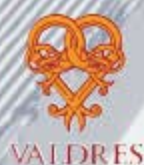


Gamlestølen

Fjelleventyret i Valdres

Tomteprospekt

Hyttegrenda med de gode opplevelsene hele året



Gamlestølen

Gamlestølen kan enkelt beskrives som fjelleventyret i Synnfjell Vest i Valdres!

Går du med hyttetanker vil et besøk på Gamlestølen være vel anvendt tid. Gamlestølen ligger i Synnfjellmassivets solside i hjertet av Sør-Norges store fjellområder med nasjonalparker som Jotunheimen og Langsua som nærmeste naboer. Avstanden til våre bosentraer Fagernes og Dokka er 50 km, til Lillehammer 60 km og til Oslo 190 km. Kun 2,5 timers kjøretur fra Oslo for et fjellopphold i en av stølsgrendene våre!

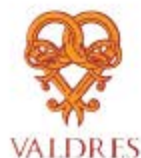
Valg av tomt og hytte:

Vi er deres rådgiver fra første stund ved valg av tomt og hytte. Vi deltar ved utforming av spesielle ønsker og skreddersyr hyttene etter behov sammen med våre samarbeidspartnere. Hos oss står du fritt i å velge hytteleverandør, vi samarbeider med de fleste. Grunnarbeidene skal utføres av vårt eget entreprenørselskap. Vi benytter lokale håndverkere i størst mulig grad.

Vennligst kontakt undertegnede for spørsmål eller avtale om visning. Vi kan tilby overnatting i en av våre hytter. Se også www.gamlestølen.no

Velkommen til visning!

<i>Kjell Bergum</i>	<i>Zål A. Ullevålseter</i>	<i>Knut Gjerstad</i>	<i>Carl Bergum</i>
			
Grunneier	Tomterådgiver	Tomterådgiver	Tomterådgiver/grunneier
Tlf 905 28 953/611 21 700 kb@gamlestølen.no	Tlf 611 21 700/900 12 632 pau@gamlestølen.no	Tlf 611 21 700 / 906 59 489 kg@gamlestølen.no	Tlf 611 21 700/908 01 140 post@gamlestølen.no



Velkommen til fjells!



Vårt hjem nummer to -hytta på Gamlestølen!

"Vi fant vår hytte her og storkoser oss sommer som vinter. De små får utfolde seg i herlig terreng og store nyter fred og ro. Balsam for sjelen i en ellers hektisk hverdag!"

- Familien Kristensen

Snøsikker vintersesong



Hier er noe for enhver smak!

Skihel
i Svalbard



Leip
Tour de
Sprengell



Tur
Jostedal



for alle
størrelser



Tur
Rattforn



Reisefugl
Kviteseid



for liten
tur



Tur
Ringsjøen



Smakbrett
flette
skiløyper



Kongehavs-
festival



for alle
Sørlands fra
Vadso



Norges fineste skiløyper



Øversiktsskart



GAMLESTØLEN
Tomte-/Hytteområder

Digital framstilling:



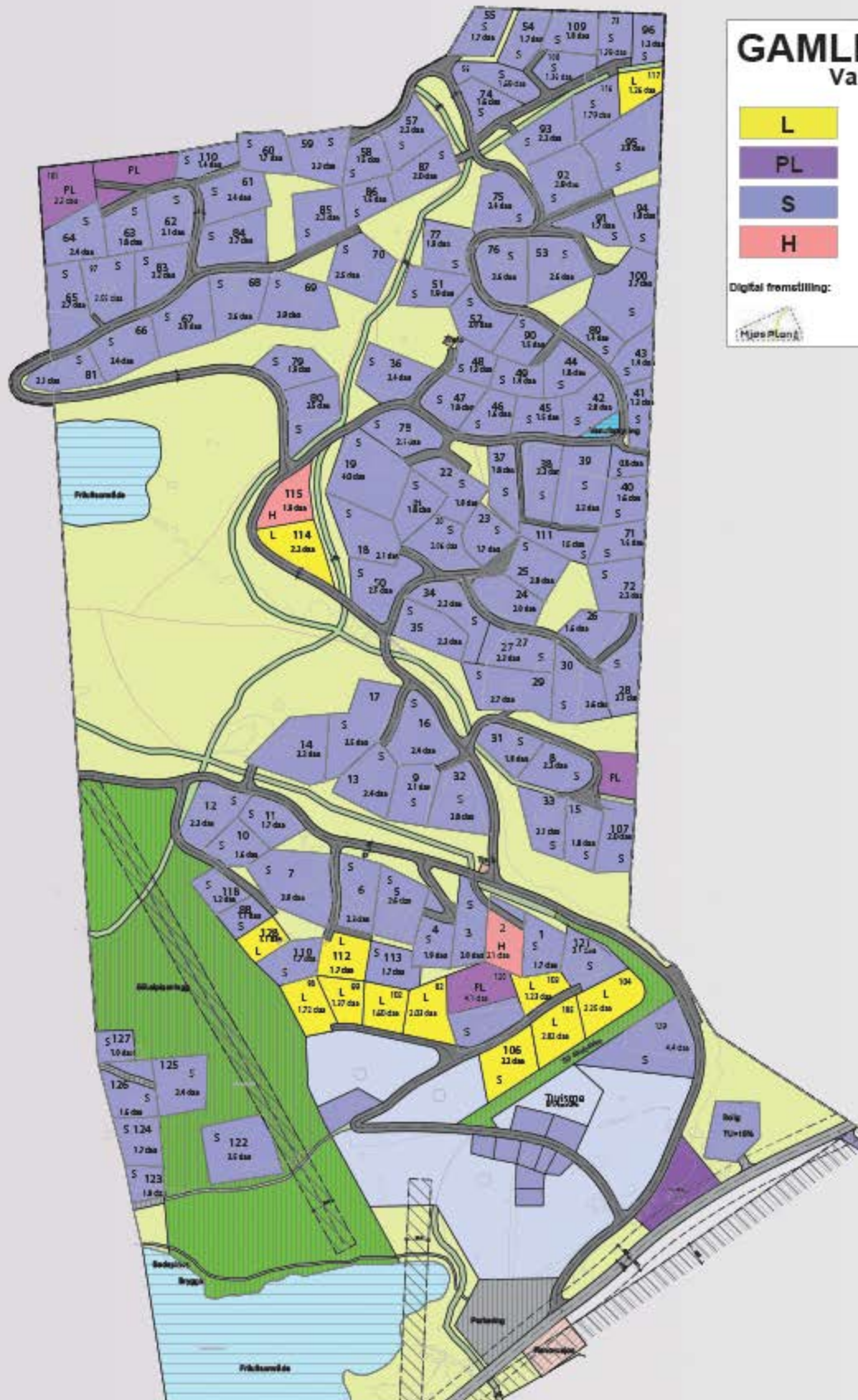


Gamlestølen

Går du med hyttetanker vil et besøk på Gamlestølen være vel anvendt tid. Gamlestølen ligger i Synnfjellmassivets solside i hjertet av Sør-Norges store fjellområder med nasjonalparker som Jotunheimen og Langsua som nærmeste naboer. Korte avstander til en rekke attraksjoner i Valdres og Gudbrandsdalen.



Gode Gamlestølen!



GAMLESTØLEN
Valdres

L	Ledig tomt
PL	Planlagt tomt
S	Solgt tomt
H	Hytte for salg

Digital fremstilling:

MiesPlan 



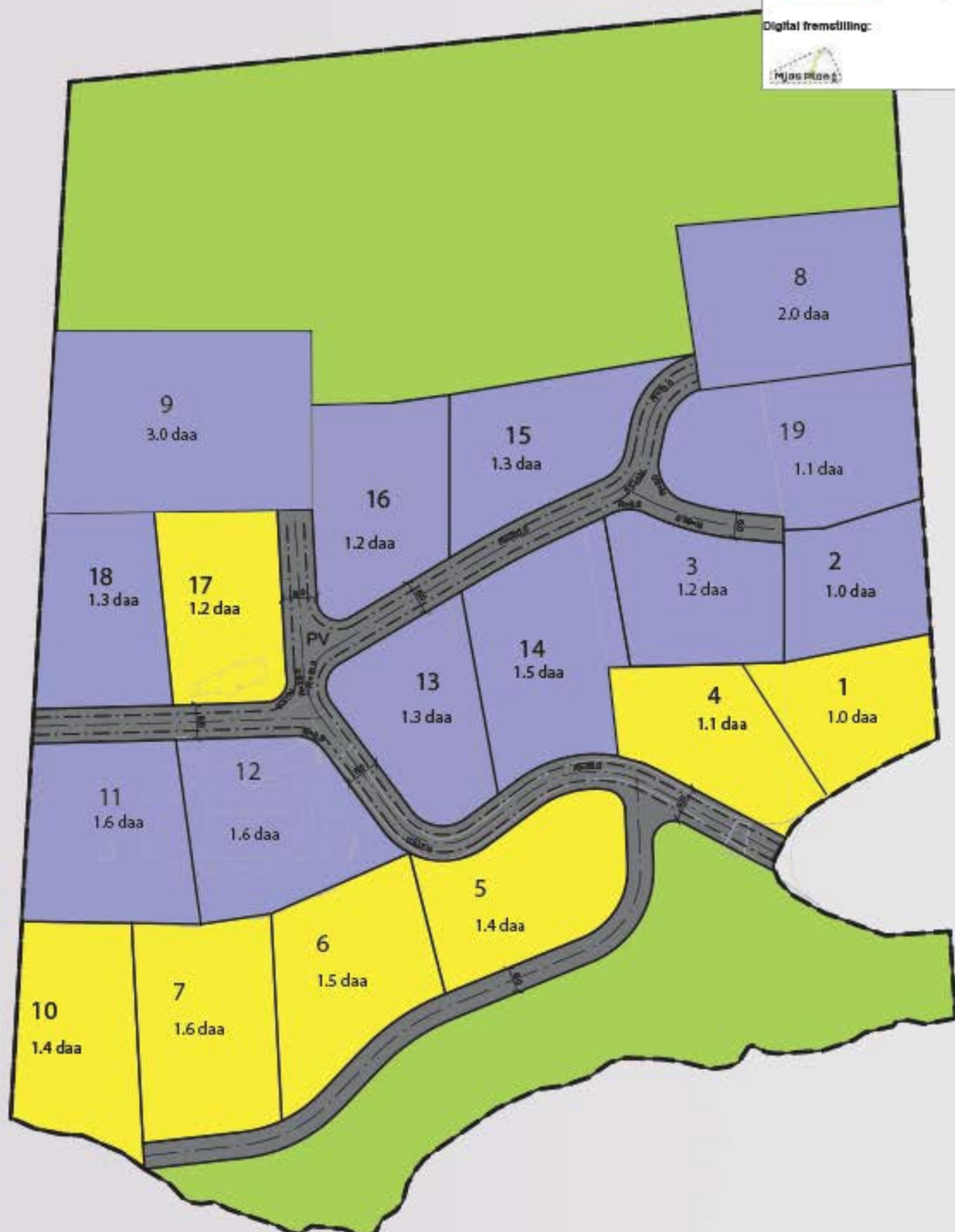
Finne ditt
Hytteparadis
NYE TOMTER KLARGJØRES
KOM OG TA EN TITT
Gamlestolen
Hellevenbyret i Valdres

Kom til Bakkotjednet!

GAMLESTØLEN Valdres

L	Ledig tomt
PL	Planlagt tomt
S	Solgt tomt
H	Hytte for salg

Digital fremstilling:



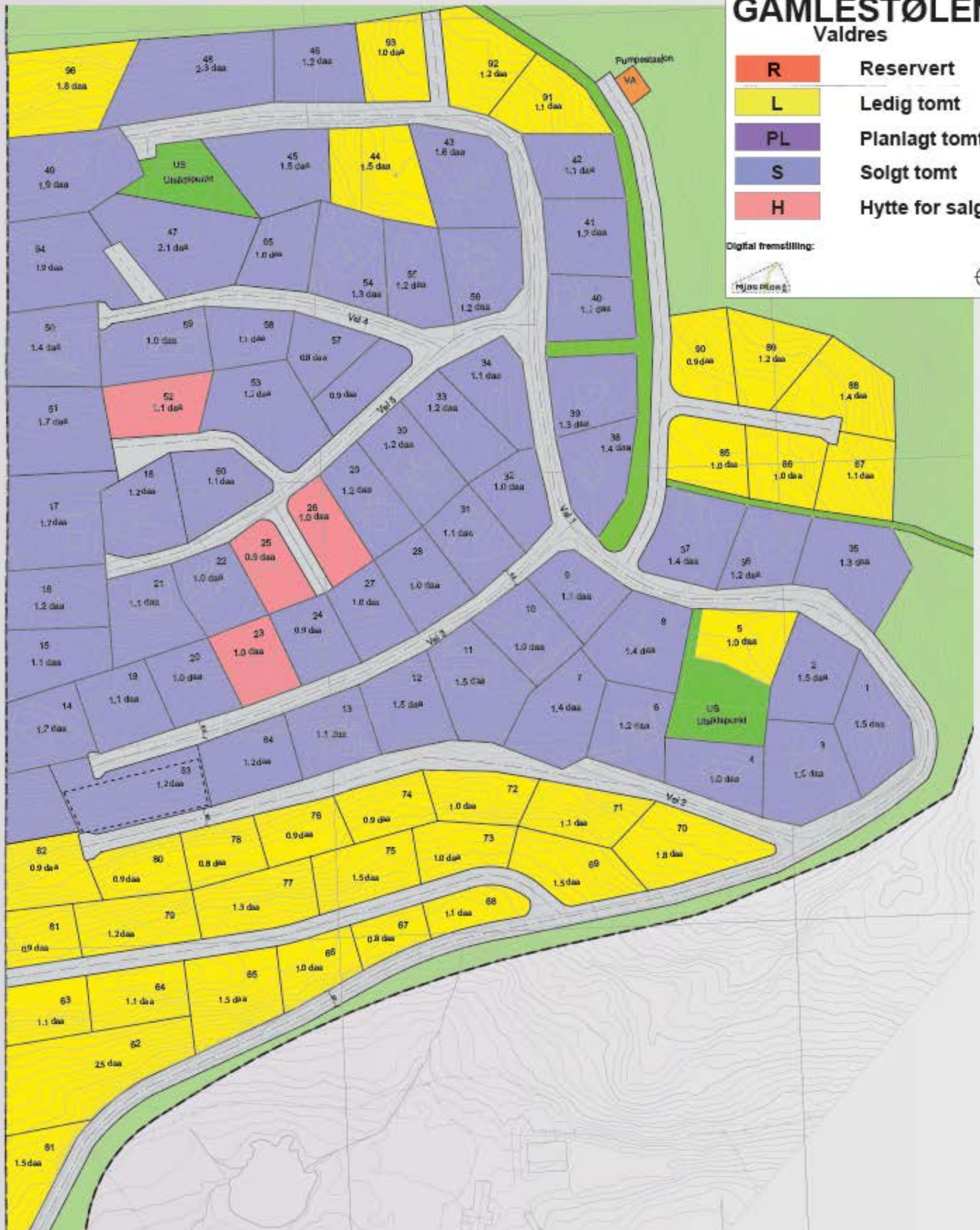


Graneistølen

GAMLESTØLEN Valdres

R	Reservert
L	Ledig tomt
PL	Planlagt tomt
S	Solgt tomt
H	Hytte for salg

Digital fremstilling:





GAMLESTØLEN
Valdres

- L** Ledig tomt
- B** Næring/tomter

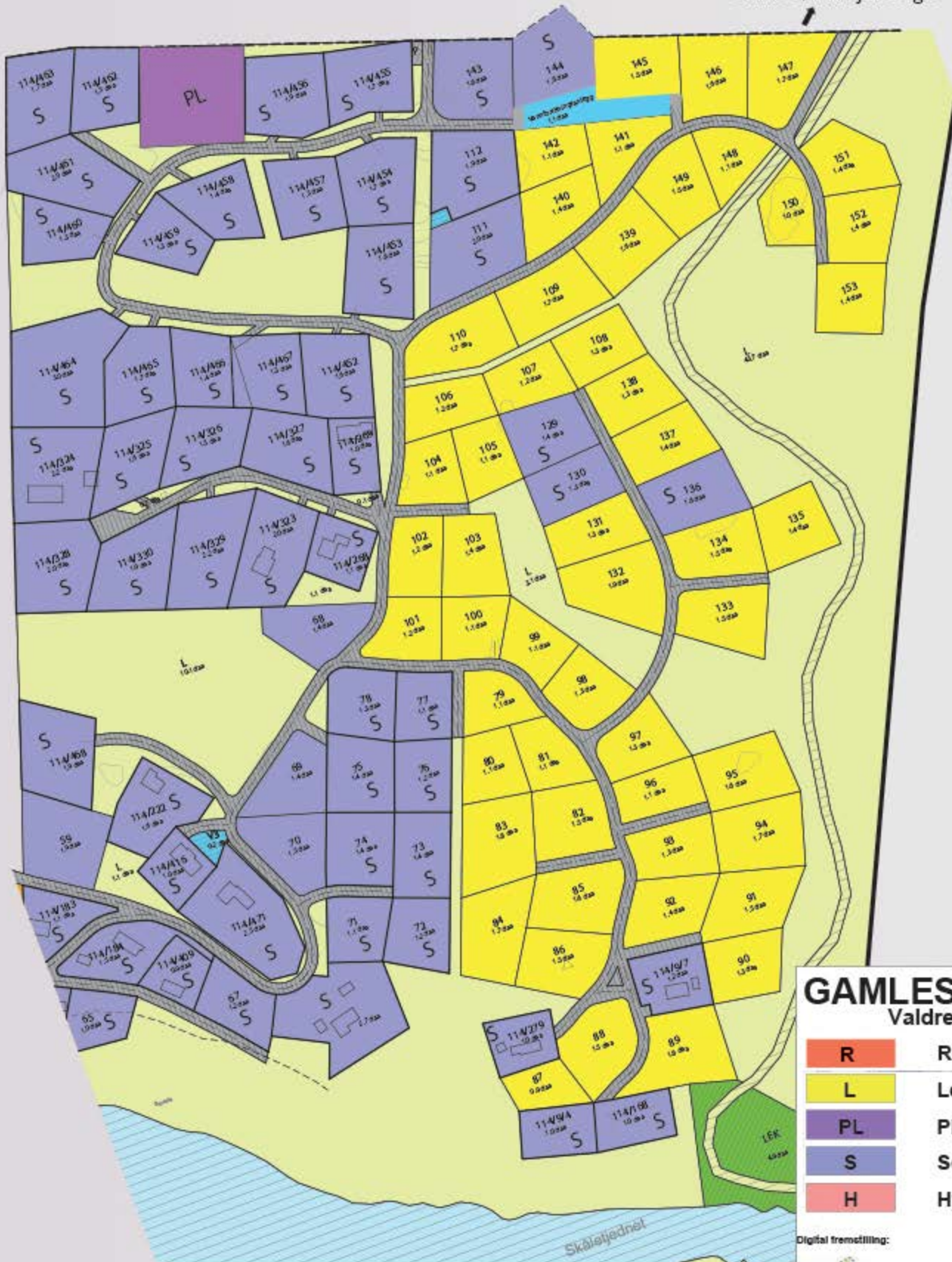
Digital fremstilling:





Skåltjernshøgda

Gamlestølen Fjellstogo



GAMLESTØLEN
Valdres

R	Reservert
L	Ledig tomt
PL	Planlagt tomt
S	Solgt tomt
H	Hytte for salg

Digital fremstilling:




Info og bestemmelser

Det er tomtkart over de forskjellige tomteområdene på Gamlestølen. Hver tomt har sitt eget nummer. Tomtene er svært solrike, med panoramautsikt beliggende sør/vest-vendt og avtrappet i terrenget uten å skjerme for hverandre.

Begrensninger:

Grunneier og regulerningsbestemmelsene setter krav til utforming, material-, tak- og fargevalg på hyttene (mørke matte farger). Alle hytter må ha gresstak. Hemsøsninger/oppstugu/pulptak kun der dette er estetisk riktig vurdert ut fra tomt/hyttas nærmiljø og beliggenhet. Disse forholdene er presisert ut fra et estetisk hensyn for hele hyttegrenda og fjellområdet.

Pris:

I tomteprisen inngår vei, vann, kloakk, strøm og kabelnett ført frem til/i hovedledningsnettet. Fra hovedledningsnettet og frem til hytta er det den enkelte tomteeiers ansvar. Det er nedlagt kabelanlegg (Tv/internett) Tilkoblingsavgift for dette er ikke inkludert i tomteprisen. Endringer i faktisk areal ved oppmåling gir ikke prisendring. Prisene på tomtene i prospektet inkludert infrastruktur er fra 675 000. Kontakt oss for ajourførte tomtkart og priser.

Andre kostnader / forhold for tomtekjøper:

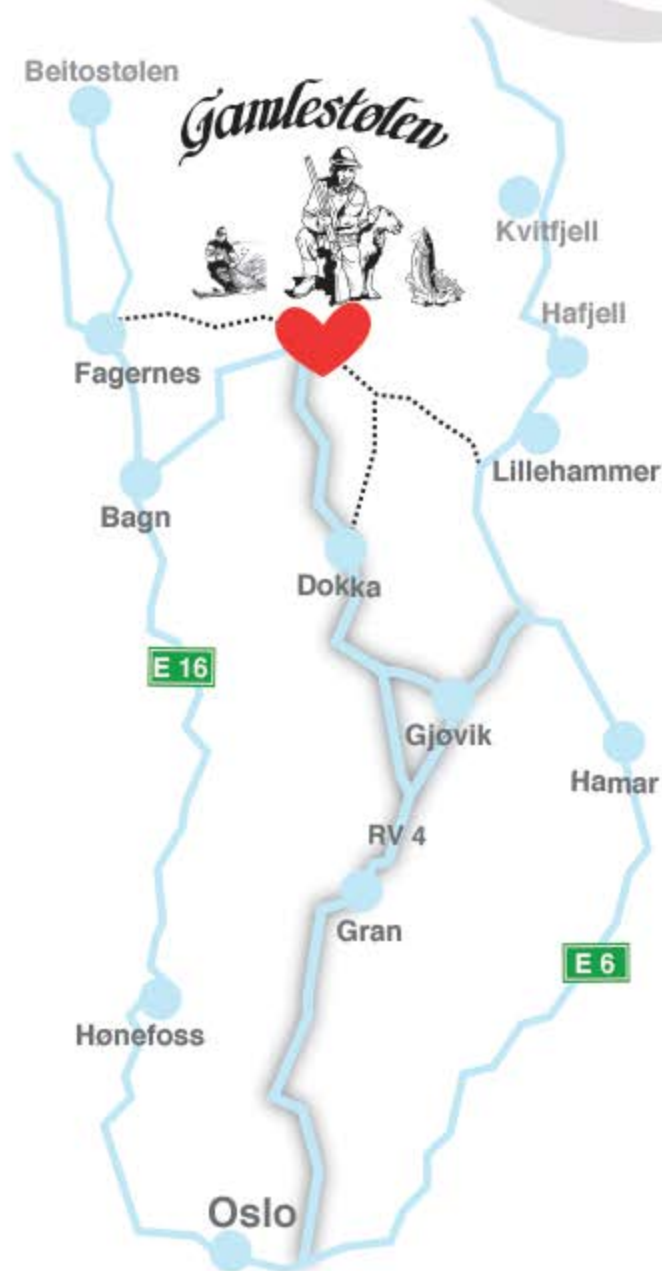
Tomtekjøper betaler for tildeling matrikelnummer, målebrev og tinglysing av skjøte/målebrev. Serviceavgift brøyting, veivedlikehold, bomavgift, kloakk og vann p.t. kr 13 461,- eks. mva. Den enkelte kjøper har pliktig medlemskap av vellet ved sin hyttegrend. I tillegg er det pliktig medlemskap i Jomfruslett fjell Løypelag som inkluderer kjøp av en andel i løypelaget for p.t. kr 4 500,- som går til infrastrukturfondet. Årlig betales en avgift som går til utbedring av turstier, løypenett, kultivering av fiskevann, løypekjøring m.m. (årlig avgift d.d. kr 1200,-)

Med forbehold om endringer og trykkfeil.



Ord og kart kan ikke beskrive områdene!

*Nå kan du kjøpe hytter og tomter med
Jotunheimen og Synnøffjell som
nærmeste nabo!*



www.gamlestølen.no

Tomteprospekt 1.4.2018

post@gamlestølen.no - tlf.: 611 21 700

Fjellstogovegen 24, Bakkebygda, 2890 Etnedal

61° 01,90'N 9° 41,53'Ø

Foto: Kjell Bergum, Carl Bergum, Geir Norling, Erik Bråthen og Vidar Askland