

# Årsregnskap

2016

Vestby 3 borettslag

Org.nr 952 820 559

## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2016	Resultat 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		787 428	787 428	787 400	811 051
Inndekning av finanskostnader		316 710	346 794	339 500	313 972
Strøm andelseiere		340 165	305 804	473 000	0
Andre driftsinntekter	11	384 250	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 828 553</b>	<b>1 440 026</b>	<b>1 599 900</b>	<b>1 125 023</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Tomte og byggekostnader		15 955	0	0	0
Revisjonshonorar	2	2 379	2 379	2 400	2 379
Styrehonorar	1	42 500	42 500	42 500	42 500
Forretningsførerhonorar		60 156	55 594	59 000	60 656
Forkjøpsrettshonorar BBL		9 030	15 803	7 526	6 406
Kontigent boligbyggelag		8 050	8 050	8 050	8 050
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	5 993	5 993	6 000	5 993
Vedlikehold	3	47 015	300 304	150 000	150 000
Innleid hjelp		8 000	2 500	0	8 300
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		97 635	96 324	101 800	100 000
Forsikring		107 934	104 494	108 700	107 934
Kommunale avgifter	4	373 625	361 874	374 000	392 000
Energi, strøm		7 132	10 830	15 000	15 000
Strøm andelseiere		340 165	305 804	473 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	460	0	0
Andre driftsutgifter	5	11 240	14 959	10 000	11 330
Bomiljø		0	0	4 600	4 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 136 808</b>	<b>1 327 868</b>	<b>1 362 576</b>	<b>915 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 745</b>	<b>112 158</b>	<b>237 324</b>	<b>209 875</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		21 131	22 241	20 000	18 150
Rentekostnad		153 063	197 339	193 500	147 628
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-131 932</b>	<b>-175 097</b>	<b>-173 500</b>	<b>-129 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>559 813</b>	<b>-62 939</b>	<b>63 824</b>	<b>80 397</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		559 813	-62 939	0	0

## Balanse

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	1 594 504	1 594 504
Sum anleggsmidler		1 594 504	1 594 504
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	173 487
Andre fordringer		127 079	43 833
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	8	1 960 401	1 546 035
Sum omløpsmidler		2 087 480	1 763 356
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 681 984</b>	<b>3 357 860</b>

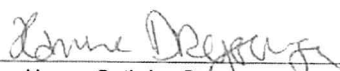
## Balanse

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		-3 393 143	-3 952 956
Sum egenkapital		-3 390 843	-3 950 656
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	6 295 107	6 457 549
Borettsskudd	9	467 613	467 613
Sum langsiktig gjeld		6 762 720	6 925 162
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 777	48 703
Annen kortsiktig gjeld		153 330	334 650
Sum kortsiktig gjeld	8	310 107	383 354
Sum gjeld		7 072 827	7 308 516
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 681 984</b>	<b>3 357 860</b>

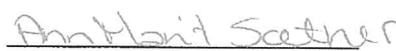
Gjøvik 23.02.2017

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: Raufoss, dato: 8/3-17

  
Hanne Cathrine Drägerengen  
Styreleder

  
Espen Roen  
Styremedlem

  
Ann Marit Sæther  
Styremedlem

  
Linda Mærete Lereng  
Styremedlem

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Individuelle nedbetalinger av fellesgjeld fra andelseierne, er behandlet etter egenkapitalmetoden. Innbetalinger og nedskrivninger føres mellom forskuddsbetalt fellesgjeld og egenkapital i balansen.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 42 500,-.

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 379,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	<b>Resultat 31.12.11</b>
6601 Vedlikehold bygg	15 514
6602 Vedlikehold VVS	8 517
6604 Vedlikehold utvendig anlegg / grøntanlegg	2 679
6608 Vedlikehold malerarbeid	8 305
6630 Egenandel forsikringskader	12 000
<b>Sum</b>	<b>47 015</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.11
7761 Eiendomsskatt	107 743
7762 Vannavgift	69 115
7763 Avløpsavgift	113 391
7764 Feieavgift	13 225
7765 Renovasjonsavgift	70 151
<b>Sum</b>	<b>373 625</b>

#### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.11
6490 Containerleie	3 050
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 159
7720 Kostnader generalforsamling	2 229
7790 Driftskostnader	803
<b>Sum</b>	<b>11 240</b>

#### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778141875</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2014
<b>Rentesats:</b>	2.35 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.03.2044
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	6 700 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	6 457 549
<b>Avdrag i perioden:</b>	162 442
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 295 107</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	5 427 136

#### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778141875	23	273 700	6 295 100
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.			

#### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.11
5400 Arbeidsgiveravgift	5 993
<b>Sum</b>	<b>5 993</b>

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.16	31.12.15
A. Disponible midler per 01.01	1 380 002	1 586 441
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	559 813	-62 939
Avdrag langsiktig lån	-162 442	-143 500
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>397 371</b>	<b>-206 439</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 777 373</b>	<b>1 380 002</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	127 079	217 320
Bankinnskudd og kontanter	1 960 401	1 546 035
Sum omløpsmidler	2 087 480	1 763 356
Kortsiktig gjeld	-310 107	-383 354
<b>Disponible midler</b>	<b>1 777 373</b>	<b>1 380 002</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1970 er kr 467 613,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verd 31.12.	Anskaffelseså
Bygninger	1 594 504	0	1 594 504	1970
<b>Sum bygninger</b>	<b>1 594 504</b>		<b>1 594 504</b>	

### Note 11 - Andre driftsinntekter

I 2016 ble deler av Svevegen solgt til Bolig Partner AS

Til Generalforsamlingen i Vestby Borettslag III

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Vestby IIIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 559.813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og budsjettallene, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

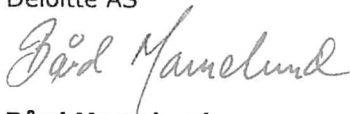
### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 8. mars 2017  
Deloitte AS



**Bård Mamelund**  
Statsautorisert revisor

## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I ..... VESTBY 3 ..... BORETTSLAG

DEN 24/3 ..... 2016 PÅ Badeland Gjestegård

### SAK 1. KONSTITUERING

Generalforsamlingen ble åpnet av ..... Styreleder .....

#### 1.a Navneopprop

Følgende var tilstede:

- .13 andelseiere
- .0.. innleverte fullmakter
- .3. fremleietakere og andre uten stemmerett
- .....1..... møtte fra GOBB.

#### 1.b Valg av møteleder

.....Hanne Dreggerengen..... ble valgt til møteleder, med 13 mot 0 stemmer.

#### 1.c Valg av protokollfører

.....Ann Merit Sæther..... ble valgt til protokollfører, med 13 mot 0 stemmer.

#### 1.d Valg av protokollunderskrivere

.....Kjinda Bereng..... og .....Tone Østeng..... ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder, med 13 mot 0 stemmer.

#### 1. e Valg av tellekorps

..... / ..... og ..... ble valgt til tellekorps, med ..... mot ..... stemmer.

#### 1.f Godkjenninger.

Innleverte fullmakter ble godkjent med ..... mot ..... stemmer.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt med 13 mot 0 stemmer.

Sakslisten ble godkjent med 13 mot 0 stemmer

EK -  
DM +

## SAK 2. ÅRSBERETNING FOR 2015

Styrets årsberetning for 2015 ble lest.

Styrets årsberetning for 2015 ble godkjent, med ..13 mot ..0. stemmer.

## SAK 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Årsregnskapet for 2015 ble gjennomgått.

Årsregnskapet for 2015 ble godkjent, med ..13 mot ..0. stemmer.

## SAK 4. REVISORS BERETNING

Revisors beretning ble lest.

## SAK 5. HONORARER TIL STYRET OG REVISOR

Styrehonorar for perioden fra forrige generalforsamling til denne generalforsamling ble med ..13 mot ..0. stemmer fastsatt til:

Styreleder: ..... 20.000,- .....

Styremedlemmer: ..... 7.500,- .....

Varamedlemmer : ..... 0,- .....

Honoraret til revisor fastsettes etter regning.

## SAK 6. INNKOMNE SAKER

a) ..... 0 .....

.....

.....

b) .....

.....

.....

c) .....

.....

EK -  
DM +

## SAK 7. VALG.

Etter valget består styret og valgkomitéen av følgende personer.

### Hele styret føres opp.

(Angi bak styrets medlemmer: Ny, valgt for 2 år, eller: Gjenvalg, for 2 år, eller: Ikke på valg)


Styreleder: .. Hanne Dragerengen <sup>gjenvalg</sup> .. Valgt for 2 år  
Styremedlemmer: .. Ann Marit Sæther <sup>gjenvalg</sup> .. Valgt for 2 år  
.. Linda Hereng .. Ikke på valg  
.. Espen Røen .. - 11 -  
.....  
.....


Varamedlemmer: .. Bente Bratsbakken .., valgt for 1 år  
.. Kirsti Hansen .., valgt for 1 år  
.. Siv Hege Asplien .., valgt for 1 år  
....., valgt for 1 år  
....., valgt for 1 år

Valgkomite:  
(Angi leder) .. Dag Engebakken ..  
.. Eva Børre .., alle valgt for 1 år

## SAK 8. GODKJENNING AV PROTOKOLL

Generalforsamlingsprotokollen ble opplest og godkjent, med .. 13 .. stemmer  
mot .. 0 .. stemmer.

  
.....  
møteleder

  
.....  
protokollunderskriver

  
.....  
protokollunderskriver

## INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING I

.....Vestby 3..... BORETTSLAG

Det innkalles med dette til generalforsamling i.....Vestby 3..... borettslag,

den 21/3 2015 kl 18<sup>00</sup> på Badeland Gjestegård.

### Dagsorden:

#### Sak 1: Konstituering

- a) Navneopprop
- b) Valg av møteleder (vanligvis styreleder).
- c) Valg av protokollfører.
- d) Valg av to personer til å underskrive protokollen sammen med møteleder.
- e) Valg av tellekorps.
- f) Godkjenninger.

Sak 2: Årsberetning for 2015.

Sak 3: Årsregnskap for 2015.

Sak 4: Revisors beretning.

Sak 5: Honorar til styret og revisor.

Sak 6: Innkomne saker: 0

Sak 7: Valg.

Sak 8: Godkjenning av protokoll.

Vel møtt !

Hilsen styret i

.....Vestby 3..... borettslag

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

FOR VESTBY 3 BORETTSLAG..... BORETTSLAG

### 1. Virksomheten.

Borettslagets virksomhet har som hovedformål å gi andelseierne boret i egen bolig i borettslagets eiendom. I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes boret. Borettslaget ligger i

Vestre Toten..... kommune.

### 2. Tillitsvalgte.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Hanne C. Dragerengen

Styremedlemmer: Linda Lereng, Ann Marit Sæther,  
Espen Roen

Varamedlemmer: Bente Brotshaug, Siv Hege Aspeleien,  
Kjersti Hansen

Borettslagets valgkomité har bestått av:

Leder: Dag Engebakken

Medlemmer: Ragnhild Olsen

Varamedlemmer: —

Styret har hatt representanter på følgende, kurs, konferanser o.l.:

Høstkonferansen

### 3. Styrets arbeid.

Det har i perioden vært avholdt 34 styremøter, hvor — protokollerte saker har vært behandlet, herav 3 saker om godkjenning av nye andelseiere.

De viktigste sakene som har vært behandlet er:

.....  
.....  
.....

De viktigste sakene som er under behandling eller planlegging er:

Påkobling av kloakke.  
Skiftning av vinduer i borettslaget  
Oppgradering av gjerder i borettslaget

4. Borettslagets drift og økonomi.

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag er forretningsfører, og Deloitte A/S er revisor for borettslaget.

I 2016 har borettslagets eiendomsmasse er forsikret i If.... Følgende forsikringsskader er registrert i 2016:

Vannskade i Svevn 12  
" i Vestbyen 9  
" i Vestbyen 21

Følgende arbeider er utført i borettslaget i 2016:

.....  
.....  
.....

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Det er solgt .....<sup>3</sup>..... leiligheter i 2016. Antall leiligheter som har vært utleid er .....<sup>0</sup>.....

Borettslaget står oppført i balanse med negativ egenkapital. Dette skyldes at bokført verdi for bygningsmassen er historisk byggekostnad. Nåværende verdi er vesentlig høyere og medfører at reell egenkapital er positiv.

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler kr .....<sup>1 777 373</sup>,- kr.



5. Likestilling. Arbeidsmiljø. Indre og ytre miljø.

Borettslagets styre består av .....3... kvinner og .....1... menn. Styrets leder er kvinne/~~mann~~. ( Stryk det som ikke passer)

Det er .....0... ansatte i borettslaget. Borettslaget følger arbeidsmiljølovens

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for boligselskap.

6. Andre forhold.

(Her angis forhold som er viktig for å bedømme borettslagets virksomhet og stilling og som ikke fremgår av årsregnskapet).

.....  
.....  
.....  
.....

.....Raufoss....., den 8/3-17.....

I styret for ..Vestby 3..... borettslag

Janne C. Dagerengen ..... Ann-Kristin Seether ..... E. Røn .....  
leder

Linda F. Hereng ..... .....