

Salgsoppgave

Pen og tiltalende tømmerhytte ved Høybuli.



Prisantydning ny pris kr: 3 190 000

Takst: 3 300 000

Låneverdi: 2 950 000

Omkostninger

Dokumentavgift til staten 2,5 % av tomteverdi kr: 850 000

Tinglysningsgebyr for hvert pantedokument kr. 525

Attestgebyr for hvert pantedokument. Kr: 172

Beliggenhet

Eiendommen ligger syd/vestvendt, solrikt og med utsikt mot Blefjell og høyfjellsryggen som danner inngangsporten til Hardangervidda.

Hytta ligger på ca 830 moh og ca 13 km fra Veggli sentrum. Høybuli/Persbu er kjent for sitt flotte helårs turterreng, sykkelløyper og oppkjørte skiløyper et steinkast fra hytta. Kort vei til Vegglijfjell Skisenter og Veggli Fjellstue.

Byggemåte

Tømmer i maskinlaft, fundament på støpt plate.

Tomten

Selveiertomt. Ca 1250 m2. Vei frem og parkering ved hytta.

Matrikkel

G.nr 32 B.nr. 283

Innhold

Pen og tiltalende hytte i maskinlaft som er bygget over to plan.

1. etg primærrom 72 m2 bra, med entre, åpen kjøkkenløsning mot stue,

Stue med utgang mot terrasse. Bad med vaskerom og wc, 2 soverom, bod

Terrasse ca 25 m2 overbygget, sammenhengende terrasse foran inngangen og ut mot stua.

2. etg Allrom 11 m2 bra, åpent areal med alkover/oppbevaring.

I alt plass til ca 8 sengeplasser.

Vegger

Beiset tømmer.

Vinduer og dører

Trevinduer med 2 lags isolerglass, med utenpåliggende sprosser.

Ytterdører, malt ytterdør med vindusfelt.

Innvendig dører, formpressede malte dører.

Oppvarming

Peisovn i stua, stålpype til over tak. Elektrisk gulvvarme i i stue, entreen samt badet.

Gulv

Parkett i 1. etg. Oljet tregulv i 2. etg. Fliser på badet.

Tak

Malt panel i himlingene. Skråhimling med åser i stue/kjøkken og 2. etg.

Hvitmalte lister i alle rom

Kjøkken

Kjøkkeninnredning fra Marbodal med hvitmalte fronter. Laminerte benkeplater, nedfelt oppvask- og skyllekum. Integrerte hvitevarer fra AEG.

Bad

Badet inneholder gulvmontert toalett, dusjkabinett, innredning med servant og opplegg for vaskemaskin.

Belysning

Innfelte lys i himlingen på badet og entreen. Innfelt lys under overskapene på kjøkkenet, taklampe over oppvaskkummen.

Vann og avløp

Vegglijfjell Vann og Avløpselskap A/S.

Vei

Veilagene – Vegglijfjellveien Veilag – Persbu/Høybuli/Roe: Automatisk medlemskap med møterett i årsmøte.

Reguleringsmessige forhold

Eiendommen ligger innenfor regulert område Lauvhovd - Persbu.

Avgifter pr. august 2017

Renovasjon, vann og avløp ca kr 5800 inkl mva.

Det er eiendomsskatt i Rollag kommune for tiden årlig kr: 4487

Årskort Vegglijfjellveien kr 800.

Veilaget Persbu/Høybuli-Roe –se nettstedet på vegglijfjell.no. Kr: 3100

Serviceavgift Veggli Friluftslag kr 1250. Tinglyses i skjøte:

Det påhviler hjemmelshaver til qnr.00 bnr.000 i Rollag kommune knr. 0632, å innbetale årlig avgift til Vegglijfjell Friluftslag, org. nr. 998 595 185

Avgiftene er gjenstand for årlig regulering.

Visning

Etter avtale med selger.

Veggli Fjellhytter A/S

Et selskap med god lokalkunnskap som bygger hytter for salg og på bestilling.

Harald Grønvold

mob.952 68 324

haralgro@online.no

Det anbefales å kjøre over Persbuhaugen vinterstid

