



## ANDELSBEVIS I PARKERINGSSEKSJONEN GNR. 13 BNR. 2441 SNR. 30 I EIGERSUND

Kjøper..... fnr..... har kjøpt en ideel andel 1/10 i parkeringsseksjonen gnr. 13 bnr. 2441 i snr. 30 i Eigersund kommune (knr. 1101).

Tildelt parkeringsplass er nr.: ..... Jf. Kart under.

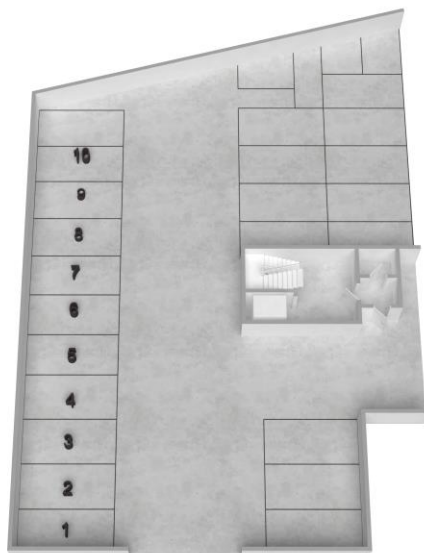
Kjøpt andel kan pantsettes og fritt videreselges jf. vedtekter for parkeringsseksjonen datert: 02.03.18. Se vedlegg.

Dette andelsbevis kan tinglyses på overnevnte eiendom. Skulle dette ikke bli gjort er dette papir å anse som et verdipapir som viser hvilken parkeringsplass som det er kjøpt bruksrett til.

Eigersund dato:

\_\_\_\_\_  
For Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS  
Org.nr.: 967235806  
Kaj Waldeland

\_\_\_\_\_  
Kjøper:  
Fnr.:





## VEDTEKER

for

Sameiet gnr. 13 bnr. 2441 snr. 30 i Eigersund

(Parkeringsseksjon i Spinnerihagen)

1. Disse vedtektene gjelder for gnr. 13 bnr. 2441 snr. 30 i Eigersund, dvs. eierseksjon i Spinnerihagen bestående av 10 parkeringsplasser.
2. Eierseksjonen har en sameiebrøk på 132/2695-deler av sameiet, jf. reseksjoneringsbegjæring tinglyst 10.03.17.
3. Ved salg av ideelle 1/10-deler av seksjonen medfølger rett til å bruke 1 parkeringsplass. Plassen tildeles ved kjøp, og plassering kan deretter kun endres i samsvar med sameielovens § 14 (bestemmelse om bruksdeling).
4. Hver sameier er ansvarlig for 1/10-del av sameiets utgifter. Pt. har styret for eierseksjonssameiet besluttet at snr. 30 skal betale kr. 100,- parkeringsplass pr måned til eierseksjonssameiet som andel av felleskostnader.
5. Eier av ideell andel av snr. 30 kan ikke kreve sameiet oppløst iht eierseksjonslovens § 15. Sameielovens § 15 settes således ut av kraft. I stedet er eier henvist til å selge sin ideelle andel av sameiet, dvs. den parkeringsplass vedkommende disponerer.
6. Ved salg av andel i sameiet har de øvrige sameierne ikke forkjøpsrett i samsvar med sameieloven § 11 g 12.
7. Ved kjøp av eierandel i sameiet plikter kjøper å tiltre disse vedtektene.
8. Lov om sameie gjelder for øvrig så langt den passer, og ikke kommer i konflikt med noen av bestemmelsene i disse vedtekter.

Hellvik, den 23.2018

  
-----  
Kaj Waldeland  
for Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling as