

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Julia Siebert

Dato utført: 12.12.17 Side 1 av 3

Rugdeberget Borettslag	Vår ref.:	146/32	Fødselsdato eier:	29.11.1950
Rugdeberget 8	Type:	Borettslag tilknyttet		
1266 OSLO	Eiere:	Bjørn Solvang		
Organisasjonsnr: 954 689 042	Andelsnr:	32		

1: Fellesutgifter

Tot. innev. måned: 4 234

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Fellesutgifter:	Felleskostnader	3 085
Tilleggsytelser:	Canal Digital	327
Objekt:	BRENSEL, 146/32 (181 - 32)	711
	Trappevask 146/32 (1003 - 32)	111

2: Registrerte endringer fellesutgifter

Neste endring: 01.01.2018 **Tot. utg. i kr.:** 4 245

Fellesutgifter:	Felleskostnader	2 545
	Lånekostnader	287
	Lånekostnader	46
	Lånekostnader	90
	Lånekostnader	118
Tilleggsytelser:	Canal Digital	327
Objekt:	BRENSEL, 146/32 (181 - 32)	711
	Trappevask 146/32 (1003 - 32)	121

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	89 585	Gjeld siste årsoppg.: 92 925
Klient ajourf. lån:	15 274 954	Klient gj. s. årsoppg.: 15 844 369

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 12125646288, DNB ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 12.12.2017: 2.25% pa.

Antall terminer til innfrielse: 63

Saldo per 12.12.2017: 11 002 435

Andel av saldo: 64 528

Første termin/første avdrag: 30.12.2015 (siste termin 30.06.2033)

Lånenummer: 12133102378, DNB Boligkreditt AS

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 12.12.2017: 2.25% pa.

Antall terminer til innfrielse: 75

Saldo per 12.12.2017: 4 272 520

Andel av saldo: 25 058

Første termin/første avdrag: 30.09.2016 (siste termin 30.06.2036)

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: James Joseph Griffiths

Adresse: Rugdeberget 53

Postnr/-sted: 1266 OSLO

Telefon: Mob.: 45475983

E-post: jam-gri@online.no

5: Restanse fellesutgifter pr. 12.12.2017

Utestående saldo:	0		
Fellesutgifter:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Julia Siebert

Dato utkjørt: 12.12.17 Side 2 av 3

Rugdeberget Borettslag	Vår ref.:	146/32	Fødselsdato eier:	29.11.1950
Rugdeberget 8	Type:	Borettslag tilknyttet		
1266 OSLO	Eiere:	Bjørn Solvang		
Organisasjonsnr:	954 689 042	Andelsnr:	32	

6: Ligning - 2016

		Gjeld:	92 925	Andre inntekter:	619
Annen formue:	37 818	Utgifter:	1 817		

7: Pålydende

Andelens pålydende:	100	Opprinnelig innskudd:	155 400
Andelsnr:	32	Partialobligasjonsnr:	32

8: Bygning/eiendom

Byggeår:	1984		
Gårds/bruksnr:	186/101		
Bygningstype:	LB		
Feste/eiet tomt:	Eiet	Tomteareal:	38700
Avtale med Usbl om vedlikeholdsplan samt avtale om HMS			

9: Forsikring

Forsikret i:	Gjensidige Forsikring ASA	Polisenr:	78329007
--------------	---------------------------	-----------	----------

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

		Første innflytting:	08.12.1948	SSBnr:	H0402
Etasje:	4	Oppvarmingstype:	Fjernvarme		
Heis:	Nei				
Parkeringstype:	Følger bolig				
Systemlås:	Nei	Antall rom:	3		
Husdyrhold:	Ja	Oppr. antall rom:	3		
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Kategori 10		
Ansiennitetsregler:	1 - Andelseier i borettslaget				
	2 - Storbyfellesskap				
	2 - Medlem i Usbl/Storbymedlem				

Fasiliteter:

Parkering:
Parkeringsplassene i garasjen følger leiligheten ved salg. (dvs de leilighetene som har garasjeinnskudd).
Parkeringsplassene ute leies ut av borettslaget og her må man sende søknad til styret. Disse parkeringsplassene følger ikke ved salg.
Dersom man har plass inne i garasjen får man ikke en plass ute i tillegg.
Christiania Vedlikehold AS utfører vaktmestertjenester i regi av Hauketo Sameie. Hauketo Sameie er et driftssameie eid av Rugdeberget og Nebbejordet borettslag.
Individuell nedbetaling av fellesgjeld: Har ikke blitt behandlet på generalforsamling.
Telefoni: Borettslaget er tilsluttet Telenoravtalen. Dette gir beboerne rabatt på tellerskritt og ADSL.
Felleskostnadene forblir uendret fra 1. januar 2018
Oppvarming: Fjernvarme til varmtvann og oppvarming inkl. i leien.
Dyrehold: Må godkjennes av styret.
Nærmiljø: Tog, buss, div. forretninger i sentra, barne- og ungdomsskole m/bilfri skolevei, barnehager, div. fritidsmuligheter og brl. grenser til marka. Egen fritidsklubb.
Borettslaget er sikret mot tap av felleskostnader i BBL Finans AS, Boligbyggelagenes Finansieringsforetak AS. Borettslaget er, etter gjeldende bestemmelser fastsatt av finansieringsselskapet, sikret mot tap som følge av at en andelseier unnlater å betale sine felleskostnader. Avtalen om sikring er gyldig til avtalen sies opp av en av partene. Oppsigelsesfrist er 1. desember med gyldighet fra førstkommande årsskifte.
Antenneanlegg: Canal Digital. Parabolantennene er tillatt inne på den enkeltes balkong/terrasse/veranda, eller i den enkeltes hage. Montering på borettslagets fasade er ikke tillatt.

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Julia Siebert

Dato utført: 12.12.17 Side 3 av 3

Rugdeberget Borettslag	Vår ref.:	146/32	Fødselsdato eier:	29.11.1950
Rugdeberget 8	Type:	Borettslag tilknyttet		
1266 OSLO	Eiere:	Bjørn Solvang		
Organisasjonsnr:	954 689 042	Andelsnr:	32	

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Post i retur 28.08.03, giroer og husleiekontrakt