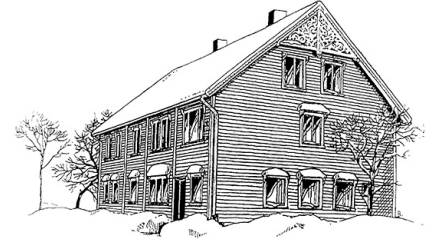


ADVOKATFIRMAET
JON REIDAR AAE



SALGSPROSPEKT

Småbruk på Svenes ved Barmfjorden. Råbygg av en 2-mannsbolig er oppført. Fjøs, uthus og naust.



Adresse: Hitterveien 360, 7250 Melandsjø	Byggeår: Ca 2016, ikke ferdigstilt.	Prisant: kr 1.780.000,-
	BRA: Ca195 kvm	Tomt: Ca 559,2 mål eiertomt

Oppdragsansvarlig:
Tom Roger Blåsberg, 90564269 / 72487994 / 72487990, tom@advokat-aae.no







Boligopplysninger

Eier: Tvangssalg av gnr 2, bnr 2 i Hitra kommune.
Fosen tingrett, sak nr 17-094426TVA-FOSN og gjelder
tvangsoppløsning av sameie.
Hjemmelshavere er Erik Ulvan

Adresse: Hitterveien 360, 7250 Melandsjø.

Betegnelse: Gnr. 9, bnr. 2 i Hitra kommune.

Areal: Bruksareal på ca 240 kvm (for begge enhetene).

NB: Det gjøres særlig oppmerksom på at eiendommen er et tvangssalg. Advokatfirmaet Jon Reidar Aae har derfor ikke førstehåndskunnskap om objektet, og har i begrenset grad kunnet supplere og/eller kontrollere opplysningene. Kjøper oppfordres til å foreta en grundig besiktelse, helst med bistand av teknisk sakkyndig.

Tomteareal: Ca 559,2 mål eiertomt i følge autorisert takstmann Rasmus Skålholt.

Beliggenhet: Eiendommen ligger på Svenes ved Barmfjorden i Hitra kommune. Det er 1 km til Barmann oppvekstsenter 1-4 skole og barnehage. Det er ca. 8,5 km til Fillan, kommunesenteret i Hitra kommune. På Fillan finnes de fleste offentlige tjenester, idrettsanlegg, skoler/barnehager og videregående skole. Det er et svært godt tilbud av handels, nærings, servicebedrifter og industribedrifter på Fillan/Hitra. Eiendommens tun og bygninger ligger med utsyn mot fjorden og Fv. 714, samt arealer mellom veien og sjøen. Tun/bygninger ligger inntil Fv. 714. Det er hyppige bussavganger både til Fillan og Sistranda fra bussholdeplass ved Fv. 714. Tun og bygninger er beliggende fritt og åpent til med gode solforhold. Det er tilgrensende enebolighus, samt hytter/fritidsboliger. Eiendommens dyrkajord og utmark ligger i nærheten av tun og bygninger, samt sammenhengende arealområde ved Hatlandvatnet mot vest.

Innhold: 2-mannsbolig under oppføring, fjøs / låve, uthus og naust.

Tilbehør: Det meste av byggematerialer ligger på tomten. Innredning, som bla peis / ovn, isolasjon til tak, kjøkken og baderomsinnredning, flis til bad, gulv stue / kjøkken er ikke på plassen. Heller ikke noe el / vvs utstyr. Skiferstein til taket på boligen ligger på nabotomta.

Tomtebeskrivelse: Skog og jordbruksareal er beskrevet i verditakst fra takstmann.

Parkering: På tomten og i fjøs/låven.

Boligopplysninger

Prisantydning: Kr 1.780.000,-

Betalingsbetingelser: Kjøpesum samt omkostninger innbetales på oppgjørsmøte, se nærmere orientering om dette under oppgjør og overtagelse.

Omkostninger: Beregnede omkostninger ved salg til prisantydning:

- Prisantydning	kr 1.780.000,-
- Dokumentavgift; 2,5% av kjøpesum	kr 44.500,-
- Tinglysning skjøte	kr 525,-
- Tinglysning pantobligasjon	kr 525,-
- Attestgebyr	kr 85,-
Totale kjøpsomkostninger	kr 1.825.635,-

Vi gjør oppmerksom på at overnevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om økning i gebyrer.

Offentlige avgifter: Kommunale avgifter for 2017 var på kr 5.473,- for vann. Når boligen blir tatt i bruk blir det avgifter for 2-mannsbolig, dette gjelder vann, septikk og feiing.

Ligningsverdi: Det er ikke innhentet ligningsverdi.

Meglernes vederlag: Meglerforetakets godtgjørelse er hjemlet i forskrift om tvangssalg ved medhjelper, av 12 april nr.895 kapittel 3.

Boligopplysninger

Byggeår:	Tidligere våningshus er brent ned og 2-mannsbolig er under oppføring.
Energimerking:	Det er ikke krav til energimerking ved tvangssalg.
Ferdigattest/ Brukstillatelse:	Det foreligger ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på bolig.
Vei-vann-kloakk:	Offentlig vei (privat avkjøring til eiendommen) og vann, privat septikk (renseanlegg).
Regulering:	Eiendommen ligger i et LNF-område. Kopi av situasjonskart med områderegulering ligger vedlagt. Planbeskrivelse og planbestemmelse får ved henvendelse til megler.
Eierskifteforsikring:	Selger har ikke tegnet eierskifteforsikring.
Boligkjøperforsikring:	Det er ikke anledning til å tegne dette da dette er et tvangssalg.
Visning:	Se annonse i avis, www.finn.no eller ta kontakt med oppdragsansvarlig.
Overtagelse:	Etter avtale, ca 2 mnd etter stadfestelse av budet.

Boligopplysninger

Oppdragsansvarlig: Tom Roger Blåsberg, rådgiver eiendom
Telefon: 90564269 / 72487994 / 72487990
E-post: tom@advokat-aae.no

- Heftelser:**
- Følgende heftelser vil ikke bli slettet:
 - Utskifting, tinglyst med dagboknummer 900034 den 05.11.1881
 - Bestemmelse om veg, tinglyst med dagboknummer 900102 den 23.12.1930
 - Bestemmelse om veg, tinglyst med dagboknummer 300662 den 25.10.1941
 - Bestemmelse om veg, tinglyst med dagboknummer 900481 den 04.06.1946
 - Elektriske kraftlinjer, tinglyst med dagboknummer 901057 den 01.06.1951
 - Bestemmelse om vannrett, tinglyst med dagboknummer 300830 den 01.07.1955
 - Jordskifte, tinglyst med dagboknummer 3993 den 13.12.1967
 - Bestemmelse om veg, tinglyst med dagboknummer 4100 den 19.12.1967
 - Erklæring/avtale, tinglyst med dagboknummer 1078 den 16.04.1968
 - Bestemmelse om adkomstrett, tinglyst med dagboknummer 1719 den 14.06.1968
 - Bestemmelse om veg, tinglyst med dagboknummer 3009 den 14.10.1968
 - Bestemmelse om adkomstrett, tinglyst med dagboknummer 2483 den 12.08.1969
 - Bestemmelse om vannrett, tinglyst med dagboknummer 2484 den 12.08.1969
 - Bestemmelser om garasje / parkering, tinglyst med dagboknummer 32 den 07.01.1970
 - Bestemmelse om adkomstrett, tinglyst med dagboknummer 4439 den 26.10.1973
 - Bestemmelse om adkomstrett, tinglyst med dagboknummer 4442 den 26.10.1973
 - Elektriske kraftlinjer, tinglyst med dagboknummer 99010 den 27.11.1987
 - Bestemmelser om veg, tinglyst med dagboknummer 5404 den 27.11.1987
 - Bestemmelse om bebyggelse, tinglyst med dagboknummer 2425 den 25.06.1993
 - Bestemmelse om veg, tinglyst med dagboknummer 4957 den 27.10.1993

- Elektriske kraftlinjer, tinglyst med dagboknummer 2949 den 22.07.1999
- Elektriske kraftlinjer, tinglyst med dagboknummer 2955 den 22.07.1999
- Bestemmelse om veg, tinglyst med dagboknummer 3416 den 23.07.2001
- Erklæring / avtale, tinglyst med dagboknummer 186095 den 03.03.2016

Budgiving:

Ved tvangssalg vises det til spesielle regler, nevnt i salgsoppgaven.

Diverse

- Det vil bli kjøpers ansvar / kostnad å ferdigstille boligen med de nødvendige tekniske installasjoner.
- Div som er på eiendommen i dag, men som ikke følger med: Alle vinduer som er i fjøset, panel og lekter som ligger i 2.etg på fjøset samt traktorhenger som står på tomte.
- På grunn av eiendommen størrelse er den konsesjonspliktig etter konsesjonslova. Det er kjøpers ansvar og kostnad å søke om konsesjon.

Vedlegg:

- Verditakst over landbrukseiendom, datert 05.03.2018
- Tillatelse for tiltak, datert 21.01.2016
- Godkjenning av søknad, datert 16.07.2015
- Søknad om dispensasjon, datert 26.01.2015
- Nabovarsel
- Søknad om tiltak, datert 18.05.2015
- Dokumentasjon fra Bygningskultur Røros AS
- Tillatelse – dispensasjon fra byggegrense, datert 30.10.2014
- Tillatelse til utvidet bruk av avkjøring, datert 10.02.2015
- Søknad om utslipp, datert 15.05.2015
- Søknad om endring av gitt tillatelse, datert 14.01.2016
- Plantegning elektrotekniske installasjoner, datert 17.02.2016
- Godkjenning av søknad om tiltak, datert 13.05.2015
- Kart

Meglertakst:

Vi tilbyr meglertakst av deres bolig, som er en profesjonell vurdering av boligens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om boligmarkedet der du bor.

Selges "as is":

Bestemmelsene i lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke når eiendommen er tvangssolgt, les mer om dette under pkt. "orientering til kjøpere om tvangssalg ved medhjelper".

Oppdragsnummer:

17-094426TVA-FOSN

**Salgsoppgave
sist oppdatert:**

08.03.2018

Orientering til kjøpere om tvangssalg ved medhjelper

Generelt

Lov om tvangsfullbyrdelse er av 01.01.1993. Loven innførte noe nytt på eiendomsmarkedet, nemlig tvangssalg ved medhjelper.

Salgsmåten er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon.

At en eiendom tvangsselges i henhold til lovens bestemmelser vil si at det er namsretten, og ikke eieren av eiendommen, som tar de endelige beslutningene i salgsprosessen.

Markedsføringen, budgivningen, kontraktsforhandlingen osv skal skje mest mulig likt et vanlig salg, og salgsarbeidet utføres av en medhjelper som retten oppnevner.

Hvem kan være medhjelper?

Det er kun statsautorisert eiendomsmegler, advokater og lensmenn som kan være rettens medhjelpere ved tvangssalg av fast eiendom. Som kjøper av en eiendom som tvangsselges, vil det være medhjelperen man skal forholde seg til. Medhjelperen vil sørge for å ordne alle formaliteter overfor namsretten.

Markedsføringen

Har du tatt interesse for kjøp av en eiendom som er merket tvangssalg, bør du lese nedenforstående orientering nøye.

Det vil ikke fremgå av salgsannonse for eiendommen at denne tvangsselges, men på salgsoppgaven eller -prospektet for eiendommen skal det opplyses at det er et tvangssalg.

Som medhjelper har eiendomsmegleren samme plikt til å innhente og kontrollere nødvendige opplysninger om eiendommen som ved vanlig eiendomsmegling.

Opplysningene skal gis i en salgsoppgave eller et prospekt. Kjøpsinteresserte skal motta opplysningene før bindende avtale om kjøp inngås.

Dersom medhjelperen av ulike grunner ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysningene, skal det opplyses om dette, og om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Feil og mangler, heftelser mm

Ved befarings av eiendommen oppfordres du til å gå nøye gjennom eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig på befaringsen. Synes eiendommen å ha en del mangler, kan det være fornuftig å få avholdt en såkalt tilstandsrapport. En tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Som hovedregel overtas en eiendom kjøpt på tvangssalg i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke når en eiendom er tvangssolgt.

Tvangsfullbyrdelsesloven bestemmer imidlertid at kjøper kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som man måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og
- disse forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet.

Kjøperen kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag av ovenstående grunner. Kjøper må, dersom enighet ikke oppnås om et prisavslag, eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som kreves redusert.

Kjøpesummen må betales selvom det kreves prisavslag, men kjøperen kan kreve at den del av summen som rammes av kravet om prisavslag ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom namsretten finner at kravet fra kjøperen er åpenbart grunnløst, kan namsretten avvise krav om tilbakeholdelse og likevel utbetale summen.

Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper selv ansvaret for et eventuelt leieforhold.

Budgivning

Eiendomsmegleren sender ikke inn bud til namsretten fortløpende, men har plikt til å avvende dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.

Budgivningen skjer i hovedsak som ved et ordinært salg. Men det gjelder en del spesielle regler for frister på budet, anledning til å ta forbehold osv. Derfor anbefales det alltid at du rådfører deg med medhjelperen før bud inngis.

Budet må ha en bindingstid på minimum 6 uker for å kunne komme i betraktning. For andelsleiligheter er bindingstiden minimum tre uker. Loven gir imidlertid adgang til at ved avtale mellom partene kan bindingstiden settes ned til to uker. Vær oppmerksom på at to uker kan være for knapp tid for å få budet stadfestet av namsretten.

Bud som inneholder forbehold om finansiering vil normalt ikke bli anbefalt akseptert før finansieringen er ordnet.

Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for dette.

Medhjelperen formidler kun budene mellom partene. Medhjelperen kan ikke akseptere budet. Medhjelperen forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at

eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere, og anbefaler saksøkeren om å be namsretten akseptere budet. Saksøkeren har ikke plikt til å sende en slik anmodning til namsretten, og saksøkeren kan trekke hele saken tilbake inntil budet er akseptert av namsretten. F eks kan dette skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet sitt i siste liten

Når namsretten har akseptert et bud, har partene (bl a saksøkte, saksøkeren og andre rettighetshavere) en måneds ankefrist på avgjørelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor namsretten før kjennelsen avsies.

Det opprettes ikke kjøpekontrakt mellom partene. Det er det aksepterte budet som er kontraktsdokumentet.

Oppgjør og overtagelse

Ved tvangssalg er det spesielle regler for når oppgjør skal finne sted. Loven bestemmer at oppgjørsdagen (den dag kjøper plikter å betale) inntreer tre måneder etter at medhjelperen har bedt om at budet skal aksepteres. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdagen, påløper forsinkelsesrenter.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen, dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas tidligere må hele kjøpesummen betales før innflytting kan skje. Dog anbefales ikke overtagelse før ankefristen er utløpt.

Saksøktes fraflytting

Når kjøperen har blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig, kan kjøperen uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Begjæring må sendes namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Skjøte/adkomstdokumenter

Når kjøpesummen er betalt og kjøperen er blitt eier, vil namsretten utstede skjøte som tinglyses på eiendommen. Benyttes statsautorisert eiendomsmegler eller advokat som medhjelper, vil medhjelperen som regel foreta oppgjøret, samt sørge for tinglysning av pantobligasjoner og skjøte.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses blir samtlige heftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet.

Tilsvarende vil medhjelperen ved erverv av en andelsleilighet sørge for at adkomstdokumentene blir tiltransportert den nye eieren.

Ovenstående redegjørelse er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper. Fremstillingen er ikke uttømmende. De bestemmelsene det henvises til her finnes i kap 11 og 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992.

VERDITAKST OVER LANDBRUKSEIENDOM

HATLAND GNR/BNR 9/2

HITRA KOMMUNE I TRØNDELAG FYLKE.



Utført av: Autorisert takstmann landbruk. MNTF. Rasmus Skålholt, 7320 Fannrem.

Org.nr 969 137 097 mva.

**Utsyn fra tunet
mot Barmfjorden**



INNHOLDSFORTEGNELSE:	Side
Innledning	3
Beliggenhet og generell beskrivelse	3-4
Jordbruksareal og skog/jakt	5
Bygninger	6-7
Samlet vurdering og takst	8
Verdivurderinger	9
Vedlegg: Kart, utskrift fra grunnboken.	

INNLEDNING.

Etter henvendelse fra Advokatfirmaet Jon Reidar Aae ved Tom Roger Blåsberg ble undertegnede Takstmann MNTF Rasmus Skålholt anmodet om å avholde verditakst over landbrukseiendommen Hatland gnr/bnr 9/2 beliggende i Hitra kommune i Trøndelag Fylke. Det ble bekreftet at oppdragsgiver er Advokat Aae gjennom Fosen Tingrett tvangssalg besluttet. Viser til vedlagte utskrift fra grunnboken.

Eier/hjemmelshaver: Eirik Ulvan f. 08.09.1970. Tvangssalg besluttet 12.12.2017.

Befaringen ble foretatt torsdag 11.01.2018. Takstmannen er orientert om eiendommen, bygningene og skog/utmark. Takstmannen hadde fri adgang til alle deler av eiendommens arealer og bebyggelse.

Ved befaring/verdivurdering forelå følgende dokumenter:

- Skog og landskap(NIJOS)gårdskart og ortofoto med arealopplysninger.
- Arealoversikt bygninger.
- Utskrift fra grunnboken.

Under befaringen ble det gjennomgått opplysninger om eiendommens heftelser og servitutter fra tinglysingen, statens kartverk.

BELIGGENHET OG GENERELL BESKRIVELSE.

Eiendommen ligger på Svenes ved Barmfjorden i Hitra kommune. Det er 1 km til Barmann oppvekstsenter 1-4 skole og barnehage. Det er ca. 8,5 km til Fillan, kommunesenteret i Hitra kommune. På Fillan finnes de fleste offentlige tjenester, idrettsanlegg, skoler/barnehager og videregående skole. Det er et svært godt tilbud av handels, nærings, servicebedrifter og industribedrifter på Fillan/Hitra.

Eiendommens tun og bygninger ligger med utsyn mot fjorden og Fv. 714, samt arealer mellom veien og sjøen. Tun/bygninger ligger inntil Fv. 714. Det er hyppige bussavganger både til Fillan og Sistranda fra bussholdeplass ved Fv. 714. Tun og bygninger er beliggende fritt og åpent til med gode solforhold. Det er tilgrensende enebolighus, samt hytter/fritidsboliger.

Eiendommens dyrkajord og utmark ligger i nærheten av tun og bygninger, samt sammenhengende arealområde ved Hatlandvatnet mot vest.

Eiendommens samlede arealer er i følge gårdskart:

Jordbruksareal: 12,0 da

Produktiv skog: 11,4 da

Uproduktiv skog: 19,7 da

Skrinn fastmark og myr: 507,6 da

Restareal: 8,5 da

Sum arealer: 559,2 da

Bebyggelse: Våningshus, låve/uthus, naust.

Vannanlegg: KOMMUNALT.

Avløp: Privat. Det er opplyst å ikke foreligge offentlige pålegg om avløpsendringer.

Leieavtaler/inntekter: Utleie av beite/dyrkajord.

Grunnboksopplysninger: Se vedlegg. Ingen heftelser som påvirker eiendommens verdi.

Odel/konsesjonsplikt: Det er ikke odel på eiendommen. Eiendommen er konsesjonspliktig ved omsetning til andre enn nær familie og det offentlige.

Kommunens arealplan: Viser LNF område.

Det ble opplyst om at eiendommen ikke inngår i utbyggingsområder i kommunal planlegging. Taksten avgis med grunnlag i at eiendommen nyttes som vanlig landbrukseiendom.

Det tas forbehold om råte og soppskader i bygninger da bygningsbeskrivelsen bare er en generell beskrivelse. Ønskes nærmere kontroll av byggtekniske forhold, må det foretas egen kontroll for dette med tilhørende tilstandsrapport.

Beskrivelsen bygger på egen befaring, opplysninger gitt under denne, og fremlagt dokumentasjon. Det tas forbehold om at det kan være feil i opplysningene. Det er som takstdokument benyttet takstmal tilpasset for verditakst landbrukseiendommer.

JORDBRUKSAREAL.

Dyrkajorda på eiendommen ligger spredt på flere teiger i områdene rundt tun og bygninger, ved avlingsveier og på hver side av Fv. 714. Jordarealene er i hovedsak sammenhengende, men har krevende arrondering med mange kriker og kroker. Jorda er noe bæresvak for maskiner og arronderingen krever mye kjøring.

Det er opplyst at arealene leies ut/driftes som beiteland for sau. Eiendommens dyrkajord som ligger rundt tun/bygninger er til dels omgitt av fritidsbebyggelse og bolighus.

Dyrkajorda på gården betegnes som grei maskinjord men er best egnet til beiteland. Arealene er holdt greit i hevd. Jorda er moldrik sandjord fra sjøavsetninger med noe innslag av myrjord. Jorda er typisk grasjord og gir gode avlinger ved normal tilførsel av gjødsel

Det er beregnet netto jordverdi på 110,- pr. da. Kapitaliseringsrente 4 %. 2.750,- pr. da.

SKOG.

Skogen på eiendommen ligger fordelt på mindre teiger rundt dyrkajorda, samt arealer mot Hatlandvatnet og Klinten. Skogen er typisk kystskog med furu og lauvskog. Skogen er godt egnet til vedskog og sporadisk tømmerkog til eget bruk. Alle skogens arealer er greit tilgjengelig med veiforbindelser/avlingsveier. Deler av arealene betinger barfrost for adkomst/drift.

Skogen er av normal bonitetsfordeling for området, se kart bonitetsfordeling. Skogens verdi er beregnet på grunnlag av bonitetskart, tilgjengelighet, gjennomsnittsberegninger og skjønn. Det er ikke utarbeidet skogbruksplan for eiendommen. Skogen er i hovedsak verdsatt som vedskog, der man kan ta ut noe tømmerkog til eget bruk med landbrukstraktor. Skogen er ikke egnet for drift og skogkulturarbeid med større maskiner.

Det er beregnet årlig tilvekst 0,25 pr. da produktiv skog. Det er beregnet årlig balansekvantum etter fratrekk for topp og råte på 3 m³. Netto 145,- pr. m³. Kapitaliseringsrente 4 %

UTMARK/JAKT:

Årlige verdier knyttet til hjortejakt, samt noen rådyr. 1 hjortedyr og sporadiske rådyr tilsvarer ca. 60 kg kjøtt pr. år, 65,- pr. kg. **3.900,- pr. år. Kapitaliseringsrente 6 %.**

BYGNINGER.



VÅNINGSHUS:

Bolighus under oppføring. Grunnflate 140 m². Oppført i limtreelementer som framstår som laftet tømmer/plank. Fundamentert på støpt plate og ringmur. 2 lags vinduer. Innlagt byggestrøm. Vannforsyning og avløp er på tomta. Taket er tekket med duk/ranitt, mangler yttertak.

Inneholder: 2 åpne rom.

Det ble igangsatt nyoppføring av huset etter at gammelhuset på eiendom brant ned for ca. 2 år tilbake. Bygningen er halvferdig og det er flere tildekte stabler med elementer/bygningsmaterialer på tomta. Byggeprosjektet bærer tydelig preg av å være forlatt og bygningen er åpen uten dører og vinduer på flere steder. Det er ikke satt inn etasjeskiller. Huset er forberedt for 2 etasjer med god takhøyde. Huset har boareal på ca. 280 m² ved ferdigstillelse.

Bygningen ser ut til å være i grei forfatning til tross for at arbeidet med oppføringen er avsluttet. Det som er mest påkrevet er å få på plass yttertaket, samt dører og vinduer som det gjenstår å innstallere. Takstmannen har ikke grunnlag for å si noe om tilstanden til materialer og elementer som ligger tildekket på tomta.



LÅVE/UTHUS:

Byggeår ukjent. Grunnflate 70 m². Tradisjonel låve/uthus i 2 etasjer. Oppført i bindingsverk med bjelklag i etasjeskiller. Fundamentert på støpt mur/ringmur, liten møkkjeller i støpt mur. Deler av bygningen har tregulv/plank. Tregulv/plank på låvegulv. Enkelt glass vinduer. Taket er tekket med plater. 1 etasje har vegger kledd med eternitplater, låve er kledd med trepaneler. Innlagt strøm. Adkomst via slagport/dobbeldør.

Inndelt i 3 rom. Vognbu/vedskjul/underlåve. Låve i 1 åpent areal, tidligere høylåve.

Bygningen er noe slitt og har lav nytteverdi. Deler av bygningen er nyttet til lagerplass av diverse og har noe nytteverdi for lagerplass/vedskjul. Bygningen har tunverdi.

NAUST:

Det er opplyst at eiendommen har tilhørende naust ved Barmfjorden like ved fylkesveien. Dette er opplysninger som er gitt ETTER at taksten/befaringen er foretatt 11.01. Det foreligger ikke opplysninger om teknisk tilstand og størrelse på naustet. Naustet har stor stedsverdi/friluft/rekreasjonsverdi, og har stor betydning av at det er en bygning/naust ved fjorden. Naustet med stedsverdi settes skjønnsmessig til: **50.000,-**

SAMLET VURDERING OG TAKST.

Eiendommen ligger på Svenes/Barmfjorden på Hitra i Trøndelag kommune ca. 8,5 km fra kommunesenteret på Fillan, og 1 km fra oppvekstsenteret på Barmann.

Dyrkajorda betegnes som variert arrondert, noe tungdrevet og er best egnet til beiteland. Skogen er typisk kystskog med furu og lauvskog. Det er mye lett tilgjengelig vedskog. Det er årlige verdier knyttet til jakt på hjort og rådyr.

Bolighuset som under oppføring har relativt lav verdi slik det fremstår. Det er usikkert hvordan tilstanden til bygningsmaterialer/elementer er, disse ligger tildekket på tomta. Låve/uthus har tunverdi men har lav nytteverdi. Bygningen er noe slitt.

Eiendommen Hatland gnr/bnr 9/2 fremstår som en fin boplass som ligger innerst i fjordarm til Barmfjorden med god utsikt mot sjøen. Bygningene ligger i en bakke/skråning på oversiden like ved Fv. 714.

Etter en samlet vurdering av relevante forhold i tilknytning til eiendommens bruks og avkastningsverdi, samt hensyntatt boverdi settes verditaksten for eiendommen Hatland gnr/bnr 9/2 til:

Kr: 1.780.000,- kronererenmillionsjuhundredeogåttitusen. 00/100.

Det er ved beregningene og verdivurderingen sett hen til retningslinjer i landbruksdirektoratet (www.landbruksdirektoratet.no)rundskriv M-3/2002, M-2/2017 og M-3/2017 vedrørende prisfastsettelse på landbrukseiendommer ved konsesjonsbehandling, samt reglene om bo og driveplikt.

**RESULTAT AV VERDIBEREGNINGENE OG VURDERINGENE VISER FØLGENDE
ENKELTVERDIER:**

Jordbruksareal:	30.000,-
Skog:	10.000,-
Jakt:	60.000,-
Våningshus:	570.000,-
Låve/uthus:	60.000,-
Naust/stedsverdi:	50.000,-
Boverdi/beliggenhet:	1.000.000,-
Sum:	1.780.000,-

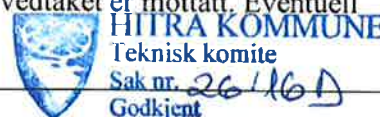
Skålholt, 05.03.2018
Autorisert takstmann landbruk. MNTF.
Rasmus Skålholt, 7320 Fannrem.


Kommune  Hitra kommune 7240 Hitra	Tillatelse til tiltak for			
	Saksnr 2015/1244		Løpenr 742/2016	
	Eiendom/byggested Haltland			
	Gnr 0009	Bnr 0002	Festenr	Seksjonsnr

Ansvarlig søker (navn og adresse) Kystplan AS Storhaugveien 8 7240 Hitra	Tiltakshaver (navn og adresse) Eirik Ulvan Øra 4 7374 Røros
---	--

Vedtaket/tillatelse	Vedtaket datert
Riving våningshus. Utvalgsaksnr: 173/15 D	21.05.2015
Dispensasjon. Saksnr: 95/15	10.07.2015
Nybygg våningshus. Utvalgsaksnr: 263/15 D	16.07.2015

Spesifikasjon		
Tiltaket/byggets art Nybygg våningshus		
Tillatelsen omfatter Endret plassering av våningshus på gårdstun. Situasjonkart datert 21.01.2016.		
Vedtaket fattet av Etter fullmakt	Vedtaket dato 21.01.2016	Saksnr 26/16 D
Merknader Høyde for planert terreng på samme høyde som branntomt.		
Vilkår Vedtaket er fattet i samsvar med plan- og bygningslovens § 20-1. Saken er behandlet administrativt etter fullmakt i h t delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven § 29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stiles til Hitra kommune.		



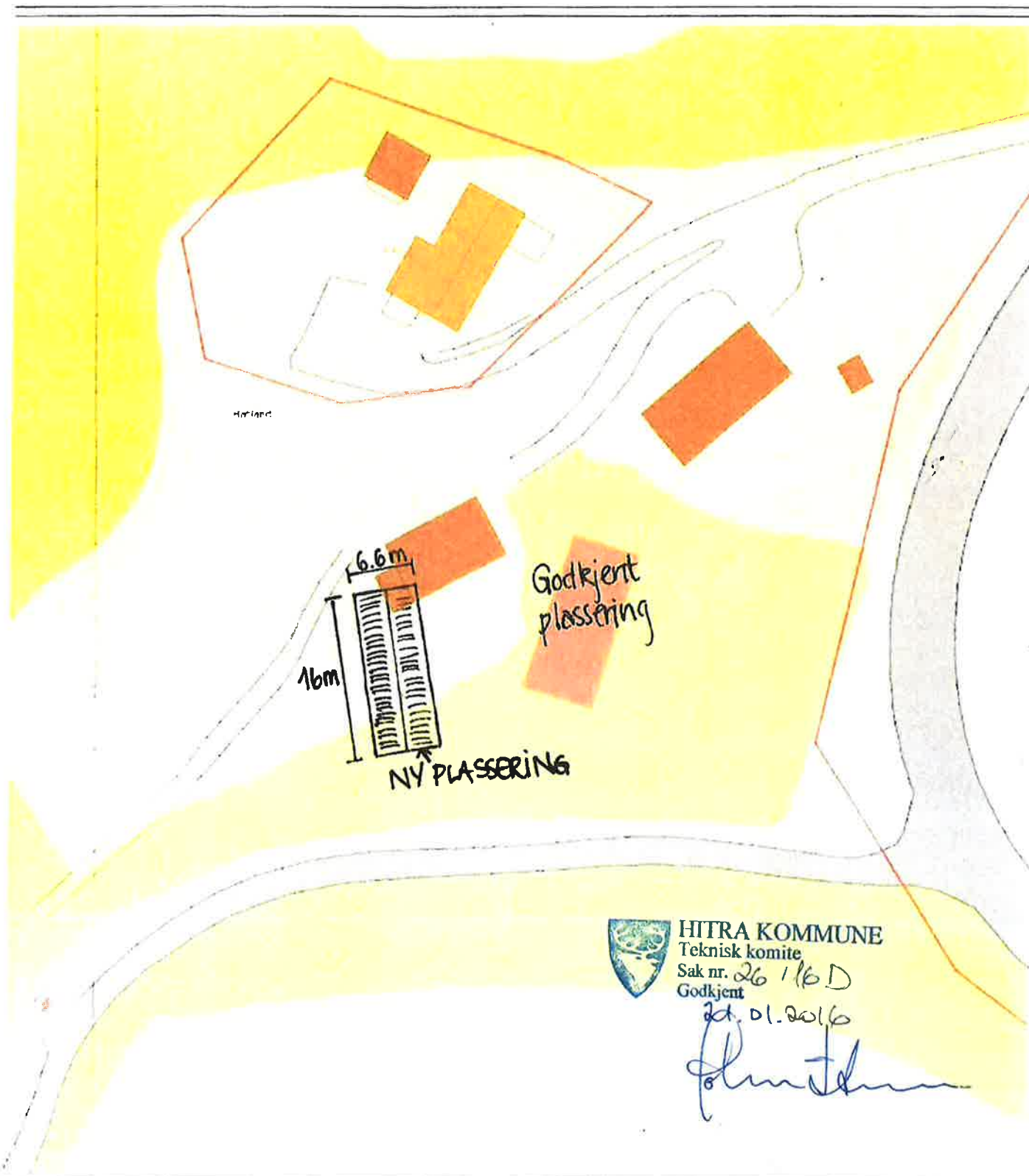
Underskrift		
Sted	Dato	Stempel/underskrift
Fillan	21.01.2016	 John Nilsen

SITUASJONSPLAN - endret plassering nytt vøningshus VEDLEGG D1

Gnr 9 bnr 2



Kartutskrift fra GisLink



Kartgrunnlag: Norge Digitalt og Geovekst

1 : 500.00

Ikke brukes til navigasjon





Kystplan AS
Tekhus
7240 HITRA

Att. Turid Glørstad

Dato	Deres ref.	Vår ref. / Arkivkode	Saksbehandler
16.07.2015		2015/1244-15 / 0009/0002	John Nilsen

Utvalg: Delegert fra teknisk komite
Saksnr.: 263/15 D

Godkjenning av søknad om tiltak, gnr 9 bnr 2 - våningshus.

Teknisk komite v/kommunalsjefen har på delegert myndighet gjort vedtak i ovennevnte sak:

Administrativt vedtak:

Søknad om tillatelse til oppføring av våningshus bestående av to vertikaldelte like boenheter, bygningstypekode 113, med totalt bebygd areal 117 m² BYA og bruksareal 94 m² BRA, på eiendommen gnr. 9 bnr. 2, godkjennes i samsvar med dispensasjon og søknad på følgende forutsetninger:

1. Vanntilknytning til eiendommen kan løses ved vannmåler, eller at det betales avgift for 2 boenheter. Jfr. kommunens bestemmelser for vanntilknytning og installasjon og bruk av vannmåler. Kommunens driftsavdeling skal foreta tilknytning til kommunale ledninger.
2. Avløp fra vannklosett kan skje til Baga Easy minirensanlegg med 7 m³ våtvolum. Avløpsvann fra slamavskiller føres via infiltrasjons-/standardisert sandfiltergrøft på minimum 2x12 meter, som dreneres videre ut i eksisterende drenggrøft eller til stedlige morenemasser ned mot fjell. Avstand fra slamavskiller til kjørbær vei med slambil må ikke overstige 50 meter.
3. Plassering av slamavskiller med vann- og avløpsledninger skal fremgå av situasjonskart som sendes kommunen ved søknad om ferdigattest.
4. Forskrifter om tekniske krav til byggverk (TEK10) og forskrift til byggesak (SAK10) må følges jfr. www.dibk.no.
5. Bygningskultur Røros AS har ansvar for utsetting av bygningene på tomten i henhold til godkjent snitt av bygningene på tomten og godkjent situasjonskart, jfr. SAK 10 § 12-2 pkt. c.

6. Ansvarlig søker er ansvarlig for at tiltaket er belagt med ansvarsrett for uavhengig kontroll for tiltak i tiltaksklasse 1 (fuktsikring og lufttetthet) før igangsetting. Ansvar skal fremgå av gjennomføringsplan.
7. Gjennomføringsplanen slutføres og sendes kommunen ved søknad om ferdigattest jfr. SAK10 §§ 5-3 og 12-2 pkt. c.
8. Avkjørsel må anlegges i samsvar med godkjenning og veiledning fra Statens Vegvesen.
9. Reglene om minsteavstand til vei og 4 m fra nabogrense må overholdes. Avvik fra avstandskrav må kunne dokumenteres med skriftlig avtale. Det gjelder også regler om avstand til kraftlinjer, kabler og vann og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om flytting.
10. Bygning skal prosjekteres og utføres med radonforebyggende tiltak, i henhold til TEK10 § 13-5.
11. For bolig, rekkehus og tilsvarende gjelder energikravene for småhus. Dokumentasjon for at kravene følges skal inngå i gjennomføringsplan og er en forutsetning for ferdigattest. For å tilfredsstille kravene til luftkvalitet i TEK10 § 13-1 og kravene til energieffektivitet i TEK10 kap. 14 må bolig vanligvis ha installasjoner for balansert ventilasjon.
12. Boenhet med areal over 50 m² skal dekke minimum 40 % av netto varmebehov med annen energiforsyning enn elektrisk kraft. Boligen skal ha montert skorstein og lukket ildsted hvis ikke annen energiforsyning som dekker dette behovet kan dokumenteres jfr. TEK § 14-7. Varmepumpesystemer regnes ikke som direktevirkende elektrisitet.
13. Boenhet skal ha bad og toalett tilrettelagt for personer med funksjonsnedsettelse.
14. Boenhet skal ha innvendig oppbevaringsplass eller bod på min. 3 m² BRA og utvendig oppbevaringsplass eller bod på min. 5 m² BRA, jfr. TEK10 § 12-10.
15. Bygningskultur Røros AS søker lokal godkjenning og ansvarsrett for PRO.01 – ansvarlig prosjekterende med egenkontroll av bygningsutforming og bygningsteknikk, tiltaksklasse 1, UTF.01 – ansvarlig utførende med egenkontroll av grunnarbeid, VVS-arbeider, ledninger og landskap, tømmer/trekonstruksjoner og plass-støpte betongkonstruksjoner, tiltaksklasse 1. Det er dokumentert kompetanse og det gis ansvarsrett som omsøkt. Foretaket er ansvarlig for de deler av tiltaket der det ikke benyttes foretak med selvstendig ansvarsrett, jfr. SAK10 § 12-1, tredje avsnitt.

Vedtaket er fattet i samsvar med plan- og bygningslovens § 20-1, og i samsvar med forurensningsforskriften § 12-4.



John Nilsen
Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt i h t delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven § 29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stiles til Hitra kommune.

Postadresse: Hitra kommune Postmottak 7240 Hitra
Telefon: 72 44 17 00
Telefaks: 72 44 17 90
Bankgiro: 4223.59.80139
Skattekonto: 6345.06.16178
Org.nr. 938 772 924
E-post: postmottak@hitra.kommune.no
Internett: www.hitra.kommune.no

Hitra
når du vil

SITUASJONSPLAN - NY BOLIG GNR 9 BNR 2 Vedlegg D-1

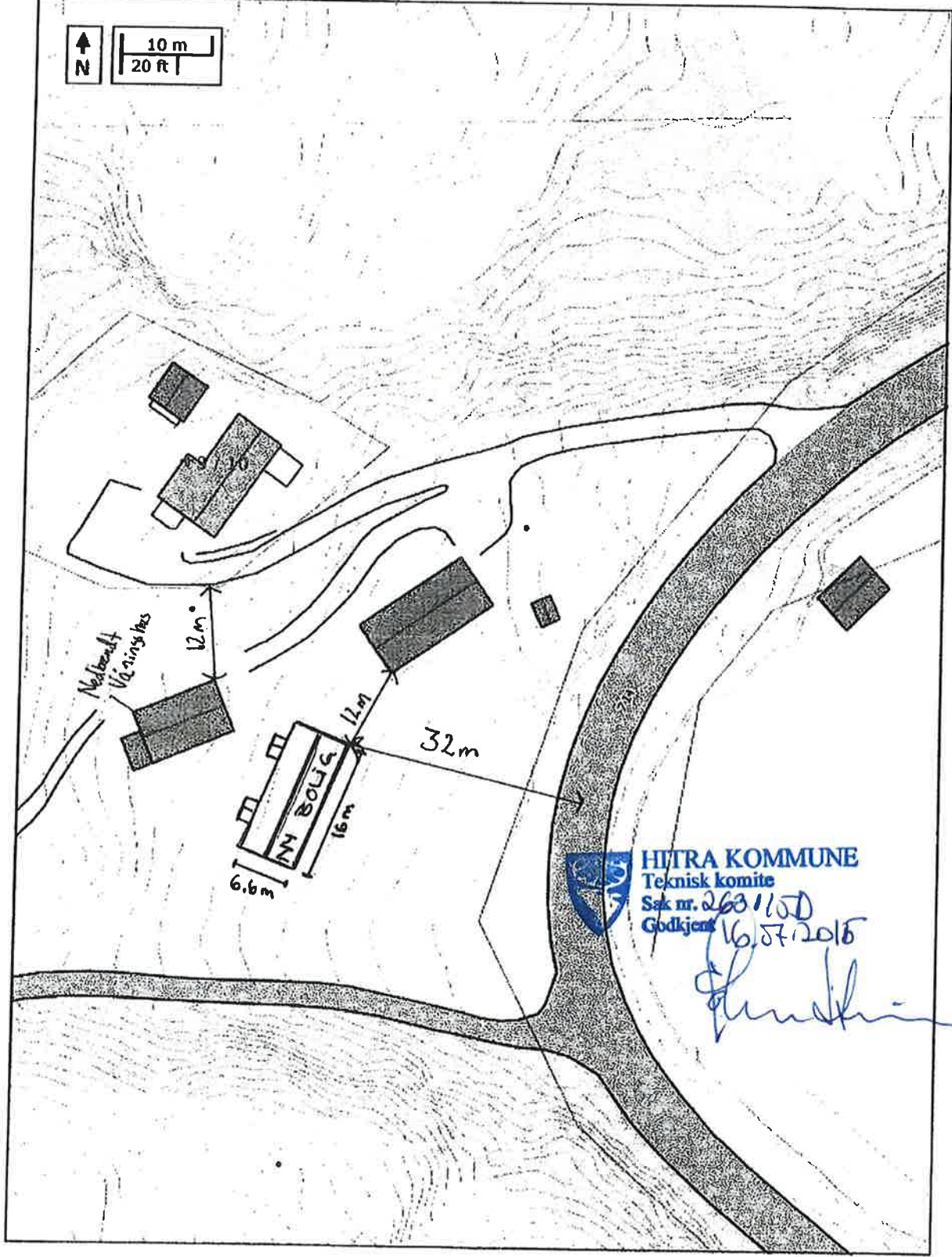
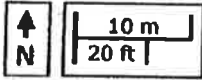


Se eiendom

15/1244

informasjon fra matrikkel og grunnboken

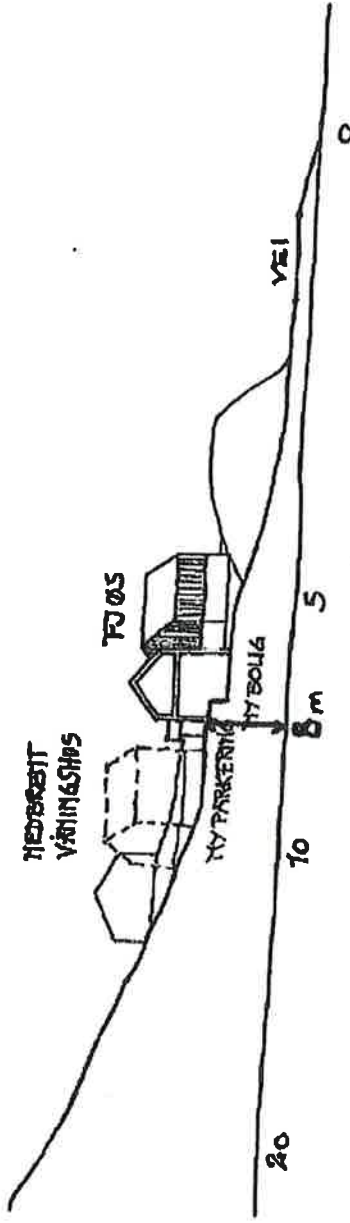
15/01 2015



HITRA KOMMUNE
Teknisk komite
Sak nr. 263/15D
Godkjent 16.07.2015

[Handwritten signature]

Vedlegg Q-1



HITRA KOMMUNE
Teknisk komité
Sak nr. 263/15
Godkjent 16.57.2015

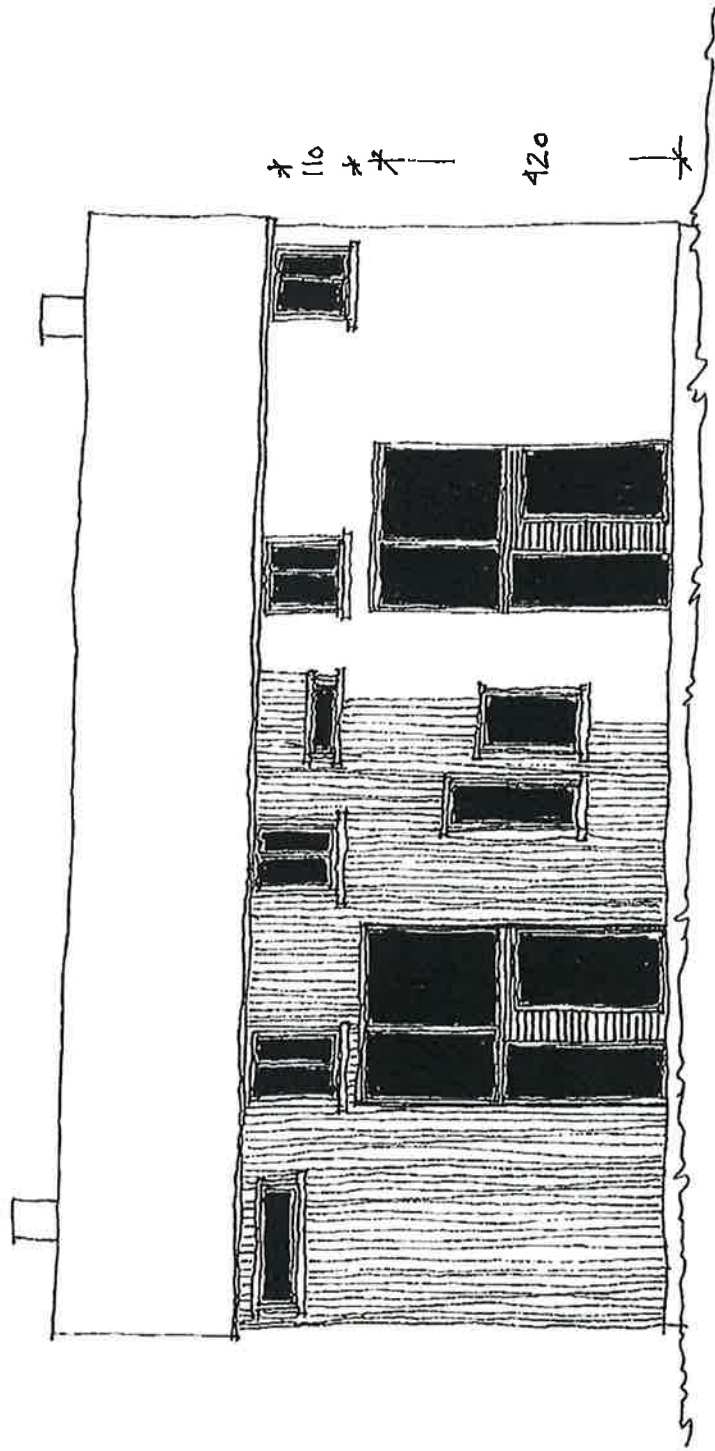
BOLIG HALTLAND, HITRA

SIT. SHITT 1:600

28/8-14

gr

Vedlegg E-1



HITRA KOMMUNE

Teknisk komite

Sak nr. 268/15D

Godkjent

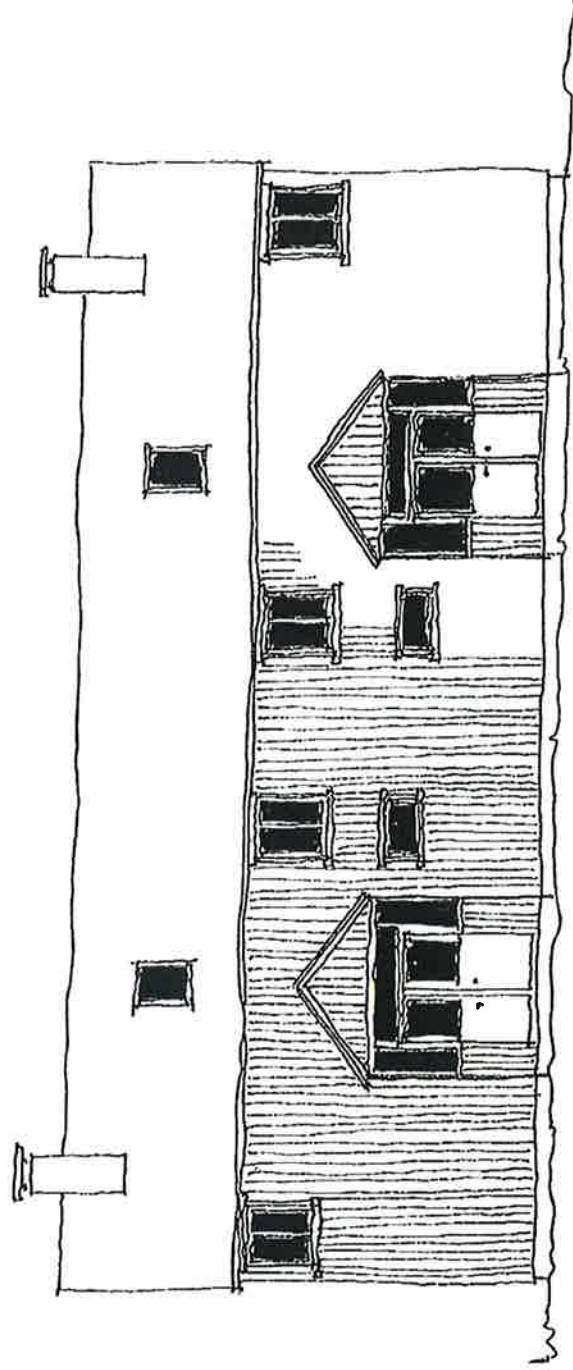
16.07.2015

BOLIG HALTLAND, HITRA

FASADE SØRØST 1:100 28/8-14

gr

Vedlegg E-2

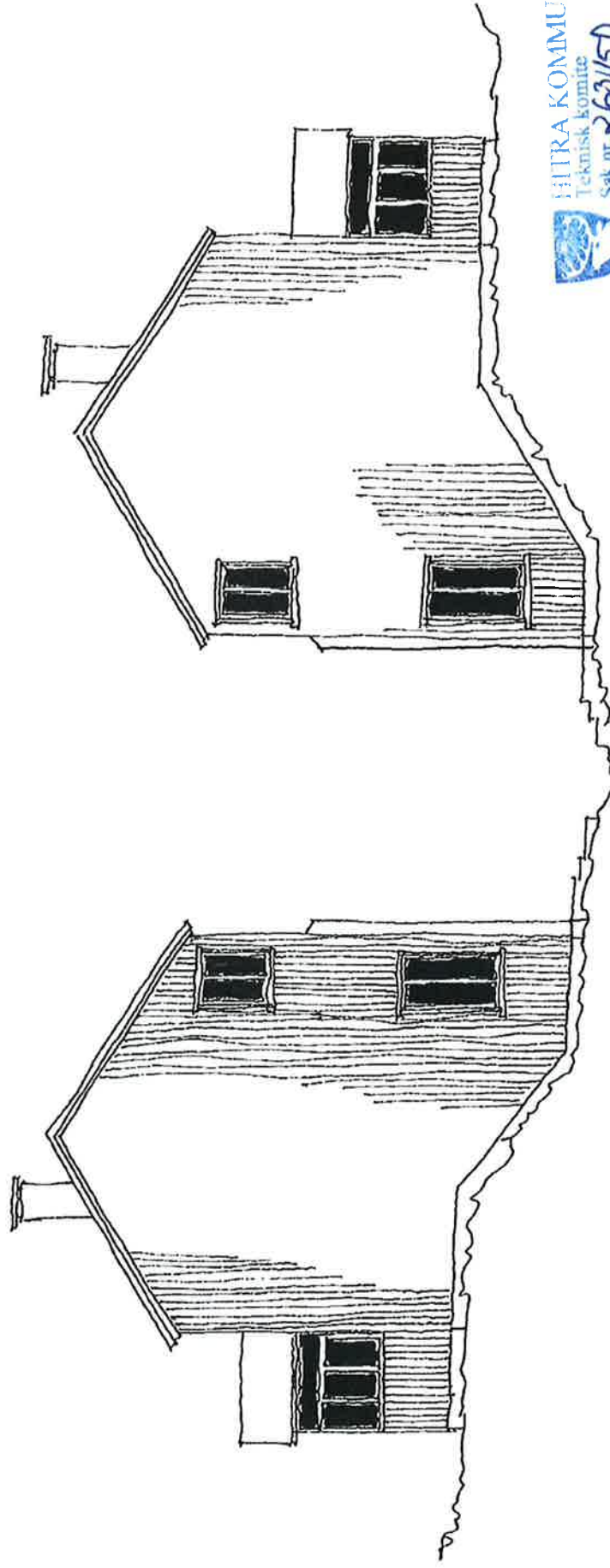


HITRA KOMMUNE
Teknisk komite
Sak nr. 263/15D
Godkjent 16.05.2015

Handwritten signature

BOLIG HALTLAND, HITRA FASADE NORDVEST 1:100 28/8-14 *gr*

Vedlegg E-3



SØRVEST

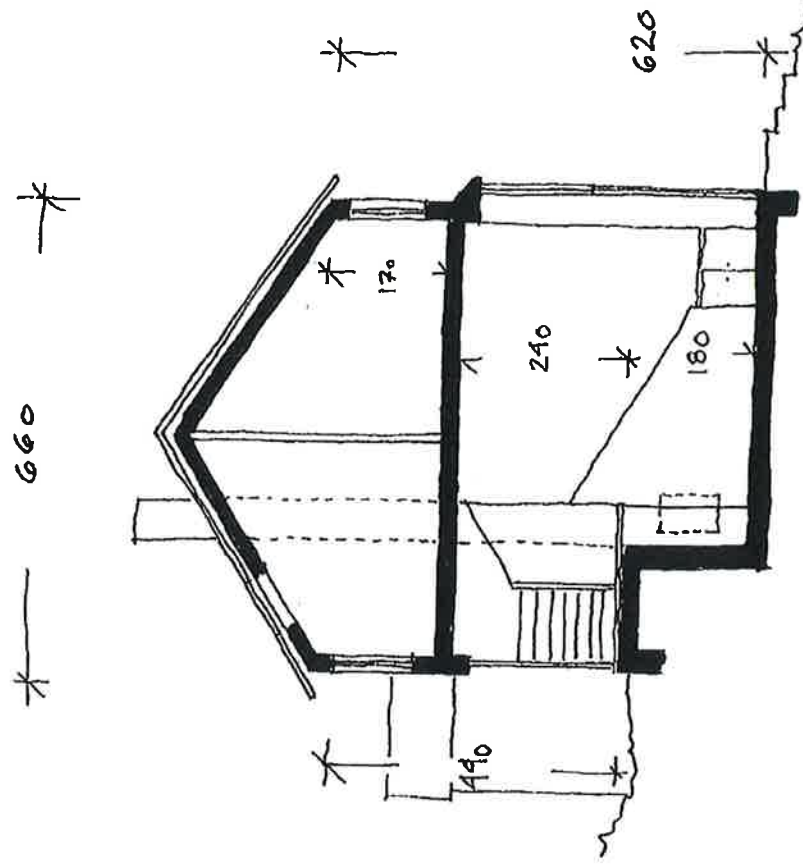
NORDØST

HITRA KOMMUNE
Teknisk komite
Sak nr. 263/15D
Godkjent 6.57.2015



BOLIG HALTLAND, HITRA GAVLFASADER 1:100 28/8-14 *gr*

Vedlegg E-4



HITRA KOMMUNE
Teknisk komite
Sak nr. 263/15D
Godkjent
16.07.2015

[Handwritten signature]

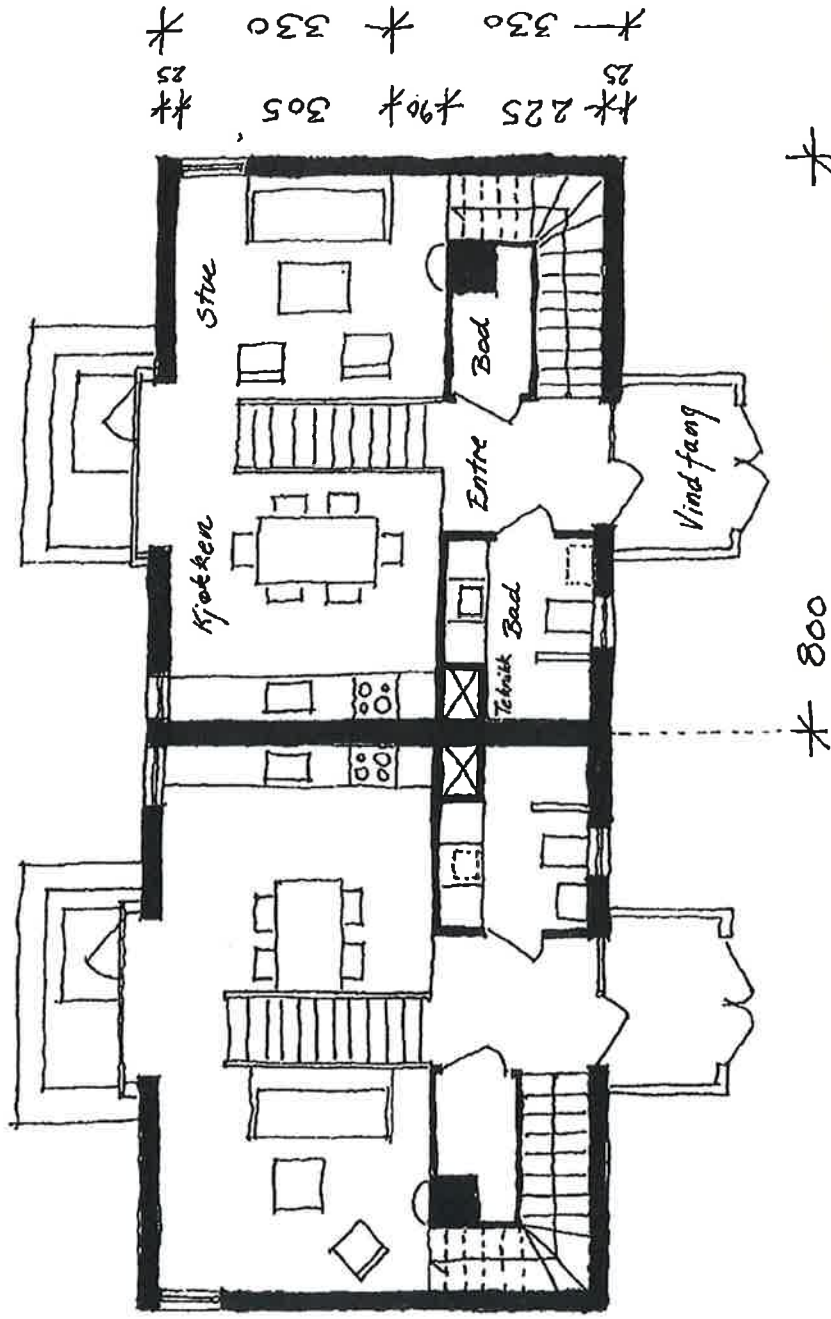
BOLIG HALTLAND, HITRA

SNITT 1:100

28/8-14

gr

Vedlegg E-5

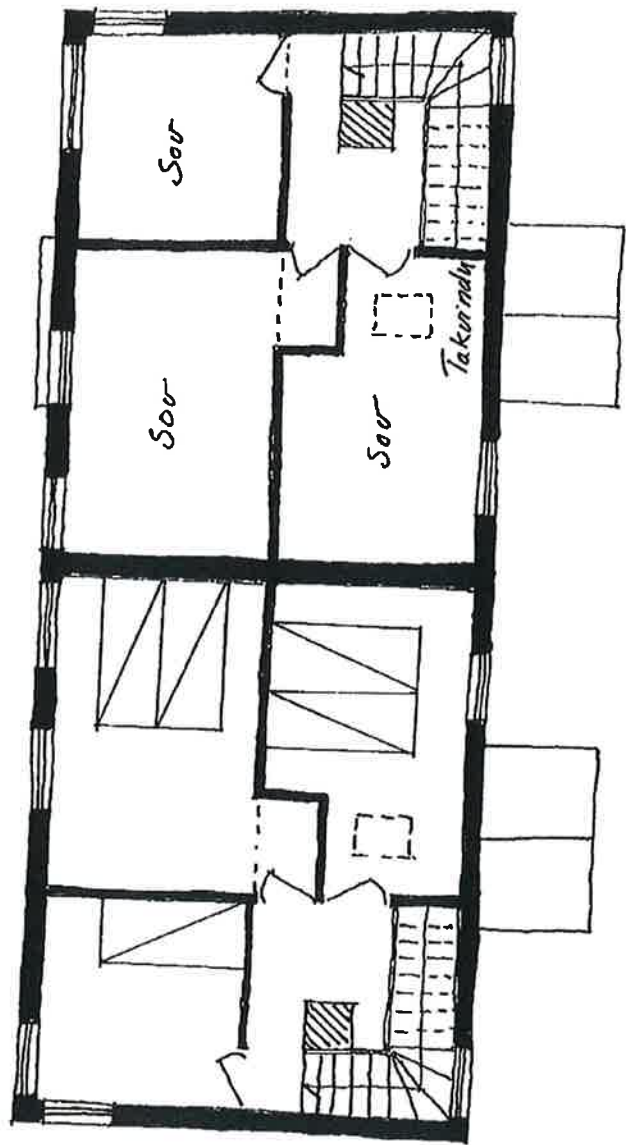



HITRA KOMMUNE
 Teknisk komité
 Sak nr. 263/15D
 Godkjent 18.07.2015

[Handwritten signature]

BOLIG HALTLAND, HITRA PLAN 1. ETG. 1:100 28/8-14 *[Signature]*

Vedlegg E-6



HITRA KOMMUNE
Teknisk komite
Sak nr. 263/15
Godkjent 16.07.2015

BOLIG HALTLAND, HITRA

PLAN 2. ETG 1:100

28/8-14

82

Vedlegg nr.

A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	9	2			7250	MELANDSJØ	HITRA

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B - 1
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Søtt kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan Kommuneplanas arealdel					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNF					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	167,00 m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	559366,0m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 559366,0m ²		= 0,00 m ²		= 0,00 m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	167,00 m ²	0,00 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	160,00 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- 70,00 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 105,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 54,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 249,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	0,04 %	0,00 m ²	0,00 %	0,00 m ²	0,00
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m ²	-	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		-	54,00 m ²	-	m ²
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	195,00 m ²	=	0,00 m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger		Boliger	
	2	2	105 m ²		m ²	m ²
	Antall bruksenheter annet	Annet		Annet		
	2	144 m ²		m ²	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann Beskriv <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



Vedlegg B-1

Hitra kommune

7240 Hitra

Hitra 26.01.15

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 1-8

Søknaden gjelder for rivning av eksisterende bolig samt oppføring av ny tomannsbolig på gnr 9 bnr 2 i Hitra kommune.

Tiltakshaver: Eirik Ulvan

eirik.ulvan@kulturminnefondet.no

tlf 91 34 38 78

Ansvarlig søker: Kystplan AS

Planstatus : Kommuneplanas arealdel, formål LNF.

Det søkes dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 1-8, for ovennevnte tiltak innenfor 100 meter fra sjøen.

Ros-analyse:

Adkomst/avkjørsel: Eiendommen har avkjørsel fra FV714, og har fått dispensasjon fra Statens vegvesen til bygging av bolighus 32 m fra midten av vegen. Søknad om utvidet bruk av avkjørsel er sendt til Statens vegvesen.

Vann/avløp: Kommunalt vann. Privat avløpsanlegg.

Dyrket mark og landbruk: Ny bolig ønskes plassert på gammel eng, som ikke har vært i drift på mange år. Omsøkt tiltak vil ikke være til hinder for drift av bruket.

Oppdeling naturområder, landbruk: Området vil ikke dele opp landbruk el lignende.

Biologisk mangfold: Man har ikke kjennskap til at dette området er viktig for bevaring av biologisk mangfold. Det er ikke registrert i Naturbase.

Kulturminner og annen bevaring: Man har ikke kjennskap til at det er kulturminner i området. Det er ikke registrert i kulturminnebasen Askeladden.

Eksisterende bolig er registrert i Sefrak-registeret, men må rives pga. brann.

Geologiske forekomster: Det er ikke kjennskap til geologiske forekomster

Friluftsliv: Tiltaket vil ikke forringe friluftslivet.

Avstand vann - og vassdrag: Ny bolig er planlagt ca 40 m fra sjøen.

Støy, ras, flom : NVE sine baser er sjekket, og det er ikke registrert fare for flom eller ras i området.

KONKLUSJON/BEGRUNNELSE:

Eksisterende bolig må rives pga. brannskader.

Ny bolig ønskes bygd noe nærmere sjøen. Dette for å få plassert boligen litt lenger ned i terrenget samt å få bedret utsikten mot sjøen.

Denne plasseringen vil gi bedre mulighet for parkering / snuareal for bil på ei nokså skrå tomt.

Endret plassering på bolig vil ikke medføre økt privatisering av strandsonen.

En ser store fordeler ved en slik plassering med tanke på utsyn og disponering av uteområdet.

Sted Hitra Dato 27/1-15

Turid Glørstad

Turid Glørstad



Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
9	2			Haltland	7250	MELANDSJØ
Eier/fester				Kommune		
Eirik Ulvan				HITRA		

Det varsles herved om

- Nybygg Anlegg Endring av fasade Riving
 Påbygg/tilbygg Skilt/reklame Innhegning mot veg Bruksendring
 Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg Antennesystem Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter Arealplaner Vegloven

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Kommuneplanas arealdel

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Endret plassering for nytt våningshus i hht. vedlagt situasjonsplan.
Bygget flyttes pga. mye leire på godkjent tomt.
Høyde for planert terreng blir på samme nivå som branntomt.

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

Eirik Ulvan

Kontaktperson, navn

Ulvan Eirik

E-post

eirik.ulvan@gmail.com

Telefon

Mobil

90 17 95 84

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke-obligatorisk)

www.

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

Kystplan AS

Postadresse

Storhaugveien 8

Postnr.

Poststed

7240

HITRA

E-post

kystplan@kystplan.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.

Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted

Hitra

Dato

07.01.2016

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver

TURID GLØRSTAD
Gjentas med blokkbokstaver
TURID GLØRSTAD

KYSTPLAN

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	9 2				HITRA		
	Adresse Haltland				Postnr. 7250	Poststed MELANDSJØ	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
9	3			Kristine Olsen Narum			
Adresse Haltland				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
7250	MELANDSJØ			7250	MELANDSJØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klippes på kvittering RA 0234 8216 4NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
9	10			Jens Arne Haugum			
Adresse Haltland				Adresse Nardovegen 17A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
7250	MELANDSJØ			7032	TRONDHEIM		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klippes på kvittering RA 0234 8217 8NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2 Sign.

125401
Dato: 07/01-16

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
9	2			Haltland	7250	MELANDSJØ
Eier/lester				Kommune		
Eirik Ulvan				HITRA		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1		

Arealdisponering						
Sett kryss for gjeldende plan						
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
Navn på plan						
Kommuneplanas arealdel						

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder						
Riving av delvis nedbrent bolig.						
Oppføring av ny tomannsbolig.						
Oppføring av driftsbygning (hus for sau og utstyr)						
						Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til						
Foretak/tiltakshaver						
Eirik Ulvan						
Kontaktperson, navn			E-post	Telefon	Mobil	
			eirik.ulvan@kulturminnefondet.no	73 20 04 80	91 34 38 78	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)			WWW.			

Merknader sendes til						
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.						
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.						
Navn			Postadresse			
Kystplan AS			Tekhus			
Postnr.		Poststed	E-post			
7240		HITRA	kystplann@kystplan.no			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet						
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant			
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>			
Situasjonsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>			
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 6	<input type="checkbox"/>			
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>			

Underskrift						
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.						
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.						
Sted		Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver			
Hitra		27.01.2015				
			Gjøntas med blokkbokstaver			
			TURID GLØRSTAD			

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	9 2						HITRA
Adresse Haltland					Postnr. 7250	Poststed MELANDSJØ	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
9	3			Arild Steinar Kraft			
Adresse Haltland				Adresse Finnmyrvegen 5			
Postnr. 7250		Poststed MELANDSJØ		Postnr. 7540		Poststed KLÆBU	
						Denne del klstres på kvittering RA 0225 0399 9NO	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Sign.			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
9	10			Jens Arne Haugum			
Adresse Haltland				Adresse Nardovegen 17A			
Postnr. 7250		Poststed MELANDSJØ		Postnr. 7032		Poststed TRONDHEIM	
						Denne del klstres på kvittering RA 0225 0398 5NO	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Sign.			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
9	30			Bjørn Haltland Kristiansen			
Adresse Haltland				Adresse Nyvegen 21A			
Postnr. 7250		Poststed MELANDSJØ		Postnr. 2070		Poststed RAHOLT	
						Denne del klstres på kvittering RA 0225 0396 8NO	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Sign.			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
10	1-2			Leif Harry Aune			
Adresse				Adresse			
Postnr. 7250		Poststed MELANDSJØ		Postnr. 7250		Poststed MELANDSJØ	
						Denne del klstres på kvittering RA 0225 0397 1NO	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Sign.			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
9	21			Leif Ove Veisetaune			
Adresse Haltland				Adresse Jonsvannsveien 537			
Postnr. 7250		Poststed MELANDSJØ		Postnr. 7057		Poststed JONSVATNET	
						Denne del klstres på kvittering RA 0225 0395 4NO	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Sign.			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 Sign.

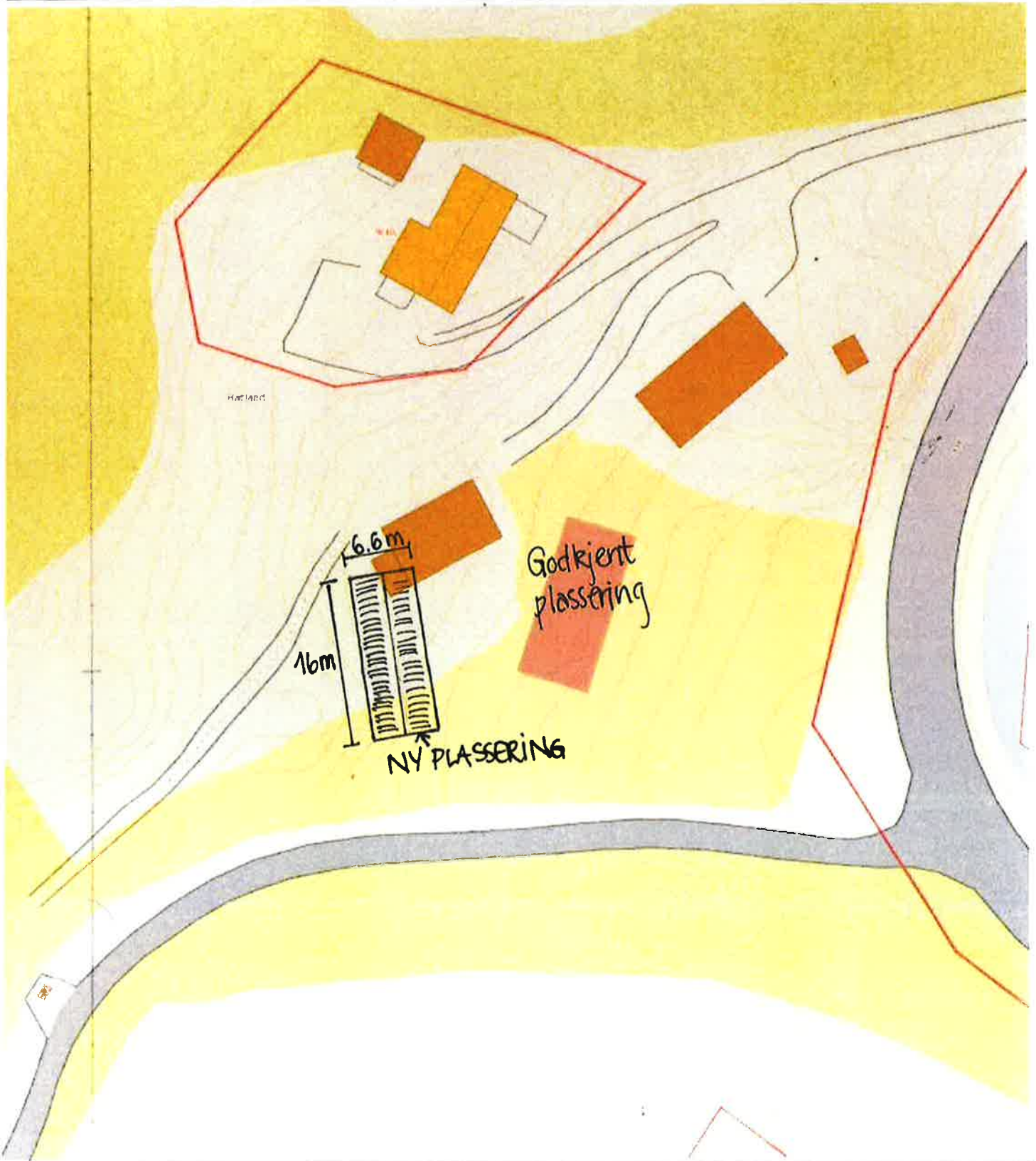
125407 Dato: 27/01-15
RFO

SITUASJONSPLAN - endret plassering nytt vøningshus VEDLEGG D1

Gnr 9 bnr 2



Kartutskrift fra GisLink



Kartgrunnlag: Norge Digitalt og Geovekst

1 : 500.00

Ikke bruket til navigasjon



SITUASJONSPLAN - NY BOLIG GNR 9 BNR 2 Vedlegg D-1

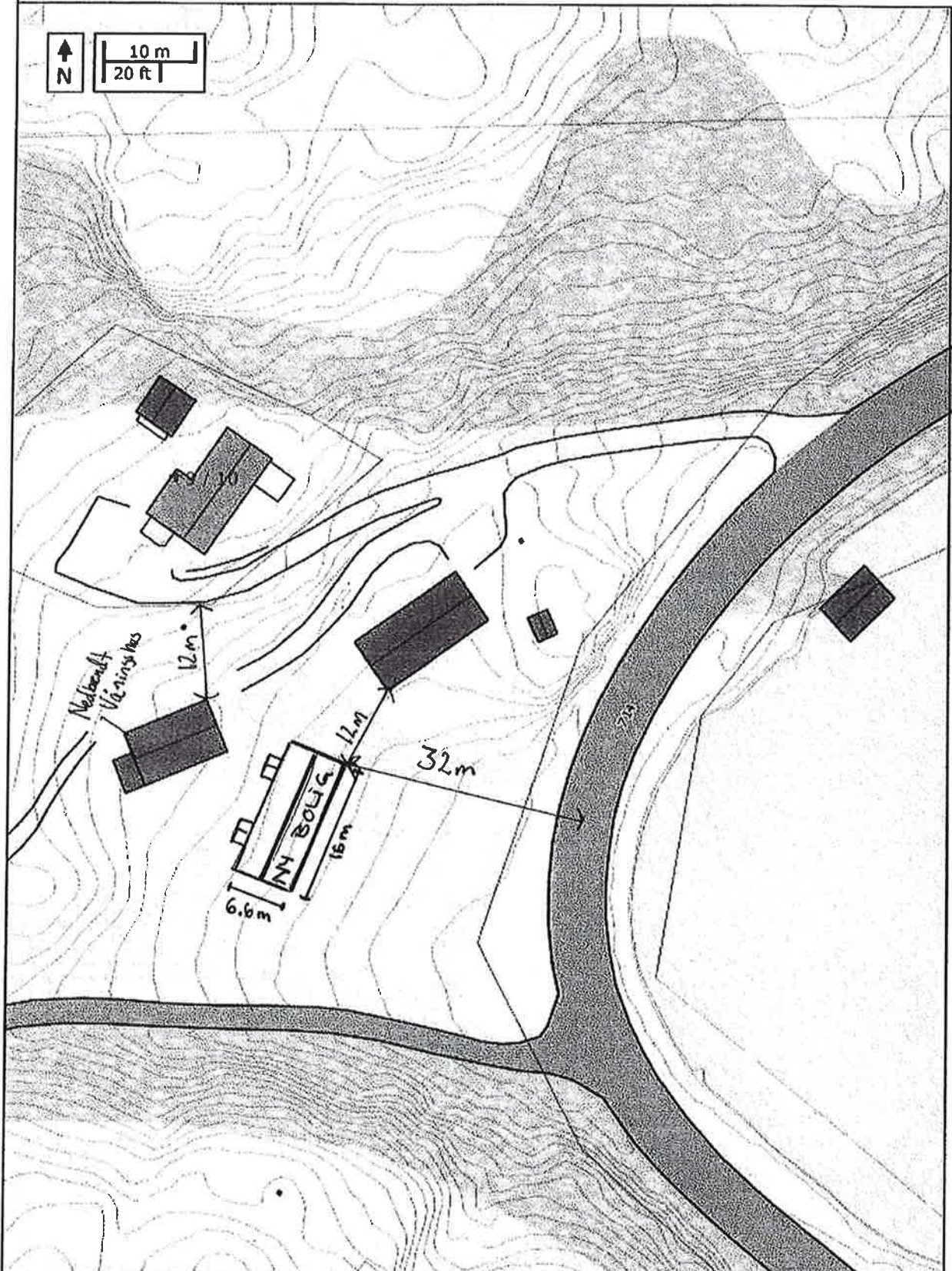


Kartverket

Se eiendom

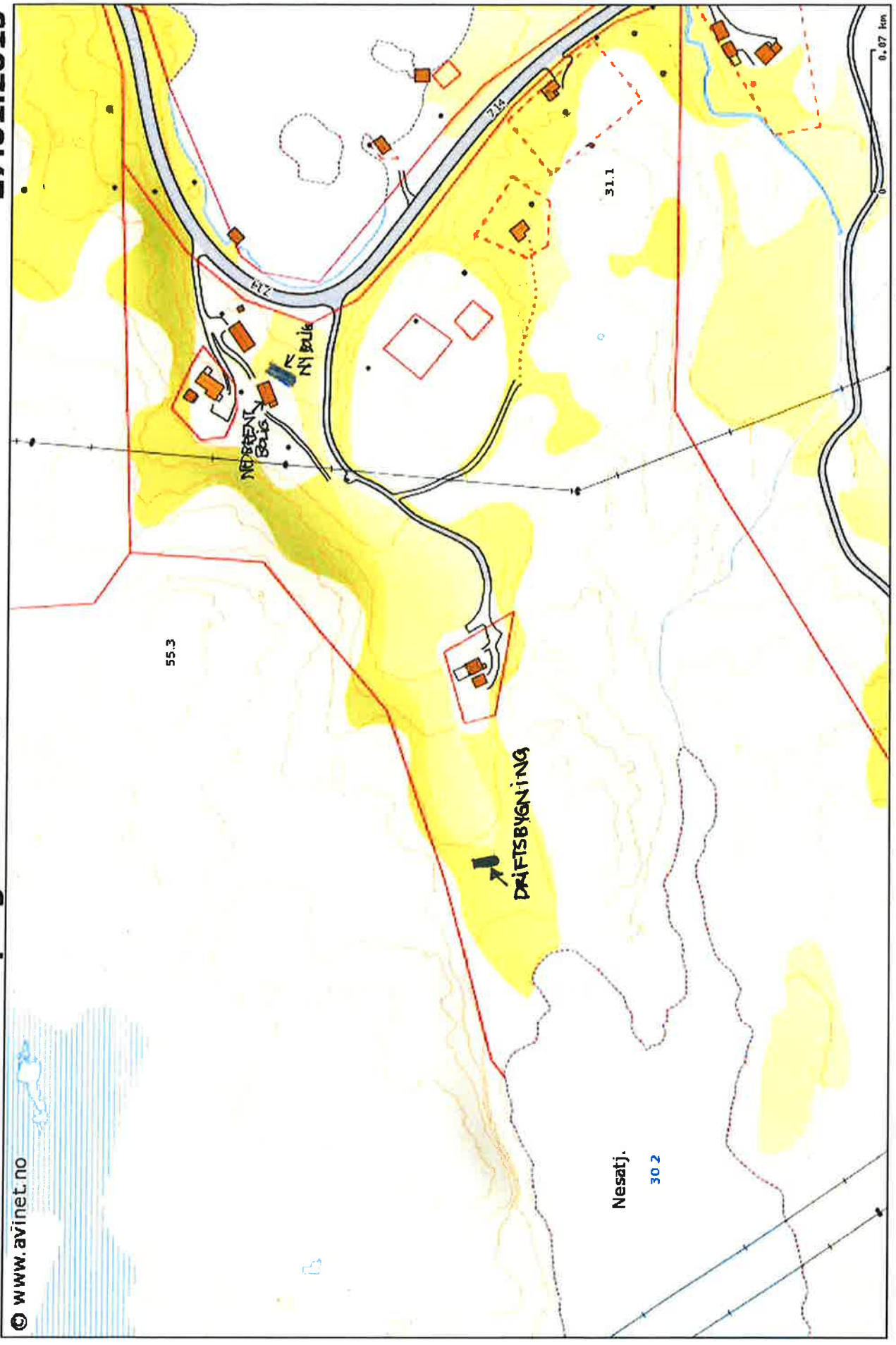
informasjon fra matrikel og grunnboken

15/01 2015



Vedlegg D-3
27.01.2015

Oversiktskart - tiltak på gnr 9 bnr 2

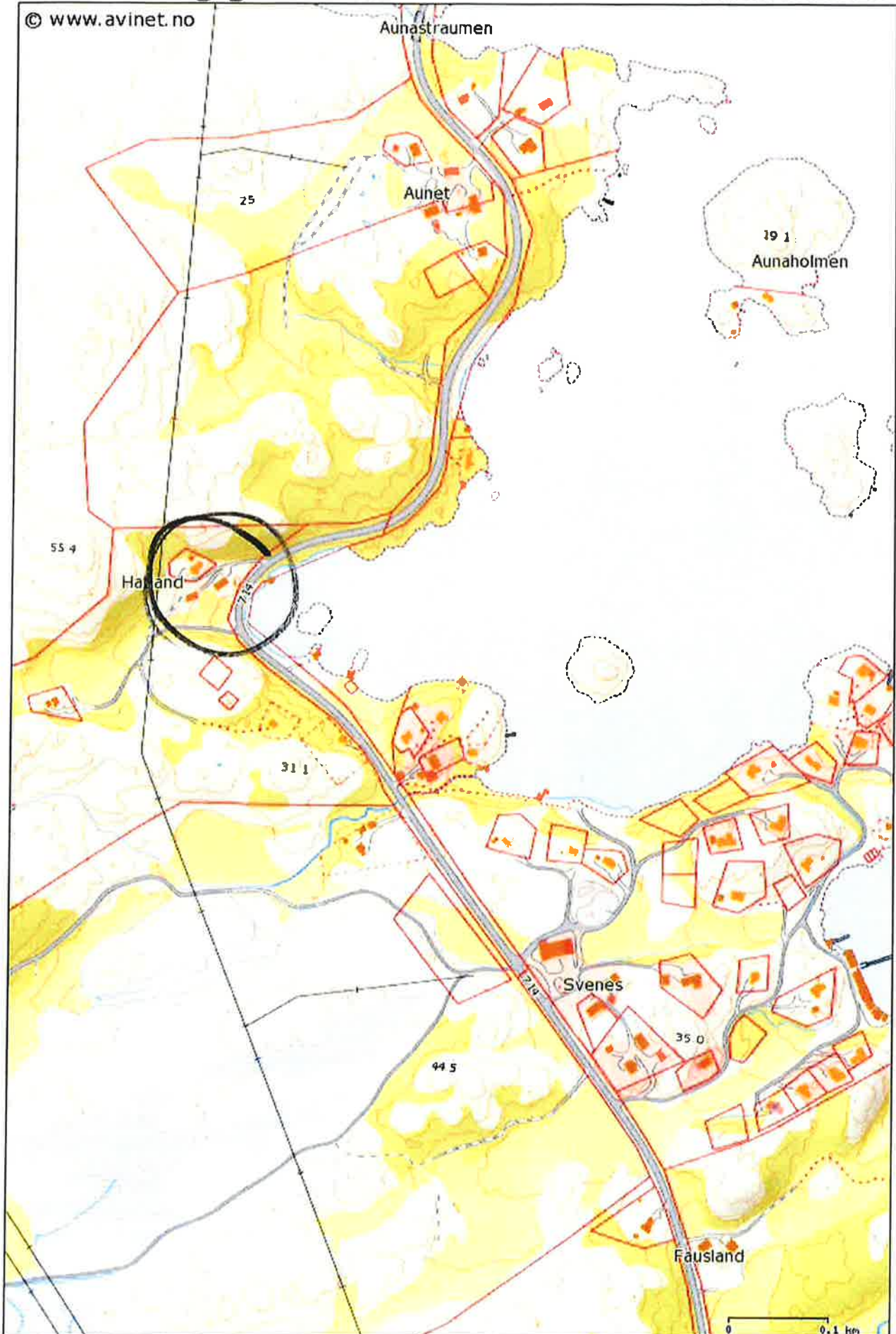


© www.avinet.no

Målestokk: 1:2 500

Vedlegg F-1
15.05.2015

Kart - bolig gnr 9 bnr 2



Målestokk: 1:5 000

Hitra kommune

7240 HITRA

Fillan 18.05.15

Søknad om tillatelse til tiltak – våningshus - på gnr 9 bnr 2

På vegne av tiltakshaver, Eirik Ulvan, oversendes søknad om tillatelse til tiltak for våningshus på ovennevnte eiendom.

Nabovarsel for rivning og oppbygging av nytt bolighus er sendt til naboer og gjenboere, sammen med varsel om driftsbygning. Det er ikke mottatt merknader til varselet.

Søknad om dispensasjon fra Pbl §1-8 følger vedlagt.

Tillatelser fra Statens vegvesen vedr. byggegrense og avkjørsel, følger vedlagt.

Søknad om utslipp følger vedlagt.

Med hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Turid Glørstad". The signature is written in a cursive style with a large initial "T".

Turid Glørstad

Kystplan AS

Vedlegg nr.

G- 1

Side

1 av 1



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festelnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	9	2					HITRA
	Adressa				Postnr.	Poststed	
	Haltland				7250	MELANDSJØ	

Foretak			
Foretak Kystplan AS			Organisasjonsnr. 990958246
Adresse Tekhus		Postnr. 7240	Poststed HITRA
Kontaktperson Turid Glørstad		Telefon 93 46 73 58	Mobiltelefon 90 67 63 55
E-post turid@kystplan.no			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Ansvarlig søker	I				

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal starte planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak Kystplan AS		Foretak Kystplan AS	
Dato 17/4-15	Underskrift <i>Turid Glørstad</i>	Dato 17/4-15	Underskrift <i>Turid Glørstad</i>
Gjentas med blokkbokstaver TURID GLØRSTAD		Gjentas med blokkbokstaver TURID GLØRSTAD	

Vedlegg nr.

G- 2

Side

1 av 1



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Fostnr.	Seksjonsnr.	Bygningenr.	Bolignr.	
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Haltland				7250	MELANDSJØ	
Kommune HITRA							

Foretak		
Foretak	Bygningskultur Røros AS	
Organisasjonsnr.	984058373	
Adresse	Postnr.	Poststed
Sollihagan 6	7374	RØROS
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Eirik Ulvan	91 34 38 78	91 34 38 78
E-post eirik.ulvan@kulturminnefondet.no		

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ øtt-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Arkitektur og bygningsteknikk	1		X		
UTF	Grunnarbeid, ledninger og landskap	1				X
UTF	Betong- og tømmerarbeid inkl radon	1				X
UTF	VVS-arbeider	1				X

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G-3	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Bygningskultur Røros AS	Foretak Kystplan AS
Dato 1.5.2015	Dato 15/5-15
Underskrift <i>Eirik Ulvan</i>	Underskrift <i>Turid Glørstad</i>
Gjentas med blokkbokstaver EIRIK ULVAN	Gjentas med blokkbokstaver TURID GLØRSTAD

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G- 3



Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

etter plan- og bygningsloven

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak		
Foretakets navn Bygningskultur Røros AS	Organisasjonsnr. 984058373	
E-post for foretaket Bygningskultur@msn.com	Telefon 91 34 38 78 / 9017 95 84	Telefaks
Hjemmeside		

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	9	2					HITRA
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Haltland			7250	MELANDSJØ		

Organisasjonsplan

Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.

- Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.
- Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelt kategoriene		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			2
Mesterbrev/fagskole			1
Fagbrev/svennebrev			1
Annen relevant kompetanse			2

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksis lengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

2 av bedriftens ansatte har drevet med luft og reparasjon av luft i store deler av arbeidstiden siden 1994 → 2014 og 1999 → 2015
Da det bygget det har søkt om settes opp i luft vil det være vanskelig å finne fagpersoner med større kompetanse innenfor dette området.
Vedlagt kopi av APK-1 bevis for vann og anlegg

Styringssystem			
Foretaket benytter styringssystem som er utviklet av		Navn på leverandør	Navn på system
<input type="checkbox"/> Foretaket selv <input checked="" type="checkbox"/> Ekstern leverandør		internsikings	Intern kontroll, Byggespenn og HMS
Er styringssystemet tilpasset organisasjonen?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Revisjon av foretakets styringssystem ved			
<input checked="" type="checkbox"/> Intern revisjon		<input type="checkbox"/> Ekstern revisjon	
Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Navn på revisjonsfirma
31.01.2015	Eirik Ulvan / Johanna Henriksen		
Revisjonserklæring			Vedlegg nr.
			G-
Systemkrav			
Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder			
<input checked="" type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften §1-2 første ledd bokstav e			
<input checked="" type="checkbox"/> Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter til seg			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap. 12			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningsområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket			
<input type="checkbox"/> Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningsområde			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentagelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven			
<input type="checkbox"/> Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt			
<input type="checkbox"/> Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet			

Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning	
Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen ? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, oppgi kommunens saksnr. Kommunens saksnr.

Sentralt godkjent foretak
Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Vedlegg		
Tekst	Gruppe	Vedl.nr. fra-til
Referanseprosjekter	G	5 - 5
Revisjonserklæring	G	4 - 4
ADK	G	6 - 6
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
Foretakets navn	Underskrift
Bygningskultur Røros AS	Eirik U
Sted	Dato
Røros	04.05.2015
Gjenta med blokkbokstaver	
EIRIK ULVAN	

Vedlegg G-4

Revisjonserklæring for Bygningskultur Røros AS

Det bekreftes med dette at det er foretatt revisjon av interne kontrollsystemer. Dette ble foretatt av dagligleder Eirik Ulvan og Johanna Henriksson ,31.01.2015

Røros 30.04.2015



Eirik Ulvan

Referanseprosjekter Bygningskultur Røros as

Storlåven, Sundnes gård, Brynhild og Espen Vaastad, 2009-2010; oppjekking og utskifting av råteskadde deler av konstruksjon og kledninger.

Bjørgan prestegård, Kvikne, Norsk Bygningsvern,(Statsbygg) 2009-2010; prosjektering og byggeledelse.

Værnes kirke, Norsk Bygningsvern,(Stjørdal kirkelige fellesråd); kontrollfunksjon på trearbeider i middelalderkonstruksjon.

Skjærvær, Vega, Vega kommune 2010, intruktør ved tekking med never og torv

Sørgjæslingen, Rørvik 2010, Riksantikvaren 2010; takarbeider, tekking med treshingel og never og torv.

Tilfredshet klokketårn, Trondheim kirkelige fellesråd 2009; istandsetting av bærende konstruksjon, kledninger, spontak og utsmykninger i dragestil.

Madame Dahls sommerbolig, Tradisjonsbygg Trhm, Lade 2009: Utskifting av tømmer i sveitservilla.

Munkegt. 2-4-6, Trheim, Statsbygg 2007-2008-2009 ; Kulturminnerådgivning, innvendig og utvendig maling av vinduer og dører. Dør og vindusreparasjoner.

Stiftsgården, Trheim, Statsbygg 2008-2010; utv. Maling med linoljefarge. Utbedring av tømmer, kledninger og omramminger.

Bakke Kirke, Trheim, Trondheim kommune, 2008; dør og vindusrestaurering.

Kulsås gård, Fredrik Kulsås, 2008; Utarbeiding av rapport vedr. Antikvarisk verdi av bebyggelse.

Nordvika, Femunden, Bjørn Smith- Johansen 2008-2010; istandsetting av stabbur og smie/arbeidshus. Utskifting av tømmer, jekking/oppstempling, støpearbeider, takarbeider. Nyproduksjon av tømmerkiste til brygge.

Leksvik kirke, Leksvik kirkelige fellesråd, 2007; Utskifting av råteskadde deler i tårnkonstruksjon. Tårnet ble løsnet fra skipdelen og løft av slik at arbeidene kunne foregå nærmere bakken. Utbedringer av skader på den bærende delen under tårnet ble også utført. Tjærebreing av noen utskiftede bygningsdeler.

Tynset kirke, Materialbanken, 2007; legging av kirkespon på prøvefelt, ca 30 m2. Dokumentasjon.

Enebolig, Os, Gunnar Røsand, 2007; Inn- og utvendige tømmer- og snekkerarbeider på enebolig og garasje i stolpverkskonstruksjon.

Fire anneks i stavlaft, Øfsti, Karevold og Vatnan, Pinsti, 2005-2007

Langvollen, Trhm, Bente Egeland og Trond Eide 2006; tømmer- og snekkerarbeider på flyttet laftabygg.

Kvernbakken, Trhm, Fortidsminneforeningen Trhm, 2006; Laging av 5 nye trappmeglere til hus i dragestil.

Anneks i sperreverkskonstr. m laftede røsten, Bjørg o Bikko, Knarrlagsund, Hitra 2005

Div. rørleggerarbeider, 2005-2008

Søndre gt. 9-11; Ivar Koteng, 2005; utbedring av tak -og veggkonstruksjon i tømmer etter brann

Tronka i Trhm, Statsbygg, 2004-2005; omfattende utskiftinger av råteskadet tømmer i laftede konstruksjoner.

Galleri Hjortengan, Røros, Torgeir Henriksen, 2004; bærende konstruksjoner i stolpverksteknikk, takkonstruksjon, kledning av gavlvegg og legging av hølva flistak på nyprodusert halmhus. Div. annet snekkerarbeid.

Agdergt.1, Oslo; Skarpretterboligen, Oslo Kommune, 2002-2003. Samarbeidsprosjekt under "Restaureringsnettverk as". Demontering/ remontering av kledninger og utbedring av laftekonstruksjon. Murer -puss og hvittingsarbeider på grunnmur, grue og pipe. Relegging av tak med enkelkrummet tegl. Koordinering av arbeidsoppgaver på byggeplass.

Vognskjul Tufta, Røros, Uthusprosjektet, 2001-2002. Oppjekking -oppstempling, utskifting av sviller, skjøting av stolper og panel, rep. av porter, tørrmuring, legging av skifer rett på tro -papp.

Sundnes gård, N-Trøndelag, Leif og Carol Tronstad, 2001-2003. Omfattende arbeider på gedigent vognskjul.

Oppjekking -oppstempling, skifting og komplettering av sviller, stolper og strevere. Utbedring av kledninger. Tørrmuring. Laget 4000 håndkløvde granspon som ble brukt til undertekking av støpt takstein, "beverhale".

Div automatisk fredede bygninger og anlegg på Svalbard, Sysselmannen på Svalbard 2000-2007; div istandsettingsarbeider, delvis med rekved. Tak, gulv, kledninger, tømmer..

Taubanen mellom Olavsgruva og Storwartz, Rørosmuseet 1999-2000; utskifting av 8 av 14 taubanebukker. Felling av gamle, reising av nye sammen m. Gunnar Kjellmark+kran.

Langknutgården Røros, UP, Pål Rønning; 1998-2000; Utskifting av tømmer, legging av torvtak, nye porter og nytt skilt til portrom, gulv i eldhus.

Fiskeværet Sørgjæslingen, Rørvik, Voxengs samlinger og private eiere 1999-2003; istandsettingsarbeider på våningshus, rorbuer, brygger og væreierbolig, delvis i forbindelse med desentralisert kurs i bygningsvern hvor Eirik var innleid som instruktør, delvis i etterkant. Torv, shingel og skifertak. Vinduer. Kledninger, oppjekking, utskifting av tømmer i reiste og laftede bygg, dokumentasjon.

Uthusprosjektet 1995-2007 ; Veskjæle, Åsengården, staller i Langknutgården, mastu, Faste Strømmevold, fjøs/skjæle, Ole Guldals gt.5 , fjøs, Mørkstugt. 6, Kasper Ødegård, fjøs Kjerkg.14, Øyvind Solli, Rasmusgården, Haugagløtten1., Grådal + mange flere. Utskifting av tømmer, tekkinger, kledninger, jekking, tørrmuring, gulv, vinduer, dokumentasjon... Kursing.

Middelalder- og Flomprosjektet, 1995-1998; div kursing og istandsettingsarbeid.

Handledning av praktikanter og opplæring av egne ansatte, 1995-2010

ADK 1

KURSBEVIS

EIRIK ULVAN

Navn

har gjennomgått 3 – tre – ukers kurs i utførelse og omlegging av ledningsanlegg for vann og avløp.

Kurset er gjennomført i h.t. SFTs fagplan for ADK1 – anleggsdelen.

EKSAMEN ER BESTÅTT.

20.01.93

Dato


AMO-senter

7650 VERDAL

Lærested



Kursleder



Rektor
insp.



Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	HITRA	Versjonsnr.	Dato	Sjef, ansv. søker	Sjef	KYSTPLAN AS Medlehuset 7240 HITRA
	9	2				HITRA			1			
							Postnr.	MELANDSJØ				
							Adresse	MELANDSJØ				
							Haitland					

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertlæring erstattes med dato når denne foreligger					Søtt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjort	Søtt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Ansvarlig søker	I	Kystplan AS, 990958246					
PRO	Arkitektur og bygningsteknikk	I	Bygningskultur Røros AS, 984058373		18.05.15		X	
UTF	Grunnarbeid, ledninger og landskap	I	Bygningskultur Røros AS, 984058373				X	
	Betong- og lømmerarbeid inkl. radon	I	Bygningskultur Røros AS, 984058373				X	
	VVS-arbeider	I	Bygningskultur Røros AS, 984058373				X	
								X

Vedlegg I-1



Statens vegvesen

Eirik Ulvan
Pb. 214
7361 RØROS

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Marthe Fjellheim -

Vår referanse:
2014/132315-002

Deres referanse:

Vår dato:
30.10.2014

Tillatelse - dispensasjon fra byggegrense - Gnr 9 bnr 10 - Fv. 714 - - Hitra kommune

Vi viser til søknad datert 24.10.2014.

Statens vegvesen gir dispensasjon fra veglovens bestemmelser om byggeavstand for plassering av bolighus i 32 meters avstand fra midten av fylkesveg 714 på gnr 9 bnr 10 i Hitra kommune.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Erik J. Jølsgard
seksjonssjef

Marthe Fjellheim

Kopi: Hitra kommune

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Fylkeshuset
6404 Molde

Telefon: 02030
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52



Statens vegvesen

Eirik Ulvan
Postboks 214
7361 RØROS

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Tone Wikstrøm -

Vår referanse:
2015/012595-003

Deres referanse:

Vår dato:
10.02.2015

Tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel på gnr. 9, bnr. 2 i Hitra kommune

Vi viser til søknad datert 29. januar 2015 vedrørende utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

I brev den 30.10.2014 har Statens vegvesen tidligere gitt dispensasjon fra byggegrense.

Statens vegvesen har ingen merknader og gir tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel. Tillatelsen gjelder avkjørsel fra Fv 714 til ny bolig ved gnr. 9, bnr. 2 i Hitra kommune.

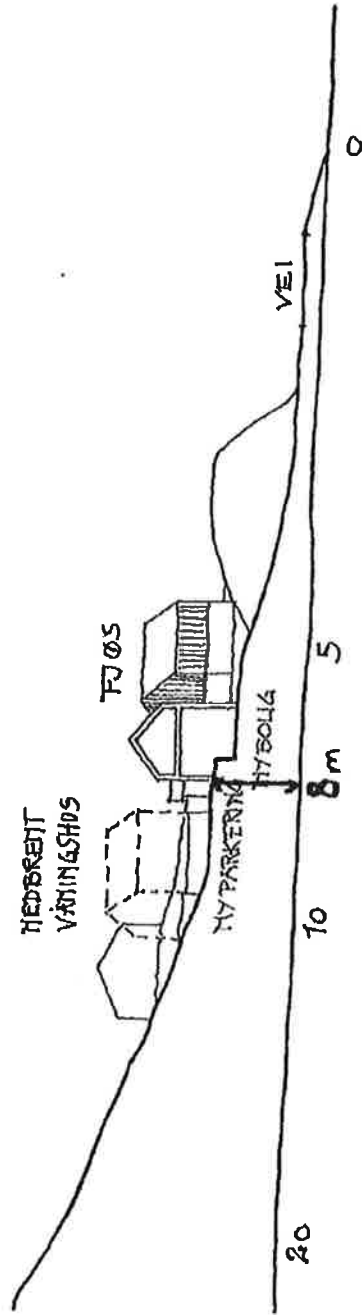
Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Erik J. Jølsgard
seksjonssjef

Tone Wikstrøm

Kopi: Hitra kommune

Vedlegg Q-1



BOLIG HALTKLAND, HITRA

SIT. SHITT

1:600

28/8-19

gr

Vedlegg A-2
side 1/7

Nærings-, bolig- og fritidsbebyggelse
Søknad om utslipp

Gjelder for utslipp i h.h. til forskrift om utslipp av avløpsvann fra boliger og fritidsboliger i Hitra kommune
I medhold av forskrift av 12. April 2000 om utslipp fra mindre avløpsanlegg § 5,
jf. Lov av 13. mars 1981 om vern mot forurensninger og om avfall § 9

Vennligst kryss av i rutene og gi nødvendige tilleggsplysninger.
Søknad sendes i to eksemplarer til kommunen, med nødvendige bilag

Til kommune: Hitra kommune, 7240 Hitra		Fylke Sør-Trøndelag		
Elendom/adresse: Heltland, 7250 Melandsjø		Gnr 9	Bnr. 2	Fnr.
Søknaden gjelder	Antall bolig-/hytteenheter som omfattes av søknaden 2			
	<input checked="" type="checkbox"/> Oppføring av ny bolig	Med vannklosett	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>
			Nei	
	<input type="checkbox"/> Oppføring av ny fritidsbolig	Med vannklosett	Ja	
			Nei	
	Annen virksomhet (Beskriv)			
<input type="checkbox"/> Innlegging av vann i eksisterende	<input type="checkbox"/> Bolig/fritid <input type="checkbox"/> Annet	Med vannklosett	Ja	
			Nei	
<input type="checkbox"/> Innlegging av vannklosett i eksisterende	Bolig/fritidsbolig Annet (beskriv)		Ja	
			Nei	
Vedlegg	<input type="checkbox"/> Belliggenhet vist på vedlagt kartutsnitt i målestokk 1 : 5000 i a 4 format			
	<input type="checkbox"/> Situasjonsskart i målestokk 1 : 1000 alt. 1 : 500, Topografiske forhold, avstand til bebyggelse, vel, vassdrag og event. drikkevannskilder skal framgå av kartet			
	<input type="checkbox"/> Kvittert gjenpart av nabovarsel vedlagt.			
	<input type="checkbox"/> Tillatelse fra eier av naboeiendom for kryssing av eiendommen med utslippsledning.			
	<input type="checkbox"/> Kornfordelingskurve vedlagt			
<input type="checkbox"/> Andre vedlegg				
Avløps-løsning	SLAMAVSKILLER			
	Fabrikat:	Våtvolum: m3	Antall kammer:	stk.
	<input type="checkbox"/> UTSLIPP TIL SJØ	<input type="checkbox"/> UTSLIPP TIL FERSKVANN		
	Utslppsdybde:	m	Avstand fra land:	m
	Utslppsledning:	Type:	Dimensjon:	mm
	Resipientforhold:			
	<input type="checkbox"/> INFILTRASJON			
	Beskrivelse av grunnen:			
	<input type="checkbox"/> Kornfordelingskurve vedlagt			
	Samlet lengde infiltrasjonsgrøft:		m	Bredde infiltrasjonsgrøft:
<input type="checkbox"/> SANDFILTRERING				
Sandkvalitet:	Sand klasse 1 Sand klasse 2	<input type="checkbox"/> Lengde sandfiltergrøft:	m	
Utslipp til:				
<input checked="" type="checkbox"/> ANNEN LØSNING				
Beskrives på eget vedlegg Bagg Easy minirenses anlegg (6 sider)				
Under-skrifter	Ansvarlig søker		Tiltakshaver	
	Navn KYSTPLAN AS		Navn Eirik Ultran	
	Adresse Telhus		Adresse ØRÅY	
	Postnr., poststed 7240 HITRA		Postnr., poststed 7334 ROKOS	
	Telefon 90676355		Telefon 90179584	
	Dato 15/5 15	Underskrift [Signature]	Dato 01.05.2015	Underskrift Eirik U

KYSTPLAN AS
Mediehuset
7240 HITRA

SINTEF Byggforsk bekrefter at

Baga Easy minirenseanlegg med biotank 5 - 50 p.e.

tilfredsstillende krav til produktdokumentasjon gitt i Plan- og Bygningsloven og tilhørende Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10) med egenskaper, bruksområder og betingelser for bruk som angitt i dette dokumentet

1. Innehaver av godkjenningen

 Vestfold Plastindustri AS
 Gåserødveien 11
 3158 Andebu.

2. Produsent

 Vestfold Plastindustri AS
 Gåserødveien 11
 3158 Andebu.

3. Produktbeskrivelse

Renseanlegg for avløpsvann for inntil 50 personequivivalente (pe). I henhold til krav gitt i NS-EN 12566-3:2005+A1:2009+NA:2009 (med nasjonalt tillegg). Anlegget finnes i flere størrelser ut fra antall pe som anlegget skal belastes med.

Type renseprosess

Forsedimentering med kjemisk felling i slamavskiller. Utgående vann fra slamavskiller filtereres for fjerning av partikler og restslam før det pumpes til biotank for biologisk rensing.

Slamavskiller og biotank er produsert i GUP.

4. Bruksområder

Godkjenningen er begrenset til bruk for rensing av avløpsvann fra husholdninger for 5 til 50 pe.

Oppnådde renseseffekter i tester i henhold til NS-EN 12566-3, tilfredsstillende forureningsforskriftens krav til bruk i følsomt og normalt område med brukerinteresser i tilknytning til resipienten. Det vil si at anlegget kan brukes på utslippssted i områder der det stilles krav om inntil 90 % reduksjon av fosfor og 90 % reduksjon av BOF.



Figur 1. Snitt av renseanlegget

5. Egenskaper
Bæreevne

Tilfredsstillende krav i henhold til EN 12566-3. Anlegget er ikke designet for trafikklast.

Bestandighet

Råmaterialet for produksjon av GUP tanker tilfredsstillende krav til bestandighet i henhold til NS-EN 12566-3.

Vanntetthet og styrke

Oppnådde resultater i tester i henhold til EN 12566-3 tilfredsstillende kravene til vanntetthet og styrke.

SINTEF Byggforsk er norsk medlem i European Organisation for Technical Approvals, EOTA, og European Union of Agrément, UEAtc

Referanse: Godkj. 3C0744.01 Kontr. 3C0744.02

Kontr. TG20106

Emne:

 Hovedkontor:
 SINTEF Byggforsk
 Postboks 124 Blindern – 0314 Oslo
 Telefon 22 96 55 55 – Telefaks 22 69 94 38

 Firmapost: byggforsk@sintef.no
 www.sintef.no/byggforsk

 Trondheim:
 SINTEF Byggforsk
 7465 Trondheim
 Telefon 73 59 30 00/33 90 – Telefaks 73 59 33 50/80

6. Miljømessige forhold

Miljødeklarasjon

Det er ikke utarbeidet egen miljødeklarasjon i henhold til ISO 21930 for Baga Easy.

Helse- og miljøfarlige kjemikalier

Produktet inneholder ingen prioriterte miljøgifter, eller andre relevante stoffer i en mengde som vurderes som helse- og miljøfarlige. Fellingskjemikaliene er en sur løsning, og dette må en ta hensyn til ved håndtering. Løsningen kan være jern- og/eller aluminiumbasert, og både pga pH og jern/aluminiumsinnhold, må en sikre seg mot spill av kjemikalier.

Påvirkning på jord og grunnvann

Utlekkingen fra produktet er bedømt til å ikke påvirke jord og grunnvann negativt.

Avfallshåndtering/gjenbruksmuligheter

Fordi anlegget vil inneholde rester av biomasse, skal produktet i utgangspunktet sorteres som farlig avfall på byggeplass/ved avhending og leveres til godkjent mottak for farlig avfall. Anlegget består av glassfiberarmert umettet polyester (GUP), elektriske komponenter og motorer, og dette kan kildesorteres etter rengjøring på byggeplass/ved avhending og leveres til godkjent avfallsmottak der det kan materialgjenvinnes.

7. Betingelser for bruk

Prosjektering

Anlegget er standardisert, og valg av størrelse gjøres ut fra antall pe anlegget skal belastes med.

Montasje

Montasje og utførelse av anlegget skal være i henhold til produsentens anvisninger.

Vedlikehold/renhold

I henhold til drifts- og vedlikeholdsavtale.

Transport og lagring

I henhold til installasjonsveiledning.

Drift/service

For ferdig anlegg skal det inngås skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale mellom anleggsseier og anleggsleverandør i henhold til forurensningsforskriftens bestemmelser.

Temperaturbegrensninger

Ved bruk i Norge er det ingen temperaturbegrensninger. Renseanlegget er testet under forhold som er representative for husholdningsavløp i Norge.

8. Produksjonskontroll

Fabrikkfremstillingen av Baga Easy minirensanlegg med biotank er underlagt overvåkende produksjonskontroll i henhold til avtale med DNV. Vestfold Plastindustri AS har et internt kvalitetssystem og avtale med DNV om inspeksjon og gjennomgang av bedriftens system for produksjonskontroll.

9. Grunnlag for godkjenningen

Teknisk rapport – Typeprøving av slamavskiller, Rapport nr. 2008-3333, DNV.

Teknisk rapport – Våtreduksjonstesting av oljetanklaminat, Rapport nr. 2008-3194, DNV.

Rensefunksjon for Baga Easy med henholdsvis markbed og biotank, Nr. P972404 Intyg 2, JTI.

Monteringsanvisning for rensanlegg og automatikkskap.

Transport- og nedleggingsanvisninger for tanker i glassfiberarmert umettet polyester (GUP/GRP).

Baga bioTank Generation 2 – Installasjonsanvisning, Utg:1103.

Slamavskillere – Nedleggingsanvisninger, drift og vedlikehold, Utg: 1004.

10. Merking

Baga Easy minirensanlegg med biotank merkes i h.h.t. beskrivelse for CE-merking som framkommer i vedlegg ZA i NS-EN 12566-3:2005 + A1 2009 + NA : 2009. Det kan også merkes med godkjenningsmerket for Teknisk Godkjenning; TG 20117.



Godkjenningsmerke

11. Ansvar

Innehaver/produzent har det selvstendige produktansvar i henhold til gjeldende rett. Bruksbetinget krav kan ikke fremmes overfor SINTEF Byggforsk utover det som er nevnt i NS 8402.

12. Saksbehandling

Prosjektleder for godkjenningen er Lars J. Hem, SINTEF Byggforsk, avd. Infrastruktur, Oslo/Trondheim.

for SINTEF Byggforsk


Tore Henrik Erichsen
Godkjenningsleder

Nordens ledende produsent av tanker i glassfiberarmert polyester - GRP

Produktkatalog

www.vpi.no

UTGAVE 4, 03/2014

Kommunale
pumpestasjon



Hotell/restaurant
ESTUTØKLETT



Bensinstasjon
EILSUTØKLETT



RENSEANLEGG GRÅVANNSANLEGG

Tunnelbygging
Tank til flytende sprengstoff
GASSTÅRTANK



...rensning
...ANLEGG

Bolig- og hyttefelt
avløpsrensning
VILLA PUMPESTASJON



Vannbransjen – prosessløsninger for miljø og industri!

GreenClean, type Baga Easy

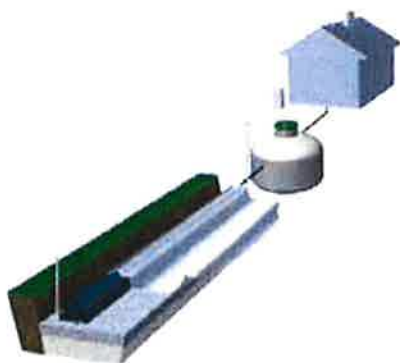
- Den enkle måten å rense avløpsvann

Baga Easy er et komplett minirenseanlegg for rensing av avløpsvann fra toalett, bad, dusj og vask. Baga Easy leveres i flere standardmodeller for inntil 6 boliger.

Baga Easy er testet under nordiske temperatur- og driftsforhold og er godkjent ihh. til Norsk-Europeisk standard 12566-3 "Små avløpsanlegg for opptil 50 personequivivalenter (pe)".

Baga Easy består av to hovedkomponenter:

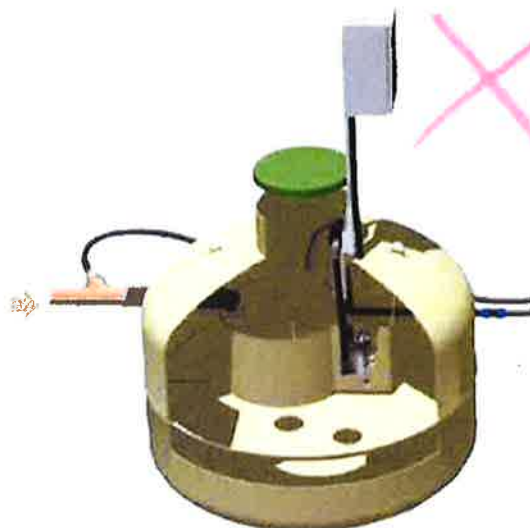
1. Forbehandling og hovedrensing i en slamavskiller med kjemikalieutrustning for reduksjon/felling av fosfor.



Baga Easy med etterfølgende BioModuler.



Baga Easy med etterfølgende BioTank.



2. Etterbehandling (etterpolering) og hygienisering gjennom en Biotank eller infiltrasjons-/sandfiltergrøft med Biomoduler. Dette er en viktig funksjon for fjerning av bakterier og restorganisk stoff.

Godt egnet for både bolig og fritidshus/hytte:

Baga Easy-anlegg kan benyttes så vel til boliger som fritidsbebyggelse og tåler varierende belastning. For hytter og fritidshus som står stille i lengre perioder starter anlegget automatisk med umiddelbar rensing så snart anlegget blir tilført avløpsvann.

Funksjonsovervåking

Baga/VPI overvåker anlegget og lagrer driftsdata via en GSM-funksjon. Ved inngått serviceavtale får du melding via sms til din telefon om anleggets status.

Serviceavtale

Kommunale forskrifter krever at anleggseier inngår en serviceavtale med leverandøren av anlegget eller annen godkjent servicerepresentant. VPI eller godkjent stedlig representant utfører slik service på Baga Easy-anleggene.

Rensegrad Baga Easy

GreenClean, type Baga Easy oppnår rensresultater som holder seg godt innenfor kravene i "Forurensningsforskriften" fra Klima og forurensningsdirektoratet (KLIF), tidligere SFT.

Stoff	Med BioModuler	Med BioTank	KLIFs krav
Fosfor (P)	99,6%	97%	90%
BOF ₅ / KOF	97/99%	97/93%	90%
SS	99%	98%	20%
Nitrogen (N)	50 - 70%	-	-

BOF₅: Biologisk oksygenforbruk
KOF: Kjemisk oksygenforbruk

5 gode grunner for å velge Baga Easy minirenseanlegg

Minirenseanlegget tilfredsstiller de strengeste krav for utslipp til følsomt område
Gjelder både hus og hytte!

- Godkjent av SINTEF Certification
 - NS-EN12566-3 med nasjonale tillegg
 - TG 20117 og TG 20111
- Enkelt å vedlikeholde
 - Få bevegelige deler
 - Meget enkel tilgang til pumper og filter
- Enkelt å overvåke
 - GSM alarmsystem
- Stillegående
 - Anlegget har ingen støyende detaljer
- Kostnadsbesparende
 - Enkelt å montere
 - «Plug and play»!
 - Lave energikostnader



Bildet viser et komplett Baga Easy renseanlegg med BioModuler for én bolig.

Størrelse anlegg *	1 boenheter	2 boenheter	3 - 4 boenheter
NRF nr.	324 59 26	324 59 27	324 59 28
Diameter	2000 mm	2000 mm	2400 mm
Høyde	1850 mm	2150 mm	2800 mm
Våtvolum	3,0 m ³	4,0 m ³	7,0 m ³
Slamvolum **	1,2 m ³	2,0 m ³	3,5 m ³
Totalvolum	4,0 m ³	5,0 m ³	8,8 m ³
Høyde innløp	1235 mm	1535 mm	1950 mm
Høyde utløp	1135 mm	1435 mm	1850 mm
Vekt	180 kg	220 kg	350 kg
Antall BioModulpakker	1	2	3

* Større anlegg dimensjoneres på forespørsel. Se side 12.

** Arlig slamtømming.

Godkjenninger

- NS-EN 12566-3



Kommunens saksnr.

2015/1244



Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?

 Ja

 Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	9	2					HITRA
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Haltland			7250	MELANDSJØ		

Beskrivelse av endring(er) av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk)
<p>Endret plassering våningshus. Bygget flyttes pga. mye leire på godkjent tomt. Høyde for planert terreng blir på samme nivå som branntomt.</p>

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-4)	
Foretak Kystplan AS		Navn	
Kontaktperson Turid Glørstad	Telefon 93 46 73 58	Mobiltelefon 90 67 63 55	Kontaktperson
E-post kystplan@kystplan.no		E-post	
Dato 14.01.2016	Underskrift 	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver TURID GLØRSTAD		Gjentas med blokkbokstaver	

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsettning av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Elendom/ byggested	Gnr. 9	Bnr. 2	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune HITRA	
	Adresse Haltland				Postnr. 7250	Poststed MELANDSJØ		
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: _____						Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2) 123
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrengingrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade				
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift						
	Riving	<input checked="" type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks- enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning						
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)		<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.								

Vedlegg

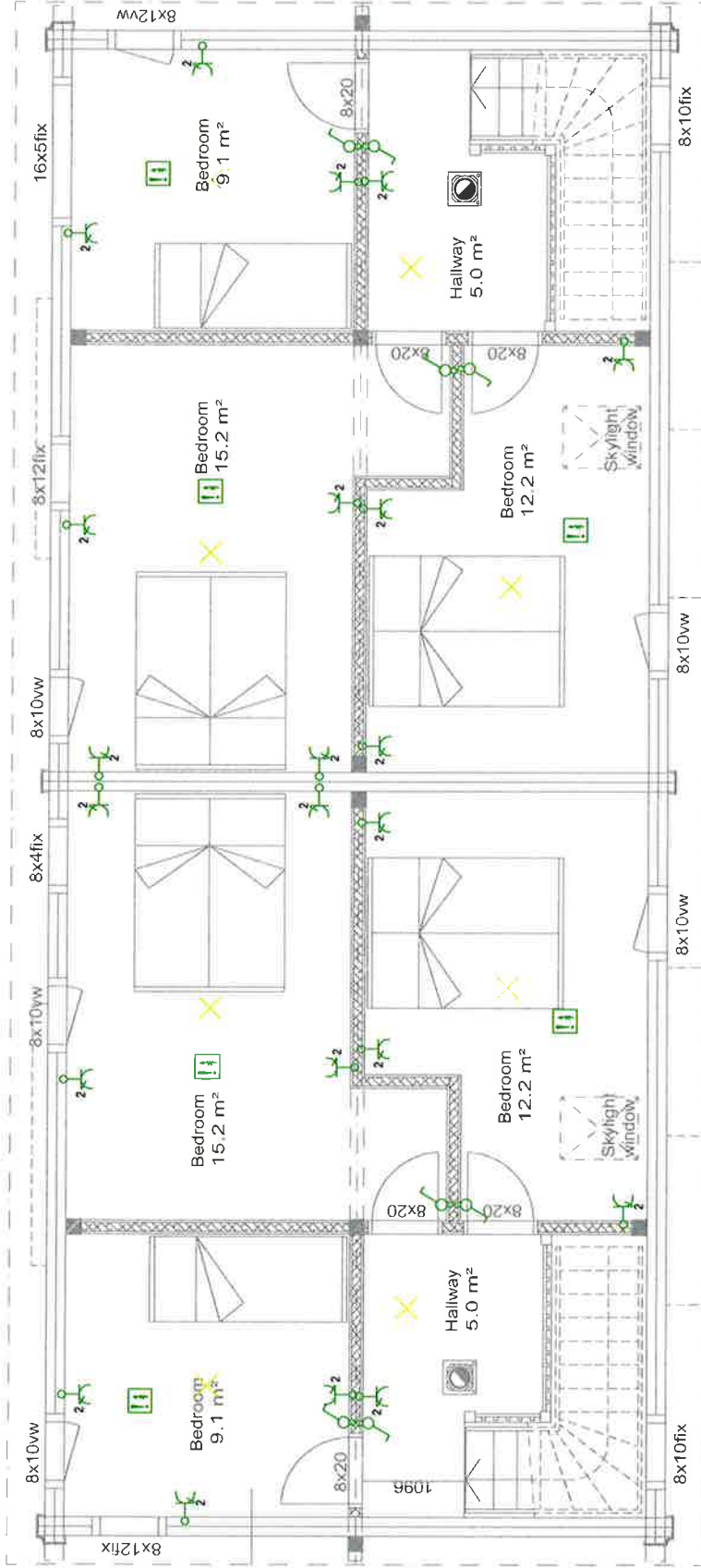
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittring for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 6	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 7	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 2	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakehaver	
Foretak Kystplan AS	Org.nr. 990958246	Navn Eirik Ulvan	
Adresse Tekhus		Adresse Øra 4	
Postnr. 7240	Poststed HITRA	Postnr. 7374	Poststed RØROS
Kontaktperson Turid Glørstad	Telefon 93 46 73 58	Mobiltelefon 90 67 63 55	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post kystplan@kystplan.no		E-post eirik.ulvan@kulturminnefondet.no	Telefon (dagtid) 73 20 04 80
Dato 15/15-15	Underskrift <i>Turid Glørstad</i>	Dato 1.5.2015	Underskrift <i>Eirik Ulvan</i>
Gjøntas med blokkbokstaver TURID GLØRSTAD	KYSTPLAN AS Mediehuset 7240 HITRA	Gjøntas med blokkbokstaver EIRIK ULVAN	

Bygningstyppekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet Innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet Innen hovedgruppen.		
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Hølsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Kole, seterhus og lgnende 171 Seterhus, sel, robu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet Innen hovedgruppen.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning* Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning* Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning* Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning*	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning* Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning* 449 Annen veg- og billitsynsbygning* HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning* Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting* Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning*	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning* Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grøndehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus* Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter*
KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning* Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning* 330 Messe- og kongressbygning	KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Løkepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning* Universitets-, høyskole og forskningsbygning 621 Universitet/høyskole m/auditorium, løsesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning* Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning*	HELSE Sykehus 719 Sykehus* Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem* Primærhelsebygning 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning*
SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning* Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning		FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning* Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning* 830 Monument 840 Offentlig toalett
	*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger	



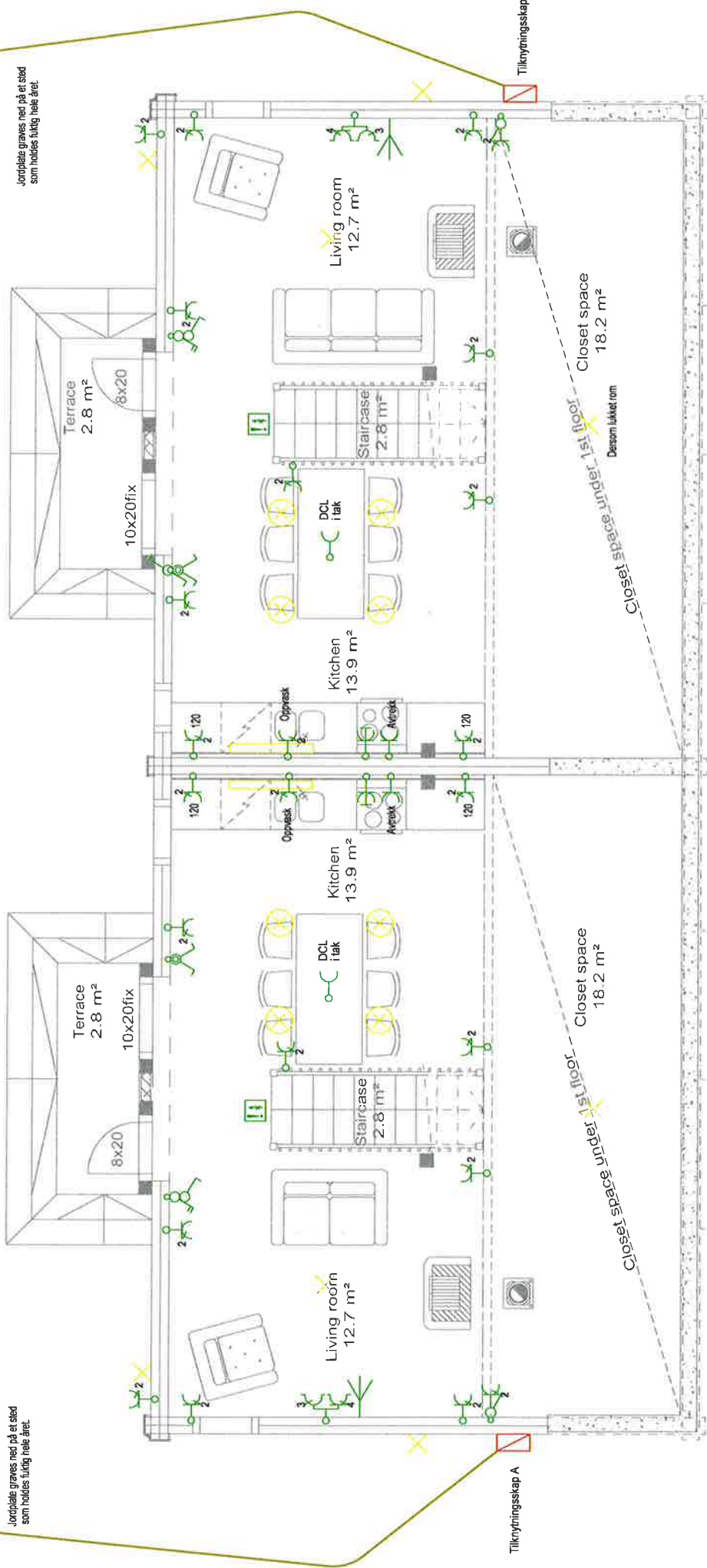
Eirik og Håvard Ulvan
 Halland, Barmfjorden
 Hltra

SIGN: CCS	DATE: 12.02.2016	MALESTOKK: Ulvå011 REV
	DATE:	
GODKJENT:	ERSTATNING FOR:	TEGN NR:
		ERSTATTET AV:
BEREGNING:		INFO: Gnr. 9 Bnr. 2

Planlegning elektrotekniske installasjoner
 2. etg



Jordplate graves ned på et sted som holdes fullig hele året.



Jordplate graves ned på et sted som holdes fullig hele året.

Tilknytingskap A

Tilknytingskap B

Closet space under 1st floor

Closet space under 1st floor

Dersom lukket rom

1 Flyttet siktningsskap opp 17.02.2016 CCS

Eirik og Håvard Ulvan Haitland, Barmfjorden Hitra		SIGN: CCS	DATE: 17.02.2016
Planlegging elektrotekniske installasjoner U. elg		DOCUMENT:	DATE:
MALESTOKK: 1:50		REV.:	
TEGNAR:		ERSTATNING FOR:	
HELVISNING:		BRSTATET AV:	
BEREGNING:		INFO: Gr: 9 Bnr. 2	



FILENUM: UNV6011



HITRA KOMMUNE

Teknisk sektor

Delegert sak

Eirik Ulvan
Øra 4
7374 RØROS

Dato
13.05.2015

Deres ref.

Vår ref. / Arkivkode
2015/900-2 / 0009/0002

Saksbehandler
Anne Katrine Finne

Utvalg: Delegert fra teknisk komite
Saksnr.: 133/15 D

Godkjenning av søknad om tiltak gnr 9 bnr 2 – driftsbygning Tiltakshaver: Eirik Ulvan, Øra 4, 7374 Røros

Teknisk komite v/plansjefen har på delegert myndighet gjort vedtak i ovennevnte sak:


Administrativt vedtak:

Søknad mottatt 10.04.2015 om tillatelse til oppføring av driftsbygning på 69 m² på landbrukseiendommen gnr. 9 bnr. 2 godkjennes i samsvar med søknad på følgende forutsetninger:

1. Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10) og forskrift om byggesak (SAK10) må følges.
2. Bygget utsettes av tiltakshaver.
3. Det gis tillatelse til å opparbeide adkomstvei i forlengelsen av eksisterende vei slik godkjent situasjonsplan viser.
4. Tiltaket er knyttet til eksisterende, privat vannforsyning.
5. Vinduene bør endres i forhold til tegning, til stående med sprosser.
6. Tiltaket krever ikke ansvarsrett.

Gjeldende lover og forskrifter må følges såfremt særskilt dispensasjon ikke er gitt.
Vedtaket er fattet i samsvar med plan- og bygningsloven § 20-2.

Dag Robert Bjørshol
Kommunalsjef
Elektronisk underskrift


Anne Katrine Finne
Saksbehandler

Klagerett: Saken er behandlet administrativt etter fullmakt i h t delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stiles til Hitra kommune.

SITUASJONSPLAN, DRIFTSBYGNING - GNR 9 BNR 2



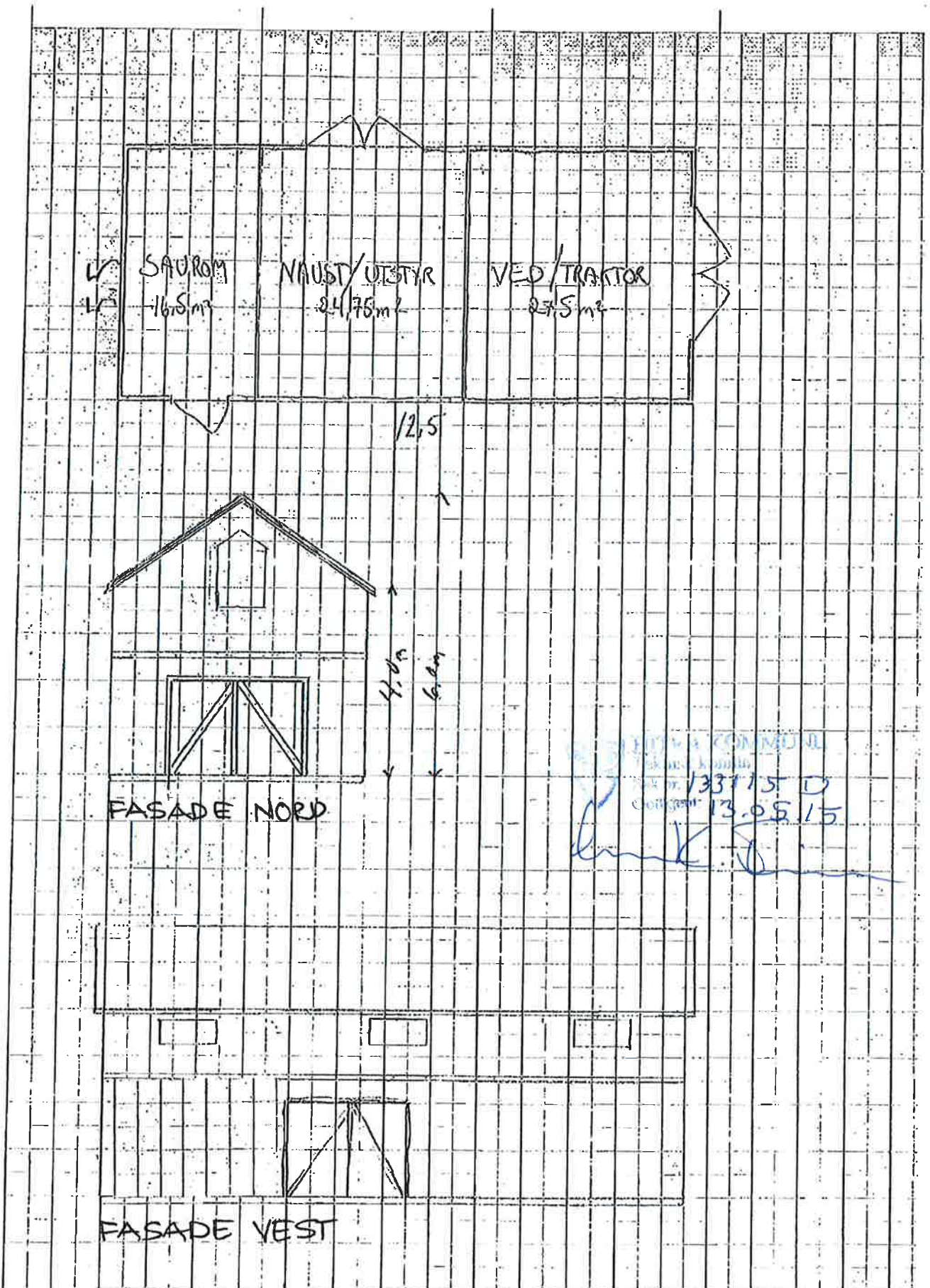
Nocetj.

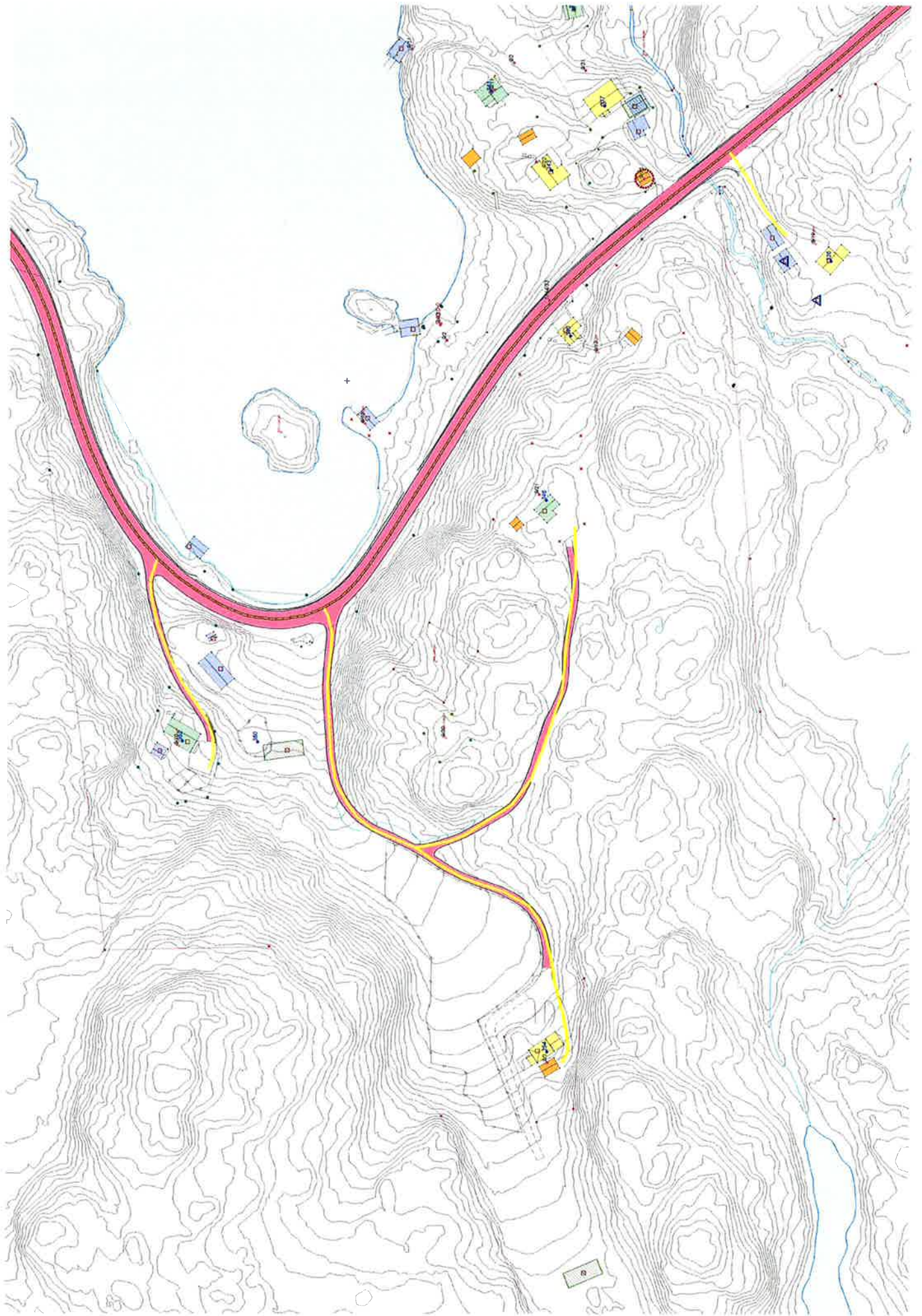
20 2

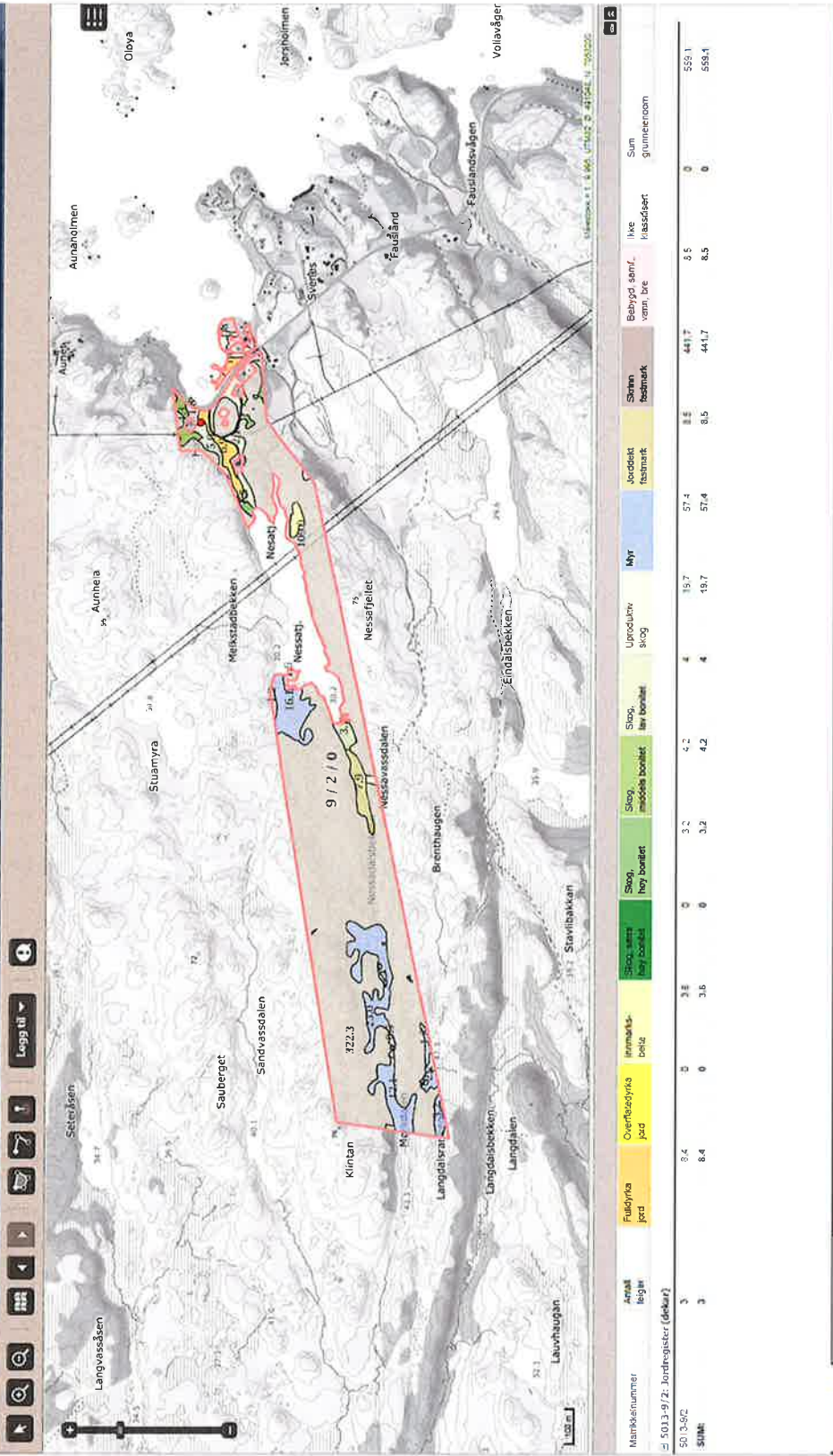
HITVA KOMMUNE
teknisk komité
Sak nr. 133/15 D
Godkjent: 13.05.15
[Signature]

DRIFTSBYGNING GNR 9 BNR 2

Vedlegg E-6







Manntalnummer	Antall feigler	Fuldyrta jord	Overfløydyrta jord	Stog, svært høy bonitet	Stog, høy bonitet	Stog, middels bonitet	Stog, lav bonitet	Uprodutiv skog	Myr	Jorddelt fastmark	Skoven fastmark	Belygd samt. vann, bre	I like klassifisert	Sum grunneierrom
5013-9/2: Jordregister (deklar)	3	8.4	0	3.8	0	3.2	4.2	4	15.7	57.4	8.8	441.7	8.5	559.1
Sum:	3	8.4	0	3.8	0	3.2	4.2	4	19.7	57.4	8.5	441.7	8.5	559.1

Gårdskart
 NIBIO
 NORSK INSTITUTT FOR
 BIOLOGI OG MILJØ

Nytt søk Hjelp
 Landbruksseidendom 5013 - 9/2

Gårdskart
 Markslag (ARS) 13 klasser
 Markslag (ARS) 7 klasser
 Etoposutslags
 Jordressurs
 Endring markslag (ARS)
 Helling jordbruksareal
 Vei på- og brukbar
 Vei omstøper

Bakgrunnskart
 Ortoliner
 Raster / NS (1:10.000)
 Raster / eldre OK (>1:10.000)
 Flyfoto

Egne kartlag
 Andre kartlag
 Markslag (ARS) 13 klasser
 Markslag (ARS) 7 klasser
 Etoposutslags
 Jordressurs
 Jordkvalitet
 Endring markslag (ARS)
 Helling jordbruksareal
 Dyrbar jord
 Songraster
 Songraster/hum
 Songraster/melk
 Songraster/flat
 Songraster/melk
 Songraster/melk

Vermiskog
 Frieide kulturminner
 Reduserte areal
 Verneområder

LAGRELLER SKRIV UT

Arealfordeling: Arealfordeling på lognivå

NO - 07:40 08.03.2018

BINDENDE KJØPETILBUD

For eiendommen _____, Gnr.: _____, Bnr.: _____, Snr.: _____, Andel.: _____
i _____ Kommune. Oppdragsnummer: _____

Undertegnede inngir herved følgende bud på overnevnte eiendom:

Kjøpesum kr.: _____ + vanlige omkostninger iht. salgsoppgave

Kjøpesum (beløp med bokstaver) kr.: _____

Lånegiver:

Bank:	Navn/tlf	Kr:
Bank:	Navn/tlf:	Kr:

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for oss/meg når det kommer til medhjelpers kunnskap.

Undertegnede er kjent med at eiendommen selges etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven, og at Lov om avhending ikke gjelder ved tvangssalg.

Undertegnede er kjent med at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men dette bud, dersom det blir stadfestet av Tingretten, er bestemmende for rettigheter og plikter.

Undertegnede er kjent med at Tingrettens stadfestelse av budet kan påankes, at akseptfristen er en måned regnet fra dato for Tingrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen faller bort)

Dersom Tingretten stadfester budet, gir undertegnede herved fullmakt til adv. Jon Reidar Aae til å begjære skjøtet utstedt i undertegnedes navn og utlevert til seg.

Undertegnede er klar over at det gjelder særlige regler ved Tingrettens tvangssalg og at noen av de sentrale punkter er inntatt på den annen side i salgsoppgaven, som jeg har lest.

Budgiver:	Budgiver:
Personnr:	Personnr:
Tlf dagtid:	Tlf dagtid:
Adresse:	Adresse:
Epost:	Epost:
Sign:	Sign:

Kun for Advokat Jon Reidar Aae. På uendret vilkår forhøyes budet til:

Kroner	Akseptfrist	Signatur	Dato	Kl.

Budet akseptert av Tinretten _____ den _____, kl. _____, sign. _____

Finansiering sjekket den, _____ Kommentar: _____, sign. _____