikelse hvis det er fare for forringelse av denne
- Mangelsvurdering ved boligen er knyttet til tidspunkt for risikoovergang, hovedregelen er at risikoen for formuesgodet går over på kjøperen når hans bud er stadfestet og oppgjørsdagen dertil er kommet

For ytterligere informasjon ta kontakt med medhjelper eller tingretten.

Det opprettes ikke kjøpekontrakt mellom partene. Det er det aksepterte budet og salgsoppgaven som er kontraktsdokumentet.

Oppgjør og overtagelse

Ved tvangssalg er det spesielle regler for når oppgjør skal finne sted. Loven bestemmer at oppgjørsdagen (den dag kjøper plikter å betale) inntreer tre måneder etter at medhjelperen har bedt om at budet skal aksepteres. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdagen, påløper forsinkelsesrenter.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas tidligere må hele kjøpesummen betales før innflytting kan skje. Dog anbefales ikke overtagelse før ankefristen er utløpt.

Saksøktes fraflytting

Når kjøperen har blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig, kan kjøperen uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Begjæringen må sendes lensmannen i det distrikt eiendommen er.

Skulle eiendommen inneha inventar som tidligere saksøkte på overtagelsestidspunktet plikter kjøper selv å besørge fravikelsesbegjæring m.m.

Skjøte/adkomstdokumenter

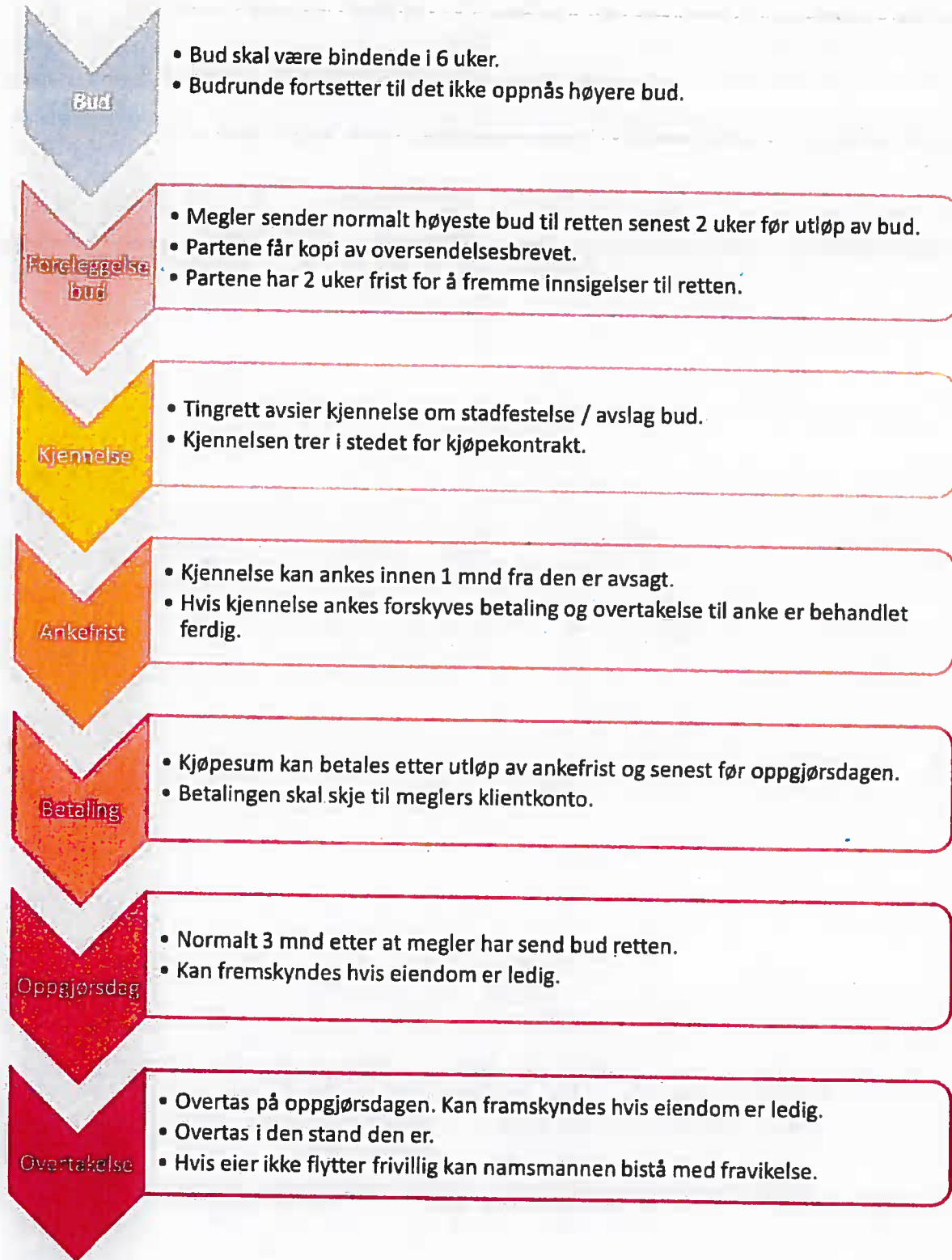
Når kjøpesummen er betalt og kjøperen er blitt eier, vil tingretten utstede skjøte som tinglyses på eiendommen. Benyttes statsautorisert eiendomsmegler eller advokat som medhjelper, vil medhjelperen som regel foreta oppgjøret, samt sørge for tinglysing av pantobligasjoner og skjøte.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses blir samtlige heftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet.

Tilsvarende vil medhjelperen ved erverv av en andelsleilighet sørge for at adkomstdokumentene blir tiltransportert den nye eieren.

Ovenstående redegjørelse er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper. Fremstillingen er ikke uttømmende. De bestemmelsene det henvises til ovenfor finnes i kap. 11 og kap. 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992.

SAKSGANGEN VED TVANGSSALG



BUDSKJEMA TVANGSSALG

Bindende kjøpetilbud

Sammen med budskjemaet må salgsoppgaven signeres.

¹ Undertegnede inngir herved følgende bud på

Adr: _____ Gnr. _____, bnr. _____, snr./fnr. _____ i _____ kommune.

Oppdragsnummer: _____

² Kjøpesum (tall): kr _____ 00/100

+ omkostninger, herunder dok.avg., tingl.gebyr.

³ Omkostninger:	Dokumentavgift	Kr. _____
	Tgl. gebyr skjøte	Kr. _____
	Tgl. gebyr panteobl:	Kr. _____
	Sum	Kr. _____

⁴ Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Lån A	Kr. _____
Lån B	Kr. _____
Egenkapital	Kr. _____
	Kr. _____

⁵ Overtagelse og oppgjør skal normalt skje 3 måneder etter at medhjelperen har forelagt budet for tingretten og rettighetshaverne, og anbefalt at budet begjæres stadfestet (normalt etter 14 dager av budfrist).

⁶ Budet vedstås til dato: _____ Kl.: _____

Budgiver aksepterer at budfrist forlenges med 6 uker dersom det ikke foreligger høyere bud, se pkt. 8.

⁷ Det kan bare tas hensyn til bud som er bindende for budgiveren i minst 6 uker. Med partenes og rettighetshavernes samtykke kan det likevel tas hensyn til bud med bindingstid ned til to uker.

Ved tingrettens stadfestelse av et bud, løses øvrige budgivere fra sine bud. Nekter tingretten ved kjennelse å stadfeste noe bud, løses samtlige budgivere fra sine bud. Budgiver løses fra sitt bud dersom saksøkeren gir avkall på adgangen til å begjære det stadfestet.

⁸ Jeg/vi er klar over at dette budet er bindende i minst 6 uker. Et avgitt bud kan ikke trekkes tilbake når det er gjort kjent for partene og rettighetshaverne. Hvis budet aksepteres, er det inngått bindende avtale.

⁹ (Vennligst bruk blokkbokstaver)

Sted/dato: _____

Navn: _____ Tlf. arb.: _____

Adresse: _____ Tlf. priv.: _____

Postnr. _____ Poststed: _____ Telefaks: _____

Sign. budgiver(e)