

## Eiendom advokat Fari

---

**Fra:** Lene-Margrethe Lohre <Lene-Margrethe.Lohre@nannestad.kommune.no>  
**Sendt:** 16. januar 2018 14:43  
**Til:** 'eiendom@advokat-fari.no'  
**Emne:** Gnr 3/9 Åsvegen 726 - eiendomsmegleroppdrag  
**Vedlegg:** 3-9 eiendomsmegleropplysninger.pdf

### Gnr 3/9 Åsvegen 726 - eiendomsmegleroppdrag

Eiendommen ligger i uregulert område i Nannestad kommune og er i kommuneplanen avsatt til LNF. Det er ikke tillatt med nye boenheter i LNF-områder. Kommuneplanen ble vedtatt 29.10.13.

Eiendommen har adkomst fra fylkesveg.

Boligen er tilknyttet offentlig vannforsyning med privat septik og har fått pålegg om utbedring av privat avløpssystem.

Utvidet frist for dette var 01.12.2017. Varsel om tvangsmulkt er også gitt.

I og med eiendomssalg vil ny eier få eget brev hvor dette er presisert, det vil sannsynligvis også blir satt en ny frist ut 2018 for å utbedre før det blir snakk om tvangsmulkt.

Det er installert vannmåler.

Det er utarbeidet matrikkelbrev over eiendommen.

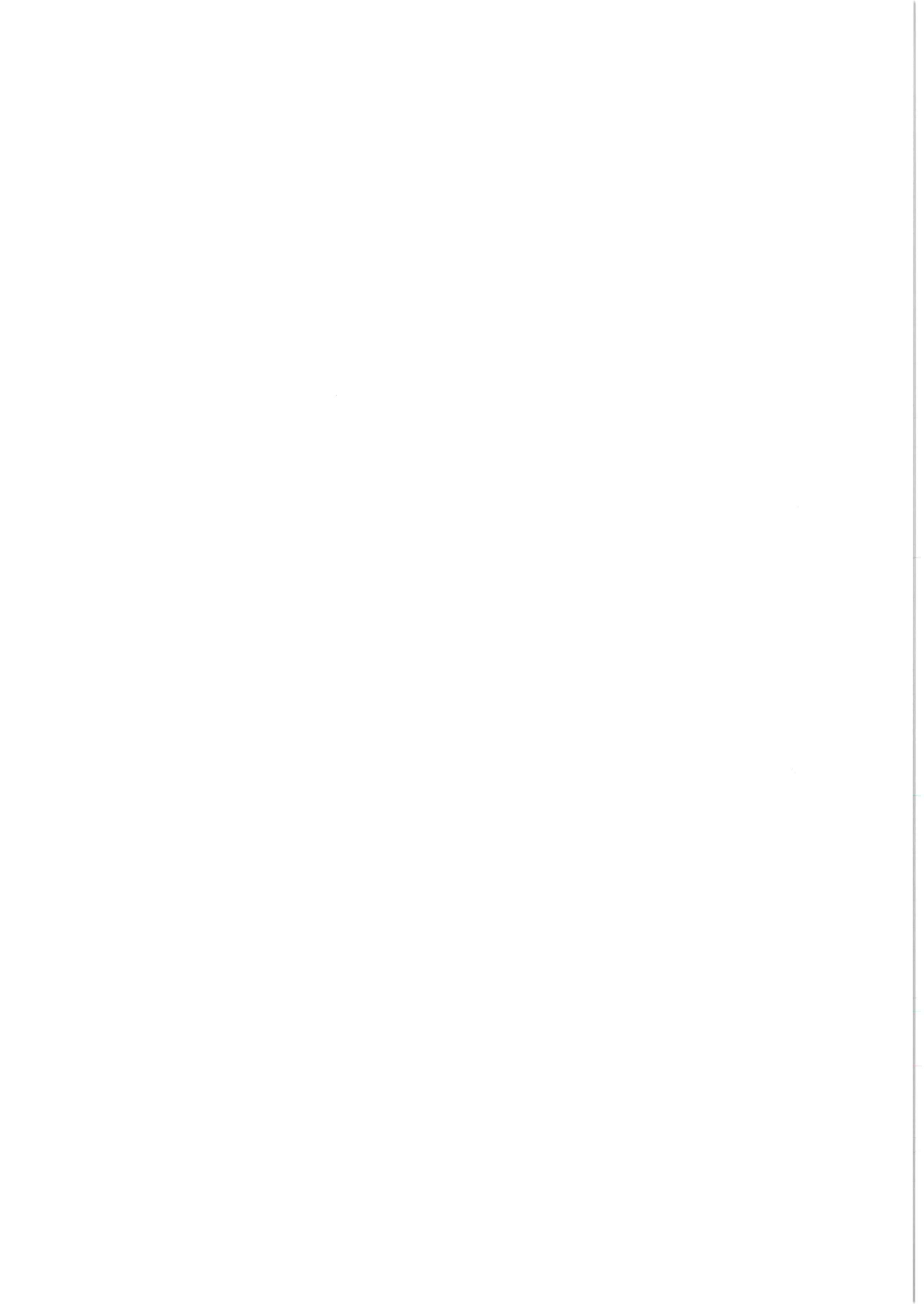
Grenser på kart/matrikkelbrev er ikke juridisk bindende.

mvh  
Lene-Margrethe Lohre

Telefon: 66105000  
E-post: [lene-margrethe.lohre@nannestad.kommune.no](mailto:lene-margrethe.lohre@nannestad.kommune.no)



**Nannestad kommune**  
Forvaltning



# DETALJKART

Gnr/Bnr: 3/9 ikke fullst. oppmålt

Dato: 11.01.2018

Målestokk: 1:1000

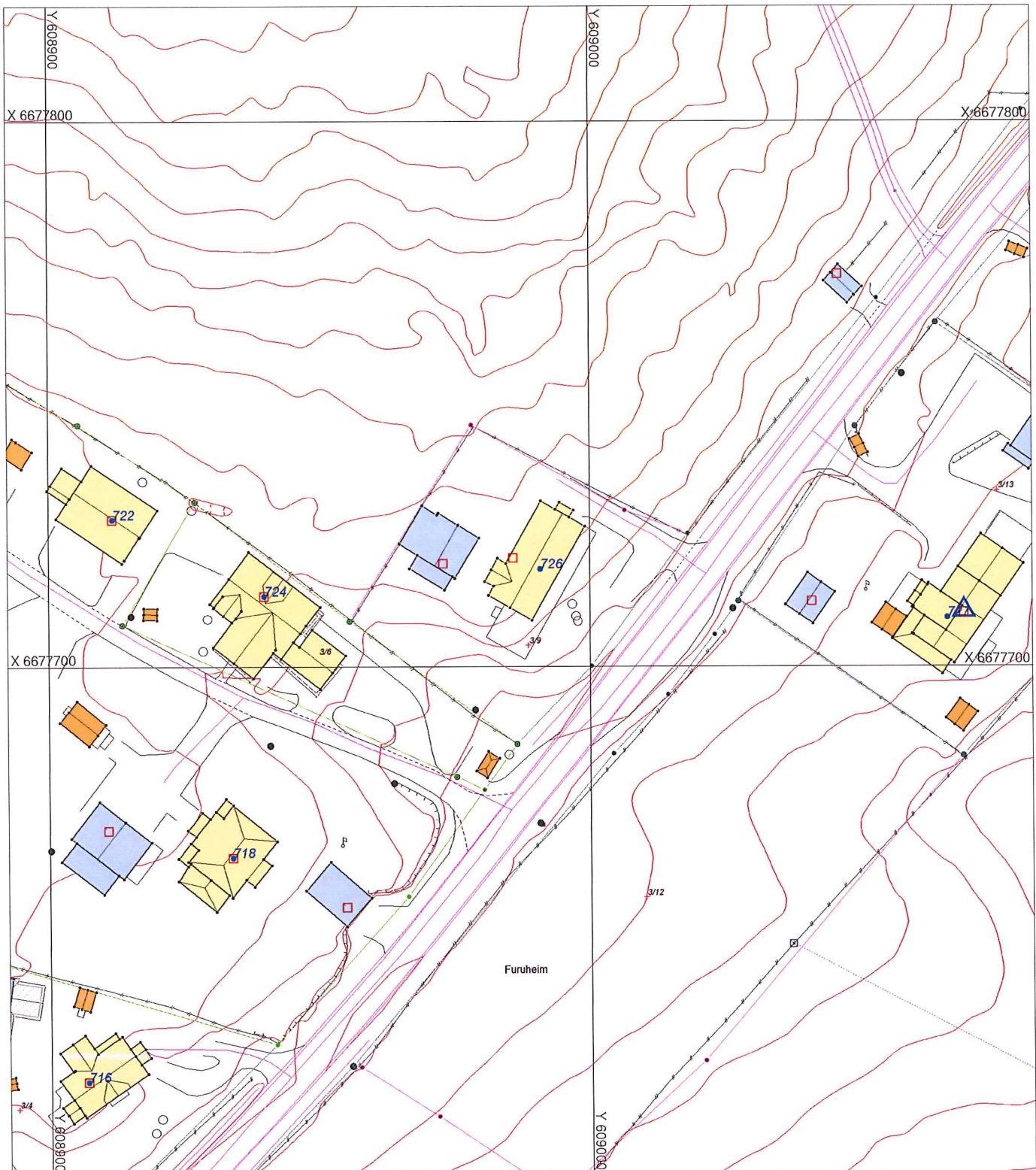
Ekv.distanse 1



## TEGNFORKLARING

Eiendomsgrense høy nøyaktighet	Vannledning	Planomriss regulering R	Fornminne
Eiendomsgrense lav/middels nøyaktighet	Spillvann	Fornminne avgr.	Hoyspent mast
Eiendomsgrense lav nøyaktighet	Overvann	PBL Godkjent tiltak	Septiktank
Byggegrense	Gjerde	Naturvernområde	Lysstolpe
	Hoyspent ledning		Kum
			Ubestemt tre
			Sluk

Ikke rettsgyldige eiendomsgrenser





## NANNESTAD KOMMUNE

BYGNINGSVEEENET

2030 NANNESTAD

TELEFON 99 75 10

Saksbehandlere:

Eveh Haugerud/Steinar Låveg

## Midlertidig brukstillatelse

etter bygningsloven av 18.6.65.

Byggeplass (adresse)		Matr. nr.	G. nr.	B. nr.	Parsell nr.
Skogerud, Åsvegen			3	9	
Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets/bygningssjefens vedtak		
Nybygg	Boligbygg	10/12-82	dato 17/2-83	sak 25/83	
Byggherrens navn		Adresse		Telefon	
Thor H. Ruud,		Boks 43, 2019 Lahaugmoen			
Anmelderens navn		Adresse		Telefon	
" "		" "			
Ansvarshavendes navn		Adresse		Telefon	
Thor H. Ruud (grunnarb.) Jon Melbø (treoverbygg)		A/S Moelven Brug, 2391 Moelv			

Arbeidet er besiktiget. I henhold til bygningslovens § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse.

Ferdigattest må begjæres senere av ansvarshavende, men attesten kan ikke gis før nedenstående arbeid er utført.

- Trapp foran stuedør mangler. Før trapp er satt opp, må stuedør holdes forsvarlig avstengt.
- Vegger i kjeller pusses.
- Vinduer i kjeller settes inn.
- Dører i kjeller settes inn.
- Pipe i kjeller pusses.
- Pipe må pusses over tak.
- Utvendig kjellerdør må settes inn.

Dette arbeid må være fullført innen 28./4. 19. 84.

Videre gjenstår følgende:

Søknad om byggetill.  
mott. 15/12-82.

Huset er utstukket  
4/5-83.



100 AF  
3/9 Bsak F-fer



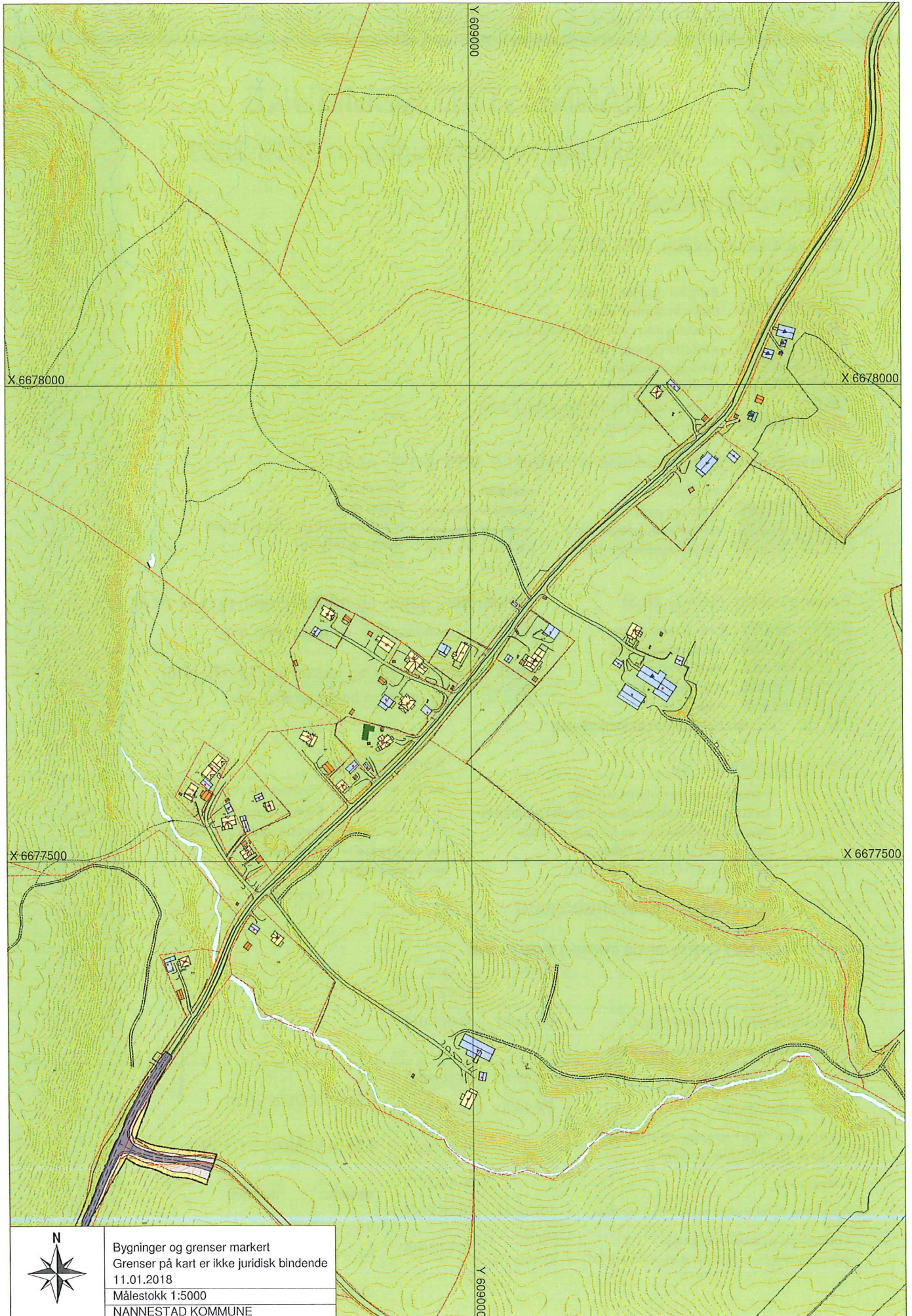
Nannestad, den 28/10- 19 83

Sted

Ingolf Skaldebo

Bygningssjef





Bygninger og grenser markert  
Grenser på kart er ikke juridisk bindende  
11.01.2018  
Målestokk 1:5000  
NANNESTAD KOMMUNE





# NANNESTAD KOMMUNE

## Arealdelen av kommuneplan 2013-2029

### TEGNFORKLARING

#### Bebyggelse og anlegg (PBL §11-7, nr 1)

Nåværende	Framtidig	
		Boligbebyggelse (1110)
		Sentrumsformål (1130)
		Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
		Råstoffutvinning (1200)
		Næringsformål (1300)
		Idrettsanlegg (1400)
		Fritidsbebyggelse (campingplass) (1170)
		Andre typer anlegg (1500)

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §11-7, nr.2)

	Veg (2010)		Riksveger
	Lufthavn (2030)		Fylkesveger
	Kollektivknutepunkt (2070)		Kommunale veger / private veger
	Parkeringsplasser (2080)		Gang-/ sykkelveg
			Jernbane

#### Grønnstruktur (§11-7, nr.3)

	Grønnstruktur (3001)
	Naturområde (3020)
	Turdrag (3030)
	Friområde (3040)
	Park (3050)
	Kombinerte grønnstrukturformål (3800)

#### Landbruks-, natur- og friluftsmål (§11-7, nr.5)

	Landbruks-, natur- og friluftsmål (5100)
--	------------------------------------------

#### Bruk og vern av sjø og vassdrag (§11-7, nr.6)

	Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001)
--	----------------------------------------

#### Hensynssoner (§11-8)

	Hensynssone nærfriluftsliv (H530)
	Hensynssone utvalgt kulturlandskap i jordbruket
	Båndlegging etter lov om naturvern (H720)
	Fareområde skytebane (H360)
	Nedslagsfelt for drikkevann (H110)
	Miljøsoner langs E-16 (H130)
	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910)

#### Andre symboler

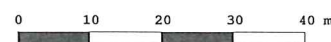
	Flystøysoneavgrensning
	Sikringssone - flyplass
	Forbudsgrense vassdrag
	Markagrense
	Grønn strek
	Fornminne

#### SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYNINGSLOVEN AV 2008

	SAK NR	DATO
Oppstartsvarsel		21/02-2013
1. gangsbehandling (kommunestyret)	PS 44/13	18/06-2013
Offentlig ettersyn fra 20.06.13 til 31.08.13		
2. gangsbehandling (PU)	PS 47/13	22/10-2013
Kommunestyret vedtak	PS 66/13	29/10-2013
Areal innenfor Markagrensen er stadfestet av Klima- og miljødepartementet		16/01-2014
Kunngjøring		30/12-2013
Kommunestyret vedtak av endret § for N40	PS 43/14	10/06-2014
Kommunal- og moderniseringsdepartementets vedtak om masseinntak M1	Arkiv nr. 13/109-170	19/02-2016

Ekvidistanse 20 m

Målestokk: 1:1000



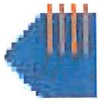
Dato: 23/05-2013

Revidert 06/11-13, 26/06-14 og 18/03-16

Digitalt kartgrunnlag: Norge digitalt 2013

X 6677500

X 6677400

**For matrikkelenhet:****0238 - NANNESTAD**

Kommune:

Utskriftsdato/klokkeslett: 11.01.2018 kl. 09:20

Gårdsnummer:

3

Produsert av:

Bjørn Aage Nordal - 0238 Nannestad

Bruksnummer:

9

Attestert av: Nannestad kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: SKOGSRUID  
Etableringsdato: 18.12.1946  
Skyld: 0,02  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrønner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst  
Beregna areal for 3 / 9

Areal (m2) Kommentar  
1 898,5

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		141173	RUUD GLEN TOMMY KRONSTAD	H0101	ÅSVEGEN 726 2030 NANNESTAD	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysningsstatus	Tinglysningsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
-----------------	-----------------------	--------------------	------------------------	-----------------	----------------------	----------

Skylddeling

18.12.1946

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0238 - 3/1	0
Mottaker	0238 - 3/9	0

## Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Åsvegen	2950	726	Grunnkrets Valgkrets: Kirkesogn: Postnr.område: Tettsted:

0209 MELBY  
3 KRINGLER/SLATTUM  
02070501 Nannestad  
2030 NANNESTAD



## Bygning og bygningssending

Byggningsnr: 6 999 336

### Løpnr:

Bygningssendingsskode:

Bygningstype: Enebolig m/hybel/sokkelleil.

Næringsgruppe: Bolig

Bygningssstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 2  
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 2  
BRA annet: 0 Vannforsyning:  
Bruksareal totalt: 0 Avløp:  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming:

Datoer:

Rammestilling:

Igangsettesstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdiggjett:

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	0.0	0.0	0.0
U01	1	0.0	0.0	0.0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2950 Åsvegen 726	H0101	Bolig	78	4	Kjøkken	1	2	3/9
2950 Åsvegen 726	U0101	Bolig	0	0		0	0	3/9

Byggningsnr: 6 999 336

### Løpnr:

Bygningssendingsskode: Tilbygg

Bygningstype: Enebolig m/hybel/sokkelleil.

Næringsgruppe: Bolig

Bygningssstatus: Tatt i bruk

Energikilder: Elektrisitet

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1  
Bruksareal bolig: 78 Ant. etasjer: 2  
BRA annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. privat vannverk  
Bruksareal totalt: 78 Avløp:  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
Oppvarming: Elektrisk

Datoer:

Rammestilling:

Igangsettesstillatelse: 05.05.1983

Tatt i bruk: 20.08.1983

Midl. brukstillatelse:

Ferdiggjett:

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	68.0	0.0	68.0
K01	0	10.0	0.0	10.0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2950 Åsvegen 726	H0102	Bolig	0	0		0	0	3/9

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhetsnr	Adresse
Tiltakshaver		RUUD TOR		BOKS 43 2013 SKJETTEN

**Bygningsnr:** 7 003 323  
**Løpenr:**  
Bygningsendringskode:  
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig  
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
Bygningsstatus: Tatt i bruk  
Energikilder:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0

Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1

BRA annet: 64 Vannforsyning:

Bruksareal totalt: 64 Avløp:

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	64.0	64.0

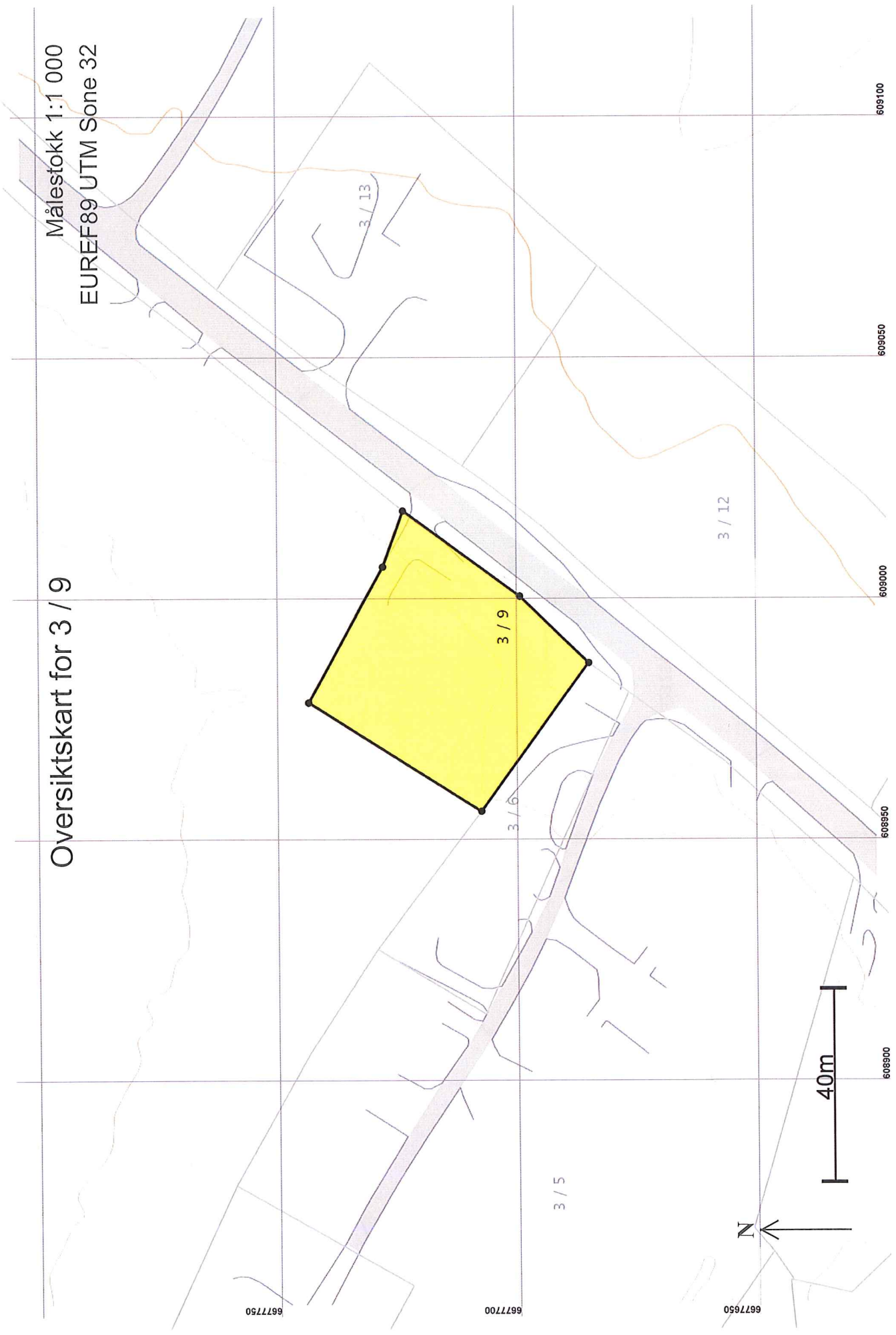
Bruksenheter	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
Adresse	Unummerert bruksenhet		0	0	0	0	0	3/9

Kontaktpersoner	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Rolle		RUUD THOR H		
Tiltakshaver				



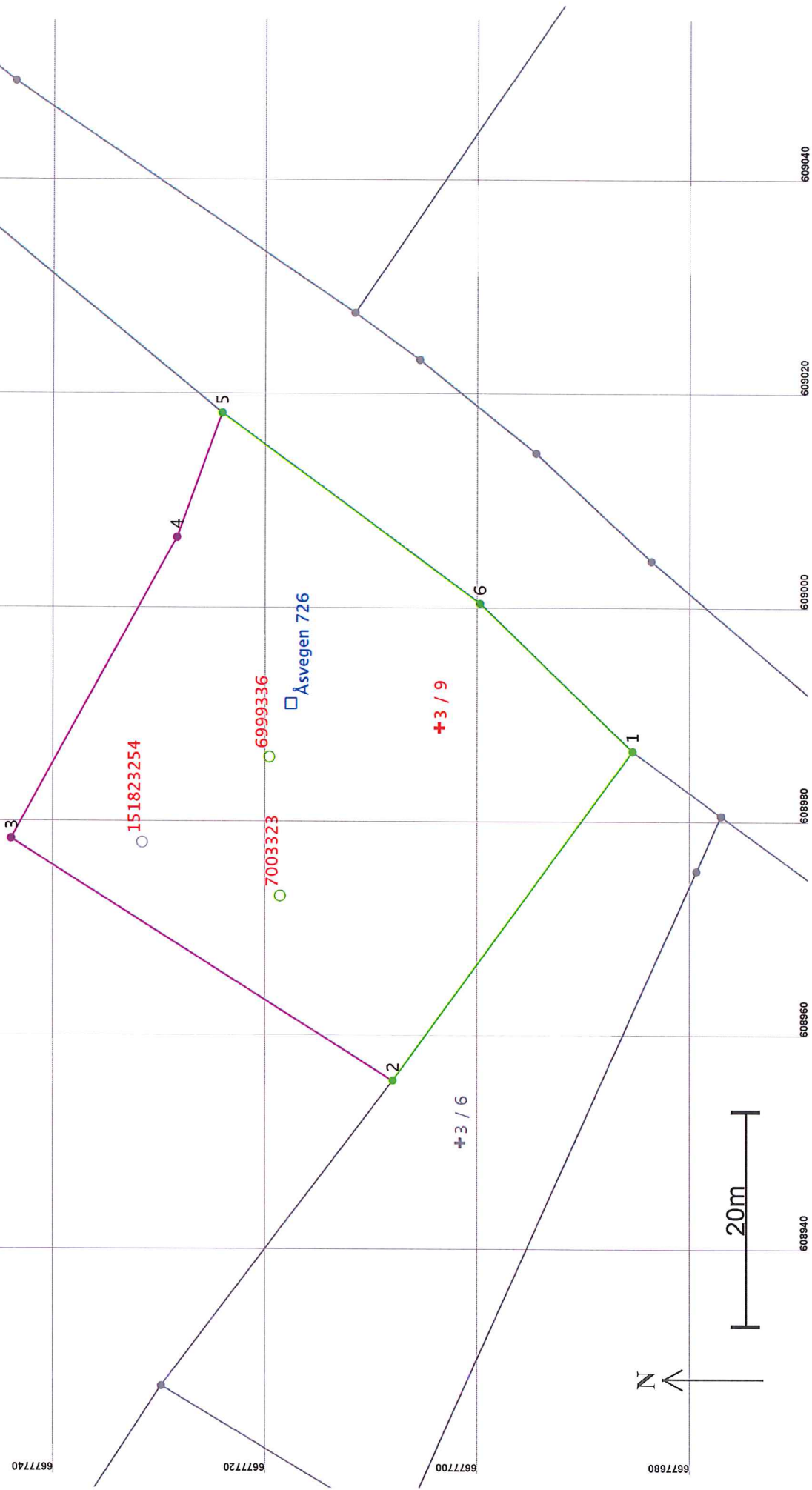
# Oversiktskart for 3 / 9

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 3 / 9

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 1 898,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

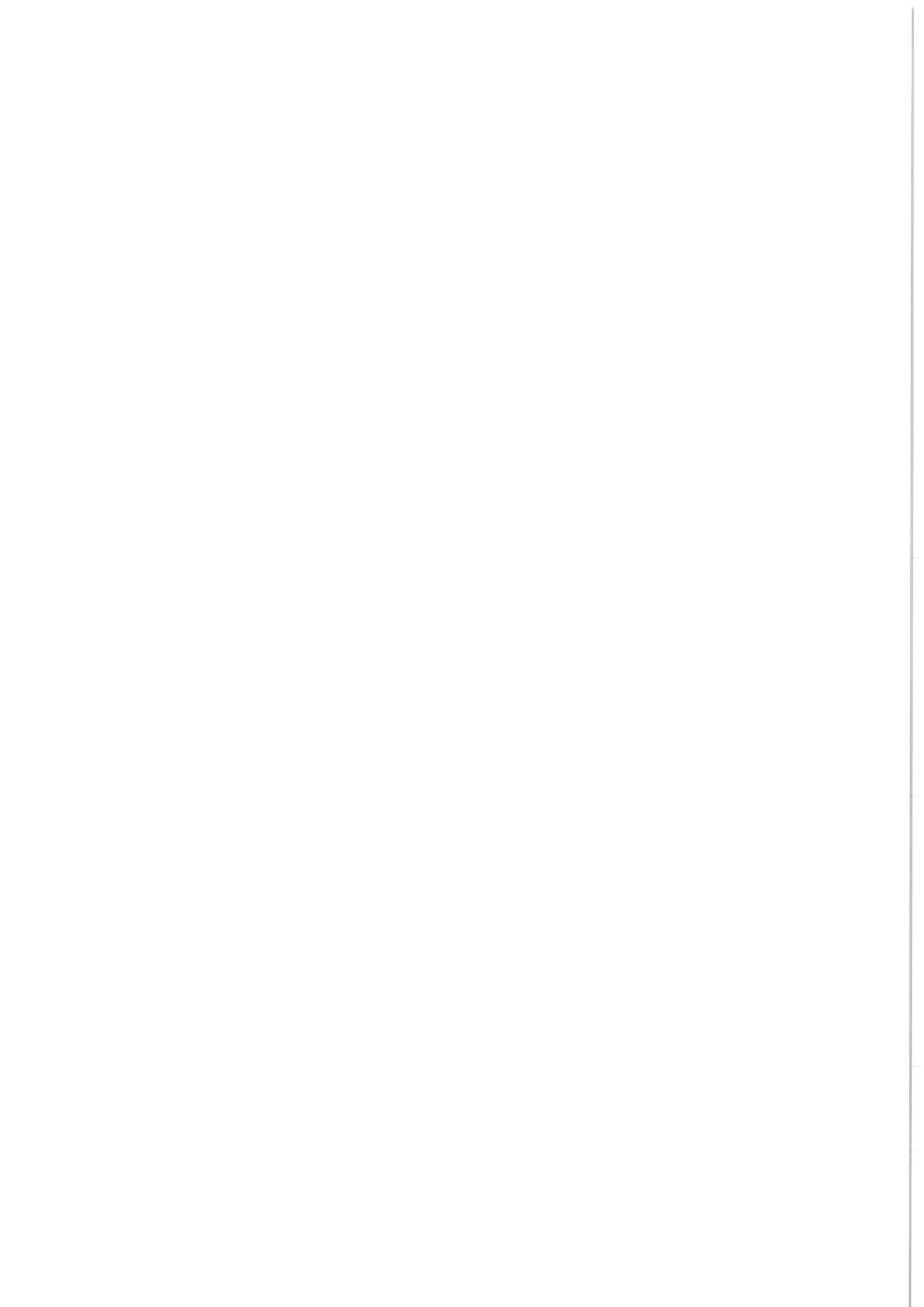
Nord: 6677704

Øst: 608989

### Grensepunkt / Grenselinje

#### Ytre avgrensing

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6677685,86	608986,54	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6677708,41	608955,78	38,14	Ikke hjelpelinje			
3	6677744,36	608978,34	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6677728,75	609006,50	42,44	Ikke hjelpelinje			
5	6677724,52	609018,10	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
6	6677700,22	609000,36	32,20	Ikke hjelpelinje			
			Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			12,35	Ikke hjelpelinje			
			Ikke spesifisert	Ukjent	10 Terrengmålt	13	
			30,09	Ikke hjelpelinje			
			Ikke spesifisert	Ukjent	10 Terrengmålt	13	
			19,93	Ikke hjelpelinje			





# DETALJKART

Gnr/Bnr: 3/9 ikke fullst. oppmålt

Dato: 11.01.2018

Målestokk: 1:1000

Ekv.distanse 1



## TEGNFORKLARING

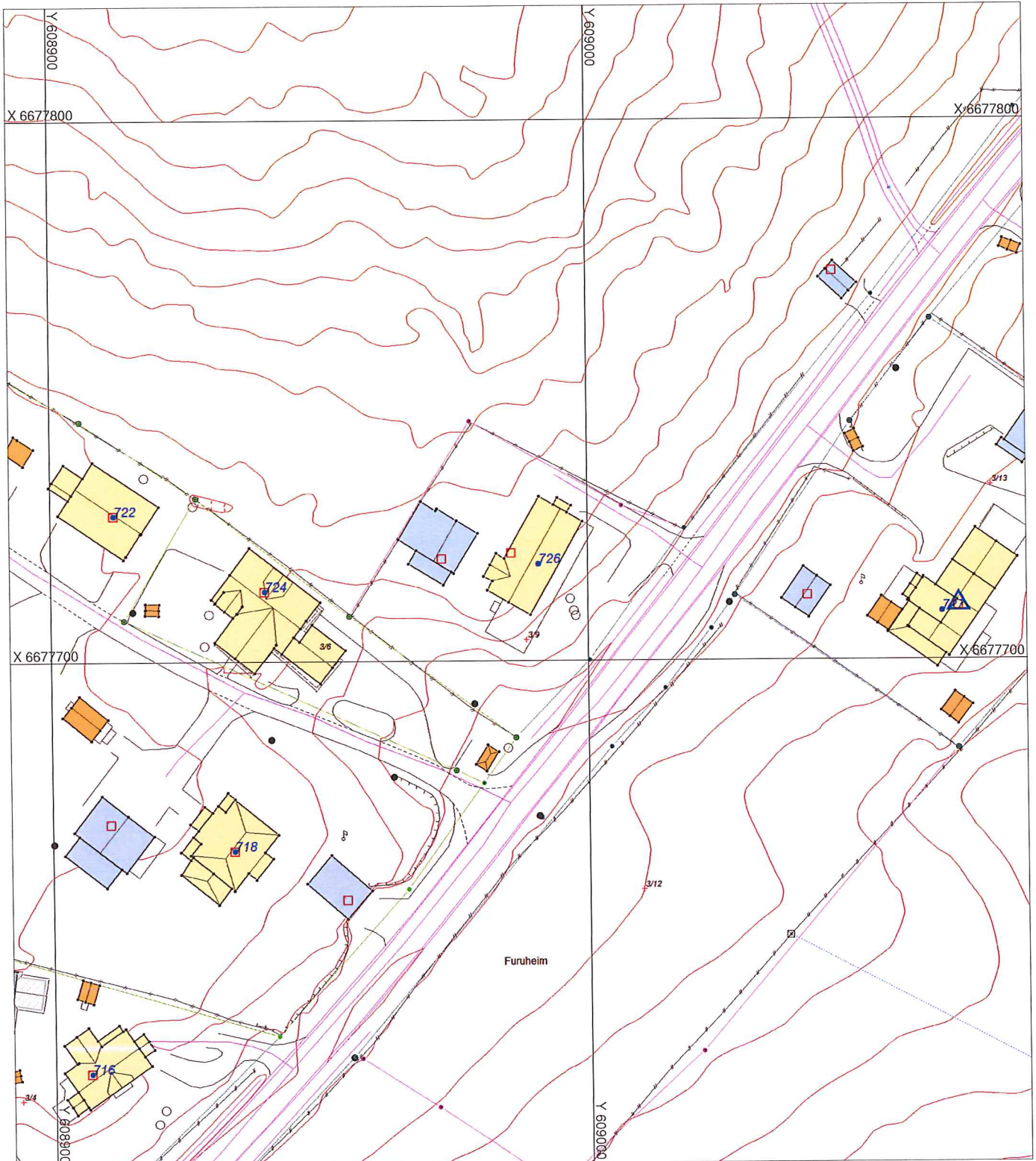
- Eiendomsgrense høy nøyaktighet
- Eiendomsgrense lav/middels nøyaktighet
- Eiendomsgrense lav nøyaktighet
- Byggegrense

- Vannledning
- Spillvann
- Overvann
- Gjerde
- Høyspent ledning

- Planomriss regulering
- Fornminne avgr.
- PBL Godkjent tiltak
- Naturvernområde

- Fornminne
- Høyspent mast
- Septiktank
- Lysstolpe
- Kum
- Ubestemt tre
- Sluk

Ikke rettsgyldige eiendomsgrenser





## NANNESTAD KOMMUNE

BYGNINGSVESENET  
2030 NANNESTAD  
TELEFON 99 75 10

Saksbehandlere:  
Eveh Haugerud/Steinar Låveg

## Midlertidig brukstillatelse

etter bygningsloven av 18.6.65.

Byggeplass (adresse)		Matr. nr.	G. nr.	B. nr.	Parsell nr.
Skogsrud, Åsvegen			3	9	
Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets/bygningssjefens vedtak		
Nybygg	Boligbygg	10/12-82	dato	17/2-83	sak 25/83
Byggherrens navn		Adresse		Telefon	
Thor H. Ruud,		Boks 43, 2019 Lahaugmoen			
Anmelderens navn		Adresse		Telefon	
"-----"		"-----"			
Ansvarshavendes navn		Adresse		Telefon	
Thor H. Ruud (grunnarb.) Jon Melbø (treoverbygg)		A/S Moelven Brug, 2391 Moelv			

Arbeidet er besikktiget. I henhold til bygningslovens § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse.

Ferdigattest må begjæres senere av ansvarshavende, men attesten kan ikke gis før nedenstående arbeid er utført.

- Trapp foran stuedør mangler. Før trapp er satt opp, må stuedør holdes forsvarlig avstengt.
- Vegger i kjeller pusses.
- Vinduer i kjeller settes inn.
- Dører i kjeller settes inn.
- Pipe i kjeller pusses.
- Pipe må pusses over tak.
- Utvendig kjellerdør må settes inn.

Dette arbeid må være fullført innen 28 / 4 19 84

Videre gjenstår følgende:

Søknad om byggetill.  
mott. 15/12-82.

Huset er utstukket  
4/5-83.



100 A F  
3/9 Bsak F-fer



Nannestad, den 28/10- 19 83

Sted

Ingolf Skaldebø

Bygningssjef