

HOLMLIA HELSEHUS

Utvikling 2019: 6500 m²
kjøpesenter

50 – 2000 m² ledig

God parkeringsdekning

Oslo S: 12 min



BESKRIVELSE

- 50 - 2000 kvm kontorlokaler som kan tilpasses leietakeren.
- Etablert Helsekonsept med hjemmeside
- Bygget er nylig totalrenovert.
- Det er mulighet for eget inngangsparti
- God parkeringsdekning i området og mulighet for leie av parkeringsplasser
- Bildene i dette prospektet er fra byggets fjerde etasje og er ment som illustrasjon



TRESS

NØKKELTALL

Søndre Nordstrand:

- Ung befolkning: 42,9% yngre enn 30 år
- 38.400 innbyggere (Holmlia 12.000)
- Antall kjørende daglig, Holmliveien: 8900

Holmlia tog/busstasjon:

- Ca. 4000 reisende daglig
- Reisetid Oslo S: 12 min

Områdeutvikling

- Bystyret vedtatt NOK 30 mill til områdeløft Søndre Nordstrand
- OBOS Holmlia Senter – vedtatt, byggestart Q1 2019 (6500 kvm)

OMRÅDEDETALJER – 15 MIN GANGE

OMRÅDEDETALJER

Område

Holmlia Senter Vei 1, 15 minutters gange

Gangtid

15 minutters gange rundt Holmlia Senter Vei 1

Justering?

Nei, området er automatisk beregnet

NØKKELTALL

Antall personer	10 992
Antall husstander	3 946
Antall ansatte	2 928
Antall hytter	1
Snittalder	37,8
Snittinntekt	320 776



Området

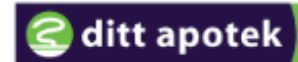
Lokalene ligger vis-a-vis Holmlia kjøpesenter med vinmonopol, kiosk, bokhandel med mer. Det er umiddelbar nærhet til Holmlia tog- og busstasjon med enkel tilkomst til Oslo S, Kolbotn/Oppegård, Rosenholm og Ski

Konseptet

Holmlia Helsehus bygger på et helsekonsept hvor øvrige leietakere er fastleger, hudleger, fysioterapeut med mer. Videre ligger det restaurant, treningscenter og dagligvare i samme bygg.

<https://holmliahelsehus.no/>

Alpha Legegruppe AS







FASILITETER & SERVICETILBUD

SERVICETILBUD:

- Restaurant
- Kaffe- og lunsjbar
- Treningscenter
- Dusj og garderober
- Dagligvare

FASILITETER:

- Aircondition
- Alarm
- Bredbåndstilknytning
- P-plass
- Heis



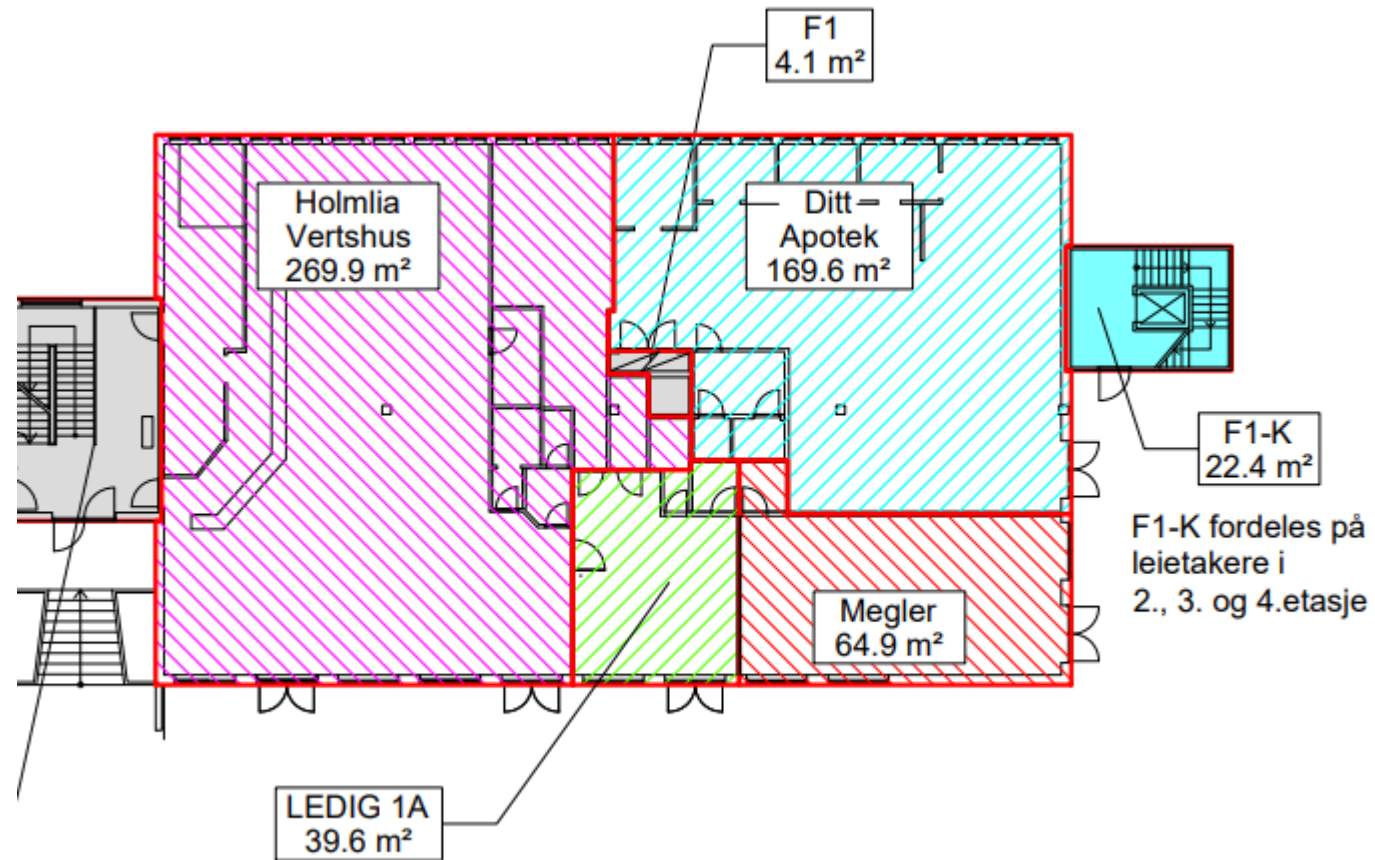


1. etasje

- 42 kvm
- Må rehabiliteres
- Egen inngang
- Toalett/vask
- Passer utadrettet virksomhet

TRESS
ASSET MANAGEMENT

1.etasje – 42 kvm



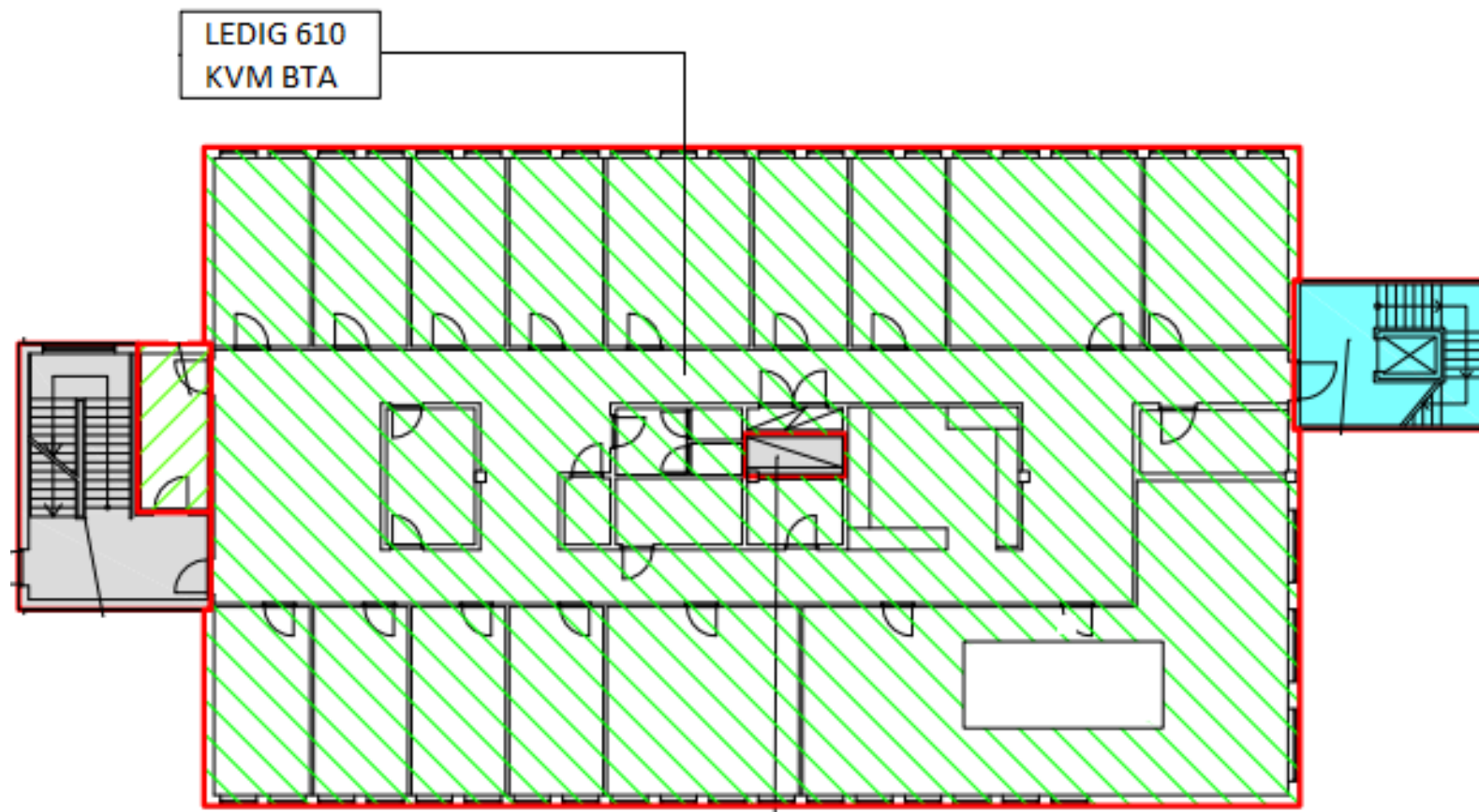


2. etasje

- 610 kvm
- Må rehabiliteres
- Skreddersøm for leietaker
- Gode lysforhold
- Møterom
- Oppholdsrom
- Kjøkken og toalett.

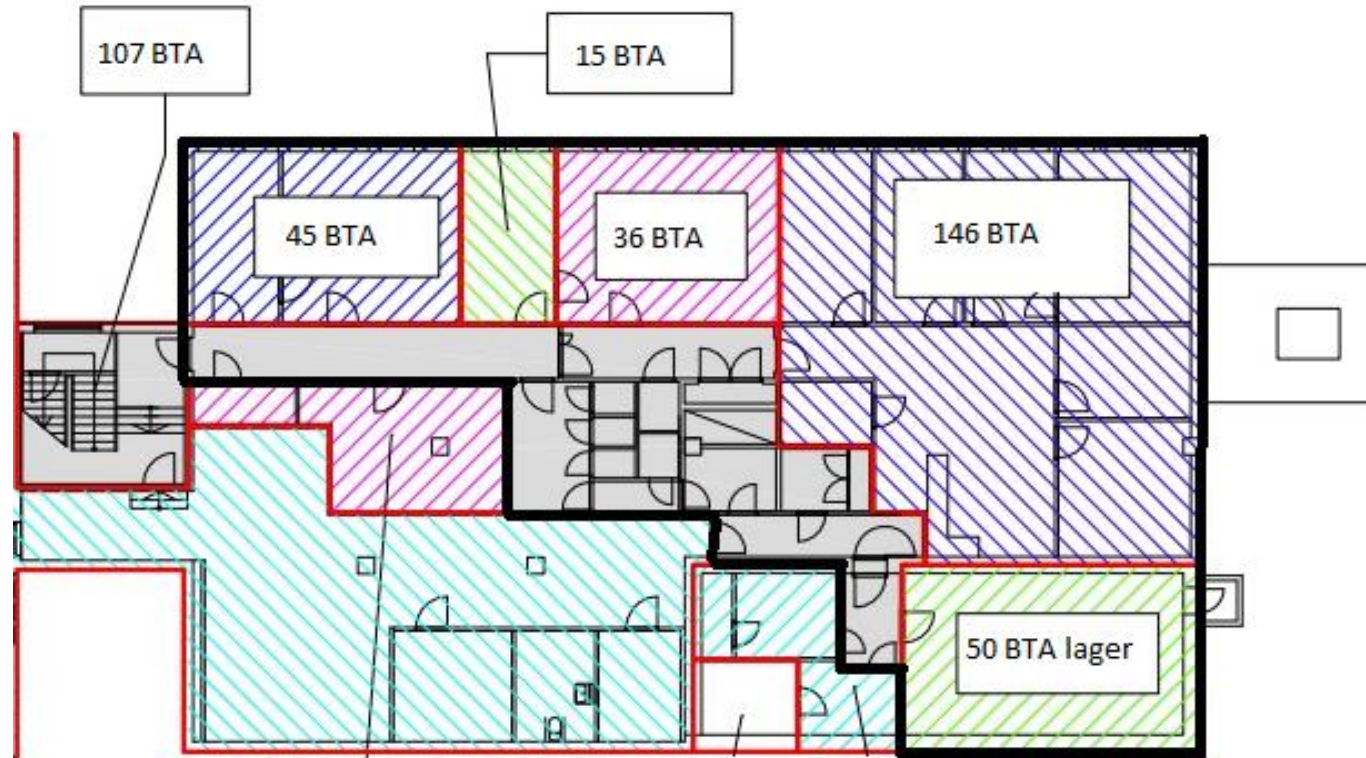
TRESS
ASSET MANAGEMENT

2. etasje – 610 kvm





Under-etasje – 50-380 kvm



POTENSIELT LEIEAREAL I MARKERT OMRÅDE: 15 - 380 KVM



Under-etasje

- 50-380 kvm
- Etablerte kontorlokaler
- Kjøkken
- Toalett/dusj
- Egen inngang



TRESS
ASSET MANAGEMENT

Kontaktinfo

Jo Espen Vindøy
Eiendomsforvalter

✉ jev@tresseiendom.no

☎ +47 920 63 543

www.tresseiendom.no

