



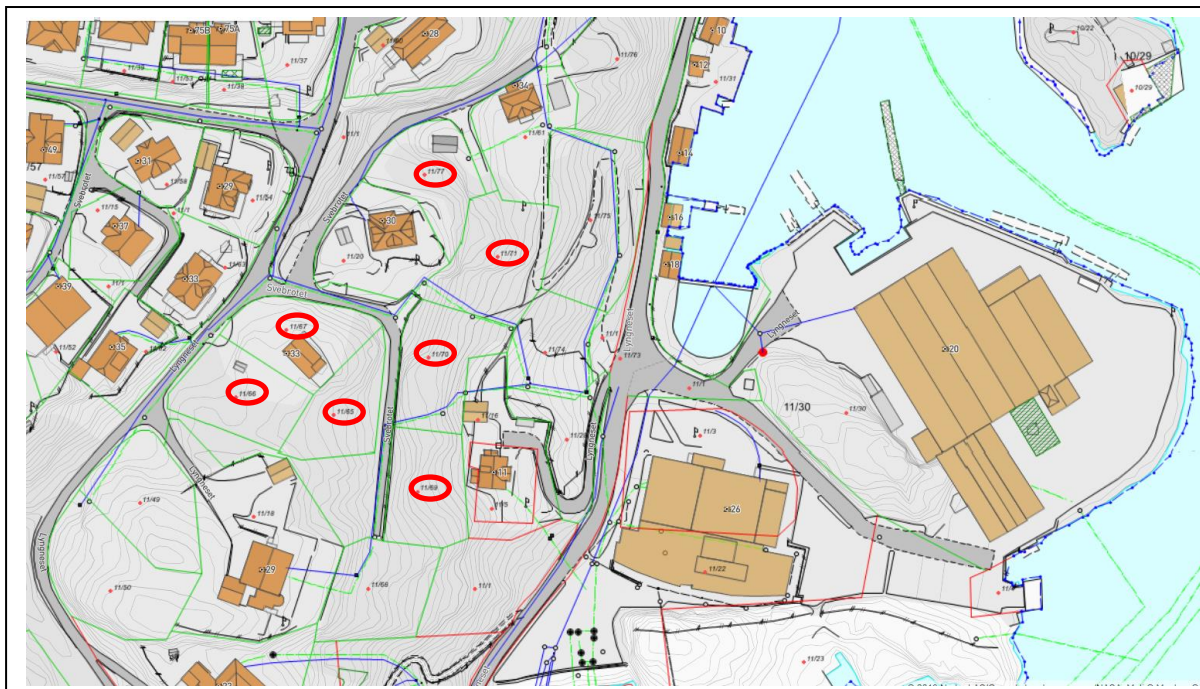
Salg av Tomter Strusshamn




Oversiktsbilde tomteområde - sett fra Kirken / Viksundtomten.

Det skal omsettes en del tomter i Strusshamn. Tomtene ligger med flott utsikt over Strusshamn og over leden inn til Bergen. Tomtene er godkjent regulert og utskilt, med fremført og opparbeidet vei vann og avløp; byggeklare tomter.





 ⇒ Tomter for salg

1) Nøkkelinformasjon

Tomtene har adresse: Svebrotet, 5302 Strusshamn

Prisene for tomtene varierer fra NOK 1.600.000,- til NOK 2.500.000,- avhengig av beliggenhet og størrelse. Be om eget prospekt for aktuell tomt.

Pris, omkostninger, tomteareal, beskrivelse, kart og bilder av tomtene - fremgår av prospektet for den enkelte tomt.

Området

Følgende tomter skal omsettes:

Gårds / bruks nr; 11/65, 11/66, 11/67, 11/69, 11/70, 11/71 og 11/77

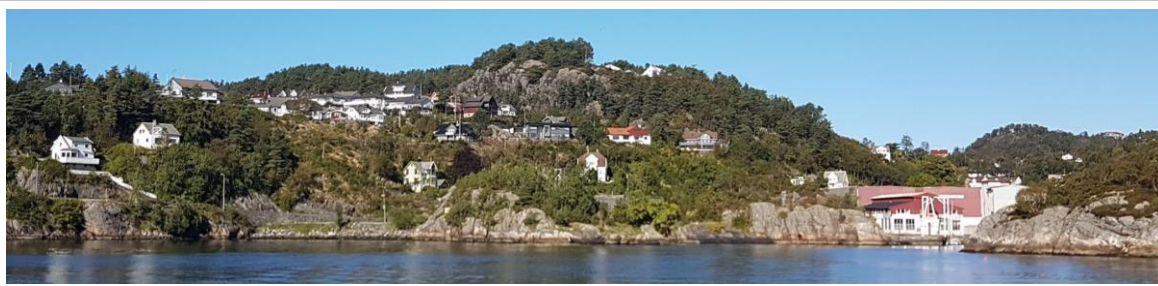
Tomtene ligger i området mellom Strusshamn kirke og Svebrotet boligområde, med flott utsikt over Strusshamn og innseilingen til Bergen.

Det er gangavstand til barneskole, barnehage, kjøpesenter, busstopp, kirke, kultursenter, gjestehavn, lege- og fysioterapeut-senter, treningssenter, mv.
Kun 15 minutters kjøring med bil til Bergen sentrum.

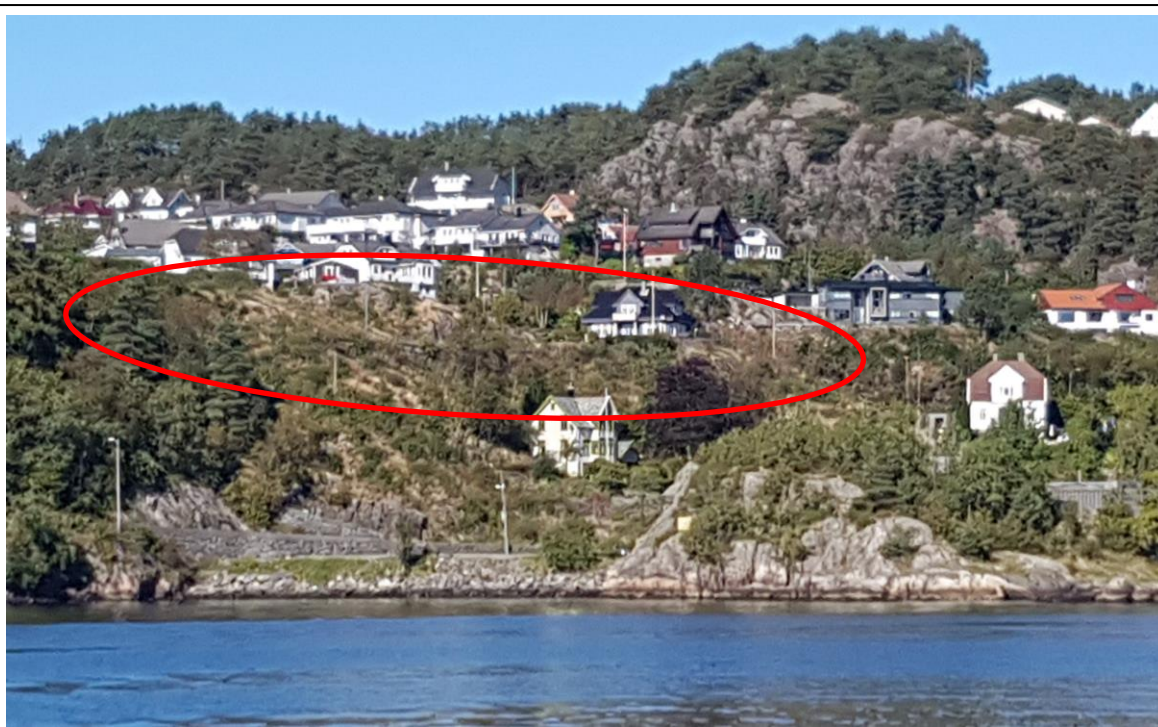
Det er kort vei til friområde, med flott badeplass, som vender ut mot innseilingen til Bergen.



Viksundtomten i havnen, (som ligger ved siden av kirken) er regulert hovedsakelig til nytt boligområdet, og på sikt vil eksisterende bygningsmasse endres.



Strusshamn sett fra sjøen, - tomteområdet innsirklet.

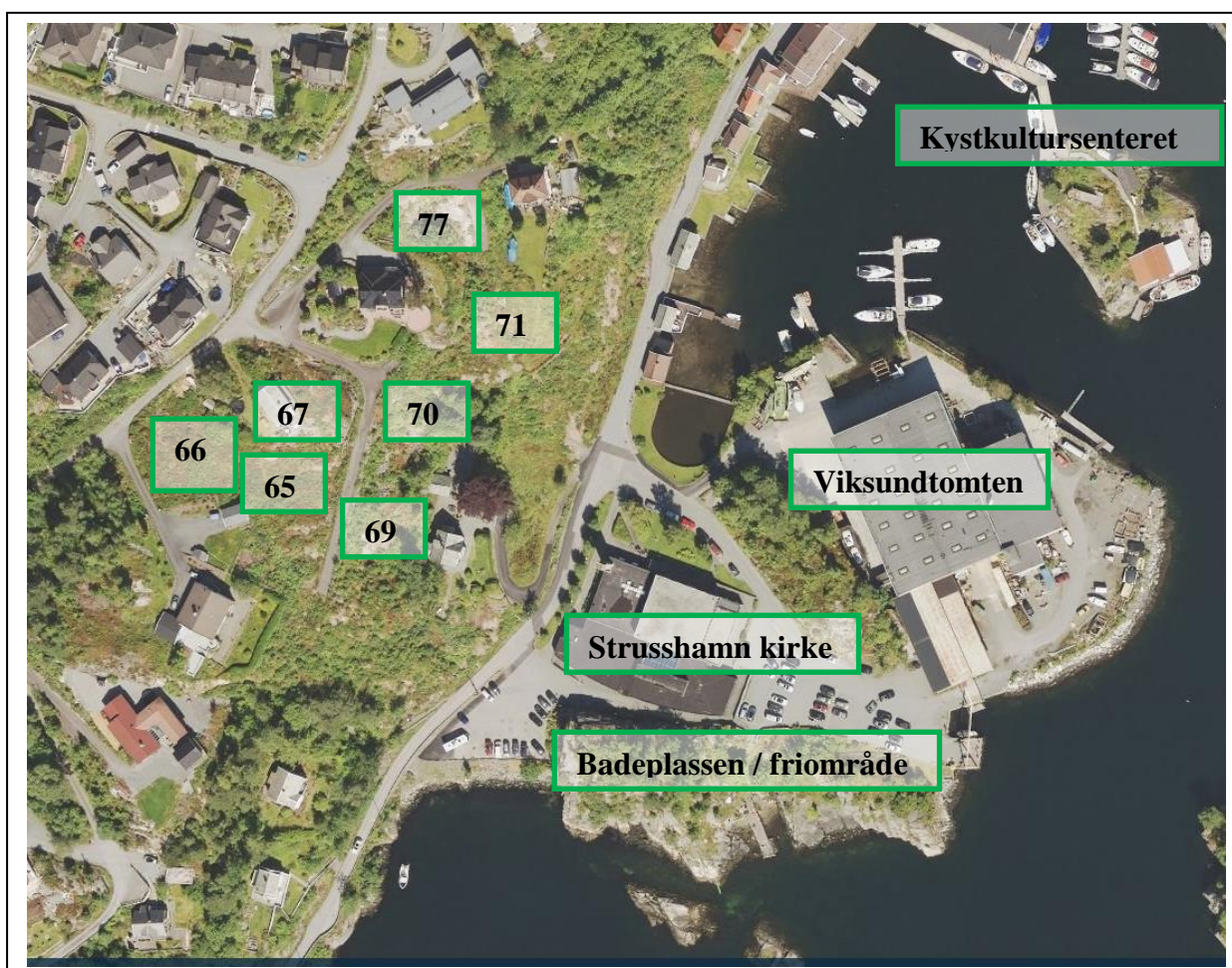


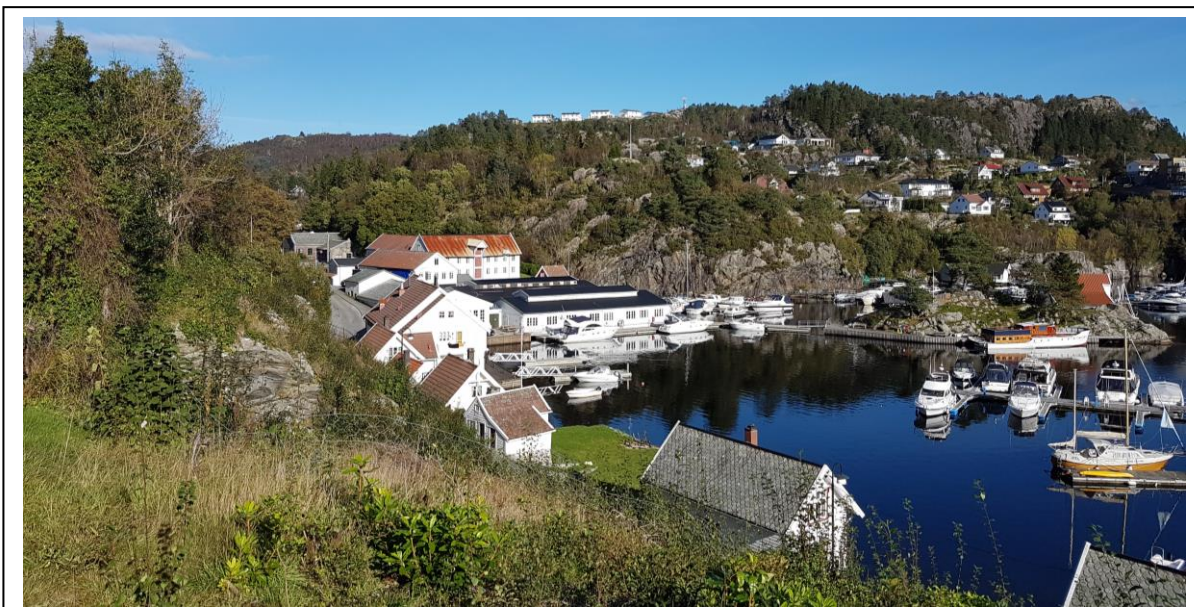
Bilde av det kulturhistoriske strandhusmiljøet og «andedammen» i «Gamle Strusshamn», like nedenfor tomtene. «Det røde huset» i midten er utsalg for husflidslaget.



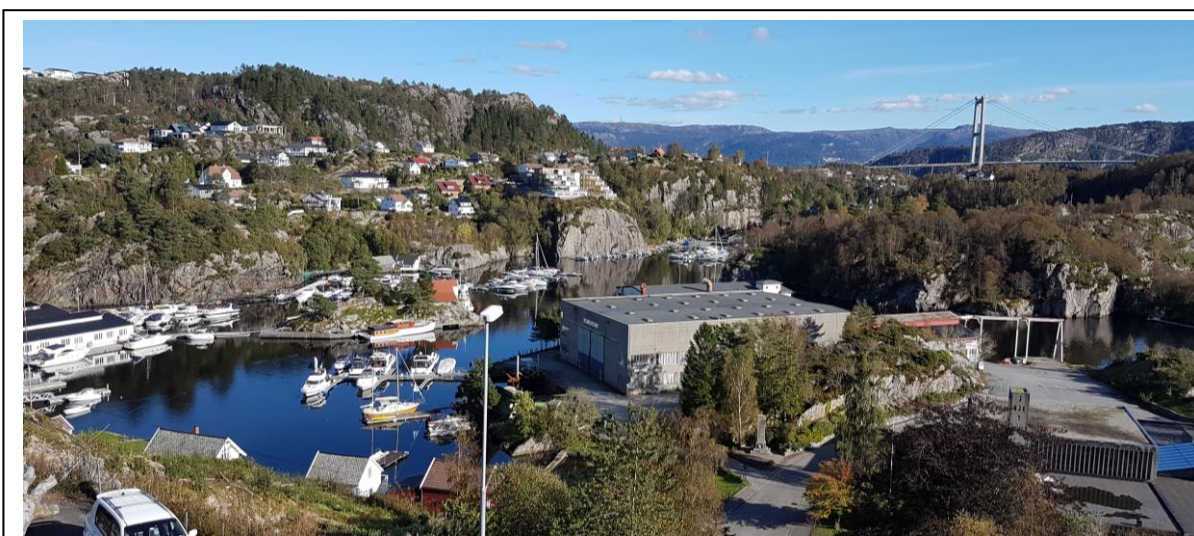


På bildene under er angitt ca. plassering med bruksnumrene for den enkelte tomt.

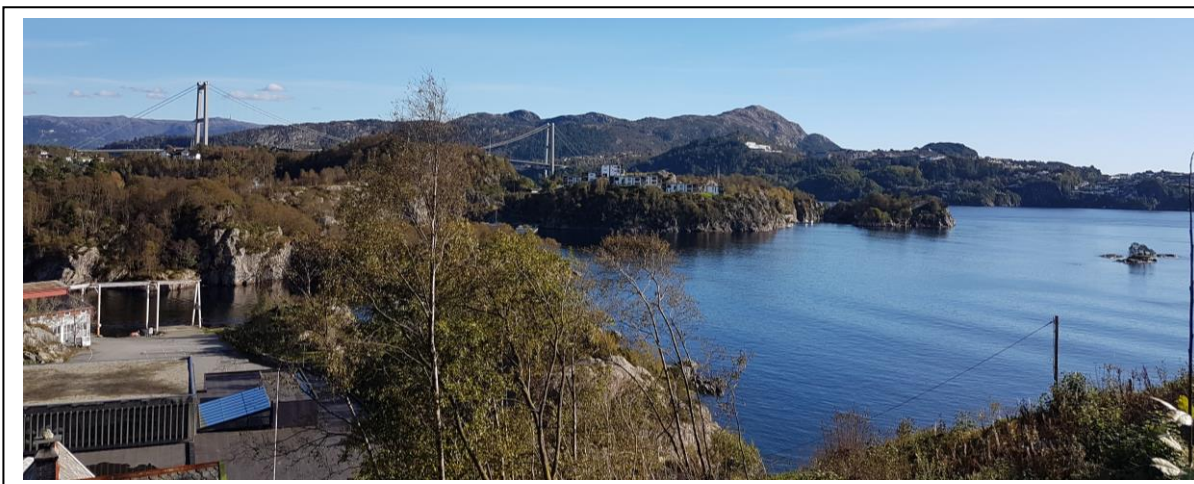




Indre del av Strusshamn med strandhusene, kultursenteret og gjestehavnen.



Strusshamn m/ Viksundtomten som er regulert til boliger / næring med strandpromenade.



Utsikt mot Askøybroen, og innseilingene til Bergen havn.



Adkomst.

Tomtene har adkomst via private veier over Svebrotet. En tar sikte på at tomteeierne enten slår seg sammen med den lokale velforening / veilag eller danner eget veilag for tomtene i området, for drift og vedlikehold av veiene. Utkjørsel fra hver enkelt tomt bestemmes i forbindelse med byggemelding og opparbeiding av tomtene.

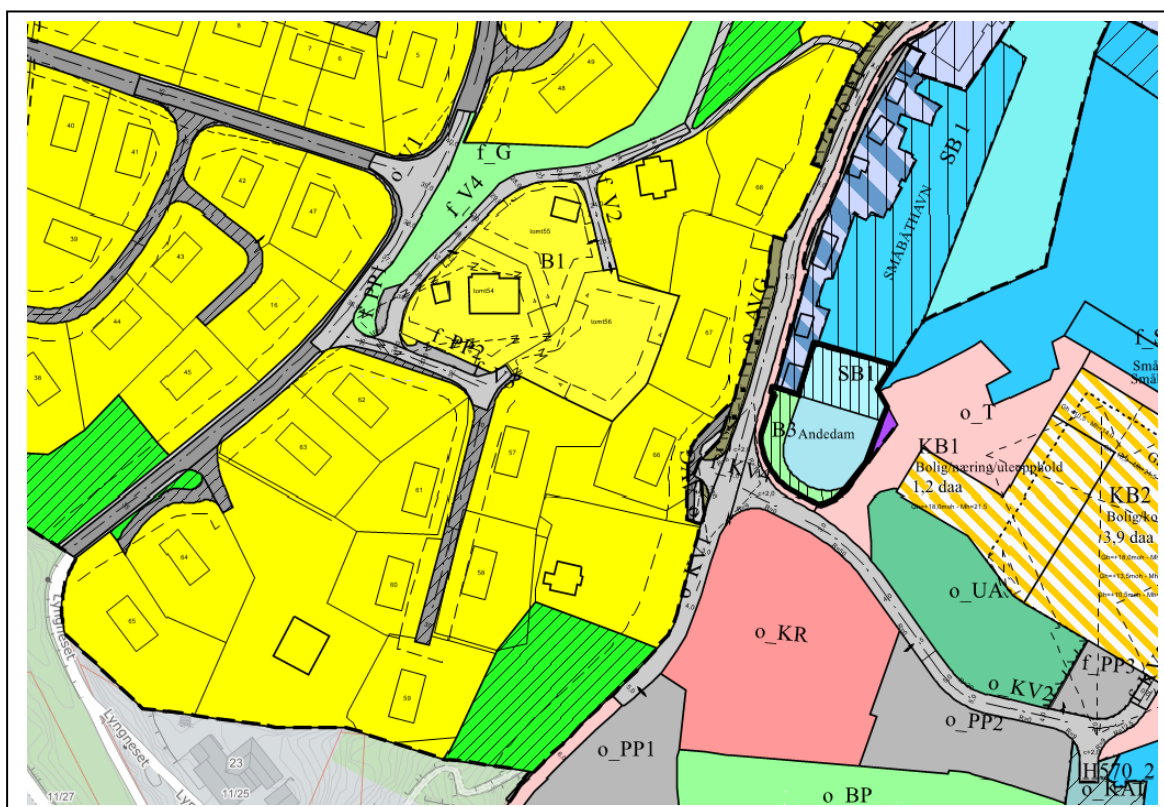
Havna AS beholder vederlagsfri bruksrett til veianlegget og har rett til å knytte ytterligere tomter til anlegget mot at de deltar forholdsmessig i drift og vedlikehold.

Tomtene

Tomtene er ferdig oppmålt og utskilt i samsvar med gjeldene reguleringsplan. Det er opparbeidet asfalterte veier i området, i samsvar med reguleringsplanen.

Reguleringsplan

Området ligger under plan 91 – Svebrotet, Strusshamn, del av gnr.10 og gnr 11. Se utsnitt under. Gule områder er avsatt til boligformål.



Vi anbefaler den enkelte kjøper å sette seg inn i reguleringsplanen og også i gjeldene «Arealplan for Askøy Kommune».

Fra reguleringsplanen gjengir vi her §2 - Boligområde:

1. I området skal det oppføres frittliggende eneboliger / tomannsboliger med tilhørende garasje / biloppstillingsplass. Der terrenget ligger til rette for det, kan bygningsrådet tillate innredning av sokkeletasje til beboelsesrom.
2. Tillatt bebygd areal (eksklusiv garasje), må ikke overstige 20% av tomtens areal.



3. *I forbindelse med søknad om byggetillatelse kan bygningsrådet kreve at byggherren legger frem plan for opparbeidelse av hele tomten, herunder støttemurer, oppfylling ved grunnmur og garasjeplassering.*

Det gjøres oppmerksom på at for tomtene 11/69, 11/70 og 11/71 er de avsatt 1 ekstra parkeringsplass pr. tomt utenfor tomtegrensen, langs adkomstvei. (FPP1 og FPP2 i kartet)

Vann & avløp

Der er opparbeidet privat VA anlegg, med vann og avløpsledninger nært opp til hver enkelt tomtegrense, knyttet til offentlig VA anlegg.

For tilkopling til offentlig anlegg, betales gebyr for hver tomt, til Askøy Kommune til de til enhver tid gjeldene satser.

Tomte-eierne overtar VA anlegget med forholdsmessige deler som del av kjøpet, og overtar da også forholdsmessige andeler til vedlikehold og drift.

Havna AS, beholder vederlagsfri rett for tilkopling av flere tomter til VA-anlegget, mot at disse tar del i forholdsmessige kostnader til vedlikehold og drift.

Økonomi

Ligningsverdi er ikke fastsatt. Normalt satt til 30% av markeds verdi.

Offentlige avgifter påløper i henhold til, de til enhver tid gjeldene satser.

Tomtene selges fri for heftelser, med unntak av Havna AS sin vederlagsfrie bruksretter til veier og rett til tilknytning til VVA anlegg. Der er ingen tinglyste avtaler og / eller servitutter, ut over det som vil bli avtalt i forhold til felles drift og vedlikehold av VVA.

Eier

Havna AS er selger av tomtene.

Oppgjør

Oppgjør vil skje gjennom advokat Richard Koester.

Overtakelse

Overtakelse kan skje raskt og etter avtale.

Tomtene selges med «As is» klausul.

Tomtene er ikke konsesjonspliktige.

Ytterligere informasjon og visning

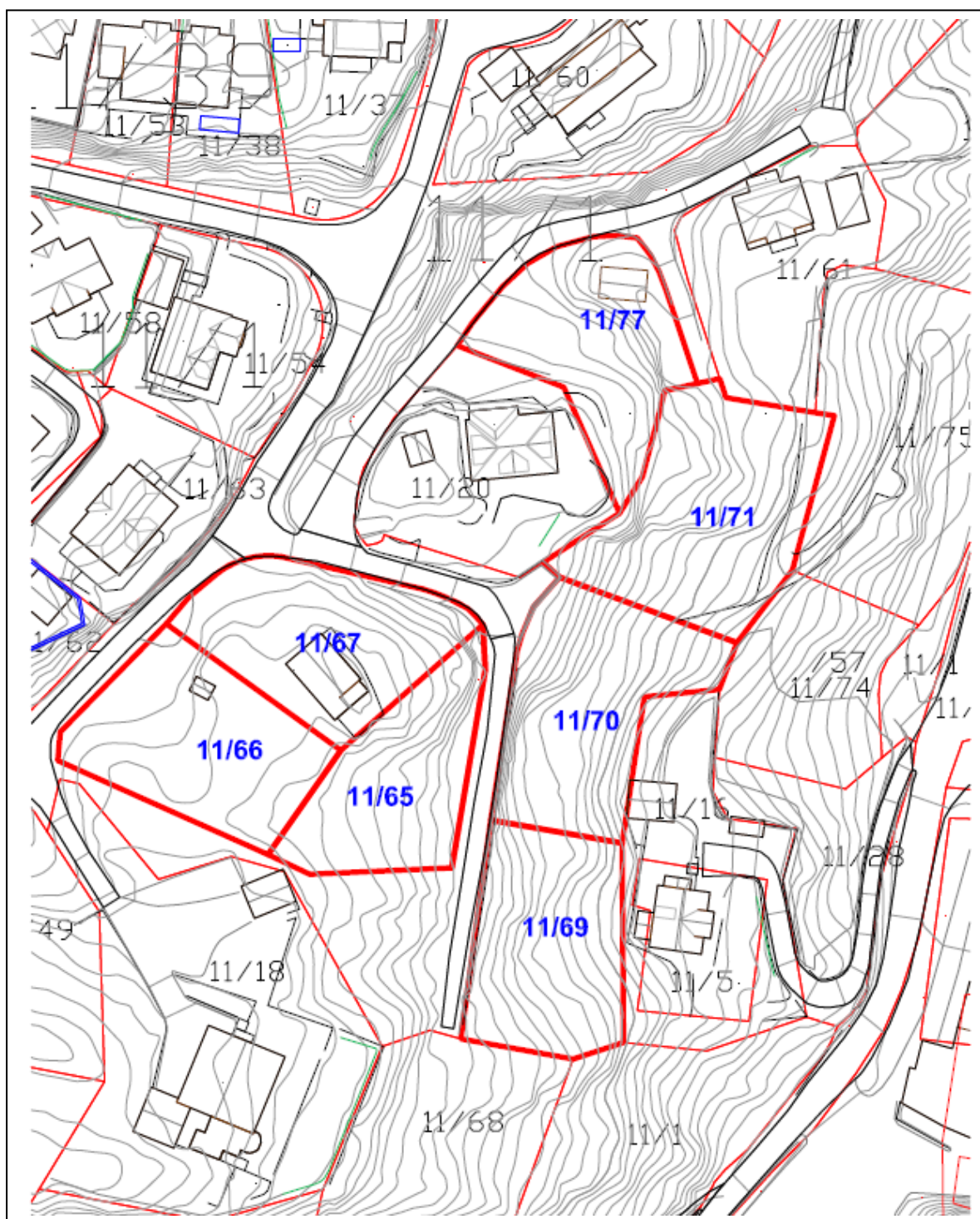
Dersom ønske om ytterligere informasjon, visning og påvising av grensemerker mv., kontakt:

Auctor Bergen as, v/ Thorvald Haarberg
Mobil 900 42 220, e-post: post@auctor.no

Det tas forbehold om feil i prospektet.



Kart over eiendommene.





Flyfoto av området.

Flyfoto m/ tomtegrenser og VA-anlegg

