



STAVSET BYGG
- Bygger det du vil ha



Naust på Kråkset

Med vennlig hilsen

STAVSET BYGG

Bjørn Andre Stavset

tlf: 4000 7019 / dir: 930 49 515

e-post: bjornandre@stavset.no

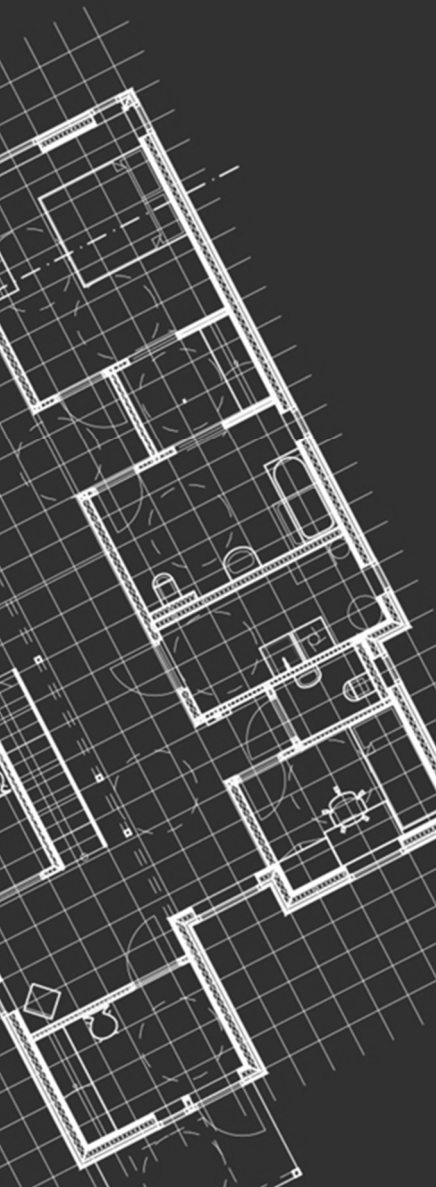
Akseptert tilbud.....



STAVSET BYGG
- Bygger det du vil ha



Byggebeskrivelse Naust



1. Innledning

Denne byggebeskrivelse redegjør for hvilke materialer, arbeider og tjenester som inngår i leveransen. Byggebeskrivelsen er et kontraktsdokument som undertegnes av kjøper og selger. Foretas endringer, avtales disse på eget skjema som tilleggsavtale. Byggebeskrivelsen med evt. tilleggsdokumenter vil sammen med tegninger og kontrakt gi en fullstendig dokumentasjon på hva leveransen omfatter.

Hvor annet ikke framgår av byggebeskrivelsen, av tegningene eller detaljene, gjelder Norsk Standard (NS) 3420 med normale toleransekrav for utførelsen.

1. Hovedposter i byggebeskrivelsen

- 2.1 GRUNN OG FUNDAMENTER BETONG-, MUR- OG PUSSARBEIDER
- 2.2 BÆRESYSTEMER
- 2.3 YTTERVEGGER
- 2.5 DEKKER
- 2.6 YTTERTAK
- 2.7 FAST INNVENTAR
- 2.8 TRAPPER, BALKONGER
- 2.9 DIVERSE
- 3.0 VVS INSTALLASJONER
- 4.0 ELEKTRISKE INSTALLASJONER
- 5.0 TELE
- 6.0 ANDRE INSTALLASJONER
- 7.0 UTENDØRS

2.1 Grunn- og fundamenter, betong-, mur og pussarbeider

Grunnarbeider er inkludert. Betongarbeider omfatter såler, ringmur grunnmur og støpt plate inne i naustet. Ingen pussarbeider utenom golvet.

2.2 Bæresystem

Våre bygg utføres i tradisjonelt bindingsverk med stendere i konstruksjonsvirke med senteravstand c/c 600mm. Bjelkelag utføres i trekonstruksjoner, dimensjonert jfr. spennvidder og nyttelast. Takkonstruksjon utføres i trekonstruksjoner, prefabrikkerte takstoler. Takkonstruksjon samt nødvendige søyler og dragere av limtre eller stål dimensjoneres jfr. stedlig krav til snølast.

2.3 Yttervegger

Yttervegger bygges opp av bindingsverk i konstruksjonsvirke 48 x 98 og klees direkte på stendere med grunnet hvit liggende bordkledning dobbelfals. Ingen kledning innvendig.

Ytterveggen monteres forskriftsmessig til betongen.

Til avstiving benyttes skråband på innvendig stender.

Utvendig kledning som leveres grunnet bør overmales etter få måneder for å forlenge levetiden.

Vinduer og dører

Vinduer og balkongdører leveres med fabrikkmalt hvit overflate, som 2-lags energiglass. Sprosser, slik de er vist på fasadetegninger, er medtatt i leveransen og leveres utenpåliggende. Porter til naust leveres plassbygd av 48 X 98 og med stabelhengsler,

2.5 Dekker og bjelkelag

Det leveres A-takstoler på undergurt legges OSB-golv 22 mm mellom knevegger

2.6 Takkonstruksjon

Takkonstruksjonen oppføres av prefabrikkerte takstoler. Takkonstruksjoner med tilhørende dragere og bærebjelker dimensjoneres etter gjeldende forskrifter og stedlige krav til snølast.

Takrenner og taknedløp med tilbehør leveres i ubehandlet aluminium.

Taket leveres med tekking av takplater i stål farge sort. Disse monteres på lekter festet direkte på takstolene.

2.7 Fast inventar

Ingen fast inventar.

2.8 Trapper/balkong/terrasse

Ingen trapper eller balkonger

3.0 VVS - INSTALLASJONER

Ikke aktuelt.

4.0 ELEKTRISKE INSTALLASJONER.

Ikke aktuelt.

5.0 TELE

Ikke aktuelt.

6.0 Andre installasjoner

Ikke aktuelt

7.0 Utendørs

Utendørsarbeider utenom tilbakefylling til murer omfattes ikke av standard leveranse.

ARKITEKT- OG KONSULENTHJELP

Detaljprosjektering av ditt tilbygg

Utfylling av søknader for byggesaksbehandling

Kontroll og oppfølging i byggeperioden

Ovennevnte arbeid er inkludert i tilbydd pris.

BYGGHERRENS gjøremål og plikter

Hvis ikke annet avtales skal byggherre sørge for:

- At vei til bolig er opparbeidet og egnet/kjørbar for transport av byggematerialer med lastebil
- At det er opparbeidet egnet sted på tomt for opplagring av materialer
- At 3-faset byggestrøm (Kan fravikes etter avtale)
- Fjerning av avfall
- Snørydding av adkomstvei, riggplass og grunnmur samt frostsikring av grunnmur
- Vask før innflytting
- Besørge utgifter for oppvarming og uttørking av boligen i byggeperioden
- Besørge at egne arbeider innehar ansvarsrett i byggesaken jfr. Saksforskriften

Ved behov så kan vi overta deler av pliktene mot honorar.

Forsikring

Vi har prosjektforsikring som komplett byggeforsikring. Denne gjelder fram til bygget overtas av tiltakshaver og omfatter skader i byggeperioden. Byggherre vil ha byggherreansvar og må vurdere forsikring for dette.

Forbehold med leveransen

Overflatebehandling på produkter som er hvite, eksempelvis listverk, dører og vinduer leveres «fabrikkmalte». I byggeprosessen kan det oppstå mindre riss og bevegelsessprekker som ikke er reklamasjonsberettiget. Sår og mindre skader flikk- males på stedet og listverk leveres med synlig spikring.

Vedlegg, tegning og materialspesifikasjon.

Vi har faglærte og ansvarsbevisste medarbeidere på alle plan.