

Årsrapport for 2017

Årsberetning

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Årsberetning 2017

Eierseksjonssameiet Øverbyen

Org.nr: 998134293

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Øverbyen er et eierseksjonssameie med 17 seksjoner. Sameiet ligger i Sandnessjøen, i Alstahaug Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Eierseksjonssameiet Øverbyen har i 2017 et overskudd på kroner 75.455,-. Selskapets egenkapital er negativ med kroner 394.610,-.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet betaler lønn sporadisk og har ingen fast ansatte

Likestilling

Styret har tre medlemmer, hvorav to menn og én kvinne.

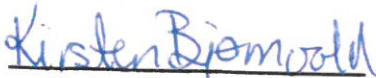
Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Årets overskudd på kr 75.455,- føres i sin helhet til økning i egenkapitalen.

Sandnessjøen, 11. januar 2018
Styret for Eierseksjonssameiet Øverbyen



Kirsten Bjørnvold
Styremedlem



Nikolai Johansen
Styremedlem



Roger Lorentzen
Styreleder

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>487 527</u>	<u>341 826</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	10 510	21 020
Annen driftskostnad	6	<u>370 091</u>	<u>864 746</u>
Sum driftskostnader		<u>380 601</u>	<u>885 766</u>
Driftsresultat		<u>106 926</u>	<u>-543 940</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		379	755
Annen finanskostnad		<u>31 850</u>	<u>22 888</u>
Netto finansposter		<u>-31 471</u>	<u>-22 133</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>75 455</u>	<u>-566 073</u>
Årsresultat		<u>75 455</u>	<u>-566 073</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>75 455</u>	<u>-566 073</u>

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	22 020	49 242
Andre fordringer	2	16 742	18 055
Sum fordringer		<u>38 762</u>	<u>67 297</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>140 574</u>	<u>103 349</u>
Sum omløpsmidler		<u>179 336</u>	<u>170 646</u>
Sum eiendeler		<u>179 336</u>	<u>170 646</u>

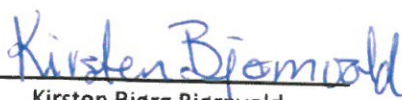
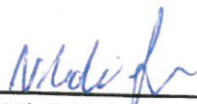
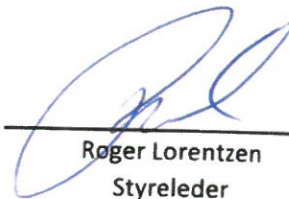
Eierseksjonssameiet Øverbyen

Org.nr: 998134293

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-394 610	-470 065
Sum opptjent egenkapital		<u>-394 610</u>	<u>-470 065</u>
Sum egenkapital		<u>-394 610</u>	<u>-470 065</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	522 739	607 043
Sum annen langsiktig gjeld		<u>522 739</u>	<u>607 043</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 294	25 684
Skyldige offentlige avgifter		510	0
Annen kortsiktig gjeld	3	32 403	7 984
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 207</u>	<u>33 668</u>
Sum gjeld		<u>573 946</u>	<u>640 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>179 336</u>	<u>170 646</u>

31. desember 2017

Kirsten Bjørn Bjørnvold
StyremedlemNikolai Johansen
StyremedlemRoger Lorentzen
Styreleder

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eierseksjonssameiet Øverbyen

Org.nr: 998134293

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 2 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

	2017	2016
Tilgode husleie	22 020	49 242
Forskuddsbetalt Bredbånd	16 742	16 742
Forskuddsbetalt forsikring	0	1 313
Sum	<u>38 762</u>	<u>67 297</u>

NOTE 3 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2017	2016
Forskuddsbetalt leie	29 999	5 200
Påløpte renter	2 404	2 784
Sum	<u>32 403</u>	<u>7 984</u>

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	-470 065	-470 065
Årsresultat	75 455	75 455
Egenkapital 31.12.2017	<u>-394 610</u>	<u>-394 610</u>

NOTE 5 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	2017	2016
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	522 739	607 043

Ingen tinglyste sikkerheter. Dog har seksjonseierne et personlig ansvar for sameiets gjeld i henhold til vedtektene.

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 6 - DRIFTSKOSTNADER

	2017	2016
Renovasjon	50 328	54 255
Renhold	0	17 292
Vedlikehold av lokaler	128 665	602 570
Regnskap	43 220	46 734
Bredbånd med mer	100 454	100 091
Forsikringer	33 530	30 786
Andre kostnader	116	6 018
Tap på fordringer	10 742	7 000
	3 035	0
	<u>370 090</u>	<u>864 746</u>

NOTE 7 - LØNSKOSTNADER.

<i>Lønnskostnader</i>	2017	2016
Lønninger	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	510	1 020
Sum	<u>10 510</u>	<u>21 020</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.