

Navn: Advokat Haldor Tveit
Saksbehandler: HORNELAND
Saksreferanse: Bjørn Borgen gn

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 143, Bruksnummer 9 i 1223 TYSNES kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

24.01.2018 kl. 11.00

Oppdatert per

24.01.2018 kl. 10.58

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1989/1515-1/49 14.02.1989 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 370 000
Omsetningstype: Uoppgitt
BORGEN BJØRN
FØDT: 03.06.1964

Påtegning til hjemmel:

2016/82065-1/200 29.01.2016 **TVANGSSALG BESLUTTET**
GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 1989/1515-1/49
GJELDER: **BORGEN BJØRN**
FØDT: 03.06.1964
TINGRETT: Sunnhordland
SAKSNR: 15-091692TVA/SUHO

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

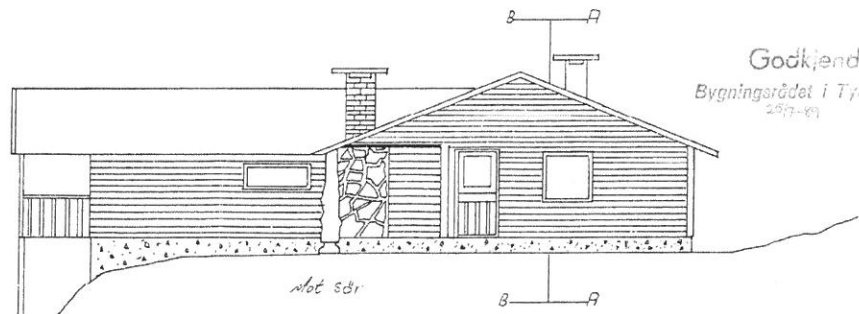
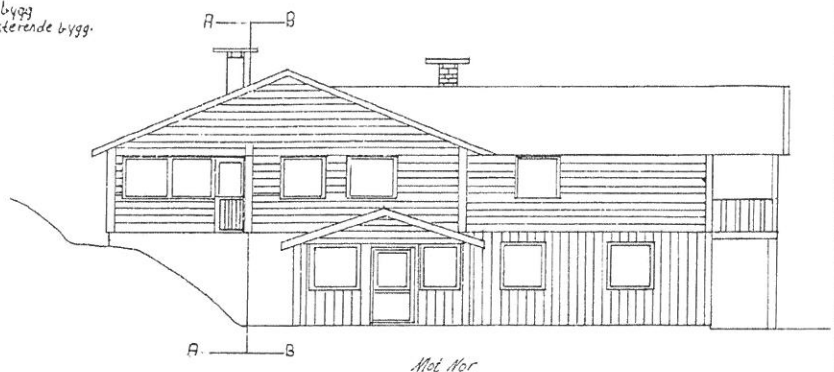
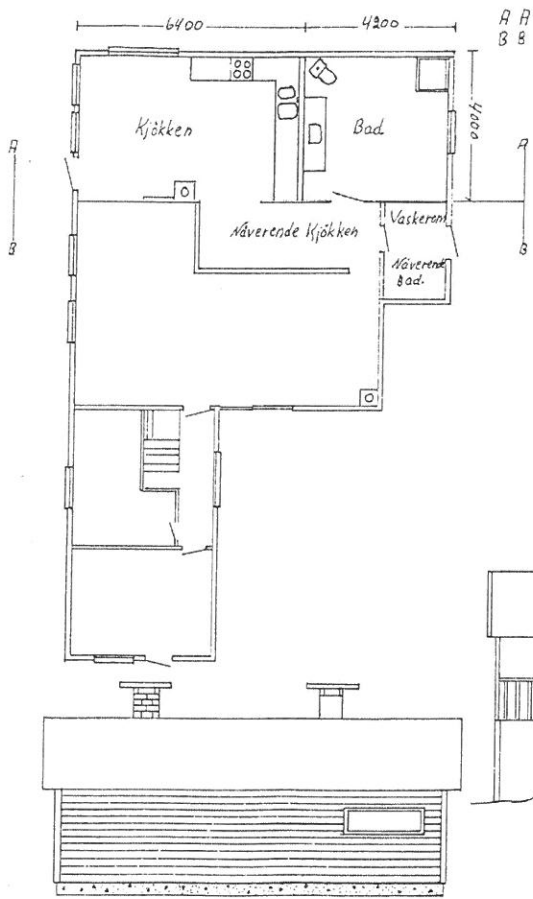
1974/10070-2/49 29.11.1974 **BESTEMMELSE OM GJERDE**

1974/10072-3/49 29.11.1974 **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**
RETTIGHETSHAVER: HANSEN RUNE HAUGE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

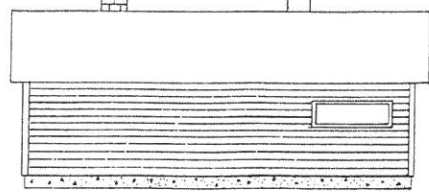
1989/1515-2/49 14.02.1989 **FORKJØPSRETT**
RETTIGHETSHAVER: HANSEN ERLING HAUGE ELLER HANS BARN

2005/5665-1/49 27.06.2005 **PANTEDOKUMENT**

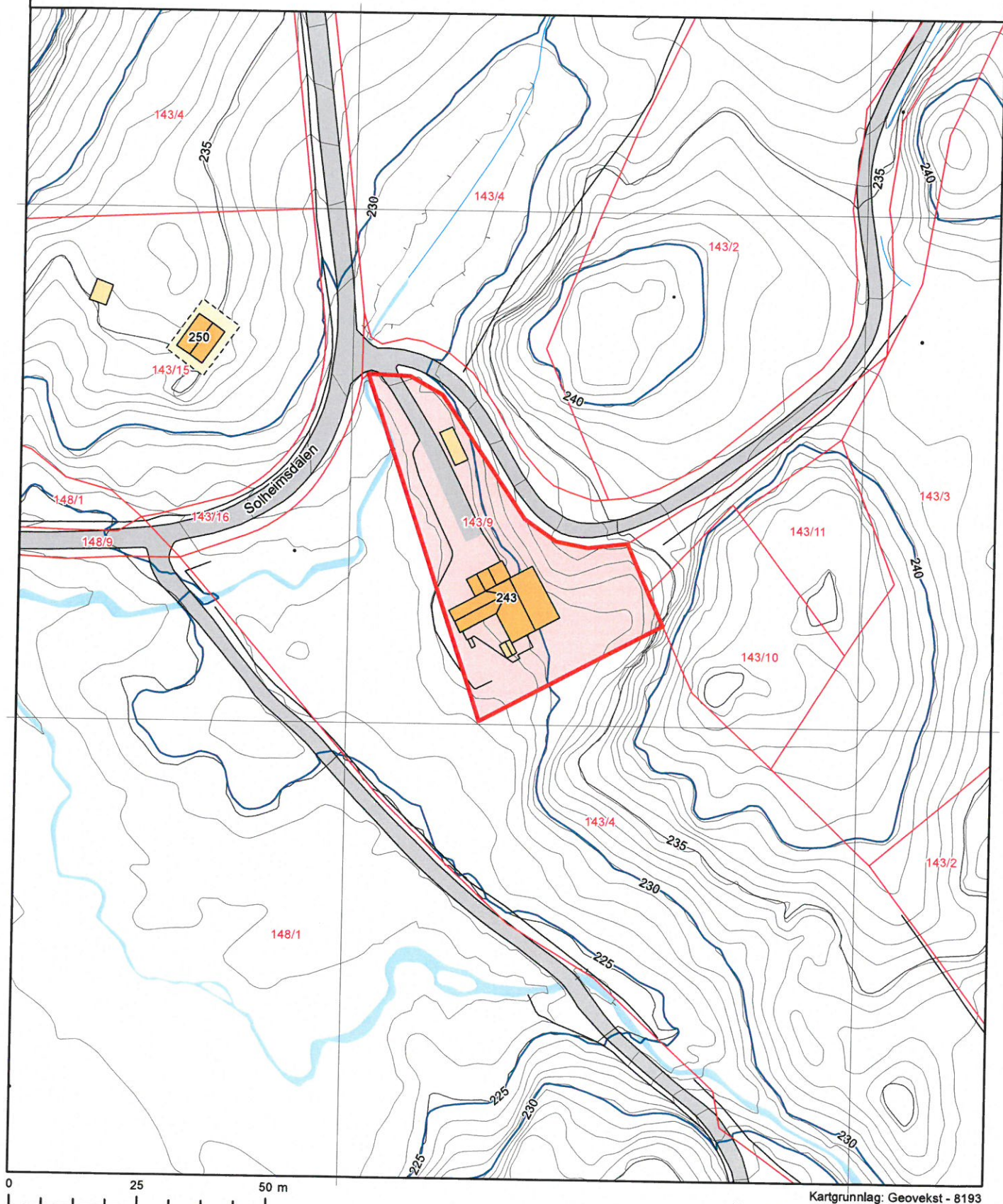
A A Tillbygg
 B B Eksisterende bygg.



Godkjend
 Bygningsrådet i Tysse
 28.7.89



A.A. Tillbygg til	1/100	
Bolighus for Bjørn Bergen.	8/589	
Plan. Fasaden		<i>[Signature]</i>





Tysnes Kommune
Rådhuset
5685 UGGDAL

OPPMÅLINGSSTATUS

GNR. BNR. FNR. SNR.

ADRESSE:

Er eigdommen målt opp?

Er det rekvirert oppmåling?

Seksjonert uteareal på seksjonert eigedom?

Har eigdommen målebrev?

Er eigdommen skylddelt?

Areal

Arealmerknad

Kommentar:



Tysnes Kommune
Rådhuset
5685 UGGDAL

PLANSTATUS

GNR.

143

9

SNR.

ADRESSE: Solheimsdalen 243 - 5694 Onarheim

For eigdommen gjeld følgjande planar/planvedtak

Kommuneplan

Arealbruken for eigdommen er fastsatt til:

LNF-føremål

Reguleringsplan

Fins det reguleringsplan som berører eigdommen eller deler av den?

Nei

Hvis ja / Eigdommen er regulert til:

Mindre vesentlige endringar

Er det godkjend mindre vesentlege endringar av planen som berører eigdommen eller deler av den?

Oppstart av planarbeid

Er det meldt om oppstart av planarbeid for området?

Nei

Kommentar:

Navn:
Saksbehandler:
Saksreferanse:

Matrikkelutskrift

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 143, Bruksnr 9 **Kommune:** 1223 Tysnes

Adresse:
Veiadresse: Solheimsdalen 243, gatenr 1076 **Grunnkrets:** 111 Onarheim
5694 Onarheim **Valgkrets:** 5 Onarheim
Oppdatert: 23.04.2014 **Kirkesogn:** 7051002 Onarheim

Grunnarealer mv. – Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:	Hagen	Matrikelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	29.11.1974	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	1 613,1 kvm	Skyld:	0,01		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforensing:

Ingen grunnforensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	Berørt	1223/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikelført:	Berørt	1223/143/4	0,0
		Berørt	1223/143/9	0,0
		Berørt	1223/148/1	0,0
		Berørt	1223/148/9	0,0

Skylddeling	Forretning:	13.05.1977	Berørt	1223/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	02.11.2010	Berørt	1223/143/2	0,0
			Berørt	1223/143/3	0,0
			Berørt	1223/143/4	0,0
			Berørt	1223/143/9	0,0
			Berørt	1223/143/10	0,0
			Berørt	1223/143/11	0,0
Skylddeling	Forretning:	29.11.1974	Avgiver	1223/143/4	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1223/143/9	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Enebolig (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Solheimsdalen 243	H0101	Bolig	115,0				

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	115,0	Igangsett till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	115,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	174272484			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			25,0		25,0				
H01	1		90,0		90,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

**Tysnes Kommune**

Adresse: Rådhuset, 5685

Telefon: 53 43 70 00

Utskriftsdato: 26.1.2018

Opplysninger til eigedomsmeklar

EM §6-7 Kommunale avgifter og eigedomsskatt

Kjelde: Tysnes Kommune

Gjeld eigedom:**Kommunenr.:** 1223 **Gardsnr.:** 143 **Bruksnr.:** 9**Adresse:** Solheimsdalen 243, 5694 ONARHEIM**Referanse:** gnr.143 bnr.9 1223 Tysnes

Kommunalt standardgebyr for eigedommar som det er bygd på, og som er knytt til kommunalt/interkommunalt tenestetilbod:

Avgift	Grunnlag	Arleg avgift
Renovasjon		2137
Brannsyn, feiing		570
Slamtømming		758
Eigedomsskatt		2390,20

Kommentar

Alle avgifter ex mva.

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.



Tysnes Kommune
Adresse: Rådhuset, 5685
Telefon: 53 43 70 00

Utskriftsdato: 25.1.2018

Opplysninger til eigedomsmeklar

EM §6-7 Restansar og legalpant

Kjelde: Tysnes Kommune

Gjeld eigedom:

Kommunenr.: 1223 **Gardsnr.:** 143 **Bruksnr.:** 9
Adresse: Solheimsdalen 243, 5694 ONARHEIM
Referanse: gnr.143 bnr.9 1223 Tysnes

Ubetalte gebyr og eigedomsskatt

Type	Beløp	Forfall
Kommunale avgifter	2165,62	30.11.2017
Eigedomsskatt	1195,05	30.11.2017

Inkasso/legalpant

Desse inkassokrava/legalpanta ligg føre pr.

Type	Grunnlag	Rente/kostnader	Total
Kommunale avgifter			0
Eigedomsskatt			0

Kommentar

Kravet gjeld 3. og 4. kvartal 2017. Kr 259,64 i rente og gebyr kjem i tillegg til beløpa som er oppgjeve ovanfor.

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde linjer som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.



Tysnes Kommune

Adresse: Rådhuset, 5685

Telefon: 53 43 70 00

Utskriftsdato: 26.1.2018

Opplysningar til eigedomsmeklar

EM §6-7 Ferdigattest/mellombels bruksløyve

Kjelde: Tysnes Kommune

Gjeld eigedom:

Kommunenr.: 1223 **Gardsnr.:** 143 **Bruksnr.:** 9

Adresse: Solheimsdalen 243, 5694 ONARHEIM

Referanse: gnr.143 bnr.9 1223 Tysnes

Det finst ingen ferdigattest / mellombels bruksløyve i kommunenarkiva.

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.



Tysnes Kommune

Adresse: Rådhuset, 5685

Telefon: 53 43 70 00

Utskriftsdato: 26.1.2018

Opplysningar til eigedomsmeklar

EM §6-7 Tilknytting til veg, vatn og avlaup

Kjelde: Tysnes Kommune

Gjeld eigedom:

Kommunenr.: 1223 **Gardsnr.:** 143 **Bruksnr.:** 9

Adresse: Solheimsdalen 243, 5694 ONARHEIM

Referanse: gnr.143 bnr.9 1223 Tysnes

Vatn	Eigedomen er tilknytta privat nett. Eigedomen har ikkje vassmålar.
Avløp	Eigedomen er tilknytta privat nett. Eigedomen har septiktank. Det er etablert utslepp. Eigedomen har godkjent utslepp.
Veg	Eigedomen er tilknytta offentleg veg.
Pålegg	Det finst ikkje pålegg om endring av tilknytingsforhold.

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.