

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 17/61 Sauherad

Adresse: Bakvegen 6, 3820

Saksbehandler: Ole Arnfinn Hagen

Vår referanse:

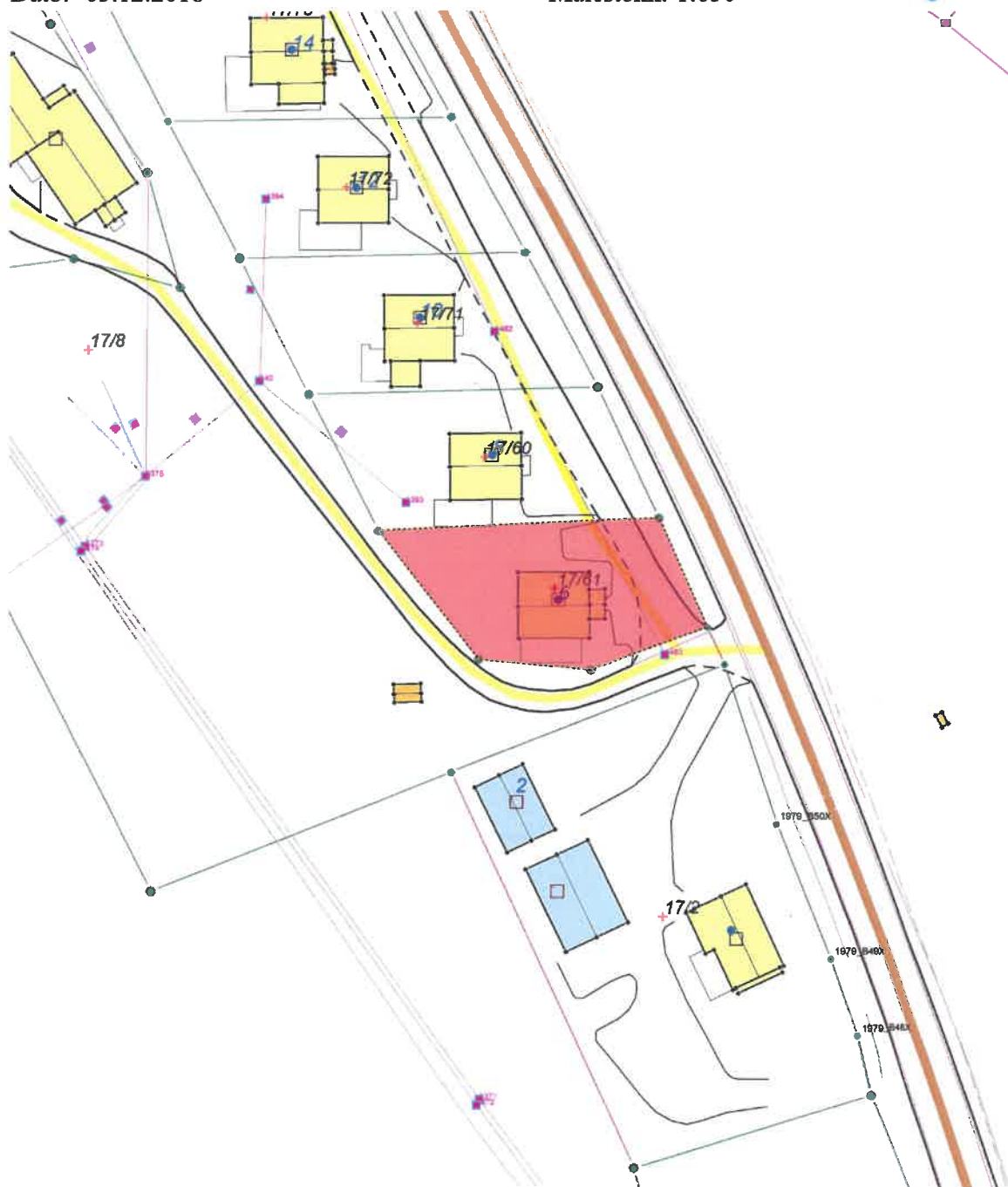
Dato: 03.12.2018



SAUHERAD
KOMMUNE



Målestokk: 1:650



**SAUHERAD KOMMUNE**

Postadresse: Idunsvoll 3
Postnr./-sted: 3812 Akkerhaugen
Telefon: 35 95 70 00
Telefaks: 35 95 70 01

MEGLEROPPLYSNINGER

for eiendom: gbnr 71/61 – Bakvegen 6, 3820 Nordagutu

Gjeldende planer med bestemmelser

Planopplysninger:	Navn:	Formål:	Vedtaksdato:
Reguleringsplan	planID 05021979 Nordagutu, omregulering v/ samfunnshuset vest for NSB	Boligformål	13.11.1979

Reguleringsplaner under arbeid:	Ja: (x)	Nei:
Dette berører ikke aktuell eiendom direkte. Det er et areal som er under regulering til boligformål noe lenger sør for aktuell eiendom på eiendommene gnr/bnr 17/96-99 nord for dagligvarebutikk.		

Annet

Opplysningene er gitt ut ifra de dokumenter som finnes i våre arkiver med direkte betydning for eiendommen, og opplysningene gir ingen garanti med hensyn til kommunens eventuelle fremtidige planer/vedtak.



Sauherad kommune

Adresse: Idunsvoll 3, 3812 AKKERHAUGEN
Telefon: 35 95 70 00

Utskriftsdato: 3.12.2018

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Sauherad kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 0822 Gårdsnr.: 17 Bruksnr.: 61
Adresse: Bakvegen 6, 3820 NORDAGUTU
Referanse: 2018-686 wmk

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud:

Avgift	Grunnlag	Arlig avgift
Vann	Avgift	2 800,00
Avløp	Avgift	5212,50
Renovasjon	Avgift	3662,50
Branntilsyn, feiing	Avgift	525,00
Eiendomsskatt	Avgift	3943,00

Vannmåler: Ja

	Dato	Målestand m ³
Sist avlest	14.12.2017	85

Kommentar

Avgift vann/avløp er kunn ab. forbruk kommer i tillegg.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslar.

Reguleringsbestemmelser for
NORDAGUTU, OMRÅDET VEST FOR NSB, OMREGULERT I 1978.

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2.

OMRÅDE FOR BOLIGBEBYGGELSE.

a.

I området kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget, etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

b.

Bygningenes grunnflate inklusive garasje må ikke overstige 25 % av tomtens nettoareal.

c.

Bebyggelsen skal holdes så lav at den virker tiltalende i seg selv og i forhold til sine omgivelser.

d.

Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge.

Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført frittliggende garasje. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 49 m², og skal være tilpasset bolighuset i materialvalg, form og farge.

Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres i nabo- grense.

Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger bygge- melding for bolighuset, selv om den ikke skal oppføres samtidig med dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass for 1 bil på egen grunn.

e.

Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha samme takvinkel.

f.

Tomten skal fortrinnsvis innhegnes med busk- eller hekkbeplantning. Eventuelle gjerder skal anmeldes til bygningsrådet som skal godkjenne gjerdets form og høyde.

g.

Tørkestativer skal plasseres slik at de er til minst mulig sjenanse for naboer og for streket.

§ 3.

OMRÅDE FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE.

På området er plassert renseanlegg og samfunnshus. Disse skal oppføres så nær opp til vanlig byggestil som mulig.

§ 4.

OMRÅDE FOR FORRETNING/BOLIGBEBYGGELSE.

a.

Bygningsrådet kan tillate oppføring inntil 2 etasjer, og at 2. etasje innredes til boligformål.

b.

Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende eller til ulempe.

c.

Forretningen skal på egen grunn ha plass til den parkering samt av- og pålessing som er nødvendig for eiendommens bruk etter rådets skjønn.

§ 5.

FELLESBESTEMMELSER.

a.

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbruk, og at bygninger i samme gruppe får et harmonisk preg med hensyn til takform, takvinkel og materiale.

b.

Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.

c.

Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. En bør ha for øyet den betydning eks. vegetasjon har på stedets karakter.

d.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter rådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.

Ubebygde områder må gis tiltalende form og behandling.

e.

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innen rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for kommunen.

**SAUHERAD KOMMUNE**

Postadresse: Idunsvoll 3
Postnr./-sted: 3812 Akkerhaugen
Telefon: 35 95 70 00
Telefaks: 35 95 70 01

MEGLEROPPLYSNINGER

Eiendom: Gnr: 17 Bnr. 61 Fnr: Snr:

Arealopplysninger fra matrikkelen

1	Oppmålingsstatus: Tinglyst, oppmålt ved fradeling i 1987.
2	Arealstørrelse: 529,2 m2
3	For seksjon:
4	Eiendommens adresse: Bakvegen 6, 3820 Nordagutu

Arealstørrelse

Oppgaven er basert på nøyaktige målinger: Måling i kart: Data fra annen kilde:

Ved annen kilde, hvilken kilde:

Annet:



Målestokk 1:1000



Sauherad kommune

Adresse: Idunsvoll 3, 3812 AKKERHAUGEN
Telefon: 35 95 70 00

Utskriftsdato: 3.12.2018

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant

Kilde: Sauherad kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 0822 Gårdsnr.: 17 Bruksnr.: 61
Adresse: Bakvegen 6, 3820 NORDAGUTU
Referanse: 2018-686 wmk

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Type	Beløp	Forfall
Kommunale avgifter	4734,00	20.11.2018
Eiendomsskatt		

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

Kommentar
inkl. eiendomsskatt, som utgjøt kr. 985,75

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørler.



Sauherad kommune

Adresse: Idunsvoll 3, 3812 AKKERHAUGEN
Telefon: 35 95 70 00

Utskriftsdato: 3.12.2018

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Sauherad kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 0822 **Gårdsnr.:** 17 **Bruksnr.:** 61

Adresse: Bakvegen 6, 3820 NORDAGUTU

Referanse: 2018-686 wmk

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett. Eiendommen har vannmåler.
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett. Eiendommen har ikke septiktank.
Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte kartemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

**For matrikkelenhet:**

Kommune: **0822 - SAUHERAD**
Gårdsnummer: **17**
Bruksnummer: **61**

Utskriftsdato/klokkeslett: **30.11.2018 kl. 13:14**
Produsert av: **Bård Rønningen**
Attestert av: **Sauherad kommune**

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikelenhet

Matrikelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn:

13.10.1987

Etableringsdato:

0

Skyld:

Ja

Er tinglyst:

Nei

Er seksjonert:

Nei

Arealrapport

Tekst

Beregn areaal for 17 / 61

Areal (m2) Kommentar
529,2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver	Død	050144	LANGNESS TORE OTTAR			1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikelføringsdato	Signatur
-----------------	-----------------------	-------------------	-----------------------	-----------------	---------------------	----------

Kart- og delingsforretning

13.10.1987

Rolle	Matrikelenhet	Arealendring
Avgiver	0822 - 17/8	-530
Mottaker	0822 - 17/61	530

Adresser

Adressestype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
--------------	-------------	-------------	-----------	---------

Vegadresse Bakvegen 1149 6

Grunnkrets 0105 NORDAGUTU
Valgkrets: 3 AKKERHAUGEN
Kirkesogn: 05140903 Sauherad og Nes
Postnr.område: 3820 NORDAGUTU
Tettsted: 3092 Nordagutu

Bygning og bygningssendring

Bygningsnr: 165 799 747

Løpnr:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1 Datoer:

Bruksareal bolig: 144 Ant. etasjer: 3 Rammetillatelse:

Bygningssendingskode:

BRA annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk Igangsettingsstillatelse:

Bygningstype: Enebolig

Bruksareal totalt: 144 Avløp: Nei Tatt i bruk:

Næringsgruppe:

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei Midl. brukstillatelse:

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Alternativt areal 2: 0

Ferdiggatest:

Energikilder:

Oppvarming: Elektrisk

Biobrensel

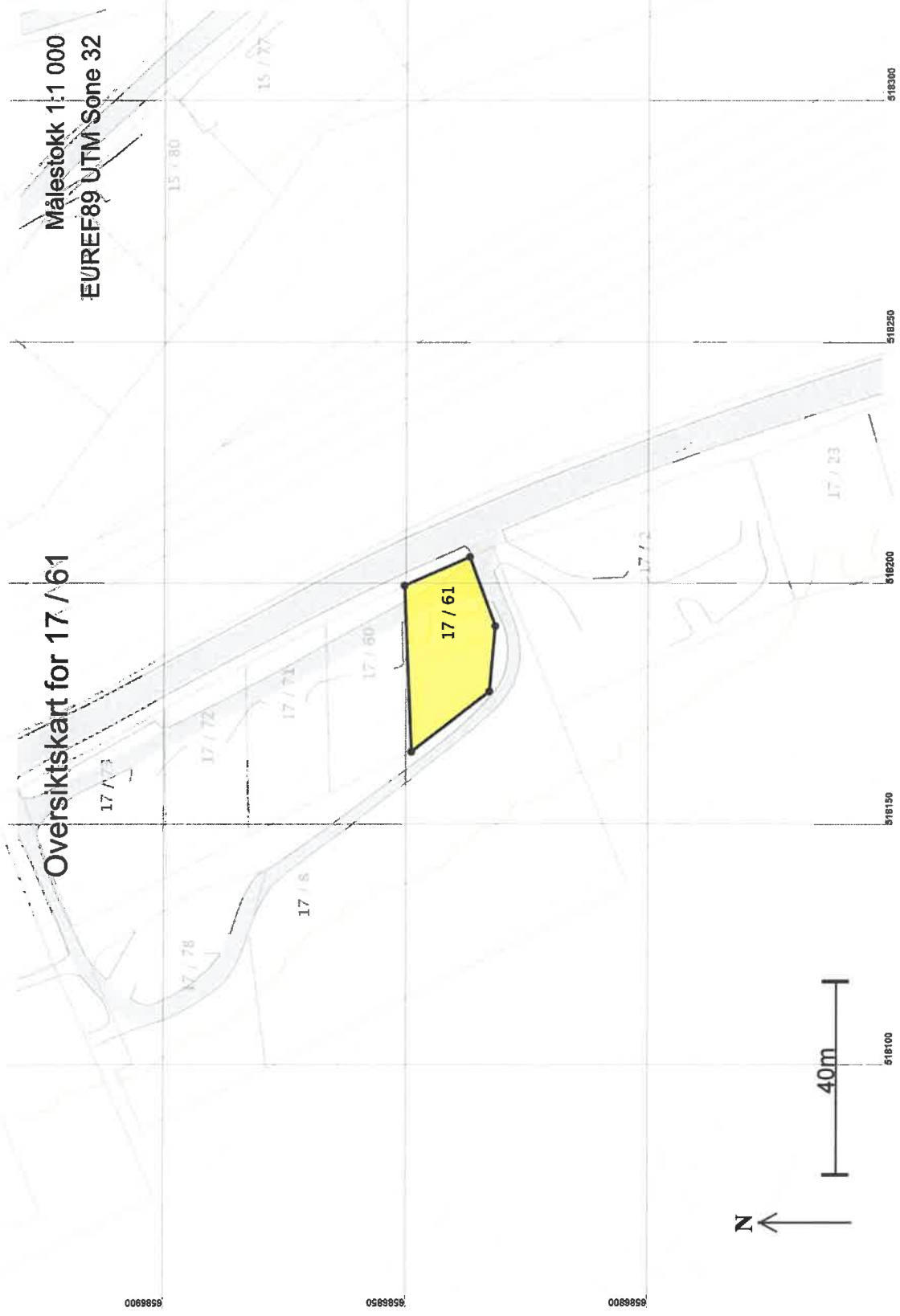
Annen oppvarming

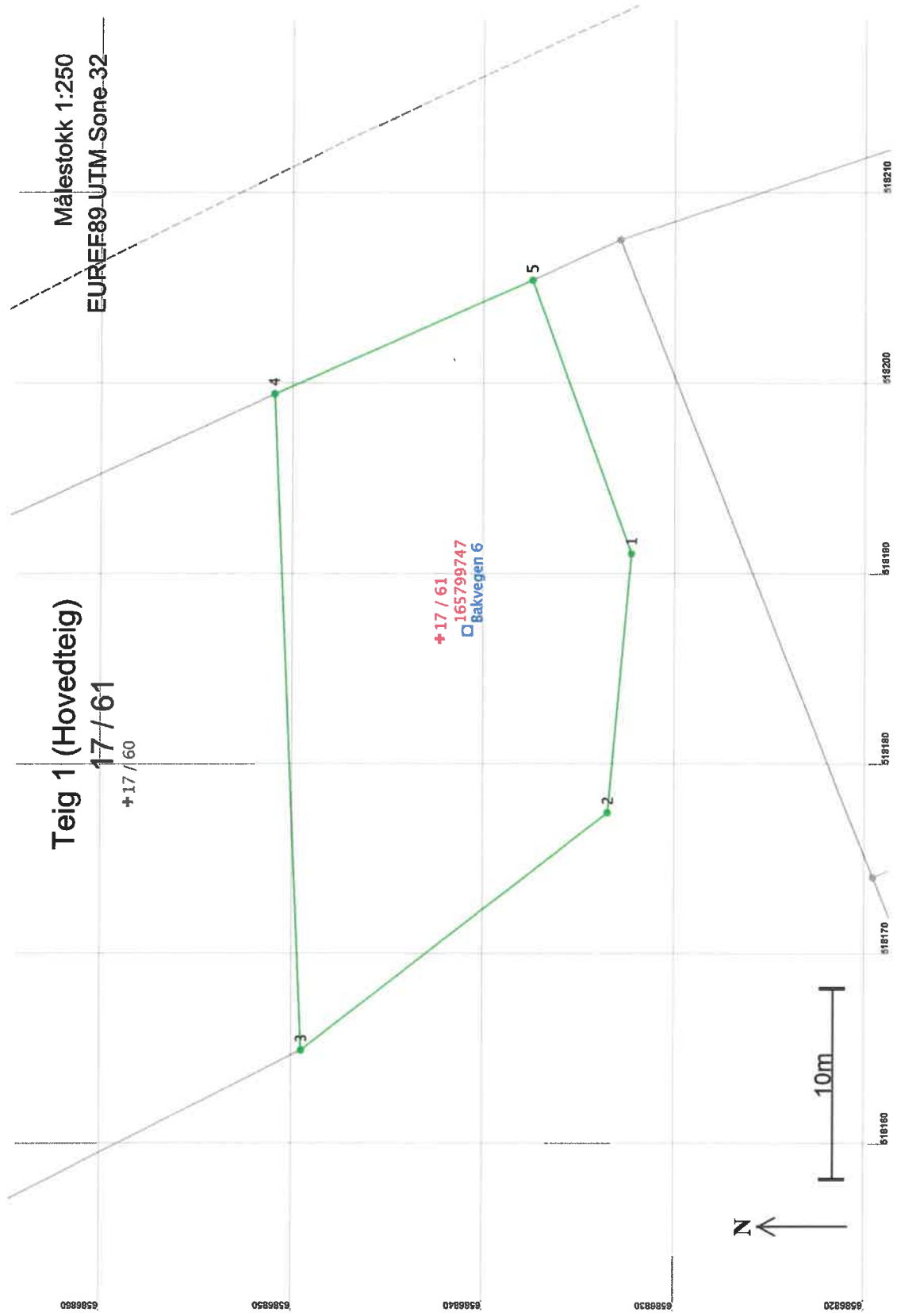
Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	43.0	0.0	43.0
H01	1	54.0	0.0	54.0
U01	0	47.0	0.0	47.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1149 Bakvegen 6	H0101	Bolig	144	4	Kjøkken	1	1	17/61





Areal og koordinater

Areal: 529,2

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6586842

Øst: 518187

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6586832,46	518191,01	Jord Offentlig godkjent grensemerke 13,67 Ikke hjelpelinje	11	Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
2	6586833,69	518177,40	Jord Offentlig godkjent grensemerke 20,29 Ikke hjelpelinje	11	Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
3	6586849,68	518164,91	Jord Offentlig godkjent grensemerke 34,52 Ikke hjelpelinje	11	Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
4	6586851,13	518199,40	Jord Offentlig godkjent grensemerke 14,73 Ikke hjelpelinje	11	Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
5	6586837,66	518205,36	Ikke spesifisert Gjerdestolpe 15,26 Ikke hjelpelinje	11	Terrengmålt: Totalstasjon	13	13