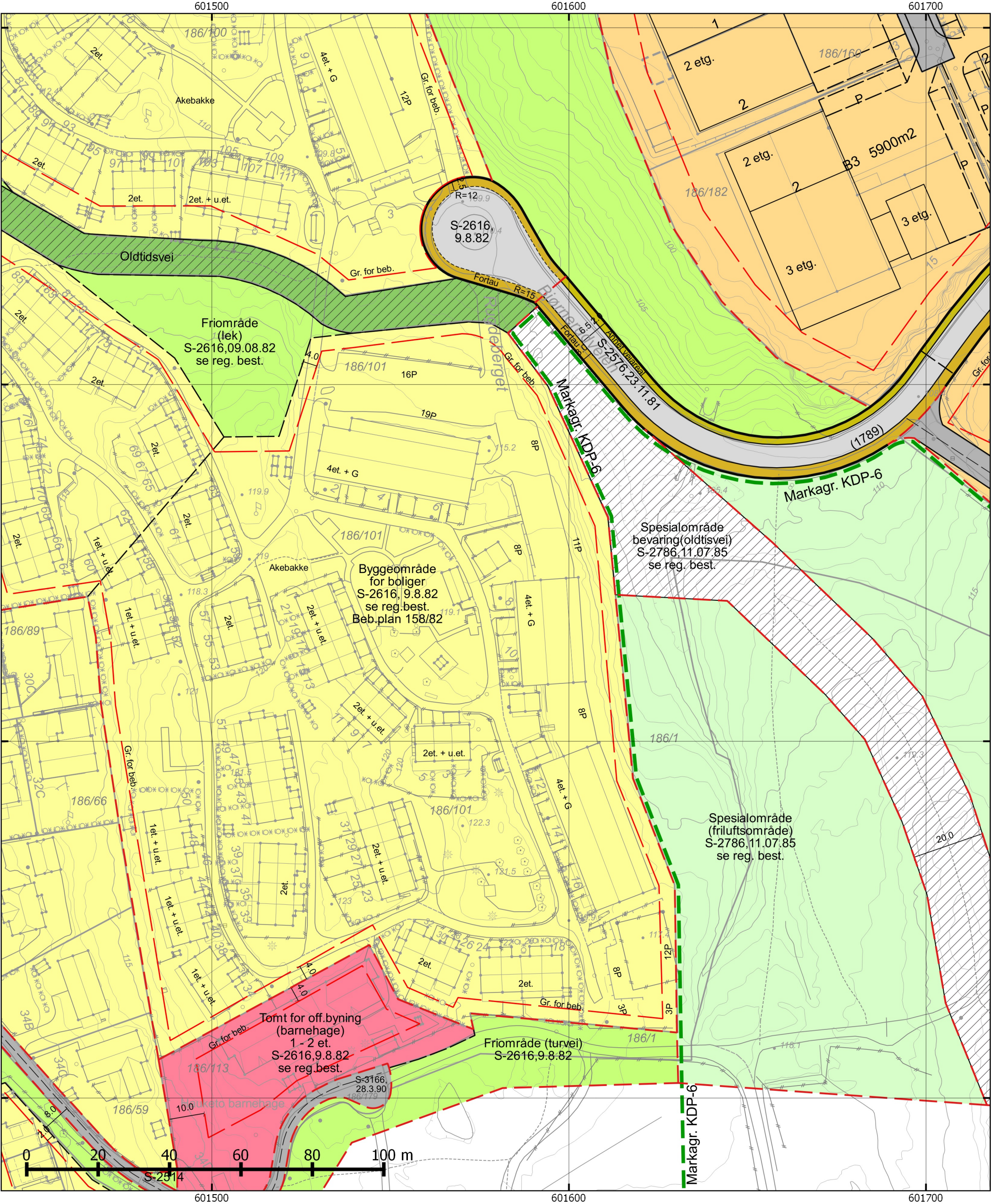
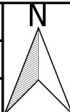
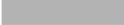
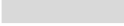
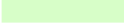
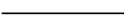
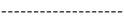
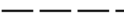




|                                                                                                                        |  |                                                                                     |                                       |                                                                                                |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div>Plan- og bygningssetaten</div> |  | Adresse: RUGDEBERGET 8                                                              |                                       | *=Kotehøyde med OLH som høydereferanse. Ved prosjektering legges 37 cm til regulert kotehøyde. |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Dato: 12.12.2017                                                                                                       |  |  | Gnr/Bnr: 186/101                      |                                                                                                | PlottID/Best.nr: 81361 / 86348799  | Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene som eksisterte da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Ta kontakt med vårt kundesenter om du har behov for vedtatt reguleringsplankart for å prosjektere i tråd med reguleringsplanens krav. |
| Bruker: thl                                                                                                            |  |                                                                                     | Kartet er sammenstilt for:            |                                                                                                | Deres ref.:                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Målestokk 1:1000                                                                                                       |  |                                                                                     | Eiendomsinformasjon                   |                                                                                                | Kommentar:                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ekvidistanse 1m                                                                                                        |  |                                                                                     | Kan ikke brukes til byggesak          |                                                                                                |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32                                                                                 |  |                                                                                     | Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 2. |                                                                                                | Gjeldende kommunedelplaner: KDP-17 | © Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune<br>Se tegnforklaring på eget ark                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Høydereferanse: Reguleringsplan: Se reg.best. Bakgrunnskart: NN2000                                                    |  |                                                                                     |                                       | Det er ikke registrert naturmangfold innenfor kartutsnittet.                                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Originalformat: A3                                                                                                     |  |                                                                                     |                                       |                                                                                                |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



## TEGNFORKLARING - REGULERING (for gjeldende kartutsnitt)

|                                                                                    |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|    | 40 - Friområde/park                            |
|    | 41 - Turvei/skiløype                           |
|    | 70 - Felles avkjørsel                          |
|    | 110 - Bolig m.tilh. anlegg                     |
|    | 142 - Forr./kontor/industri                    |
|    | 145 - Forr./industri                           |
|    | 168 - Barnehage m.tilh.anlegg                  |
|    | 310 - Offentlig kjørebane/veigrunn             |
|    | 311 - Annet veiareal                           |
|    | 312 - Fortau                                   |
|    | 610 - Friluftsområde                           |
|    | 2021 - Trasé for jernbane                      |
|    | 668 - Spesialområde bevaring annet             |
|    | 675 - Spesialområde bevaring annet underformål |
|    | RbBevaringGrense                               |
|    | RpSikringSone                                  |
|    | RpSikringGrense                                |
|  | Felles avkjørsel                               |
|  | Annet veiareal                                 |
|  | Skulder - bankett                              |
|  | Formålavgrensning                              |
|  | Reguleringslinje                               |
|  | Formålgrense                                   |
|  | Plangrense (gammel lov)                        |
|  | Plangrense (ny lov)                            |
|  | Regulert eiendomsgrense                        |
|  | Grense for bebyggelse                          |
|  | Beregnet senterlinje veg                       |
|  | Bygningens avgrensning i beb. plan             |
|  | Måle og avstandlinje (Dimensjonslinje)         |
|  | Markagrense                                    |