



6 NYE ENEBOLIGER

1 solgt (nr. 116), 1 reservert (nr. 120) kun 4 igjen - Bråvann
Platå 116-126



Pris: fra kr. 3.790.000

Totalpris: fra kr 3.810.626,-inkl. omk.

Primærrom: 133m²

Eiendomstype: Enebolig



Innhold

04	Kort om prosjektet
06	Presentasjon av boligen
08	Informasjon om prosjektet
11	Andre opplysninger
14	Presentasjon av boligen
16	Vedlegg
18	Nabolaget
20	Vedlegg
45	Bindende kjøpsbekreftelse



VÅGSBYGD/BRÅVANN | 6 NYE
ENEBOLIGER | MULIGHET FOR
PRAKTIKANTDEL | SOLRIKT |
BARNEVENNLIG

”



Kort om prosjektet

Adresse	Bråvann Platå 116-126, 4624 Kristiansand s	
Totalpris inkl. omkostninger	Fra kr 3.810.626,-	til kr 3.910.626,-
Pris	Fra kr 3.790.000,-	til kr 3.890.000,-
Omkostninger	Kr. 20.626,-	
Bra/P-rom	Fra ca 200 til 185 BRA / P-rom: 133 / m ²	
Ant. sov.	4 eller 5	
Tomteareal	Fra ca 275 til 342 m ²	
Boligtype	Enebolig	

Selger er ansvarlig for å energimerke boligen senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest.

For mer informasjon om prosjektet se side 8







Utendørs







Informasjon om prosjektet

PROSJEKTBESKRIVELSE/BELIGGENHET

Populær og rolig beliggenhet på Bråvann, med flott turterreng og badevann i umiddelbar nærhet. Meget barnevennlig og med bussforbindelse til byen. Meny matbutikk i Kjosbukta. Barnehage like ved. Kort vei via gang/sykkelvei til barneskole og Møvik ungdomsskole. flotte turområder og badeplasser. Lekeplasser og ballbane like ved.

ADRESSE

Bråvann Platå 116-126, 4624 Kristiansand

REGISTERBETEGNELSE

Gnr 12, bnr 1162. Eiendommen vil bli fradelt hovedbruket og få eget bnr. Hver bolig vil bli tildelt eget målebrev og adresse.

AREAL

Bruksareal: Ca 185 kvm inkludert carport.

P-rom: Ca. 133 kvm

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/utbygger og er oppmålt etter tegninger.

Arealberegningene er angitt i henhold til Veileder for NS3940. Rom defineres etter forutsetningen som er lagt til grunn på tegningene. Arealene er å betrakte som omtrentlige ca. areal hvor avvik kan forekomme på sluttproduktet.

INNHold

Eneboligene vil gå over to plan og har følgende innhold:

1. etasje:

Vindfang/hall, 4 soverom og bad/vaskerom. Det ene soverommet kan gjøres om til tv-stue.

2. etasje:

Bad/wc, soverom, gang, bod, kjøkken, stue/spisestue med utgang til takterrasse.

Alle rom er p-rom med unntak av bod som er s-rom.

Carport og utvendig sportsbod.

Planløsningen kan tilpasses etter behov.

STANDARD

Boligene leveres klar til overtakelse.

Se leveransebeskrivelse fra utbygger.

Innbo, løsøre, hvitevarer og brunevarer som fremkommer på tegningene medfølger ikke.

ANTALL SOVEROM

5. Se for øvrig informasjon under punktet «areal», og eventuell kommentar under «innhold» feltet.

EIERFORM

Selveier

BOLIGTYPE

Prosjektert enebolig

BYGGEMÅTE

Tre.

TOMT

Tomteareal er fra ca. 275 til ca 342 kvm på eiet tomt. Se kart for estimerte tomtengrenser.

Tomt nr 116 - 275 kvm

Tomt nr 118 - 276 kvm

Tomt nr 120 - 339 kvm

Tomt nr 122 - 254 kvm

Tomt nr 124 - 291 kvm

Tomt nr 126 - 342 kvm

Tomtene er ikke endelig oppmålt. Situasjonsskart i prospekt viser omtrentlige eiendomsgrenser. Det kan forekomme avvik. Kjøper må akseptere avvik på tomtestørrelsen da det angitte ikke er oppmålt enda.

PARKERING/GARASJE

Carport og parkering på tomt.

BYGGEÅR

2019

PRIS

Pris nr. 122 og 124	kr. 3.790.000,-
Omkostninger	kr. 20.626,-
Totalpris inkl. omk.	kr. 3.810.626,-
Pris nr 116, 118, 120 og 126	kr. 3.890.000,-
Omkostninger	kr. 20.626,-
Totalpris inkl. omk.	kr. 3.910.626,-

OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Dokumentavgift som vil utgjøre 2,5% av andel tomteverdi (kr. 775.000,- kr.19 375,- avrundes til kr 19.370,-
- Tinglysingsgebyr skjøte p.t. kr 525
- Tinglysingsgebyr panteobligasjon p.t. kr 525
- Attestgebyr kr. 206

I tillegg kommer tilkoplingsavgift for vann/kloakk og fiber.
Beløpet er ikke fastsatt pt.

Det tas forbehold om endringer av avgifter og gebyrer.
I tillegg kommer tilkoblingsavgiften vann/kloakk og strøm og belastes kjøper

BETALINGSBETINGELSER

Kr. 775.000,- av kjøpesummen innbetales ved kontrakt, dog tidligst når det foreligger garanti etter Bustadoppføringslova § 12. Resterende del av kjøpesum samt omkostninger innbetales pr. overtakelsesdato. (Finansieringsbevis/bekreftelse på hele kjøpesummen skal innleveres senest 14 dager etter kontraktsignering).
Ved delinnbetaling av kjøpesummen kan beløpet fortløpende

utbetales til utbygger/selger dersom han har stilt §47 garanti etter Bustadoppføringsloven. Dette gjelder inntil 90 % av kjøpesummen. De siste 10% kan først bli utbetalt etter at overtakelsen er gjennomført.

Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

TILVALG

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer
- b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse , eller
- c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever.

Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag.

Dersom det ikke er stilt §47 garanti skal tilleggsvederlaget betales ved overtakelsen.

Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

MEGLERS RETT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV EN HANDEL

I henhold til Lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (Hvitvaskingsloven) er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll.

Dette innebærer blant annet plikt for meglerforetaket til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen, herunder plikt



Informasjon om prosjektet

til å foreta kontroll av reelle rettighetshavere der kjøper (budgiver) opptrer på vegne av andre enn seg selv. Endelig kundekontroll av kjøper skjer senest på kontraktsmøtet. Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres kan ikke meglerforetaket bistå med gjennomføring av handelen, herunder ikke foreta oppgjør.

Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere "mistenkelige transaksjoner" til Økokrim. Med "mistenkelig transaksjon" menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig.

Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

OFFENTLIGE/KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter fastsettes etter at boligen er ferdigstilt og blir fakturert eier. Kjøper plikter å betale avgifter fra overtakelsen.

SKATTEMESSIG FORMUESVERDI

Vil normalt bli fastsatt etter ferdigstillelse/overtakelse.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader fastsettes av sameiet, og dekker sameiets felleskostnader.

VEI, VANN OG AVLØP

Offentlig. Tilkoblingsavgift betales av kjøper.

INTERNETT- OG TV-LEVERANDØR

Fiber inn i boligene leveres av utbygger. Selve tilkoplingen må betales av kjøper.

REGULERINGSFORHOLD

Regulert til boligformål. Se reguleringplan med bestemmelser i prospekt.

OVERTAKELSE

Selgers frist til å ha boligen klar til overtakelse er avtalt til 7 måneder etter at forbeholdene, jf. ovenfor er bortfalt eller trukket. Selger kan på et hvilket som helst tidspunkt velge å frafalle forbeholdene selv om forutsetningene/forbeholdene ikke er oppfylt. Selger skal uten ugrunnet opphold gi kjøper skriftlig melding når forbeholdene i henhold til dette er bortfalt/frafalt. Selger kan kreve overtakelse inntil 4 måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtakelse. Selger skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtakelsestidspunktet. Selger har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som er nevnt i bustadoppføringslova §11 er oppfylt.

Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtakelsesdato fortsatt vil foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstillelse av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider. Kjøper kan ikke nekte å overta boligen mot midlertidig brukstillatelse selv om det gjenstår arbeider som nevnt foran eller arbeid gjenstår på fellesområdene. Det samme gjelder dersom tinglysing av hjemmelsovergang ikke kan gjennomføres på overtakelsesdagen.

Oppgjøret vil bli stående på meglers klientkonto såfremt det ikke er stilt §47 garanti. De siste 10% av kjøpesummen skal uansett stå på meglers klientkonto inntil hjemmelen er overført.

Der kjøper ikke skal utføre egeninnsats kan overtakelse tidligst skje når ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger.

Boligen skal overleveres i ryddet og byggerengjort stand.

Kjøper bør planlegge eventuelt salg av egen bolig med god margin i forhold til stipulert overtakelse, da det kan oppstå forsinkelser i byggeprosessen.



Andre opplysninger

SELGER

KNES EIENDOM AS, ORGNR. 816226562
V/ Erlend Simonsen, mob: 90206221

UTOMHUSAREALER

Overtakelse av felles- og utearealer skal gjennomføres av selger og kjøper, og overtakelse av boligen kan skje uavhengig av dette.

Overtakelse kan ikke nektes av kjøper selv om utomhusarealer ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelsen skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen. Kjøper kan utøve tilbakehold av nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillelsen.

Ovennevnte oppfordring om tilbakehold gjelder også for de forhold som eventuelt gjenstår for å få ferdigattest.

FERDIGATTEST/MIDLERTID BRUKSTILLATELSE

Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger.

Dersom kjøper likevel velger å overta, er det ulovlig å bebo boligen/ta boligen i bruk. Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter.

Selger er forpliktet til å fremskaffe ferdigattest/midlertidig brukstillatelse innen overtagelse.

OPPVARMING

Varmepumpe. Varmekabler i gang 1.etasje og på begge badene/vaskerom.

ADGANG TIL Utleie

Det er lagt opp til at man kan ha praktikantdel. Dette er ikke godkjent som egen enhet, men regnes som utleie av egen del av bolig.

VELFORENING

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlige myndigheter krever det, kan selger sørge for etablering av velforening eller lignende som kjøper blir pliktig medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene i den aktuelle forening/sameie.

Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens/sameiets rettigheter og plikter.

Regulert fellesareal skal/kan overskjøtes velforeningen som etableres for det samlede boligfelt.

Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien for boligen, og betales ved overskjøting av boligen.

HEFTELSE

Det er ingen servitutter tinglyst på hovedeiendommen. Selger bærer risikoen for at kjøper kan få tinglyst skjøte uten andre heftelser enn de som det er avtalt at følger med i handelen. Gjennomføring av handelen er betinget av det ikke er tinglyst heftelser som ikke lar seg innfri/slette.

RETTIGHETER OG FORPLIKTELSE

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter som erklæringer/avtaler. Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi nettverk m.m.

OFFENTLIGE FORBEHOLD

Forbehold om at prosjektet får rammegodkjennelse av



Andre opplysninger

Kristiansand kommune.

Før endelig offentlig godkjenning kan kommunen etablere eller forutsette tiltak og innretninger på eller ved eiendommen.

SELGERS FORBEHOLD

- Forbehold om at prosjektet får rammegodkjennelse av Kristiansand kommune innen 31.12.2019.
- Forsinket levering

Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene i Bustadoppføringslova.

Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelse. Kjøper anmodes spesielt om å tilpasse dette forhold ved eventuelt salg av nåværende bolig.

AVBESTILLING

Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova kap. VI.

Kjøpers adgang til å avbestille boligen før overtagelse, men vil være ansvarlig for selgers eventuelle økonomiske tap som følge av avbestillingen. Det vises til Bustadoppføringslova § 53. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider skal betales i sin helhet.

AVTALEBETINGELSER

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenør og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelsene.

Bustadoppføringslova § 3 sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten.

Kjøper skal ikke betale inn noen del av kjøpesummen før § 12 garanti er stillet. Det forutsettes at skjøtet tinglyses på nye eier.

Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

EVENTUELL TRANSPORT AV AVTALEN

Videresalg av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Selger kan betinge seg et administrasjonsgebyr.

ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Selger forbeholder seg retten til å justere prisen på usolgte enheter, eller eventuelt leie disse ut.

ANNEN INFO

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert bud uten å måtte begrunne det. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse.

Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen normalt bli gjennomført etter avhendingslovens bestemmelser, lov av 3. juli 1992 nr. 93.

Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring.

GARANTIER

For boliger som blir solgt etter Bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47.

Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsoppgave, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross

av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler før avtale om kjøp av bolig inngås.

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE

Regelen om akseptfrist kl. 12 dagen etter siste annonserte visning gjelder ikke for profesjonelle.

I de tilfellene prisen er fast vil normalt megler ha fullmakt fra selger til å akseptere tilbud som tilsvarer oppgitt pris uten noen forbehold. Det vil si at kjøpsbekreftelse som leveres megler anses mottatt av selger, og kan ikke trekkes tilbake. Dette avviker fra vanlige budregler. Kjøpsbekreftelse kan ikke inngis på GiBud funksjonen.

Se for øvrig rettledning på kjøpsbekreftelsen.

FINANSIERING

EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1. Kontakt din megler om dette.

FORSIKRING

Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr SpareBank 1 forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

VERDIVURDERING

Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du vurderer salg. Verdivurderingen utføres av erfarne meglere, og skal gjenspeile eiendommens normale verdi på vurderingstidspunktet.

INFORMASJON TIL SALGSOPPGAVEN

Er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i salgsoppgaven.

OPPDRAKSANSVARLIG

Andre Sandvik

EiendomsMegler MNEF / Avdelingsleder EiendomsMegler 1

mob: 99710109

E-post: andre.sandvik@em1sr.no



Stue



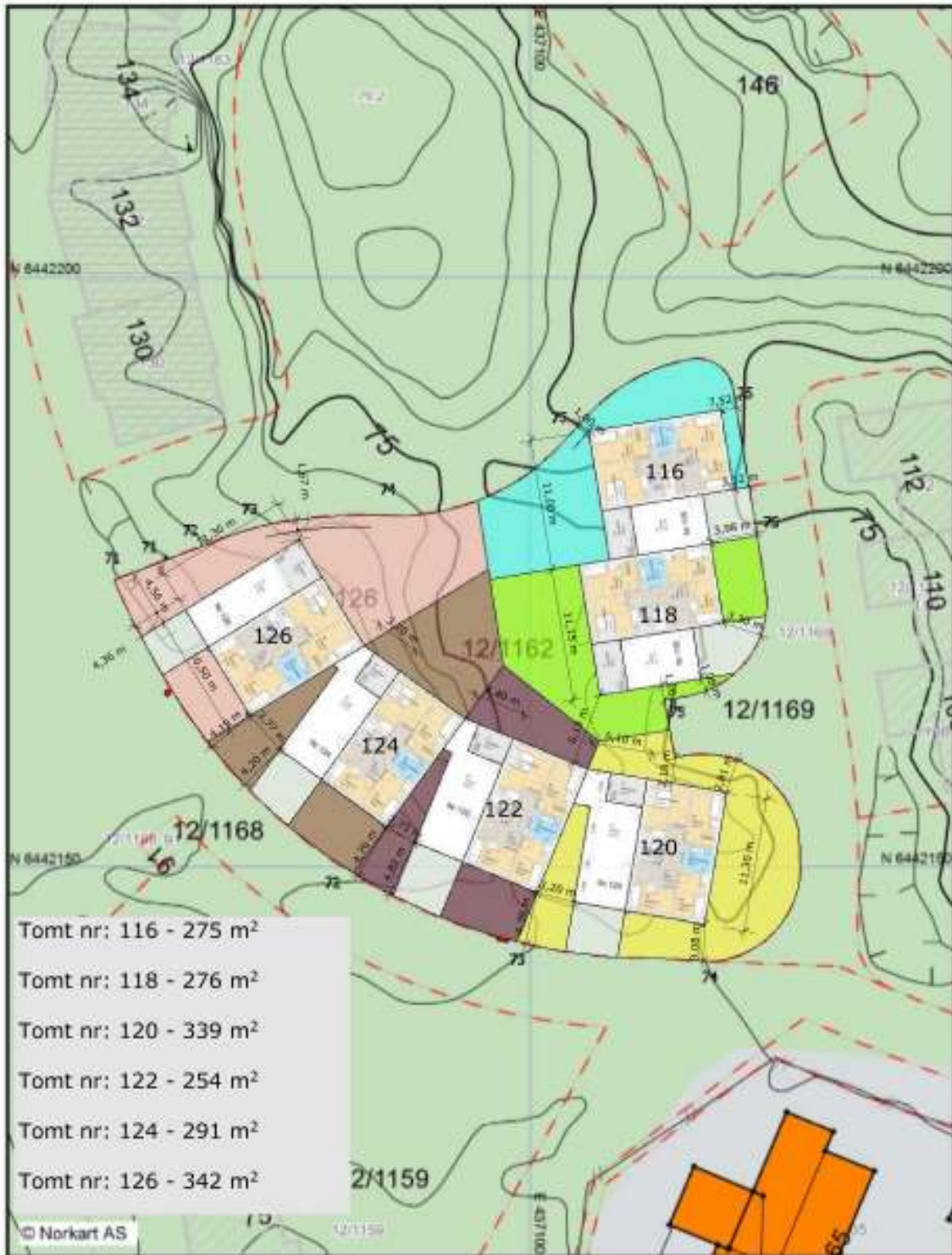




Bråvann Platå 116 til 126

1:500

Revidert 18.02.2018



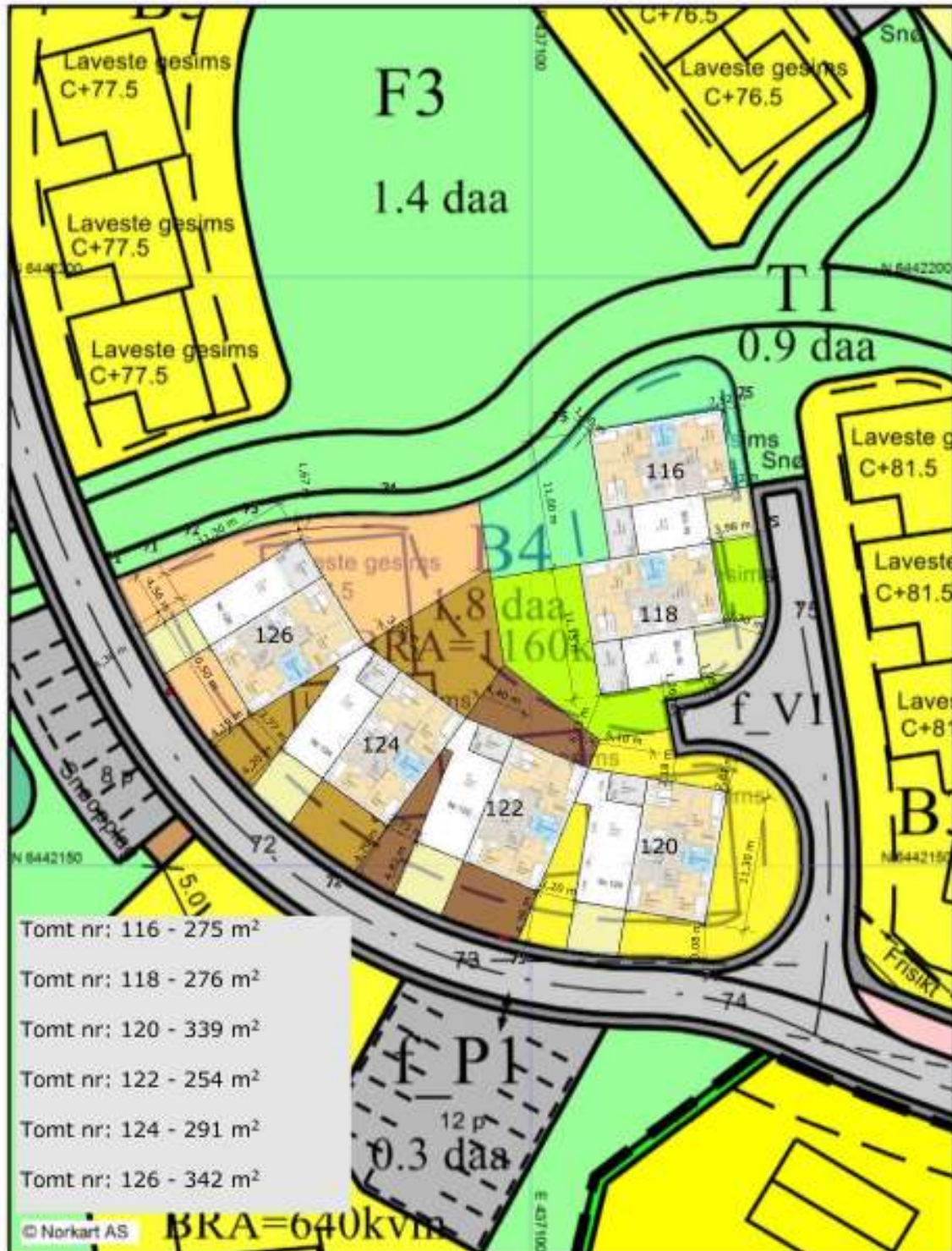
Feil i kartene kan forekomme.



Bråvann Platå 116 til 126

1:500

Revidert 18.02.2018



Feil i kartene kan forekomme.



Hvem bor her

<i>Skole, Barnehager</i>	Nivå	Klasser/avd	Elever/barn	Distanse
Voiebyen skole avd. Torkelsmyra	4-7 kl.	8 klasser	221 elever	3.3 km
Voiebyen skole avd. Voie	1-3 kl.	6 klasser	140 elever	3.8 km
Vågsbygd skole	1-7 kl.	13 klasser	265 elever	4.5 km
Åsane skole	1-4 kl.	-	- elever	4.6 km
Møvig skole	8-10 kl.	15 klasser	378 elever	4 km
Fiskå skole	8-10 kl.	13 klasser	358 elever	4.8 km
Vågsbygd videregående skole	-	-	510 elever	4.8 km
Kvadraturen Skolesenter	-	-	1200 elever	9.6 km

Varer/tjenester

	AMFI Vågsbygd	4.8 km
	Slotts Quartalet	8.1 km
	Apotek 1 Sagmyra	2.4 km
	Apotek 1 Vågsbygd	4.7 km
	Vågsbygd Vinmonopol	4.7 km
	Lillemarkens Vinmonopol	8.5 km
	MENY Vågsbygd	2.4 km
	REMA 1000 Voiebyen	3.3 km

Ladepunkt for el-bil

	Ingeniørvesenet Bråvannskeiva 9	1.4 km
---	---------------------------------	--------

Sport

	Vågsbygd idrettsplass	1.6 km
	Voiebanen	3.3 km
	Bare Trening Kristiansand	4.6 km
	SATS Vågsbygd	5.1 km

Transport

	Kristiansand Kjevik	24 km
	Kristiansand stasjon	7.9 km
	Bråvann snuplass	0.4 km

Primære transportmidler



Egen bil



Samkjøring

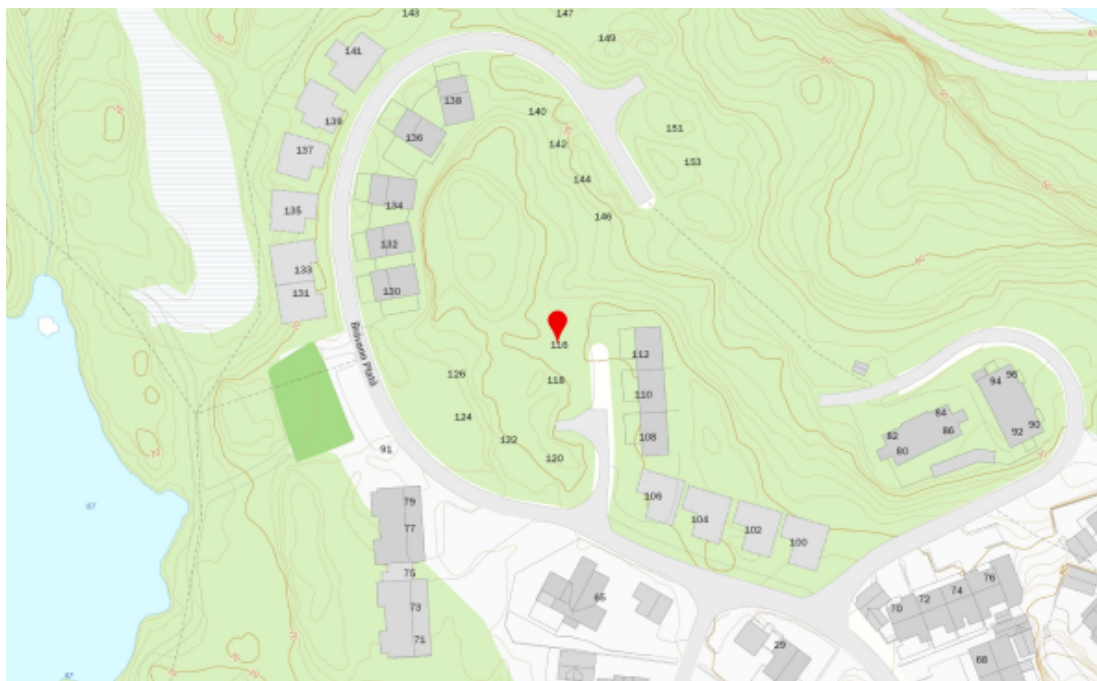


Buss

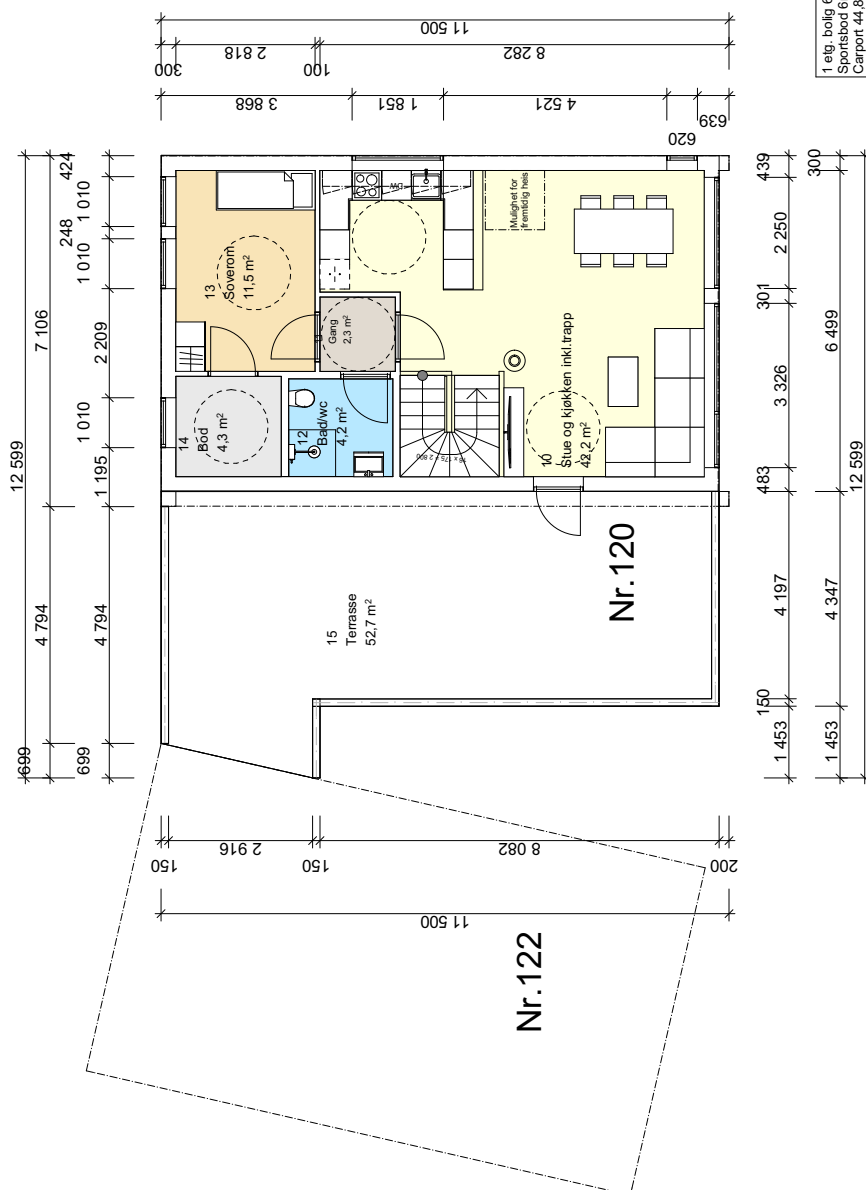
Informasjon i Nabolagsprofil er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på korteste kjørbare vei ("Distanse i luftlinje"). Eiendomsprofil AS eller Eiendomsmeidler i SR-Eiendom AS ved. Markensgate kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.

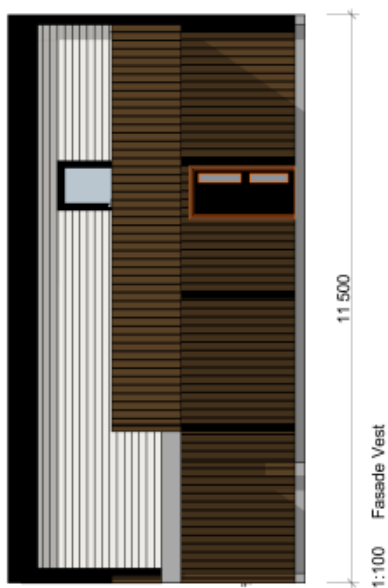


Kart

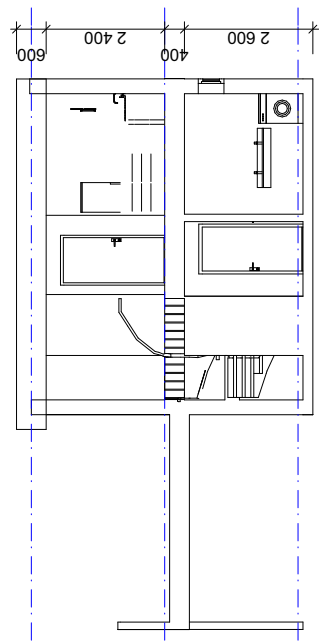
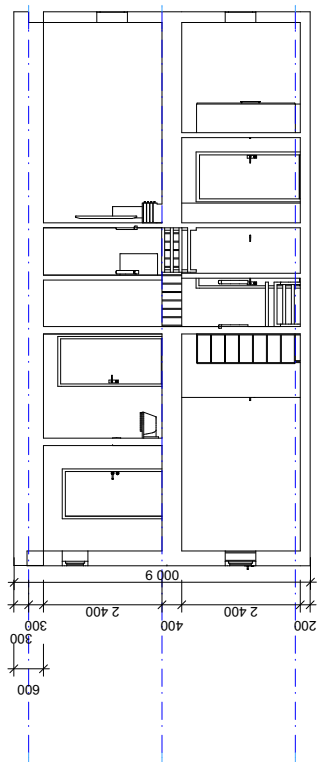


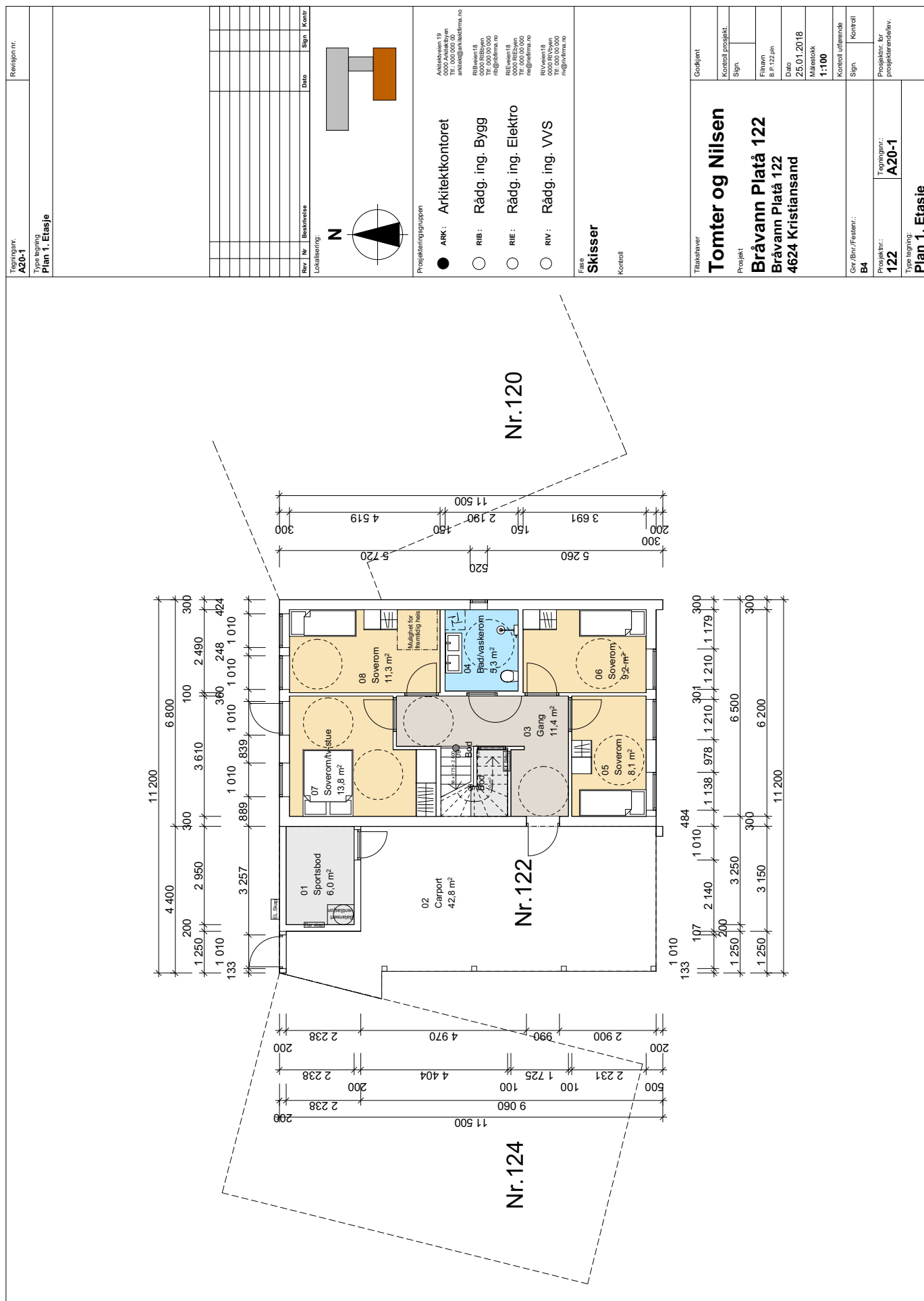
Kartene er levert av Geodata AS. Det kan forekomme avvik i kartet, og er kun ment som en illustrasjon av området. Elendomsprofil AS, Geodata AS eller Elendomsmeier i SR-Elendom AS ved. Markensgate kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i kartene.

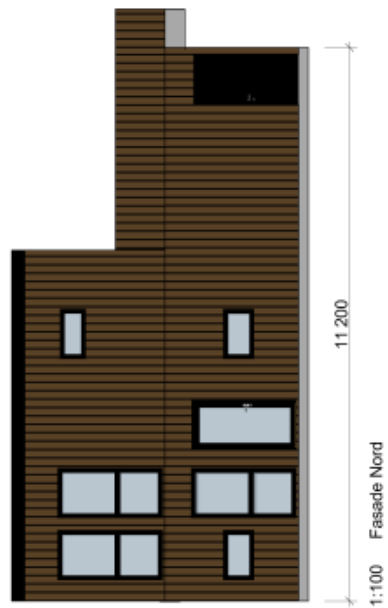
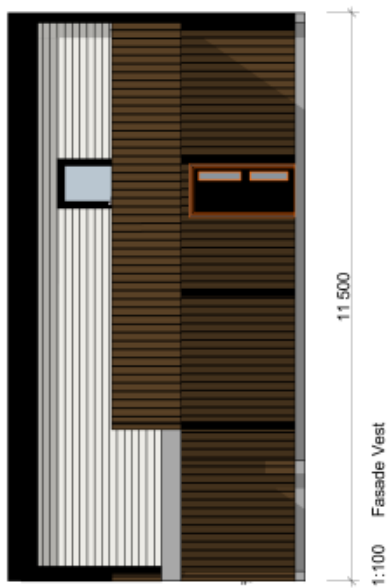
[illegible]

[illegible]

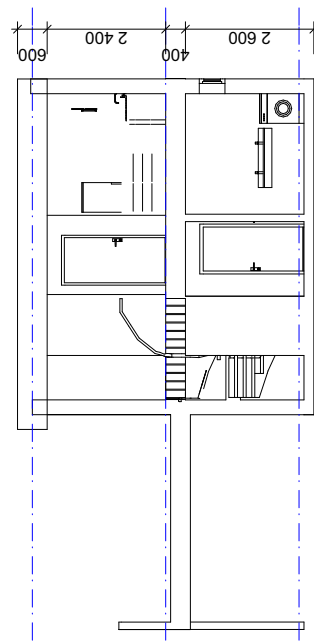
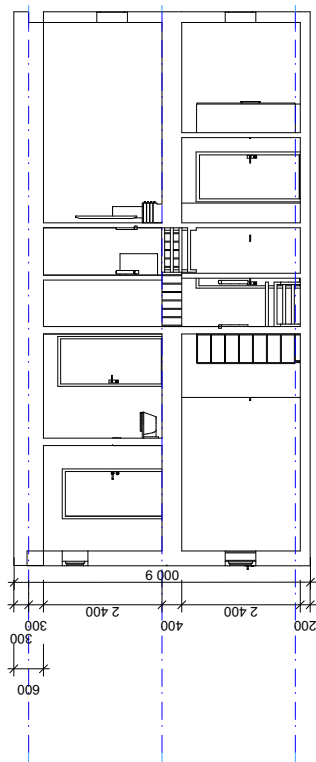
23

[illegible]



[illegible]

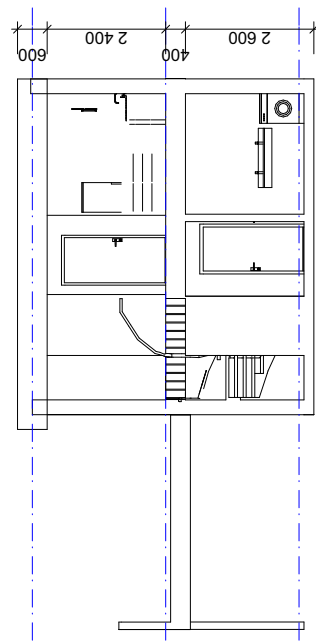
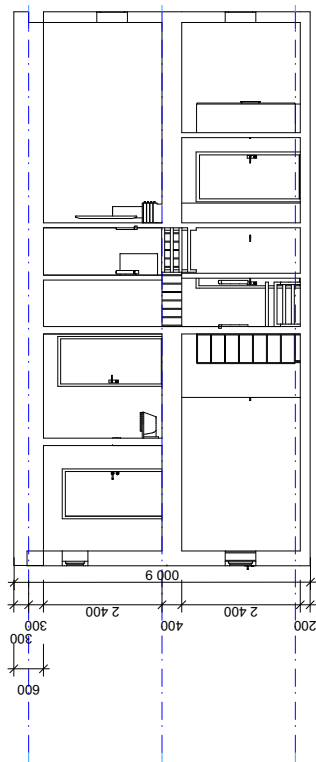
[illegible]

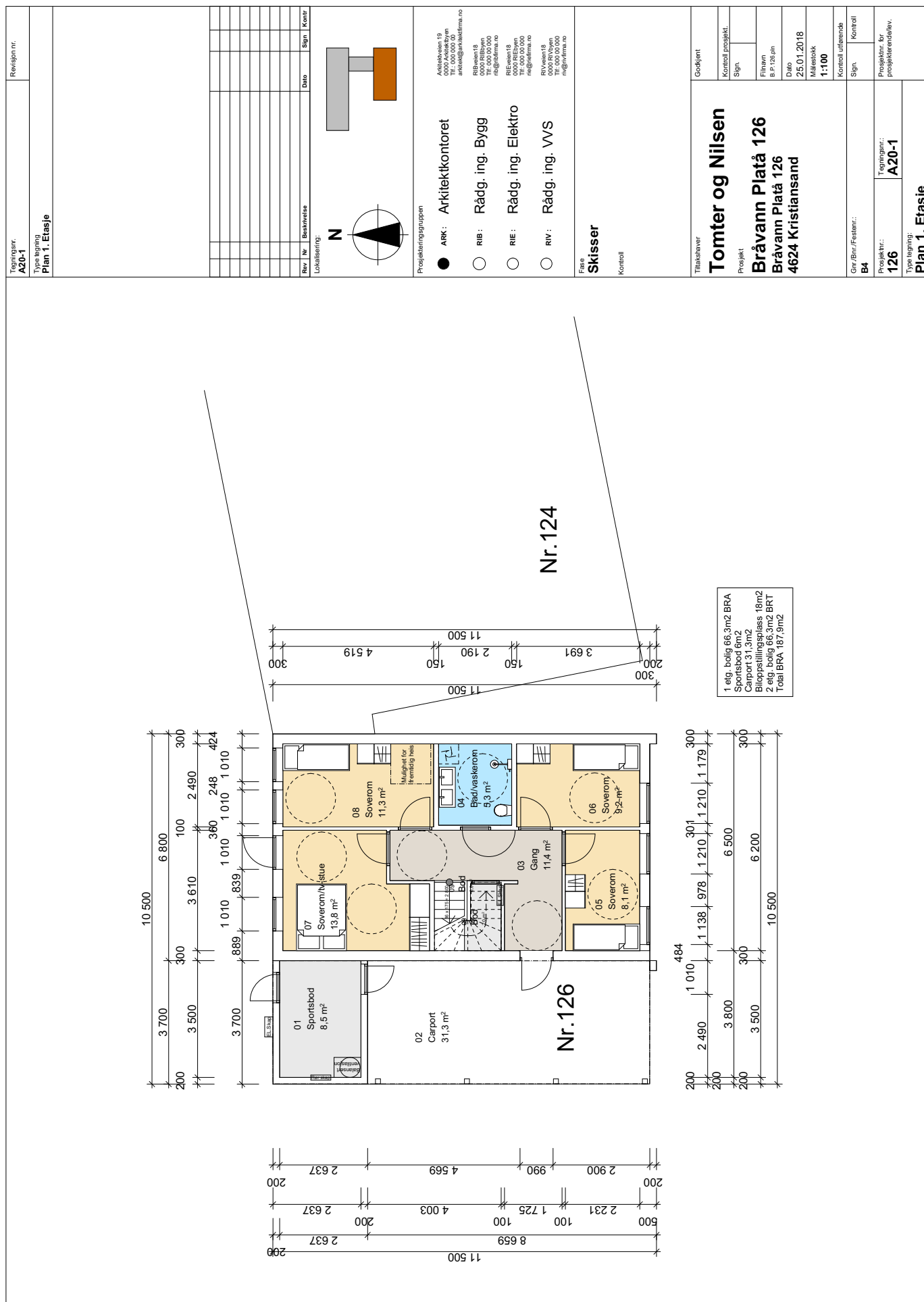
[illegible]

31

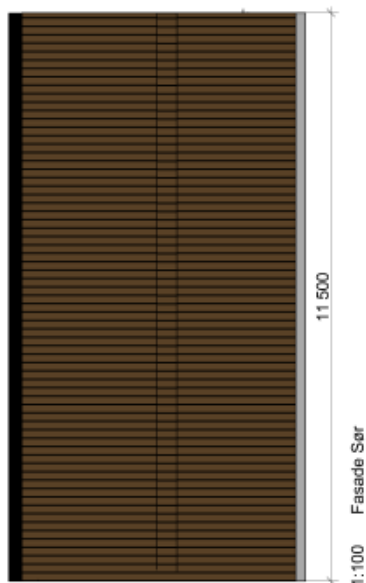
32

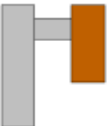
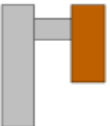
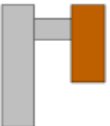
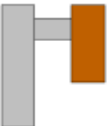
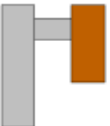
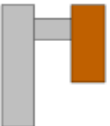
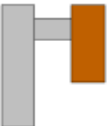
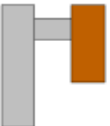
33

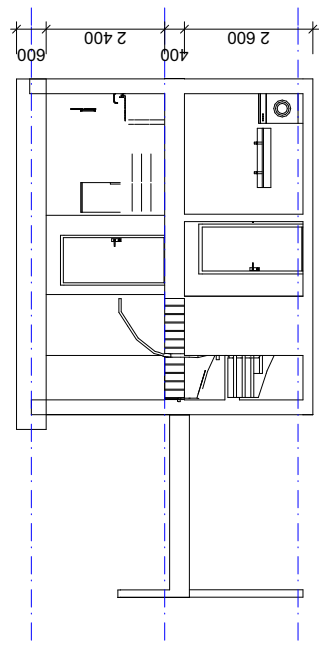
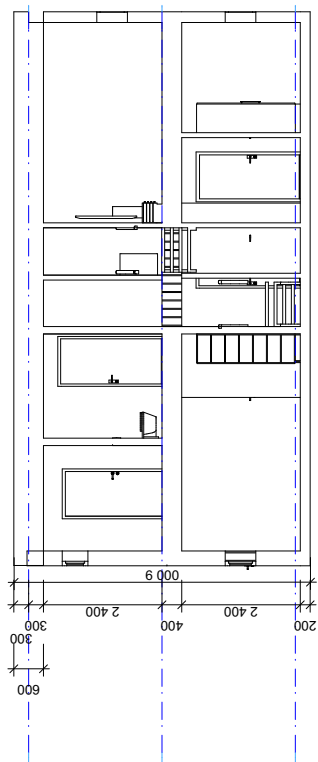
[illegible]



37



Type tegning: A40-2		Retteggen nr.	
Type tegning: Fasade Nord og Øst			
ARK : Arkitektkontoret RIB : Rådg. ing. Bygg RIE : Rådg. ing. Elektro RIV : Rådg. ing. VVS  			
ARK : Arkitektkontoret RIB : Rådg. ing. Bygg RIE : Rådg. ing. Elektro RIV : Rådg. ing. VVS  			
ARK : Arkitektkontoret RIB : Rådg. ing. Bygg RIE : Rådg. ing. Elektro RIV : Rådg. ing. VVS  			
ARK : Arkitektkontoret RIB : Rådg. ing. Bygg RIE : Rådg. ing. Elektro RIV : Rådg. ing. VVS  			
ARK : Arkitektkontoret RIB : Rådg. ing. Bygg RIE : Rådg. ing. Elektro RIV : Rådg. ing. VVS  			
ARK : Arkitektkontoret RIB : Rådg. ing. Bygg RIE : Rådg. ing. Elektro RIV : Rådg. ing. VVS  			
ARK : Arkitektkontoret RIB : Rådg. ing. Bygg RIE : Rådg. ing. Elektro RIV : Rådg. ing. VVS  			
ARK : Arkitektkontoret RIB : Rådg. ing. Bygg RIE : Rådg. ing. Elektro RIV : Rådg. ing. VVS  			
ARK : Arkitektkontoret RIB : Rådg. ing. Bygg RIE : Rådg. ing. Elektro			

[illegible]



Notater

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

PROSJEKT – BRÅVANN PLATÅ 116-126

Prosjektorganisasjon:	KNES Eiendom AS
Standard leveransebeskrivelse enebolig (Leveranse kan avvike fra illustrasjoner/3D.)	Nøkkelferdig enebolig
Dato	28.11.2018
Generelt	Oppføring av bolig iht beskrivelse, tegninger og presentasjon El. Punkter iht TEK10, ringeklokke, lamper i alle rom, utv. Dobbel stikk og utv. Kran. Boligen kan evt leveres klargjort med praktikantdel i deler av underetasje mot et lite tillegg; - Rør legges klart for kjøkken - Lydskinner og dobbel gips i himling mot lyd og brann - Isoleret i etasjeskiller - Dobbel gips samt isolasjon på innervegg mot hoveddel mot lyd og brann <u>Det vil som prosjektert bolig være muligheter for endringer av innvendige materialvalg og løsninger!</u>
Eierforhold tomt	Tomt deles i parseller, og overføres direkte til ny eier ved kontrakt
Opparbeidelse av tomt	Planert tomt og gruset oppkjørsel, terrasse over carport
LEVERANSEBESKRIVELSE	
UTVENDIG	
Fundament	Støpt, isolert såle iht. TEK10
Konstruksjon	Bygget reises i trekonstruksjon på såle/ringmur iht TEK10 – gjeldende krav
Fasade	Grunnet grå stående kledning
Tak	Flatt tak
Beslag og blikk	Leveres i sort stål
Vinduer/balkongdør	Sorte PVC vinduer og PVC terrassedør
Inngangsdør	«Tor» ytterdør fra LG
Terrasse	1 stk terrasse over carport
Utv. Belysning	Utvendig belysning ved inngangsparti
Garasjeport	Carport

KNES EIENDOM AS

<u>INNSENDING</u>	
Listverk innvendig	Listefritt, rette lister gulv
Innerdører	Hvite slette innerdører
Overflatebehandling	Gipset og malt
Gulv	Pergo laminat plank
Trapp	Hvitmalt heltre trapp
Fliser	1 flislagt bad 1. etasje (gulv m/oppkant)
Kjøkken	Komplett kjøkken iht tegning. Stral kjøkken, verdi kr 50 000,-
Oppvarming	Varmekabel i underetg eks soverom og bod, samt bad 2. etg. Varmepumpe
Ventilasjon	Balansert ventilasjon med varmegjenvinning iht TEK10

Prosjekt – Bråvann Platå 116-126							
Første etasje	Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro/varme	Vann/rør/Sanitær	Ventilasjon
Soverom 1	1	Plank Pergo	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon iht TEK10
Soverom 2	2	Plank Pergo	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon iht TEK10
Soverom 3	3	Plank Pergo	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon iht TEK10
Soverom 4/tv-stue	4	Plank Pergo	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon iht TEK10

Gang	5	Plank Pergo	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. Varmekabler	Varmepumpe foreslått plassert her	Balansert ventilasjon iht TEK10	
Bad/vaskerom	6	Våtromsbelegg	Våtromsmaling	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. Varmekabler	Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel Dusjkabinett	Balansert ventilasjon iht TEK10	
Etasje 2	Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro/varme	Vann/rør/Sanitær	Ventilasjon	Innredning/annet
Soverom 5	7	Plank Pergo	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon iht TEK10	
Bad	8	Flis m/oppkant	Baderomspanel	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. Varmekabler	Dusjkabinett og toalett	Balansert ventilasjon iht TEK10	
Kjøkken/stue	9	Plank Pergo	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon iht TEK10	
Bod/Walk-in closet	9	Plank Pergo	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon iht TEK10	



Kjøpsbekræftelse

EiendomsMegler 1

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE PÅ EIENDOMMEN

Bråvann Platå 116-126, 4624 Kristiansand s
Oppdragsnr: 2607195027 / Andre Sandvik

Kjøpesum iht. prisliste kr

Skriver kroner

00/100

(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven. Ev. andel fellesgjeld kommer i tillegg.)

Eventuelle forbehold

FINANSIERINGSPLAN

Lån i	v/	tlf.	kr
Lån i	v/	tlf.	kr
Egenkapital i	v/	tlf.	kr
Finansiering kr	bekreftet av	Dato/kl.	
Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra SpareBank 1	ja	nei	
Jeg/vi ønsker en verdivurdering fra EiendomsMegler 1	ja	nei	

Undertegnede gir med dette bindende bekræftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekræftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekræftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekræftelse på kjøp. Bindende bekræftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

BUDGIVER 1

Navn	
Personnr.	-
Tlf.	Mobil
E-post	
Adresse	
Postadr.	
Sted	Dato
Underskrift	

Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

BUDGIVER 2

Navn	
Personnr.	-
Tlf.	Mobil
E-post	
Adresse	
Postadr.	
Sted	Dato
Underskrift	

Budgiver 2: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)



Ditt nye hjem?

VÅGSBYGD/BRÅVANN | 6 NYE ENEBOLIGER | MULIGHET FOR
PRAKTIKANTDEL | SOLRIKT | BARNEVENNLIG





Kontakt



Andre Sandvik
Avdelingsleder / Eiendomsmegler MNEF

Telefon 997 10 109
E-post andre.sandvik@em1sr.no

EiendomsMegler 1 Markensgate
Org. nr. 917 555 052
Postboks 196
4662 KRISTIANSAND S
Telefon 91 50 20 70

www.eiendomsmegler1.no