

VEDTEKER

for

Sameiet gnr. 13 bnr. 2441 snr. 30 i Eigersund

(Parkeringsseksjon i Spinnerihagen)

1. Disse vedtektene gjelder for gnr. 13 bnr. 2441 snr. 30 i Eigersund, dvs. eierseksjon i Spinnerihagen bestående av 10 parkeringsplasser.
2. Eierseksjonen har en sameiebrøk på 132/2695-deler av sameiet, jf. reseksjoneringsbegjæring tinglyst 10.03.17.
3. Ved salg av ideelle 1/10-deler av seksjonen medfølger rett til å bruke 1 parkeringsplass. Plassen tildeles ved kjøp, og plassering kan deretter kun endres i samsvar med sameielovens § 14 (bestemmelse om bruksdeling).
4. Hver sameier er ansvarlig for 1/10-del av sameiets utgifter. Pt. har styret for eierseksjonssameiet besluttet at snr. 30 skal betale kr. 100,- parkeringsplass pr måned til eierseksjonssameiet som andel av felleskostnader.
5. Eier av ideell andel av snr. 30 kan ikke kreve sameiet oppløst iht eierseksjonslovens § 15. Sameielovens § 15 settes således ut av kraft. I stedet er eier henvist til å selge sin ideelle andel av sameiet, dvs. den parkeringsplass vedkommende disponerer.
6. Ved salg av andel i sameiet har de øvrige sameierne ikke forkjøpsrett i samsvar med sameieloven § 11 g 12.
7. Ved kjøp av eierandel i sameiet plikter kjøper å tiltre disse vedtektene.
8. Lov om sameie gjelder for øvrig så langt den passer, og ikke kommer i konflikt med noen av bestemmelsene i disse vedtekter.

Hellvik, den 23.2018



Kaj Waldeland

for Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling as

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2007/918846-1/200 12.11.2007	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 650 000 HELLVIK HUS HELLVIK EIENDOMSUTVIK A ORG.NR: 967 235 806
---------------------------------	--

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2007/918921-1/200 12.11.2007	ERKLÆRING/AVTALE RETTIGHETSHAVER: KNR:1101 GNR:13 BNR:2602 Bestemmelse om veg OVERFØRT FRA: KNR:1101 GNR:13 BNR:2441 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
---------------------------------	---

2009/260026-1/200 14.04.2009	** DIVERSE PÅTEGNING Rett til rampe for avkjørsel fra parkeringsplasser på andre plan i parkeringsanlegg
---------------------------------	--

GRUNNDATA

2008/935512-1/200 18.11.2008	SEKSJONERING OPPRETTET SEKSJONER: SNR: 30 FORMÅL: Næring SAMEIEBRØK: 132/2695
---------------------------------	--

2017/214534-1/200 10.03.2017	** RESEKSJONERING En parkeringsplass overføres fra snr. 30 til fellesareal
---------------------------------	--

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Melding til tinglysing

Det er ført en reseksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Reseksjonering

Løpenummer for forretning: 602125478
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 944496394
Navn EIGERSUND KOMMUNE

Adresse Postboks 580, 4379 EGBERSUND

Rekvirent(er) av forretning

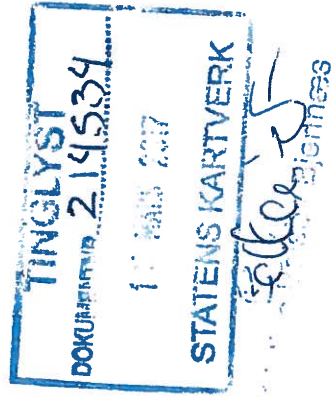
Fødselsdato/Orgnr 967235806
Navn HELLVIK HUS HELLVIK EIENDOMSUTVIK A

Bruksenhet
Adresse Jærvelen 1250, 4375 HELLVIK

Seksjonert(e) matrikkelenhet(er)

Knr 1101
Gnr 13
Bnr 2441

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Returneres til:

Fødselsnr./Org.nr:

Ref.nr

Begjæring¹⁾ om: Oppdeling i eierseksjoner Reseksjonering

Opplysningene i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1101	Eigersund	13	2441		30

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel ³⁾
967235806	Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling as	1/1

3. Begjæring																			
S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾
1				13				25				37				49			
2				14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30	N	132		42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

Sum tellere:	132	= nevner:	2695
--------------	-----	-----------	------

4. Supplerende tekst ⁷⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Snr. 30 består av 11 parkeringsplasser i bygget. Reseksjoneringen innebærer at 1 parkeringsplass overføres fra snr. 30 til fellesarealene, og slik at det blir "nye fellesarealer", jf. vedlagte tegning. Etter reseksjoneringen består snr 30 av 10 parkeringsplasser. Eierbrøken og samlede stammetail endres ikke.

Dato	Partenes underskrift

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 361 og § 362).

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshaver (§§ 7 og 12)/Styret (§ 13)

Ektefelle/registrert partner
(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/
registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)

Hellvik 21.12.16

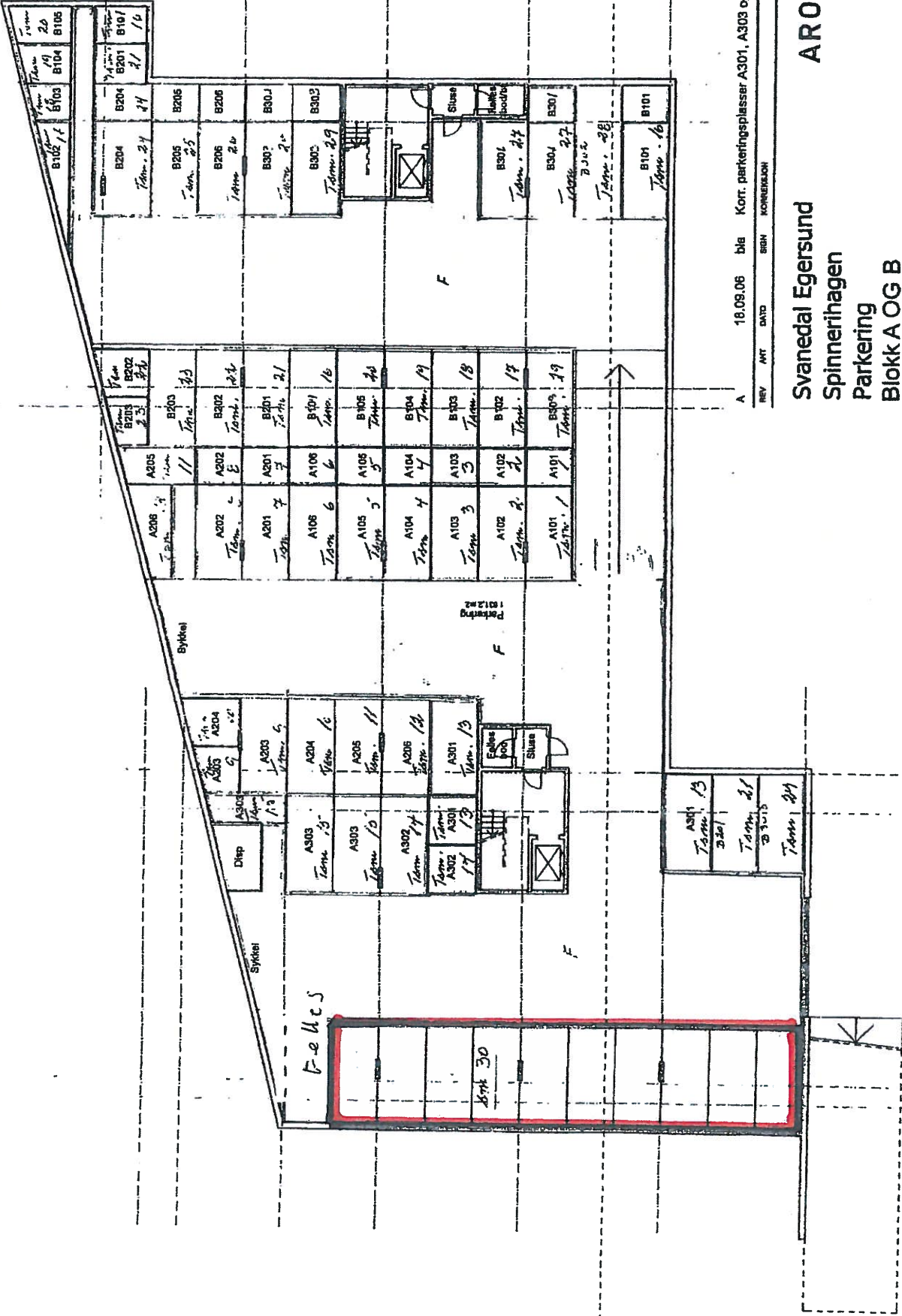
Harald Hellvik

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering⁹⁾	
<input checked="" type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering når dette medfører at det opprettes nye fellesarealer (§ 12 andre ledd) Eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiendømet har samtykket til reseksjonering i tilfeller hvor samtykke er påkrevd (§ 30)	
Sted og dato <i>Egersund 21.12.16</i>	Underskrift <i>Gerd. Harvy Larøy</i> <i>Karsth D. Torgersen</i> <i>Jb Christensen</i> <i>Elva Børth Haugealand</i>

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾ <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr. <i>13</i>	Bnr. <i>2441</i>	Fnr.	Snr. <i>30</i>	kommune
Sted og dato <i>Egersund, 6/2-17</i>			Stempel og underskrift SEKSJON BYGGESAK EIGERSUND KOMMUNE <i>[Signature]</i>	

Noter:
<ol style="list-style-type: none"> 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysning. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysningspapir. 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes. 3) Feltet for ideel andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere. 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring. 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner. 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn. 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag. 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiendøsets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30. 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysningsgjenpart.

Dato	Partenes underskrift



REV AMT DATO BSN KORREKSJON

A 16.09.06 bla Kort. parkeringsplasser A301, A303 og B301 istedet for Diap.

**Svanedal Egersund
Spinnerihagen
Parkering
Blokk A OG B**

AROS
AROS erklærer at
Sandnes
Langgaten 10
4306 Sandnes
Telefon: 51 48 50 50
Telefaks: 51 48 50 51
www.aros.no
Foretaksnr.: 928019136

TEGNET	KONTROLLERT	GDORBERT	RENNAND
DRP			
MALESTORIK	DATE	TILTAKNR	TEGNINGSNR
1:200	14.09.06	08110	plottbok-A0.lbk_A0-A-010-01
			PRJ A