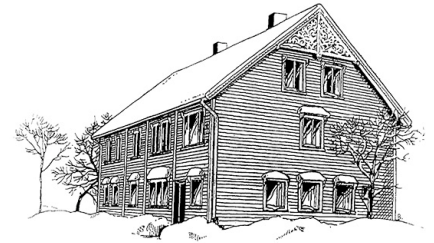


ADVOKATFIRMAET  
**JON REIDAR AAE**



**SALGSPROSPEKT**

**Naust med flytebrygge ved Børøysund, Hestvika**



Adresse: 7247 Hestvika	Byggeår: Ca 1952	Prisant: kr 480.000,-
	BRA: 50 kvm	Tomt: Ca 214 kvm eiertomt

Oppdragsansvarlig:  
**Tom Roger Blåsberg, 90564269 / 72487994 / 72487990, tom@advokat-aae.no**





## Boligopplysninger

- Eier:** Tvangssalg av gnr 114, bnr 27 i Hitra kommune.  
Fosen tingrett, sak nr 18-046942TVA-FOSN.  
Hjemmelshaver er Arild Johnsen.
- Adresse:** 7247 Hestvika
- Betegnelse:** Gnr. 114, bnr. 27 i Hitra kommune.
- Areal:** Bruksareal ca 50 kvm.
- Tomteareal:** Ca 214 kvm eiertomt ifølge skylddelingsforretning.
- Adkomst:** Fra Børøysundveien ta av ned mot Børøysundet og følg veien ca 150 m, hold til høyre og nausteiendommen ligger da som første til høyre.
- Beliggenhet:** Naust ved Børøysundet på Hestvika.
- Innhold:** 1.etg:  
3 rom som er innredet.
- Tilbehør:** Inventar i hytta følger ikke med.
- Tomtebeskrivelse:** Tilnærmet flat nausttomt.

## Boligopplysninger

**Prisantydning:** Kr 480.000,-

**Betalingsbetingelser:** Kjøpesum samt omkostninger innbetales på oppgjørsdag, se nærmere orientering om dette under oppgjør og overtagelse.

**Omkostninger:** Beregnede omkostninger ved salg til prisantydning:

- Prisantydning	kr	480.000,-
- Dokumentavgift; 2,5% av kjøpesum	kr	12.000,-
- Tinglysning skjøte	kr	525,-
- Tinglysning pantobligasjon	kr	525,-
- Attestgebyr	kr	85,-
Totale kjøpsomkostninger	kr	493.135,-

Vi gjør oppmerksom på at overnevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om økning i gebyrer.

**Offentlige avgifter:** Det er ingen offentlige avgifter på eiendommen.

**Ligningsverdi:** Det er ikke innhentet ligningsverdi.

**Meglere vederlag:** Meglerforetakets godtgjørelse er hjemlet i forskrift om tvangssalg ved medhjelper, av 12 april nr.895 kapittel 3.

## Boligopplysninger

- Byggeår:** Ca 1951. Flytebryggen er montert for ca 5 år siden, men er av eldre årgang.
- Ferdigattest/  
Brukstillatelse:** Det foreligger ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
- Vei-vann-kloakk:** Det er ikke innlagt vann og avløp.
- Regulering:** Formålet for området er spredt næringsbebyggelse.
- Eierskifteforsikring:** Selger har ikke tegnet eierskifteforsikring.
- Boligkjøperforsikring:** Det er ikke anledning til å tegne dette da dette er et tvangssalg.
- Visning:** Se annonse i avis, [www.finn.no](http://www.finn.no) eller ta kontakt med oppdragsansvarlig.
- Overtagelse:** Etter avtale, ca 2 mnd etter stadfestelse av budet.

## Boligopplysninger

- Oppdragsansvarlig:** Tom Roger Blåsberg, rådgiver eiendom  
Telefon: 90564269 / 72487994 / 72487990  
E-post: [tom@advokat-aae.no](mailto:tom@advokat-aae.no)
- Heftelser:**
- Pengeheftelser vil bli slettet ved salg.
  - Bruksrett, tinglyst med dagboknummer 1676 den 10.04.2000.
- Budgiving:** Ved tvangssalg vises det til spesielle regler, nevnt i salgsoppgaven.
- Vedlegg:**
- Skylddelingsforretning, registrert 22.02.1951
  - Matrikkeldata
  - Bruksrett, registrert den 10.04.2000
  - Kart
- Meglertakst:** Vi tilbyr meglertakst av deres bolig, som er en profesjonell vurdering av boligens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om boligmarkedet der du bor.
- Selges "as is":** Bestemmelsene i lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke når eiendommen er tvangssolgt, les mer om dette under pkt. "orientering til kjøpere om tvangssalg ved medhjelper".
- Oppdragsnummer:** 18417
- Salgsoppgave  
sist oppdatert:** 22.12.2018

## **Orientering til kjøpere om tvangssalg ved medhjelper**

### **Generelt**

Lov om tvangsfullbyrdelse er av 01.01.1993. Loven innførte noe nytt på eiendomsmarkedet, nemlig tvangssalg ved medhjelper.

Salgsmåten er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon.

At en eiendom tvangsselges i henhold til lovens bestemmelser vil si at det er namsretten, og ikke eieren av eiendommen, som tar de endelige beslutningene i salgsprosessen.

Markedsføringen, budgivning, kontraktsforhandlingen osv skal skje mest mulig likt et vanlig salg, og salgsarbeidet utføres av en medhjelper som retten oppnevner.

### **Hvem kan være medhjelper?**

Det er kun statsautorisert eiendomsmegler, advokater og lensmenn som kan være rettens medhjelpere ved tvangssalg av fast eiendom. Som kjøper av en eiendom som tvangsselges, vil det være medhjelperen man skal forholde seg til. Medhjelperen vil sørge for å ordne alle formaliteter overfor namsretten.

### **Markedsføringen**

Har du fattet interesse for kjøp av en eiendom som er merket tvangssalg, bør du lese nedenforstående orientering nøye.

Det vil ikke fremgå av salgsannonser for eiendommen at denne tvangsselges, men på salgsoppgaven eller -prospektet for eiendommen skal det opplyses at det er et tvangssalg.

Som medhjelper har eiendomsmegleren samme plikt til å innhente og kontrollere nødvendige opplysninger om eiendommen som ved vanlig eiendomsmegling.

Opplysningene skal gis i en salgsoppgave eller et prospekt. Kjøpsinteresserte skal motta opplysningene før bindende avtale om kjøp inngås.

Dersom medhjelperen av ulike grunner ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysningene, skal det opplyses om dette, og om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

### **Feil og mangler, heftelser mm**

Ved befaring av eiendommen oppfordres du til å gå nøye gjennom eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig på befaringsen. Synes eiendommen å ha en del mangler, kan det være fornuftig å få avholdt en såkalt tilstandsrapport. En tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.



Som hovedregel overtas en eiendom kjøpt på tvangssalg i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke når en eiendom er tvangssolgt.

Tvangsfullbyrdelsesloven bestemmer imidlertid at kjøper kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som man måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og
- disse forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet.

Kjøperen kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag av ovenstående grunner. Kjøper må, dersom enighet ikke oppnås om et prisavslag, eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som kreves redusert.

Kjøpesummen må betales selvom det kreves prisavslag, men kjøperen kan kreve at den del av summen som rammes av kravet om prisavslag ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom namsretten finner at kravet fra kjøperen er åpenbart grunnløst, kan namsretten avvise krav om tilbakeholdelse og likevel utbetale summen.

Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper selv ansvaret for et eventuelt leieforhold.

## Budgivning

Eiendomsmegleren sender ikke inn bud til namsretten fortløpende, men har plikt til å avvende dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.

Budgivningen skjer i hovedsak som ved et ordinært salg. Men det gjelder en del spesielle regler for frister på budet, anledning til å ta forbehold osv. Derfor anbefales det alltid at du rådfører deg med medhjelperen før bud inngis.

Budet må ha en bindingstid på minimum 6 uker for å kunne komme i betraktning. For andelsleiligheter er bindingstiden minimum tre uker. Loven gir imidlertid adgang til at ved avtale mellom partene kan bindingstiden settes ned til to uker. Vær oppmerksom på at to uker kan være for knapp tid for å få budet stadfestet av namsretten.

Bud som inneholder forbehold om finansiering vil normalt ikke bli anbefalt akseptert før finansieringen er ordnet.

Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for dette.

Medhjelperen formidler kun budene mellom partene. Medhjelperen kan ikke akseptere budet. Medhjelperen forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at

eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere, og anbefaler saksøkeren om å be namsretten akseptere budet. Saksøkeren har ikke plikt til å sende en slik anmodning til namsretten, og saksøkeren kan trekke hele saken tilbake inntil budet er akseptert av namsretten. F eks kan dette skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet sitt i siste liten

Når namsretten har akseptert et bud, har partene (bl a saksøkte, saksøkeren og andre rettighetshavere) en måneds ankefrist på avgjørelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor namsretten før kjennelsen avsies.

Det opprettes ikke kjøpekontrakt mellom partene. Det er det aksepterte budet som er kontraktsdokumentet.

## Oppgjør og overtagelse

Ved tvangssalg er det spesielle regler for når oppgjør skal finne sted. Loven bestemmer at oppgjørsdagen (den dag kjøper plikter å betale) inntreer tre måneder etter at medhjelperen har bedt om at budet skal aksepteres. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdagen, påløper forsinkelsesrenter.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen, dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas tidligere må hele kjøpesummen betales før innflytting kan skje. Dog anbefales ikke overtagelse før ankefristen er utløpt.

## Saksøktes fraflytting

Når kjøperen har blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig, kan kjøperen uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Begjæring må sendes namsmannen i det distrikt eiendommen er.

## Skjøte/adkomstdokumenter

Når kjøpesummen er betalt og kjøperen er blitt eier, vil namsretten utstede skjøte som tinglyses på eiendommen. Benyttes statsautorisert eiendomsmegler eller advokat som medhjelper, vil medhjelperen som regel foreta oppgjøret, samt sørge for tinglysning av pantobligasjoner og skjøte.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses blir samtlige heftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet.

Tilsvarende vil medhjelperen ved erverv av en andelsleilighet sørge for at adkomstdokumentene blir tiltransportert den nye eieren.

Ovenstående redegjørelse er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper. Fremstillingen er ikke uttømmende. De bestemmelsene det henvises til her finnes i kap 11 og 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992.

114/27

2 2/2

## Skylddelingsforretning

Lördag den 17. februar 1951 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Børösund g.nr. 48 br.nr. 1 av skyld mark 1.8 D i Sandstad herred. Forretningen er forlangt av Alfred Børösund

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.<sup>1)</sup>

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring<sup>2)</sup> som skjønnsmenn

Alle

Ved forretningen møtte<sup>3)</sup> fru Kaia Børösund, for eieren av hovedbruket Alfred Børösund

Mennene valgte til formann Alf Nesset

Over de n del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse<sup>4)</sup>

Merket tar sin begynnelse i X hugget i berg i flomaalet paa grensen mot naboeiendommen, gnr. 48, bnr. 26, gaar derfra 13 m. 1 nordvestlig retning til X i berg langs merket til bnr. 26, gaar derfra 12 m. i sydvestlig retning til kryss i berg, derfra 24 m. i sydøstlig retning til kryss i berg i flomaalet. Merket følger deretter sjögrensen tilbake til utgangspunktet, ca. 16 m.

Eiendommen skal ha rett til adkomstvei over hovedbrukets eiendom sammen med bruksnr. 17 og 26. Ellers har eiendommen rettigheter utenom parsellens grenser.

Vedtatt.  
(Sign.)

Kristian O. Utseth. Kaia Børösund.

- 1) Hvis rekvisenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvisenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)
- 2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»
- 3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).
- 4) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? ..... Nei.....
2. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog? ..... Nei.....
3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? ..... Nei.....
4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? ..... Nei.....

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? ..... Nei.....
6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? ..... Sjøhustomt.....
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? ..... -----

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i at av utmarken~~

~~kan benyttes i fellesskap av~~.....  
~~idet vi har funnet videregående deling utjenlig.<sup>1)</sup>~~

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til ..... mk. 0.01.....

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør ..... mk. 1.00 idet nedsettelse ikke finnes berettiget.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.<sup>2)</sup> ..... Brygge.....

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:<sup>3)</sup>

<sup>1)</sup> Det som ikke passer strykes over.

<sup>2)</sup> Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1932 nr. 2 § 21).

<sup>3)</sup> Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysning.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Alf Nasset

Vi har bestemt at .....  
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysning.

(Sign.)

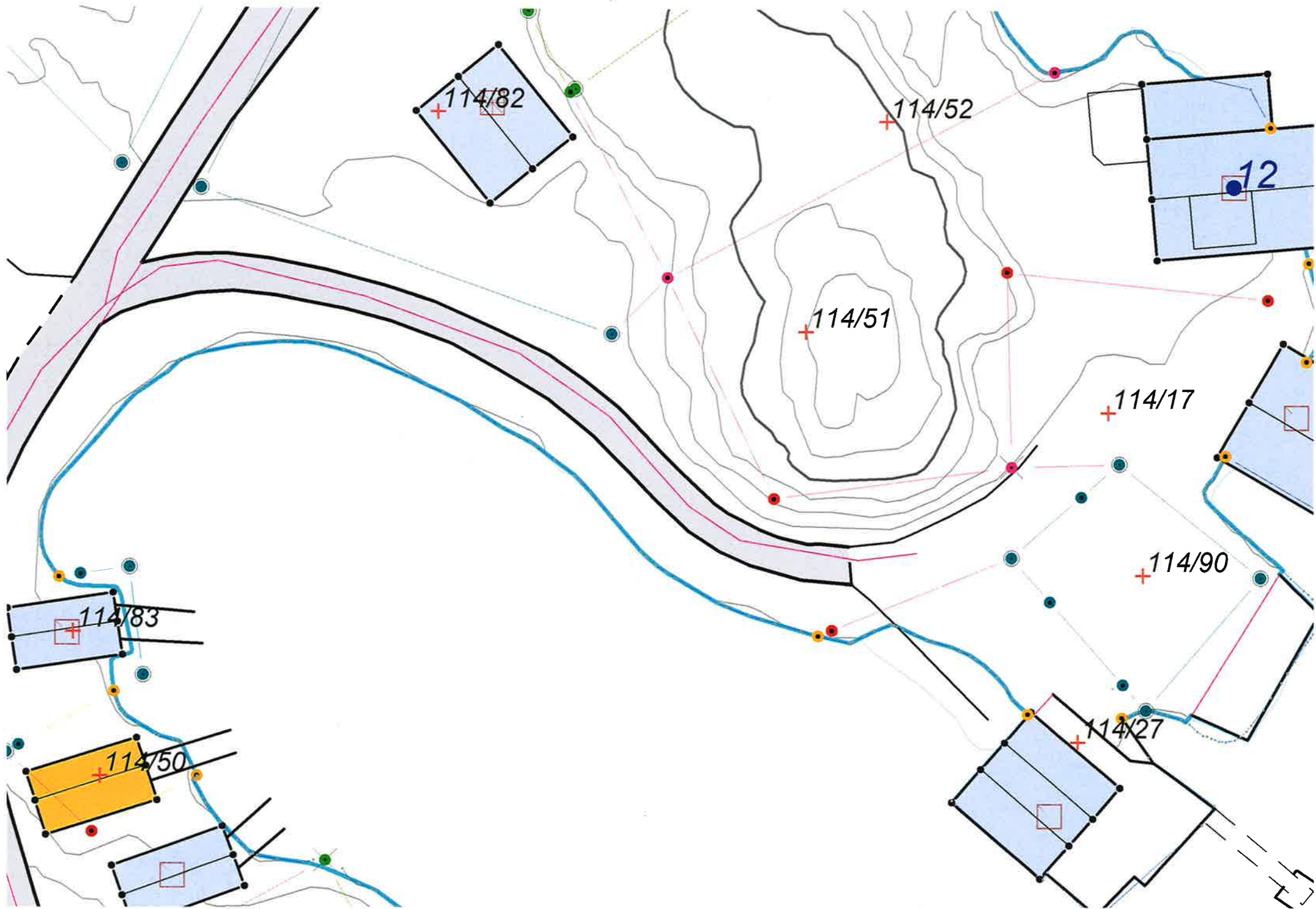
~~Hils Strand. August Ström. Alf Nasset.~~

Antatt til tinglysning ..... 19 .....

Tinglyst ved .....

De fraskilte del har fått g.nr. 48 br.nr. 27

*[Handwritten signature]*





# Hitra kommune

Adresse: Rådhusveien 1, 7240 HITRA

Telefon:

Utskriftsdato: 10.12.2018

## Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Planstatus

Kilde: Hitra kommune

### Gjelder eiendom:

**Kommunenr.:** 5013 **Gårdsnr.:** 114 **Bruksnr.:** 27

**Adresse:** Eiendommen har ikke registrert adresse

**Referanse:** TVA Johansen

Kommuneplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Ja
Formål	Spredt næringsbebyggelse

Kommunedelplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Nei

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Nei
Eiendommen ligger i regulert område	Nei
Navn på plan	
Reguleringsformål	

Status bebyggelsesplan	
Planen vedlagt	Nei
Eiendommen ligger i regulert område	Nei
Navn på plan	
Reguleringsformål	

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen: Nei

Eksisterer det igangsatt planlegging som berører eiendommen: Nei

## Kommentar

Kommuneplanens arealdel: <https://www.hitra.kommune.no/politikk-og-samfunn/kommuneplan/arealplan/>

### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemær som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Matrikkeldata (+ Tillegg)

-  Grunneiendom - 5013 - 114/27/0/0
-  Bygg (1-0)
-  Naust/redskapshus for fiske (245) - TB - 183290495
-  Bruksenheter
-  Adresser
-  Forretninger (2)
-  Omnummerering - 01.01.2018
-  Skylddeling - 22.02.1951
-  Tinglyste eiere (1)
-  JOHNSEN ARILD - H - 1/1
-  Ikke tinglyste eiere
-  Eierhistorikk (2) (Tillegg)
-  Teiger (1)
-  Teig (214,8) - Hovedteig

Kommune	Hitra
Eiendomstype	Grunneiendom (G)
Eiendom	114/27/0/0
Bruksnavn	BRYGGE
Etablert dato	22.02.1951
Oppdatert dato	28.12.2017
Beregnet areal	214,8
Arealmerknaad	Hjelpelinje vannkant (VA)
Historisk oppgitt areal	0,0
Historisk arealkode	Ikke oppgitt (0)
Bruk av grunn	Annet (A)
Tinglyst	Ja
Bestående	Ja
Nymatrikulert	Nei
Under sammenslåing	Nei
Har fester	Nei
Seksjonert	Nei
Ikke fullført oppmålingsforretning jf. §10	Nei
Frnst fullføring	Nei
Mangel ved oppmålingskravet jf. §22	Nei
Frnst retting	Nei
Skyld	0,01

Vis unummererte bruksenheter

Vis utgåtte bygg

Oppfrisk

Vis i kart

Avbryt

Hjelp

X



Kartverket

ADVOKATFIRMAET JON REIDAR AAE AS  
V/ADVOKATFIRMAET JON REIDAR AAE AS  
ORKDALSVEIEN 53  
7300 ORKANGER

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: TVA Johansen  
Vår referanse: 1681188/8640390  
Bestilling: B1 2018-12-10 58

Dato  
10.12.2018

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
1676	63	10.4.2000	BRUKSRETT HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
5013 HITRA	114	27	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

Retureres til:

Advokat Elin Synhøve Wold  
Kjøpmannsgt. 35  
7011 Trondheim

Fosen Sorenskriverembeta Skjøte<sup>1)</sup>

Reg. 1 0 APR. 2000

Dagboknr. 1676

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>					
Kommunenr./Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1617 Hitra	114	27			
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven § 32, 1. ledd nr. 5 eller avtale	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets					
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Bebygg <input type="checkbox"/> 2. Ubebygg					
Bruk av grunn					
<input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom	<input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vel
<input checked="" type="checkbox"/> A Annet <i>Naust</i>					
Type bolig					
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet	<input type="checkbox"/> AN Annet	

2. Kjøpesum	
Kr <i>40.000,-</i>	Utløst til salg på det frie marked
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input checked="" type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)
<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon
<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør	<input type="checkbox"/> 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>
Kr <i>40.000,- (ordinær talst)</i>

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel
<i>0.610.513.41</i>	<i>Sverre Jeltvik</i>	
 Doknr: 1676 Tinglyst: 10.04.2000 Emb. 063 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM		

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
<i>0.810.114.71</i>	<i>Astrid Blomsø Marry Blomsø</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
<i>Sverre Jeltvik skal ha bruktrett til naustet så lenge han lever eller måtte ønske det.</i>

Reitt kopi bekreftef  
d. Helgeson



Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

**7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>5)</sup>**

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Sted, dato

Kjøpers/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

**8. Erklæring om sivilstand m.v. <sup>6)</sup>**

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja  Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja  Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

Ja  Nei Hvis ja, må ektefellen(e) /registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

**9. Underskrifter og bekreftelser**

Sted, dato

Hestvika, den 23.03.2000

Utsteders underskrift <sup>7)</sup>

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

\* Sverre Jektvik

SVERRE JEKTVIK

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

\* Monika Johnsen

MONIKA JOHANSEN

Adresse

7246 Sandstad

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

\* Inger Strand

INGER STRAND.

Adresse

7247 Hestvika

Bortfesters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver



## BINDENDE KJØPETILBUD

For eiendommen \_\_\_\_\_, Gnr.: \_\_\_\_\_, Bnr.: \_\_\_\_\_, Snr.: \_\_\_\_\_, Andel.: \_\_\_\_\_  
i \_\_\_\_\_ Kommune. Oppdragsnummer: \_\_\_\_\_

Undertegnede inngir herved følgende bud på overnevnte eiendom:

Kjøpesum kr.: \_\_\_\_\_ + vanlige omkostninger iht. salgsoppgave

Kjøpesum (beløp med bokstaver) kr.: \_\_\_\_\_

Lånegiver:

Bank:	Navn/tlf	Kr:
Bank:	Navn/tlf:	Kr:

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for oss/meg når det kommer til medhjelpers kunnskap.

Undertegnede er kjent med at eiendommen selges etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven, og at Lov om avhending ikke gjelder ved tvangssalg.

Undertegnede er kjent med at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men dette bud, dersom det blir stadfestet av Tingretten, er bestemmende for rettigheter og plikter.

Undertegnede er kjent med at Tingrettens stadfestelse av budet kan påankes, at akseptfristen er en måned regnet fra dato for Tingrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen faller bort)

Dersom Tingretten stadfester budet, gir undertegnede herved fullmakt til adv. Jon Reidar Aae til å begjære skjøtet utstedt i undertegnedes navn og utlevert til seg.

Undertegnede er klar over at det gjelder særlige regler ved Tingrettens tvangssalg og at noen av de sentrale punkter er inntatt på den annen side i salgsoppgaven, som jeg har lest.

Budgiver:	Budgiver:
Personnr:	Personnr:
Tlf dagtid:	Tlf dagtid:
Adresse:	Adresse:
Epost:	Epost:
Sign:	Sign:

### Kun for Advokat Jon Reidar Aae. På uendret vilkår forhøyes budet til:

Kroner	Akseptfrist	Signatur	Dato	Kl.

Budet akseptert av Tingretten \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_, kl. \_\_\_\_\_, sign. \_\_\_\_\_  
Finansiering sjekket den, \_\_\_\_\_ Kommentar: \_\_\_\_\_, sign. \_\_\_\_\_