

Østlaft BYGG AS



Hyttemodell

NOREFJELL

BRA: 70m²

BYA: 88,7m²

BTA: 77,5m²

Hems: 18,1m²

Romslig og familievennlig hytte. Stua har takhøyde på over 4 meter og "timberframe" i front. Dette gjør at du virkelig slipper lyset og naturen inn til deg. Det er 2 soverom pluss romslig hems med god takhøyde. Hemsen er delvis trukket ut fra hyttas hovedplan for å øke gulvplassen. Deler av hemsen kan eventuelt deles av og brukes som bod. Romslig kjøkken, bad, entre og spisestue gjør denne hytta til et godt valg som familiehytte.

Hyttene våre produseres på egen laftefabrikk på Rudshøgda med norsk tømmer.

Kom gjerne innom for en hytteprat med oss.

Nøkkelferdig, ekskl.tomt og grunnarbeid

Fra kr 2.294.000,-

+ diverse avgifter

TILVALG FOR NOREFJELL

Komplett kjøkken fra Kistefos. Montert.	Kr	192.231,-
Hvitevarer helintegrert	Kr	38.938,-
Baderommøbel Line 80cm med speil, hvit. Ferdig montert	Kr	13.739,-
Trapp/platting ved inngangsdør, som på std tegninger	Kr	5.362,-
Terrasse uten rekkverk, som på std tegninger	Kr	27.817,-
Mønespir, som på tegning	Kr	6.900,-
Varmefolie under parkett ferdig montert. Ca pris pr/m ² . (pris påvirkes av mengde)	Kr	1000,-



KONTAKTINFORMASJON:

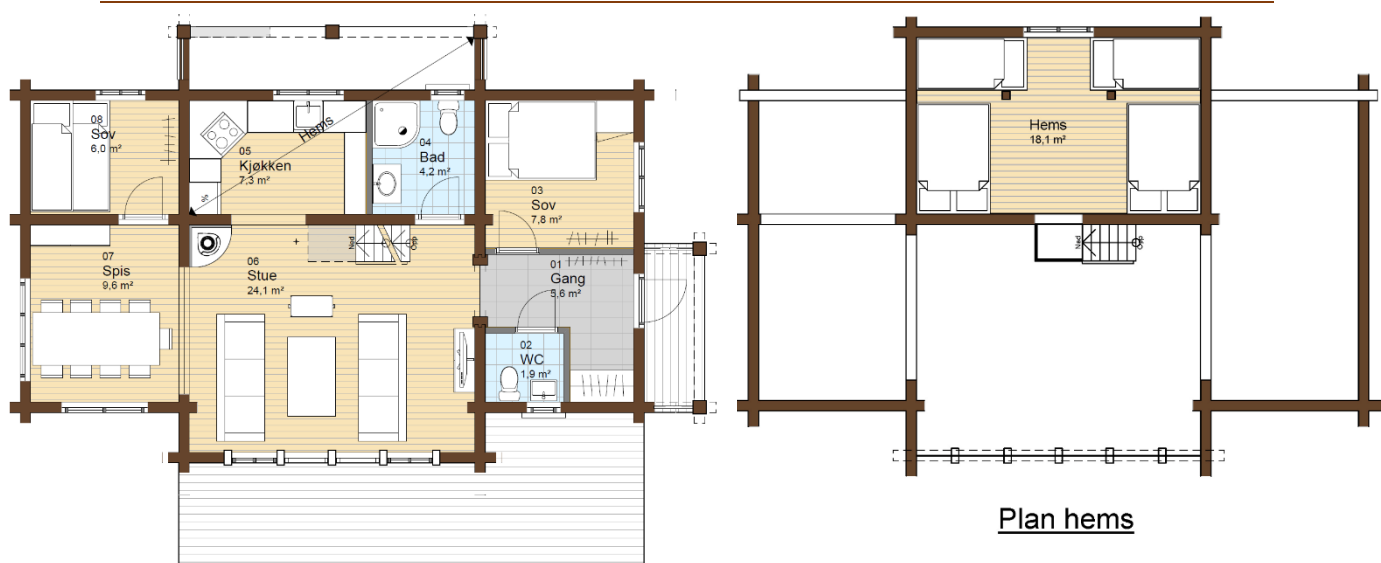
www.ostlaftbygg.no

E-post: post@ostlaftbygg.no

Tlf: 623 58 744

Stolvstadveien 13, 2360 Rudshøgda

PLANLØSNING NOREFJELL



Plan 1.etg.

Plan hems

UTDRAG FRA STANDARD LEVERANSEBESKRIVELSE FOR NOREFJELL

GENERELL UTFØRELSE

- Alle våre hytter produseres ved egen fabrikk i Norge og av norsk tømmer.
- Laftet i 20" tømmer med varierende stokkhøyder.
- Vinduer med 3-lags energi+, herdet sikkerhetsglass. Standard hvit inne og ute.
- Takrenne i sort stål
- Hvit 3-speils ytterdør uten vindu. Lik på begge sider.
- Hvite 3-speils innerdører.
- Alle flater inne og ute leveres ubehandlet om annet ikke er avtalt eller spesifisert.
- Glattkant listverk.
- Faspanel i himling og innvendige lettvegger
- Luftet takkonstruksjon med torv
- Ettstavs eikeparkett (Boen eik alamo)

MURER, FLIS, PIPE OG ILDSTED

- 20x20 cm gulvflis i våtrom. (Rak Shadow)
- 30x60 cm gulvflis tørre rom. (Pietra dark grey)
- Sokkelflis innfelt i tømmer på bad i 1.etg.
- Elementpipe uten overflatebehandling.
- Peisovn for elementpipe. Montert.

ELEKTROINSTALLASJONER OG UTSTYR

Elektrikerarbeid utføres i henhold til gjeldende krav i forskrifter og normer. Utdrag fra medfølgende utstyr:

- El-punkter i henhold til NEK 400
- Inntaksskap og kabel mellom inntak og sikringskap.
- Sikringskap med overspenningsvern, og kurser med jordfeilbryter.
- Varmekabler med elektronisk termostat i gang, wc og bad.
- Brannmelder 230V tilkoblet
- Led spotskinne i gang, bad og kjøkken.
- Utelampe og stikk

OPPGRADERING AV LEVERANSEN

- Listverk, himlingspanel, lettvegger og utforinger beiset i valgfri farge.
- Terrasse/trapp.
- Mønespir.
- Kjøkken og hvitevarer.
- Varmefolie under parkett.
- Østlaft Bygg AS håndterer byggesøknad.

RØRLEGGING/INNVEDIG SANITÆR

Sanitæranlegget tilfredsstiller gjeldende krav i forskrifter og normer med grunnlag i NS3421. Utdrag fra medfølgende utstyr:

- Bunnledninger som ligger i betongplaten innenfor ringmur.
- Varmtvannsbereeder
- Fordeleskap med rør i rør.
- Waterguard
- Porsgrund toalett
- Blandebatteri til kjøkken, bad og wc.
- Servant på wc. Fritthengende.
- Dusjkabinett.

FELLES FOR ALLE LEVERANSER

- Tomt er ikke inkludert hvis det ikke er spesifisert.
- Garantier i henhold til §12 i bustadsoppføringslova.
- Ansvar og entreprenørforsikring.
- Tilknytningsavgifter og byggesaksgebyrer etc er ikke inkludert.
- Betong og grunnarbeider besørgeres av kjøper om annet ikke er avtalt eller spesifisert.

STANDARD LEVERANSEBESKRIVELSE

- Henviser til gjeldende standard leveransebeskrivelse for utfyllende informasjon for våre hytter og hus.