



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 84 Bnr.: 60 Fnr.: Snr.:**

3 Veginformasjon

Eigedomen har tilkomst frå :

- | | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Europaveg/ riksveg | <input type="checkbox"/> |
| Fylkesveg | <input type="checkbox"/> |
| Kommunal veg | <input type="checkbox"/> |
| Privat veg | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Usikkert | <input type="checkbox"/> |

Merknad: Det er om lag 45m med privat veg frå fv.542 og fram til innkjørsel til eigedomen.



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 84 Bnr.: 60 Fnr.: Snr.:**

4 Oppmålingsstatus

1. Er eigedomen oppmålt (måle-/matrikkelbrev med koordinatfesta grenser?) Nei Ja
2. Dersom nei på spørsmål 1, er det rekvirert oppmåling? Nei Ja
3. Dersom ja på spørsmål 2, når vil eigedomen bli oppmålt Ca år:
4. For seksjon: Femner seksjonen om einerett til bruk av uteareal? Nei Ja

Eigedomen sitt samla areal¹: ca 1900 m²

Arealoppgåva er basert på:

- Nøyaktige målingar:
Måling i kart:
Data frå anna kjelde:

Ved data frå anna kjelde, kva for kjelde:

Merknad: Usikkert areal, berre delar av grensene er oppmålt/koordinatfesta. I matrikkelen har eigedomen eit areal på 1897.7m², med dei grenser som er registrert der.

¹Kommunen har ikkje arealoppgåver over dei einskilde seksjonane sine eksklusive uteareal.



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: Gnr: 84

Bnr: 60

Fnr:









Snr:

5 Eigedomskart

Kartet er produsert frå kommunen sine beste digitale kartdatabasar (FKB-) for området og inneheld viktige opplysningar om eigedomen og området kring denne.
Kartet kan innehalda feil, manglar eller avvik i høve til krava i oppgjeven standard.
Kartet er nordorientert.
Det kan ikkje utan samtykke frå kommunen nyttast til andre føremål enn det er utlevert til, ifr. lov om åndsverk

Målestokk-linjal på kartet.



	Bustadhus/Rorbu		Eigedomsgrenser (oppmålt/koordinatfesta)		
	Andre bygg		Eigedomsgrenser (usikker)		Aktuell eigedom
	Fritidsbygg		Eigedomsgrenser ukjent		
	Godkjente tiltak				



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 84 Bnr.: 60 Fnr.: Snr.:**

6 Planopplysningar

For eigedomen gjeld følgjande **planar/planvedtak**:

- Kommuneplan** Vedteken i kommunestyret: 18.03.2013
- Utsnitt av planen med føresegner og retningslinjer følgjer vedlagt

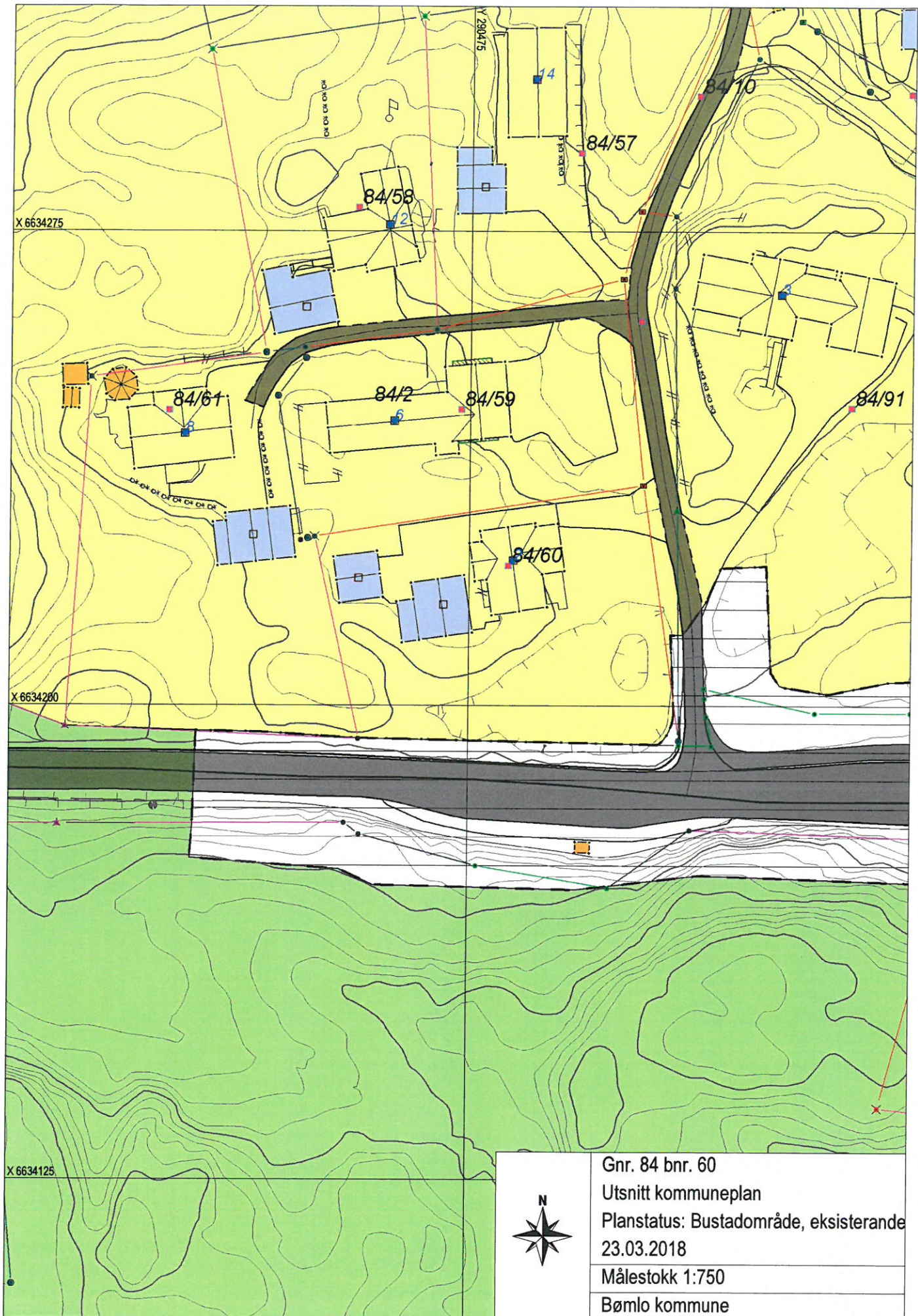
- Kommunedelplan** Vedteken:
- Utsnitt av planen følgjer vedlagt

- Reguleringsplan** Planid.: Vedteken:
- Utsnitt av planen med vedtak og føresegner følgjer vedlagt

- Mindre vesentleg reguleringsendring** som ikkje er oppdatert i plankartet
- Vedtak følgjer vedlagt

- Det er **starta reguleringsplanarbeid** for området eller for tilliggjande område som vedkjem eigedomen.
Nærare opplysningar om planarbeidet som er starta opp:

Merknad:



Gnr. 84 bnr. 60
Utsnitt kommuneplan
Planstatus: Bustadområde, eksisterende
23.03.2018
Målestokk 1:750
Bømlo kommune



Kommuneplanar PBL 2008

§11-7. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Bustøder		
Fritidsbustønad		
Foretninger		
Offentleg eller privat tenesteyting		
Fritids- og turløstomål		
Råstoffutvinning		
Næringsvirksomhet		
Idrettsanlegg		
Andre typer bygningar og anlegg		
Grav- og urnelund		
Kombinert bygge- og anleggsformål		

§11-7. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veg		
Hamn		

§11-7. Nr. 3 - Grønnstruktur

Grøntstruktur		
Naturområde -grønnstruktur		
Turdrag		
Friområde		

§11-7. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reinndrift

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reinndrift og gardsknytt næringsvirksomhet basert på ressursgrunnlaget på garden		
LNFR areal for spredde bustøder- fritidsbygningar eller næringsbygningar m.m. Uttrykket m.m. indikerer anlegg og bygningar som ikkje er ledd i landbruk		
Spredde bustøder		
Spredde næringsbygningar		

§11-7. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner		
Ferdøse		
Småbåthamn		
Fiske		
Akvakultur		
Drikkevann		
Naturområde		
Friluftsområde		
Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhørende strandsoner		

§12-6 - Omsynssoner

Nedslagsfelt drikkevann		H110	
Raud sone etter rundskriv T-1442		H210	
Gul sone etter rundskriv T-1442		H220	
Ras- og skredfare		H310	
Sone for militær virksomhet		H380	
Omsyn friluftsliv		H530	
Bevaring naturmiljø		H560	
Bevaring kulturmiljø		H570	
Bandlegging for regulering etter plan- og bygningstova		H710	
Bandlegging etter lov om naturvern		H720	
Bandlegging etter lov om kulturminne		H730	
Gjeldande reguleringsplan skal framleis gjelde		Planid (eks. R50)	

Linjesymbol

KpGrense		
KpArealGrense		
KpSkiltingGrense		
KpSløyGrense		
KpFareGrense		
KpAngittHensynGrense		
KpBandleggingGrense		
KpDetaljeringGrense		
Byggegrense		
Hovedveg		
Samleveg		
Adkomstveg		
Gang/sykeveg		
Skipsled		



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 84 Bnr.: 60 Fnr.:** **Snr.:**

7 Eigedomsskatt og Feiing/brannsyn

Årsgebyr for kommunale infrastrukturtenester for eigedomen medrekna MVA.

Type gebyr:	Kryss av
Eigedomsskatt	<input checked="" type="checkbox"/>
Feiing/brannsyn,	<input checked="" type="checkbox"/>
Faktisk gebyr:	kr 6.984,-

Eigar kan til ein viss mon påverke storleiken på visse av dei årlege eigedomsgebyra. Kommunen sine gebyrregulativ inneheld detaljinformasjon om dette. Opplysningane kan lesast frå heimesidene til kommunen eller ved førespurnad til kommunen.

Påløpte, ikkje fakturerte eigedomsavgifter: Nei Ja kr Forfall:

Merknad: Eigedomsskatt: kr. 6.516,- og Feiing/brannsyn: kr. 468,-



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 84 Bnr.: 60 Fnr.:** **Snr.:**

9 Bygningsopplysningar

(Me føreset at rekvirent hentar ut data som er registrert om bygning(ar) på eigedomen frå matrikkeldelen i EDR. For bygg som er bygd før 1983 er opplysningane i matrikkelen generelt mindre sikre og mindre omfattande enn for bygg bygd etter den tid.)

Ligg det føre godkjende byggjemelding(ar) for bygning(ane) på eigedomen (registrerte bygningsnummer i matrikkelen)?

Nei Ja Delvis

Ved ja og delvis gis opplysning om årstal og kva som er byggemeld: 1985: Einebustad. 1987: Garasje. 2005: Garasje.

For godkjend(e) byggjemelding(ar) sender kommunen kopi av dokument spesifisert i produkt nr. 18 og 19 dersom rekvirenten ber om det.

Merknader: (Spesielle opplysningar)

Garasje godkjend i 2005, kan ikkje finna teikningar av denne i arkivet.

Har eigedomen godkjent separat utslepp? (gjeld alle eigedomar bygd etter 15.05.1972)

Nei Ja Veit ikkje



BØMLO KOMMUNE

tlf.: 53423000 faks: 53423002

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 84 Bnr.: 60 Fnr.: Snr.:**

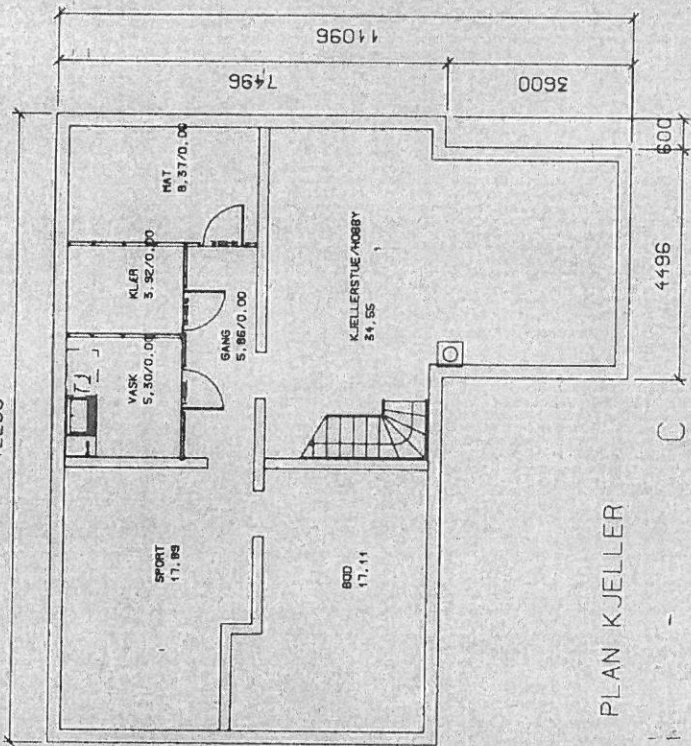
15 Kopi av godkjente teikningar av bygningar

Produktet femnar om kopi av godkjende teikningar for alle byggesaker på eigedomen.

Merknad:

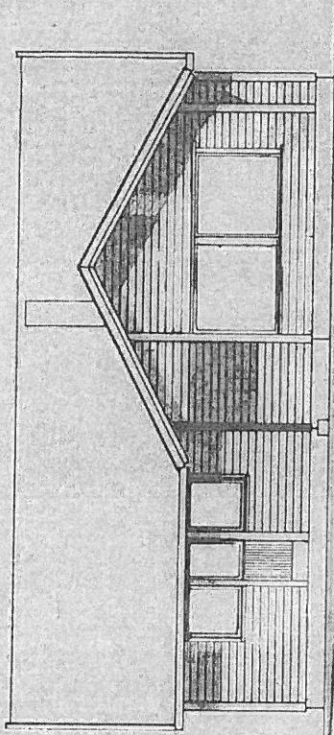
A

12296

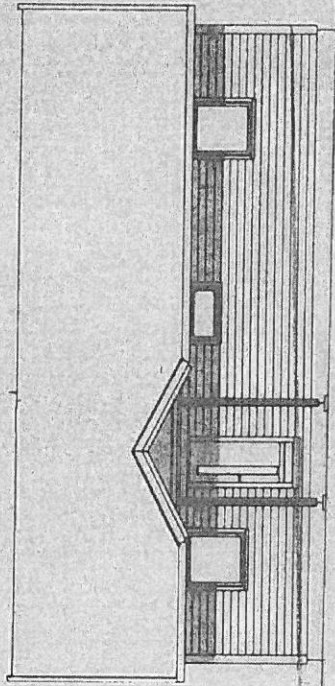


PLAN KJELLER

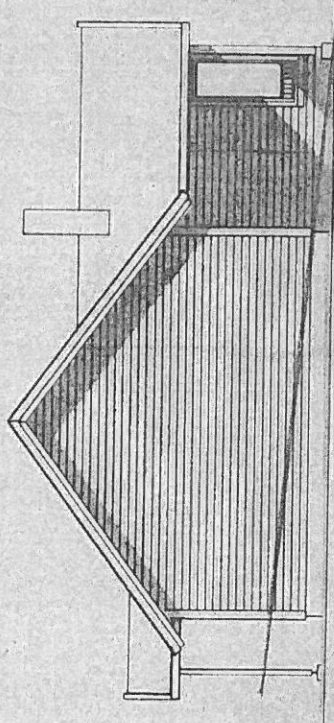
B



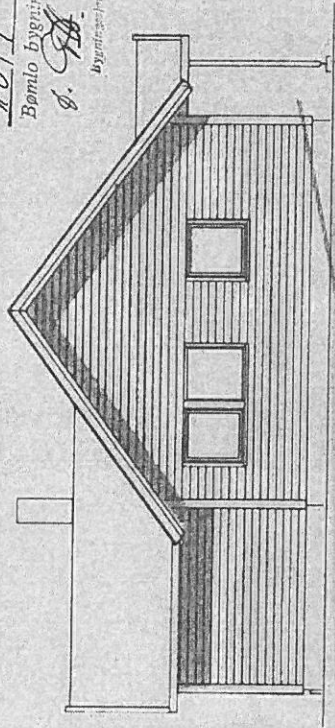
FASADE C MOT. ØST.....



FASADE A MOT. VEST....



FASADE B MOT. SØR.....



FASADE D MOT. NORD....

Godkjend
10/11 1985
Bømlo bygningsråd
Ø. P. B.
Bygningsleder

Legnede taketnavn bevirker at huset er oppført i enesstaten med de godkjente tegninger.

d.....Navn.....

o.....Navn.....

Byggherre... Per. Hilde.....

b. nr. 84... Br. nr. 60

Byggested... Møjløbakken

Kommune... Bømlo

PLAN/SNITT/FASADER

DARBU

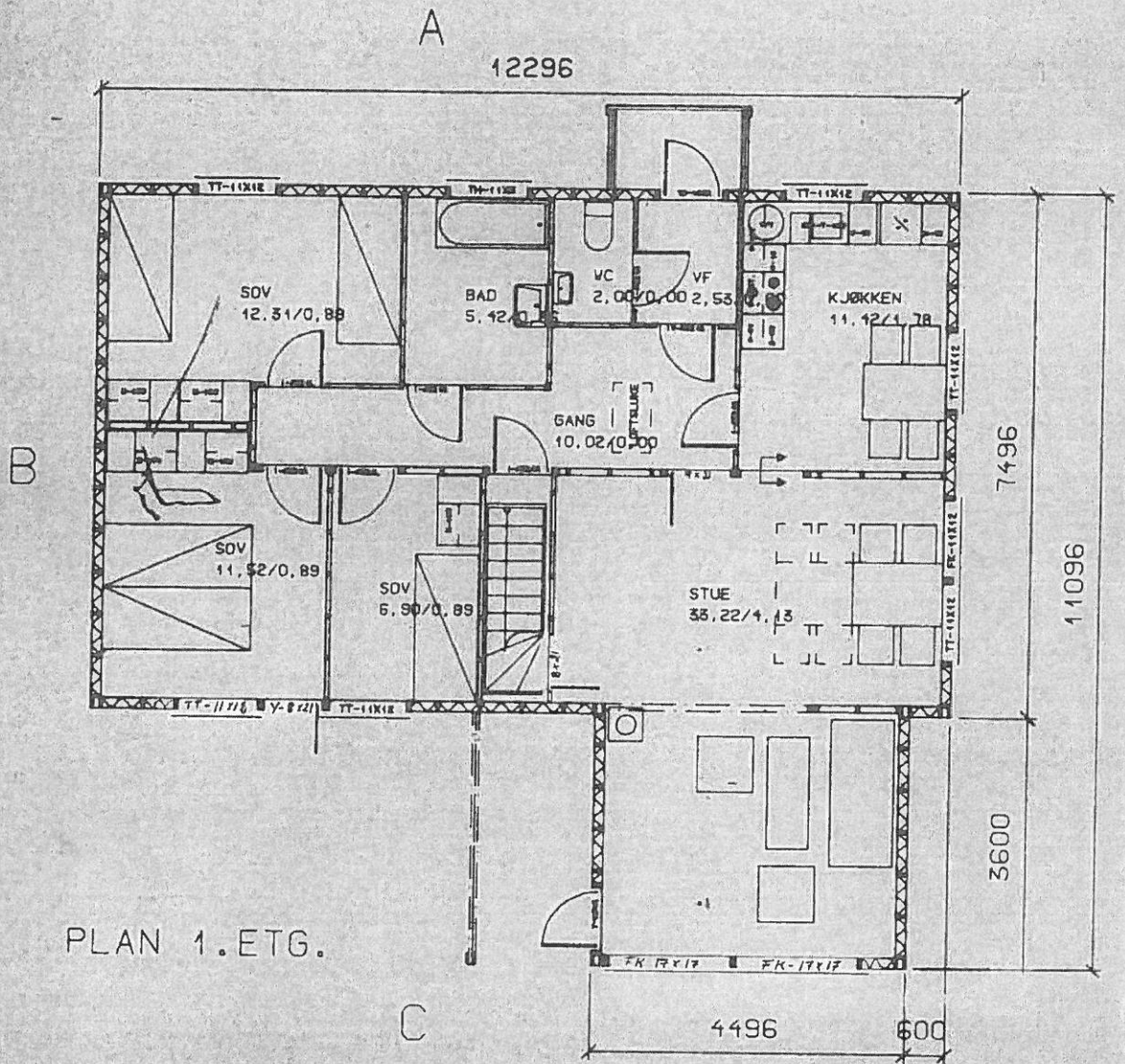
SYSTEMHUS NORGE A/S. BODØ TLF. 081-60655

TEGN: 080884 TOMMY

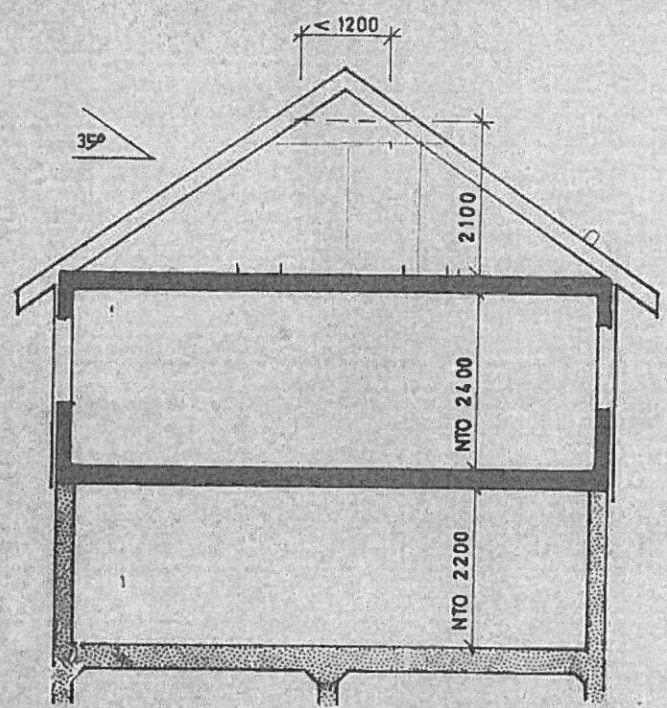
MÅL: 1:100

009-

ENG



PLAN 1. ETG.

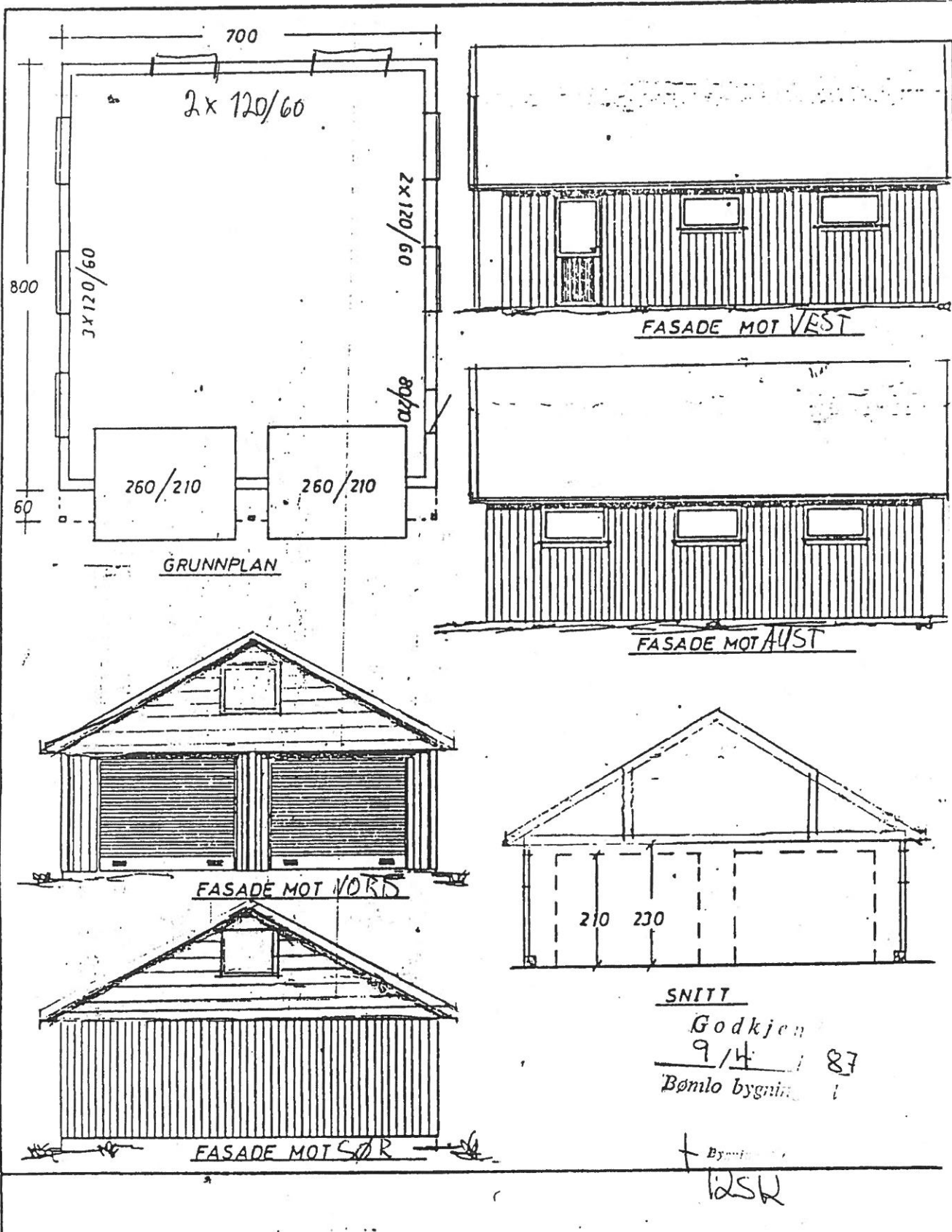


**EKSISTERENDE TERRENG
FERDIG TERRENG**



	BRA	BA
1. ETG.	100,6	100,6
KJELLER	97,0	19,4
SUM	197,5	120,0

Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Systemhus Norge A/S ikke medvirker i.



REV.	D.	S.	BYGGHERRE PERSIGUARD HILDE
			BYGGSTED MÆKDEBAKKEN
			TEGNING
MÅL		DATO	TEGN. NR. 10
		SIGN.	



BØMLO KOMMUNE tlf.: 53423000

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 84 Bnr.: 60 Fnr.: Snr.:**

20. Kopi av mellombels bruksløyve og ferdigattest

Produktet femner om kopi av mellombels bruksløyve eller ferdigattest for alle byggesaker på eigedomen.

For bygningar ført opp før bygningslova frå 1965 ligg det ikkje føre ovanemnde attest.

Merknader:

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE
Bygningsloven av 18 juni 1965 § 99, nr.2 og 3

Trykt på selvkopierende papir

Arbeidssted (adr.)		Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr		
Mækjebakken		84/60		
Arbeidets art	Bygningens art	Dato for søknad	Dato for vedtak	Sak nr.
nybygg	bustadhus	06.11.84	10.01.85	6/85
Byggherre		Adresse		Tlf.
Per Sigurd Hidle		5420 RUBBESTADNESET		
Anmelder		Adresse		Tlf.
Engevik Bygg A/S		Boks 325 5401 STORD		
Ansvarshavende		Adresse		Tlf.
" "				

Besiktigelse av arbeidet er foretatt og i medhold av bygningslovens § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse for

hele bygget følgende del av bygget: bygn.nr. 9617493

Ansvarshavende pålegges å utføre følgende arbeider:

- pipe over tak
- fullføre arbeid v/kjellaringgang og hovudinngang (trapp)
- noko puss av kjellaryttervegg
- tilfylling/planering v/septiktank
- sikre støtter v/hovudinngang

Arbeidet må være utført innen:

Ansvarshavende skal kreve ferdigattest.

Sted og dato	Stempel
Bremnes	BYGNINGSSENER I BREMNES <i>[Signature]</i> Underskrift
02.04.1986	

Sendes til				
<input checked="" type="checkbox"/> Byggherre	<input checked="" type="checkbox"/> Anmelder	<input type="checkbox"/> Ansvarshavende	<input checked="" type="checkbox"/> Byggesjefmyndighet	<input checked="" type="checkbox"/> likn.ktr.
			<input checked="" type="checkbox"/> Sparebanken Vest	