

PROTOKOLL

Tid og sted: Tirsdag 2. mai 2017 kl 18.00 Grendehuset, Nebbejordet 21.

ble det avholdt ordinær generalforsamling 2017 i Rugdeberget Borettslag

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Sean sommer

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Sean Sommer

1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Nabill Nahas

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	24
Antall fremlagte fullmakter:	5
Totalt:	29

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak: Godkjent

2. Godkjenning av årsoppgjøret

2.1 Godkjenning av årsmelding 2016 fra styret

Styrets årsmelding for 2016 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

2.2 Godkjenning av årsregnskapet 2016

Årsregnskap for 2016 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

3. Godtgjørelse til styret for siste styreperiode

Vedtak: 190 000,- vedtatt. Det ble foreslått kr. 250 000,- , men dette ble nedstemt.

4. Andre saker

4.1 Bytte av revisor

Usbl har fremforhandlet en rammeavtale med revisjonsfirmaet KPMG som kan tilby revisjon til vårt boligselskap. Felles revisor sikrer gode rutiner for kvalitetssikring av regnskapene, samt forutsigbare og konkurransedyktige priser. Styret anbefaler å bytte til Usbls prefererte revisor, KPMG.

Styrets innstilling: Generalforsamlingen vedtar bytte av revisjonsfirma til KPMG

Vedtak: Enstemmig vedtatt "bytte revisor

4.2. Oppdatering av husordensreglene vedrørende sykkelbod – (Innsendt av James)

Ønsker følgende lagt inn i husordensregler:

«Sykkel boden skal bare brukes til oppbevaring av sykler i kjørbar stand.

Syklene må markeres med navn og telefon nummer (evt. Adresse) til eierne. Alt annet enn sykler skal ikke oppbevares i sykkel boden, det inkludere mopeder/ scootere. Disse vil bli fjernet på eierens kostnad»

Styrets innstilling: Da sykkel boden er bare for sykler, støtter styret forslaget

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt med klart flertall.

4.3 Forslag til tillegg i husordensreglene for EL kjøretøyer. Fra Arne Steberggløkken

EL-BIL MV.

Det er ikke tillatt å lade el-bil, ladbar hybridbil eller annet ladbart kjøretøy (heretter omtalt samlet som ladbare kjøretøy) fra borettslagets ordinære støpsler i parkeringsanlegget. Årsaken til at dette ikke tillates er at løsningen er svært brannfarlig. Brudd på denne regelen vil derfor anse å utgjøre et vesentlig brudd på husordensreglene.

Lading skal bare skje fra godkjent ladepunkt som er oppført på veggen rett foran den enkelte parkeringsplass. For parkeringsplasser som ikke har ladepunkt, må andelseier søke styret om oppføring av et ladepunkt og andelseier kan ikke iverksette montering før styret har godkjent ladepunktet. I forbindelse med en godkjenning kan styret sette blant annet følgende betingelser:

1. Andelseier må bekoste montering av ladepunkt med måler som settes opp på veggen foran andelseiers parkeringsplass. Andelseier må dekke alle kostnadene med installasjonen, samt kostnadene med vedlikehold av punktet og dekke kostnadene med forbruk av strøm mv.
2. Installasjonen må skje forskriftsmessig.
3. Installasjonen må foretas av autorisert installatør.
4. Det må forevises Samsvarserklæring fra utførende elektrikerfirma. Kopi av denne oversendes styret når ladepunkt er montert.

Styrets innstilling: Dette er for ivareta sikkerheten ved ladning av el kjøretøy. Styret støtter forslaget.

Vedtak: Tillegg til husordensreglene ble vedtatt med klart flertall

5. Valg

Følgende styremedlemmer stod på valg:

	Florence Idowu Ajieh
	Morten Riis Andersen
	Renny Størbu

5.1 Valg av styremedlemmer

Valgt ble: Nabill Nahas for 2 år.

Valgt ble: Jenny Keller for 2 år.

5.2 Valg av varamedlemmer

Valgt ble: Eivind Fjeldstad

Valgt ble: Marianne Sveen

Valgt ble: Geir Lohne

5.3 Valg av 1 delegat m/varadelegat til Usbls generalforsamling 8. mai 2017

Valgt ble: Delegert styret

5.4 Valg av valgkomité

Navn: Evy Roen

Hanne Engebret

Henrik Sand

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Navn:	Adresse:
Leder: James Joseph Griffiths	RB 53, 1266 Oslo
Medlem: Arne Stebergløkken	RB 77, 1266 Oslo
Medlem: Danny Midtøy	Øvre Prinsdalsvei 24 k, 1266 Oslo
Medlem: Jenny Keller	RB 2, 1266 Oslo
Medlem: Nabill Nahas	RB 23, 1266 Oslo
Vara: Eivind Fjeldstad	RB 33, 1266 Oslo
Vara: Marianne Sveen	RB 47, 1266 Oslo
Vara: Geir Lohne	RB 69, 1266 Oslo

Sean Sommer /S/

Møteleder

Nabill Nahas /S/

Valgt av generalforsamlingen