



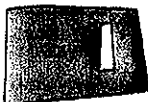
FORSLAG TIL BESTEMMELSER FOR BEBYGGELSESPLAN FOR FELT A OG B KRÅGELAND, KVINESDAL KOMMUNE.

GENERELT

- §1 Området er vist på planen med plangrense. Innenfor plangrensene skal arealene utnytted som vist på planen.
- §2 Planen omfatter følgende formål:
- | | | |
|-----------------|---|---------------------------|
| * Byggeområder | - | fritidsbebyggelse |
| * Friområde | - | skiløype |
| * Spesialområde | - | friluftsområde |
| | - | frisiktsone |
| | - | friluftsområde i vassdrag |
| | - | trafo |
| * Fellesområde | - | felles kjøreveg |
| | - | felles parkeringsplass |

BYGGEOMRÅDE – HYTTER

- §3 Hyttene skal plasseres innenfor de på plankartet angitte byggegrenser. Endelig plassering skal godkjennes av bygningsrådet.
- §4 I byggeområdet tillates oppført hytter i to etasjer. Hyttene skal ha saltak med takvinkel på mellom 25° og 38°.
- §5 Samlet bebygd areal (BYA) for hver tomt inklusiv utebod må ikke overstige 115 m².
- §6 Gjennomsnittlig gesimshøyde må ikke overstige 3,5 m over planert terreng. Gjennomsnittlig mønehøyde må ikke overstige 7,0 m over planert terreng. Høyeste punkt mellom terreng og underkant hytte må ikke overstige 90 cm.
- §7 Terrasser skal i størst mulig grad legges på naturlig terreng. Eventuell oppbygd terrasse må ikke bygge høyere enn 100 cm over eksisterende terreng. Terrassen må ikke overstige 30 m².
- §8 Hytta/terrassen må utføres slik at frittgående husdyr ikke kommer inn under denne.
- §9 Det tillates ikke oppsatt gjerde eller flaggstang på fritidseiendom/festetomt.
- §10 Hyttene må få tiltalende fasader på alle sider. Form, fasade, vinduer, materialer, farger og murer/pilarer må harmonere med omkringliggende hytter og natur. Taktekking skal ha en ikke-reflekterende behandling. Det er ikke tillatt å bruke lyse eller skarpe farger.



§11 Før byggearbeidet starter, skal 2 biloppstillingsplasser for hver hytte være opparbeidet på parkeringsplasser vist på plankart. For tomter merket med P på plankartet skal en biloppstillingsplass etableres på tomten.

§12 Garasje eller carport tillates ikke oppført.

FRIOMRÅDE - SKILØYPE

§13 I området kan etableres skiløype for maskinell preparering. I tidsrom uten snø kan området nyttes av grunneier til egen transport.

SPECIALOMRÅDE - FRILUFTSOMRÅDE

§14 Fremføring av ledningstrasé skal utføres så skånsomt som mulig. Terreng skal tilbakeføres tilnærmet opprinnelig terreng.

§15 Grunneier har rett til å drive jakt, landbruks- og skogsdrift.

SPECIALOMRÅDE - FRILUFTSOMRÅDE - VASSDRAG

§16 Det tillates ikke etablert tiltak for ferdsel over vassdrag uten samtykke fra grunneier og etter godkjenning fra kommunen.

SPECIALOMRÅDE - FRISIKT

§17 Innenfor spesialområde - frisikt skal ikke terreng eller vegetasjon rage høyere enn 50 cm over nivå for tilstøtende veggrunn.

FELLESOMRÅDE - PARKERING

§18 Det skal for hver hytte innenfor planområdet opparbeides 2 biloppstillingsplasser innenfor de på plankartet regulerte formål for dette, unntatt for hyttetomter merket med P, hvor en av plassene skal opparbeides på tomta. Parkeringsplassene for de enkelte hyttene skal være opparbeidet før byggearbeidene med hyttene starter opp.

Parkeringsplass P1 er felles for hyttene merket med følgende nummer på plankartet med henholdsvis:

1 parkeringsplass:

04, 010, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020.

2 parkeringsplasser:

7, 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 011.

Totalt 31 plasser



Parkeringsplass P2 er felles for hyttene merket med følgende nummer på plankartet med henholdsvis:

1 parkeringsplass:

10, 11, 12, 14, 15, 19, 21, 22, 29,30,33,34, 012, 013, 015, 016.

2 parkeringsplasser:

13, 16, 17, 18, 20.

Totalt 26 plasser

Parkeringsplass P3 er felles for hyttene merket med følgende nummer på plankartet med henholdsvis:

1 parkeringsplass:

23, 24, 38, 39, 40, 52, 53, 54, 55, 57

2 parkeringsplasser:

25, 26

Totalt 14 plasser

Parkeringsplass P4 er felles for hyttene merket med følgende nummer på plankartet med:

2 parkeringsplasser:

021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028.

Totalt 16 plasser

Parkeringsplass P5 er felles for hyttene merket med følgende nummer på plankartet med

1 parkeringsplass:

38, 39, 40.

Totalt 3 plasser

Parkeringsplass P6 er felles for hyttene merket med følgende nummer på plankartet med

1 parkeringsplass:

27, 28, 31, 35, 36, 37, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 04, 010, 014, 019, 020.

2 parkeringsplasser:

32, 41, 42, 44

Totalt 32 plasser

FELLESOMRÅDE – KJØREVEG

§19 Felles kjøreveg er felles for alle hytter innenfor planområdet og for grunneierne innenfor planområdet.

§20 Vegfyllinger, vegskjæringer og veggrofter skal tilplantes eller tilsås snarest mulig etter opparbeiding, med mest mulig stedlige planter.

Flekkefjord, den 08.03.01

Revidert 12.06.01, Revidert 13.06.02, Revidert 06.12.06