

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESSKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

EINEBUSTAD, SOLHEIMSDALEN 243, 5694 ONARHEIM.



Adresse:	Solheimsdalen 243, 5694 Onarheim
Eigedom:	Gnr. 143 bnr. 9, i Tysnes kommune.
Prisantydning:	kr 500.000,-
Eigarform:	Sjølveigande.
Visning:	Etter avtale med meklar
Meklar:	Advokat Karl Anders Horneland, boks 226, 5402 Stord Tlf: 53 40 24 40
Eigedomen:	Einebustad i Tysnes kommune. Oppussingsobjekt.
Tomt:	1613,1 m2, LNF-føremål.

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

- Huset:** Einebustad, gnr. 143 bnr. 9 i Tysnes kommune.
BRA: 115 m2, fordelt på 2 etasjar.
- Oppvarming:** Vedfyring og elektrisk
- Veg:** Eigedomen er tilknytt offentleg veg.
- Vatn:** Eigedomen er tilknytt privat nett. Eigedomen har ikkje vassmålar.
- Avløp:** Eigedomen er tilknytt privat nett. Eigedomen har septiktank. Det er etablert utslepp. Eigedomen har godkjent utslepp.
- Forsikring:** Forsikringsselskap:.
- Reguleringsforhold:** Det føreligg ikkje reguleringsplan for den aktuelle eigedomen. Eigedomen vart etablert 29.11.1974.
- Likningsverdi:** ukjent
- Meklars vederlag ved sal/ikkje sal:** Meklars vederlag går fram av forskrift om tvangssal ved medhjelp, F04.12.1992 nr 895.
- Diverse:** Det blir gjort merksam på at meklar ikkje har innhenta særlege opplysningar om det finnes pålegg frå E-verk eller brann/feievesen på eigdommen.
NEFs normgivande liste over lausøyre og tilbehøyr i "Viktig informasjon for seljar og kjøpar" blir fråvike. Kvitevarer, som ikkje er integret i innreiing, føl ikkje med i handelen.
- Forkjøpsrett:** Det føreligg ein eldre forkjøpsrett frå 1989, sjå hefte.
- Komm./offentlege avgifter:** Stipulert til 5825,20,-, jf. skriv frå Tysnes kommune.
- Avhendingsloven § 3-9:** Eigdommen blir selt "som den er", med den avgrensa reklamasjonsrett som følgjer av avhendingsloven § 3-9. Ansvar for seljar etter avhendingsloven blir med dette redusert. Eventuelle feil, manglar og skader ved eigdommen som er synlege treng ikkje vera beskrive i salsoppgåva eller vedlegg til denne.
- Tinglyste hefte på eigedomen:** 1974/10070-2/49 21.11.1974 bestemmelse om gjerde.
1974/10072-3/49 29.11.1974 rettigheter iflg. Skøyte.

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Hansen Rune Hauge
1989/1515-2/49 14.02.1989 Forkjøpsrett: Hansen Erling Hauge
eller hans barn.

- Betalingsvilkår:** Kjøpesummen med tillegg av tinglysningskostnader skal betalast inn på meklars konto ved overtaking av eigedommen. Kjøpar skal levera til meklar finansieringsplan med påskrift frå bank om at kjøpesummen vil bli innbetalt ved avtalt forfall, når meklar krev dette.
- Bodgjeving:** Interessentar vert beden om å gje sitt første bod skriftleg til adv. Karl Anders Horneland, ved hjelp av vedlagt bodskjema. Bodet kan gjerne sendas pr. mail til: horneland@advokat-hjelp.no. Bod er bindande når det er kome fram til meklar.
- Kostnader:** I tillegg til avtalt kjøpesum betalar kjøpar tinglysningsgebyr for heimelsoverføring med kr 525,- samt dokumentavgift med 2,5 % av kjøpesummen. Gebyr for tinglysning av eventuelt pantedokument kr 525,- pr. pantedokument.
- Lov om kvitvasking:** Meklar/advokat er underlagt lov om kvitvasking som inneber plikt til å melde frå til Økokrim om mistenkelege transaksjonar.
- Bod:** Sjå bodskjema
- Overtaking:** Etter avtale. **Sjå tekst under viktig informasjon.**
- Diverse:** **Sunnhordland tingrett har vedtatt tvangssal av eigedommen og skal gjennomførast etter reglane om tvangssal i tvangslova.**

Sjå eigen informasjon om sal etter tvangslova.

Meklar/advokat har ikkje målt opp eigedommen.

Eigedommen blir selt som den er med den avgrensa reklamasjonsrett som følgjer av avhendingsloven § 3-9. Ansvaret for seljar etter avhendingsloven blir med dette redusert. Eventuelle feil, manglar eller skadar ved eigedommen som er synlege treng ikkje å være beskrive i salsoppgåva eller vedlegg til denne.

Kjøpar har sjølvstendig undersøkingsplikt. Interessentar blir derfor anbefalt å undersøkje eigedommen, gjerne også saman med ein fagkunnig person.

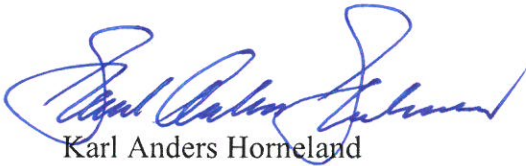
ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Eigedommen blir selt i førevist stand.

Vedlegg til salsoppgåva:

1. Viktig informasjon gjeldande tvangssal
2. Bodskjema
3. Grunnbok, teikning, kart m.m.



Karl Anders Horneland
Advokat

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

VIKTIG INFORMASJON

Før du innleverer bod må følgjande informasjon nøye gjennomgåast:

Eigedommen vert seld i henhold til bestemmelsane i lov om tvangsfullbyrding. Tvangssal ved medhjelpar er eit alternativ til å selja ein eigedom på tvangsauksjon. At eigdommen blir tvangsseld, inneber at det er tingretten, og ikkje eigar av eigdommen, som tar avgjerdene i salsprosessen.

Det går ikkje fram av annonsen at ein eigedom vert tvangsseld, men det skal opplysast om dette i salsoppgåva. Medhjelpar innhentar og kontrollerer dei same opplysningane om eigdommen som ved kjøpa ved eit frivillig sal. Opplysningane skal gjevast skriftleg av medhjelpar før bindande avtale vert inngått. Dersom medhjelpar av ulike årsaker ikkje har klart å framskaffa dei lovbestemte opplysningar om eigdommen, skal det opplysast om grunnen til at desse opplysningane ikkje er framskaffa.

Ver nøye ved synfaring av eigdommen. Ta gjerne med ein fagkyndig. Det kan vera fornuftig å få halde ein tilstandsrapport. Ein slik tilstandsrapport er ein gjennomgang av eigedommens bygningsmessige standard.

Hovudregelen er at ein eigedom som vert kjøpt på tvangssal, vert overteken i den stand den er. Bestemmelsane i avhendingslova gjeld ikkje, noko som inneber at reklamasjonsmogelegheitene er avgrensa. Kjøpar kan ikkje heva kjøpet, men kan krevja prisavslag i følgjande tilfelle:

- eigdommen er ikkje i samsvar med opplysningar om vesentlege forhold som medhjelpar har gitt, eller
- medhjelpar har forsømt å gje opplysningar om vesentlege forhold som denne måtte kjenna til og som kjøparen hadde grunn til å rekna med å få, eller
- eigdommen er i vesentleg dårlegare stand enn kjøparen hadde grunn til å rekna med, og
- desse forhold kan antakast å ha hatt innverknad på kjøpet.

Dersom det ikkje vert oppnådd semje om prisavslag, må kjøpar eventuelt gå til søksmål mot den eller dei av kreditorane som har fått den delen av kjøpesummen som det vert kravd prisavslag for.

Kjøpesummen må betalast sjølv om det vert kravd prisavslag, men kjøpar kan krevja at beløp tilsvarande det beløp det vert kravd prisavslag for ikkje vert utbetalt til kreditorane før saka er avgjort. Tingretten kan avvise krav om tilbakehalding der tingretten finn dette openbart grunnlaust. Dersom heile eller deler av eigdommen er bortleigd, overtar kjøpar tidlegare eigars rettar og plikter.

I hovudsak skjer bodgjevinga på same måte som ved eit ordinært sal, men bodgjevar bør merka seg følgjande:

adv. Haldor Tveit	org.nr. 983583822MVA	bankkonto 3520.05.02726	tveit@advokat-hjelp.no
adv. Audvald Kvamme	org.nr. 983583733MVA	bankkonto 3520.55.21265	kvamme@advokat-hjelp.no
adv. Karl Anders Horneland	org.nr. 995336723MVA	bankkonto 3520.61.19827	horneland@advokat-hjelp.no
adv. Julianne Sellgren	org.nr. 917333157MVA	bankkonto 3520.33.73838	sellgren@advokat-hjelp.no

Kontoradr. Borggt. 11, Leirvik, boks 226, 5402 Stord, tlf. 53402440. Filial: Rosendal, Kvinnherad, tlf. 53481011, Lonevåg, Osterøy, tlf. 53402440

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESSKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

- Medhjelpar sender ikkje inn bod til tingretten fortløpande, men har plikt til å avvanta dette inntil et bod som er tilnærma marknadspris kjem inn.
- Det gjeld spesielle fristar for bindingstida for bodet. Vanlegvis er denne minimum 6 veker for fast eigedom og 3 veker for kjøp av andelsleilegheiter. Fristen kan imidlertid setjast ned til 2 veker i ein del tilfelle. Rådfør deg med medhjelparen!
- Bod med atterhald om finansiering vil normalt ikkje bli anbefalt stadfesta før finansieringa er ordna.
- Det er ikkje anledning til å ta atterhald om konsesjon eller odelsløysing, kjøpar må sjølv ta risikoen for utfallet.

Medhjelpar formidlar kun boda mellom partane. Medhjelpar kan ikkje akseptera bod. Medhjelpar legg bodet fram for saksøklar (vedkomande som har kravd at eigdommen skal tvangsseljast) og andre rettshavarar. Medhjelpar anbefalar saksøklar å krevja eit bod stadfesta. Saksøklar pliktar ikkje å retta seg etter medhjelpars anbefaling, og saksøklar kan også trekka saka tilbake heilt fram til bodet er stadfesta av tingretten. Dette kan skje i tilfelle der saksøkte ordnar opp i gjeldsforholdet før stadfesting skjer.

Når tingretten har stadfesta bodet, har partane ein månads ankefrist på avgjerda. Bodgjevar må vera merksam på at sjølv om tingretten stadfester eit bod innan fristen, kan det ta noko tid å få tingrettens kunngjering av stadfestinga. Anken kan som hovudregel ikkje grunnjevast med innvendingar som ikkje har vore framsett overfor tingretten før orskurd blei avsagt. Det stadfesta bodet er bindande for bydaren sjølv om stadfestinga vert påanka og det tar tid før anken blir avgjort. Dersom stadfestinga blir oppheva, er bydaren fri.

Det er viktig å merka seg at det ikkje vert oppretta kjøpekontrakt. Det er det stadfesta bodet som trer inn i staden for kontraktsdokumentet.

Det er spesielle reglar for korleis oppgjeret skal føretakast ved tvangssal. Oppgjer skal skje pr. ein bestemt oppgjersdag. Oppgjersdagen er vanlegvis tre månader etter at medhjelparen har førelagt eit bod for tingretten for stadfesting. Dersom kjøpar ikkje betaler pr. oppgjersdag, kjem det i tillegg renter i etter bestemmelsen i tvangsfullbyrdingslova § 11-27.

Dersom eigdommen er fråflytta, kan medhjelparen – dersom kjøpar ønskjer det – gi løyve til at overtakinga skjer før oppgjersdato. Dersom eigdommen skal overtakast før oppgjersdato, må heile kjøpesummen betalast av kjøpar før innflytting kan skje. Eventuell innflytting før ankefristen går ut, skjer på kjøpars risiko.

Dersom ein anke ikkje er avgjort før oppgjersdagen inntreff, vert betalingsplikta forskyvve. Kjøpar må velja mellom å betala kjøpesummen pr. oppgjersdato eller betala renter etter bestemmingane i tvangsfullbyrdingslova § 11-27 fram til betalingsplikta trer inn.

Når kjøpar er blitt eigar, pliktar saksøkte (tidlegare eigar) og hans husstand å flytta frå eigdommen. Dersom saksøkte ikkje flyttar frivillig når kjøparen skal overta eigdommen, kan kjøpar utan gebyr krevja utkastning etter at kjøparen har innbetalt kjøpesummen. Kjøpar blir ansvarleg for eventuelle sideutgifter t.d. til bortkøyring og lagring av inventar. Krav om utkastning kan sendast namsmannen i det distrikt eigdommen ligg.

adv. Haldor Tveit	org.nr. 983583822MVA	bankkonto 3520.05.02726	tveit@advokat-hjelp.no
adv. Audvald Kvamme	org.nr. 983583733MVA	bankkonto 3520.55.21265	kvamme@advokat-hjelp.no
adv. Karl Anders Horneland	org.nr. 995336723MVA	bankkonto 3520.61.19827	horneland@advokat-hjelp.no
adv. Julianne Sellgren	org.nr. 917333157MVA	bankkonto 3520.33.73838	sellgren@advokat-hjelp.no

Kontoradr. Borggt. 11, Leirvik, boks 226, 5402 Stord, tlf. 53402440. Filial: Rosendal, Kvinnherad, tlf. 53481011, Lonevåg, Osterøy, tlf. 53402440

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESSKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Når kjøpar er blitt eigar og stadfestingsorskurd er rettskraftig, vil tingretten utsteda skøyte som skal tinglysast på eigedommen. Vanlegvis vil medhjelpar førestå oppgjeret, og i samband med dette be om ei fullmakt frå kjøparen til å motta skøytet frå tingretten for tinglysing.

Når tvangssalsskøytet blir tinglyst, blir samtlege pengehefte som førre eigar hadde på eigedommen, og som kjøparen ikkje skal overta, sletta. Ved erverv av andelsleilegheit vil medhjelpar sørgja for at heimelsdokumenta blir tiltransportert den nye eigaren.

Ovanståande er basert på hovudreglane for tvangssal ved medhjelpar i tvangsfullbyrdingslova.

Framstillinga er ikkje uttømande.

Bestemmingane er å finna i kap. 11 og kap. 12 i lov om tvangsfullbyrding av 26. juni 1992.

adv. Haldor Tveit	org.nr. 983583822MVA	bankkonto 3520.05.02726	tveit@advokat-hjelp.no
adv. Audvald Kvamme	org.nr. 983583733MVA	bankkonto 3520.55.21265	kvamme@advokat-hjelp.no
adv. Karl Anders Horneland	org.nr. 995336723MVA	bankkonto 3520.61.19827	horneland@advokat-hjelp.no
adv. Julianne Sellgren	org.nr. 917333157MVA	bankkonto 3520.33.73838	sellgren@advokat-hjelp.no

Kontoradr. Borggt. 11, Leirvik, boks 226, 5402 Stord, tlf. 53402440. Filial: Rosendal, Kvinnherad, tlf. 53481011, Lonevåg, Osterøy, tlf. 53402440

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

BODSKJEMA TVANGSSAL

Underteikna Personnr.

Adresse Andelnr:

Tlf. priv.: Tlf. arb.:

gir hermed bindande bod stort

.....
+ vanlege omkostningar (gjenta med bokstavar), (dokumentavgift, tinglysingsgebyr, evt. forretningsførerhonorar og konsesjonsgebyr, jf. salsoppgåva)

for eigdommen gnr. bnr. i kommune, adresse

.....

Eventuelle atterhald:

.....
.....
.....
.....

Dersom overdraginga er konsesjonspliktig, er det kjøparen som må søkja konsesjon. Kjøparen vil vera bunden sjølv om konsesjon ikkje blir gjeve. Dersom det kviler odel på eigdommen, har kjøparen risikoen for om odelsretten blir nytta. Underteikna stadfester å ha fått opplysningar om eigdommen gjennom prospekt/salsoppgåve for eigdommen frå Advokat Karl Anders Horneland.

Underteikna er kjend med at bodet er bindande for meg/oss når det er kome til medhjelparens kunnskap.

Nærverande bod er bindande for underteikna til og med den

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Under føresetnad av at rettens medhjelpar innan utløpet av den ovannemnde fristen gir melding om at bodet er blant dei medhjelparen vil anbefala overfor saksøkjaren, er bodet bindande i ytterlegare 6 veker, rekna frå utløpet av fristen.

Underteikna er kjend med at eigedommen vert seld etter reglande i tvangsfullbyrdingslova om tvangssal, og at Lov om avhending av fast eigedom ikkje gjeld ved tvangssal.

Underteikna er kjend med at det ikkje blir skrive kjøpekontrakt, men at dette bod, dersom det blir stadfesta av tingretten, er bestemmande for rettar og plikter.

Underteikna er kjend med at tingrettens stadfesting av bodet kan påankast, at ankefristen er ein månad rekna frå dato for namsrettens stadfesting, og at anke ikkje medfører at pliktene etter bodet fell bort (med mindre stadfestinga vert oppheva).

Dersom tingretten stadfester bodet, gir underteikna hermed fullmakt til medhjelpar, Advokat Karl Anders Horneland, til å krevja skøyte utstedt i underteikna sitt/sine namn og utlevert til seg.

Underteikna er klar over at det gjeld særlege reglar ved tingrettens tvangssal, og at nokre av dei sentrale punkta er inntekne under "Viktig informasjon" i dette bodskjema og som eg/me har lese.

Stad Dato

.....
Underskrift

.....
Underskrift

Kjøpet vil bli finansiert slik: Lån (oppgje namn på låneinstitusjon), referanse

..... Kr

..... Kr

..... Kr

Eigenkapital Kr

Eigenkapitalen består av: kr disponibelt kontantbeløp

kr anna

Navn: Advokat Haldor Tveit
Saksbehandler: HORNELAND
Saksreferanse: Bjørn Borgen gn

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 143, Bruksnummer 9 i 1223 TYSNES kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

24.01.2018 kl. 11.00

Oppdatert per

24.01.2018 kl. 10.58

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1989/1515-1/49 14.02.1989 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 370 000
Omsetningstype: Uoppgitt
BORGEN BJØRN
FØDT: 03.06.1964

Påtegning til hjemmel:

2016/82065-1/200 29.01.2016 **TVANGSSALG BESLUTTET**
GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 1989/1515-1/49
GJELDER: **BORGEN BJØRN**
FØDT: 03.06.1964
TINGRETT: Sunnhordland
SAKSNR: 15-091692TVA/SUHO

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

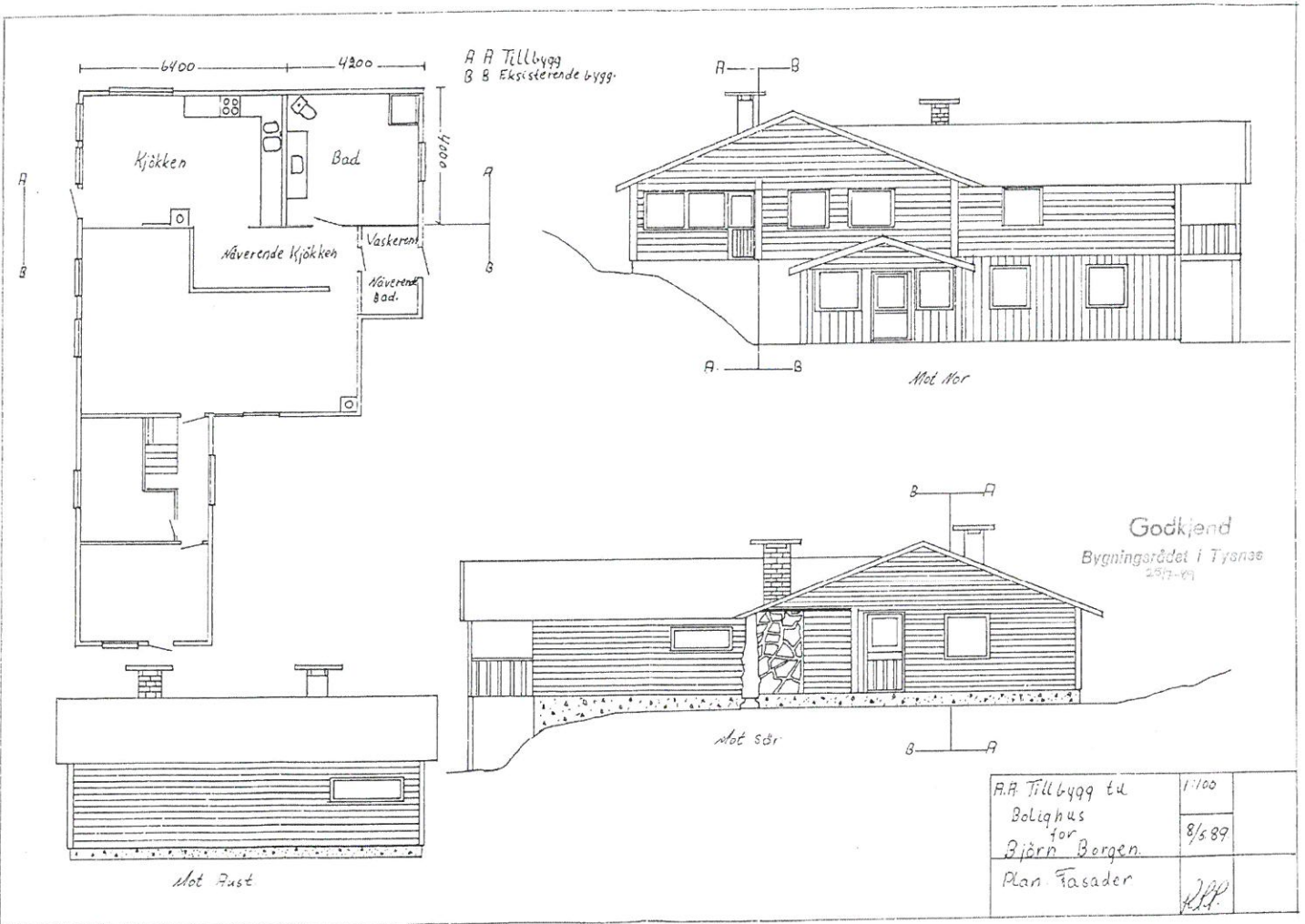
Heftelser i eiendomsrett:

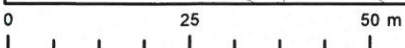
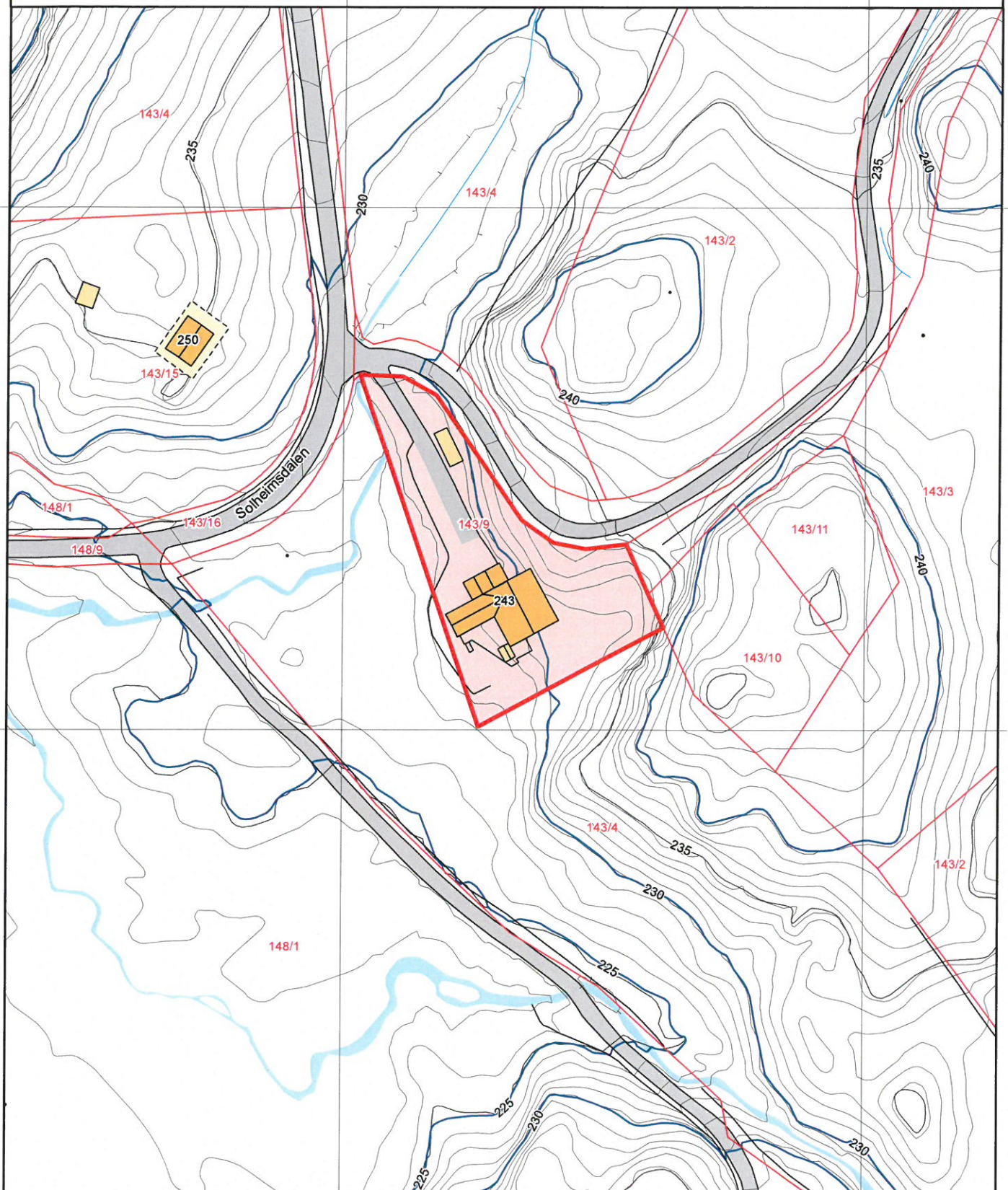
1974/10070-2/49 29.11.1974 **BESTEMMELSE OM GJERDE**

1974/10072-3/49 29.11.1974 **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**
RETTIGHETSHAVER: HANSEN RUNE HAUGE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1989/1515-2/49 14.02.1989 **FORKJØPSRETT**
RETTIGHETSHAVER: HANSEN ERLING HAUGE ELLER HANS BARN

2005/5665-1/49 27.06.2005 **PANTEDOKUMENT**







Tysnes Kommune
Rådhuset
5685 UGGDAL

OPPMÅLINGSSTATUS

GNR. BNR. FNR. SNR.

ADRESSE:

Er eigedommen målt opp?

Er det rekvirert oppmåling?

Seksjonert uteareal på seksjonert eigedom?

Har eigedommen målebrev?

Er eigedommen skylddelt?

Areal

Arealmerknad

Kommentar:



Tysnes Kommune
Rådhuset
5685 UGGDAL

PLANSTATUS

GNR.

143

9

SNR.

ADRESSE: Solheimsdalen 243 - 5694 Onarheim

For eiegdommen gjeld følgjande planar/planvedtak

Kommuneplan

Arealbruken for eiegdommen er fastsatt til:

LNF-føremål

Reguleringsplan

Fins det reguleringsplan som berører eiegdommen eller deler av den?

Nei

Hvis ja / Eiegdommen er regulert til:

Mindre vesentlige endringar

Er det godkjend mindre vesentlege endringar av planen som berører eiegdommen eller deler av den?

Oppstart av planarbeid

Er det meldt om oppstart av planarbeid for området?

Nei

Kommentar:

Navn:
Saksbehandler:
Saksreferanse:

Matrikkelutskrift

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse			
Matrikkelenhet:	Gårdsnr 143, Bruksnr 9	Kommune:	1223 Tysnes
Adresse:		Grunnkrets:	111 Onarheim
Veiadresse:	Solheimsdalen 243, gatenr 1076	Valgkrets:	5 Onarheim
	5694 Onarheim	Kirkesogn:	7051002 Onarheim
Oppdatert:	23.04.2014		

Grunnarealer mv. – Matrikelopplysninger			
Matrikkel:			
Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja
Bruksnavn:	Hagen	Matrikkelført:	Ja
Etableringsdato:	29.11.1974	Har festegrunn:	Nei
Areal:	1 613,1 kvm	Skyld:	0,01
Arealkilde:	Beregnet Areal		
Arealmerknad:			

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring	
Oppmålingsforretning	Forretning:	16.08.2016	Berørt	1223/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	12.09.2016	Berørt	1223/143/4	0,0
			Berørt	1223/143/9	0,0
			Berørt	1223/148/1	0,0
			Berørt	1223/148/9	0,0

Skylddeling	Forretning:	13.05.1977	Berørt	1223/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	02.11.2010	Berørt	1223/143/2	0,0
			Berørt	1223/143/3	0,0
			Berørt	1223/143/4	0,0
			Berørt	1223/143/9	0,0
			Berørt	1223/143/10	0,0
			Berørt	1223/143/11	0,0
Skylddeling	Forretning:	29.11.1974	Avgiver	1223/143/4	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1223/143/9	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Enebolig (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Solheimsdalen 243	H0101	Bolig	115,0				

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	115,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	115,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	174272484			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			25,0		25,0				
H01	1		90,0		90,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.



Tysnes Kommune

Adresse: Rådhuset, 5685

Telefon: 53 43 70 00

Utskriftsdato: 26.1.2018

Opplysninger til eigedomsmeklar

EM §6-7 Kommunale avgifter og eigedomsskatt

Kjelde: Tysnes Kommune

Gjeld eigedom:

Kommunenr.: 1223 Gardsnr.: 143 Bruksnr.: 9

Adresse: Solheimsdalen 243, 5694 ONARHEIM

Referanse: gnr.143 bnr.9 1223 Tysnes

Kommunalt standardgebyr for eigedommar som det er bygd på, og som er knytt til kommunalt/interkommunalt tenestetilbod:

Avgift	Grunnlag	Årleg avgift
Renovasjon		2137
Brannsyn, feiing		570
Slamtømming		758
Eigedomsskatt		2390,20

Kommentar

Alle avgifter ex mva.

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte kartema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsføresurnader.



Tysnes Kommune

Adresse: Rådhuset, 5685

Telefon: 53 43 70 00

Utskriftsdato: 25.1.2018

Opplysninger til eigedomsmeklar

EM §6-7 Restansar og legalpant

Kjelde: Tysnes Kommune

Gjeld eigedom:

Kommunenr.: 1223 Gardsnr.: 143 Bruksnr.: 9

Adresse: Solheimsdalen 243, 5694 ONARHEIM

Referanse: gnr.143 bnr.9 1223 Tysnes

Ubetalte gebyr og eigedomsskatt

Type	Beløp	Forfall
Kommunale avgifter	2165,62	30.11.2017
Eigedomsskatt	1195,05	30.11.2017

Inkasso/legalpant

Desse inkassokrava/legalpanta ligg føre pr.

Type	Grunnlag	Rente/kostnader	Total
Kommunale avgifter			0
Eigedomsskatt			0

Kommentar

Kravet gjeld 3. og 4. kvartal 2017. Kr 259,64 i rente og gebyr kjem i tillegg til beløpa som er oppgjeve ovanfor.

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsføresurnader.



Tysnes Kommune

Adresse: Rådhuset, 5685

Telefon: 53 43 70 00

Utskriftsdato: 26.1.2018

Opplysningar til eigedomsmeklar

EM §6-7 Ferdigattest/mellombels bruksløyve

Kjelde: Tysnes Kommune

Gjeld eigedom:

Kommunenr.: 1223 **Gardsnr.:** 143 **Bruksnr.:** 9

Adresse: Solheimsdalen 243, 5694 ONARHEIM

Referanse: gnr.143 bnr.9 1223 Tysnes

Det finst ingen ferdigattest / mellombels bruksløyve i kommunenarkiva.

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.



Tysnes Kommune

Adresse: Rådhuset, 5685

Telefon: 53 43 70 00

Utskriftsdato: 26.1.2018

Opplysningar til eigedomsmeklar

EM §6-7 Tilknytting til veg, vatn og avlaup

Kjelde: Tysnes Kommune

Gjeld eigedom:

Kommunenr.: 1223 Gardsnr.: 143 Bruksnr.: 9

Adresse: Solheimsdalen 243, 5694 ONARHEIM

Referanse: gnr.143 bnr.9 1223 Tysnes

Vatn	Eigedomen er tilknytta privat nett. Eigedomen har ikkje vassmål.
Avløp	Eigedomen er tilknytta privat nett. Eigedomen har septiktank. Det er etablert utslepp. Eigedomen har godkjent utslepp.
Veg	Eigedomen er tilknytta offentlig veg.
Pålegg	Det finst ikkje pålegg om endring av tilknytingsforhold.

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.