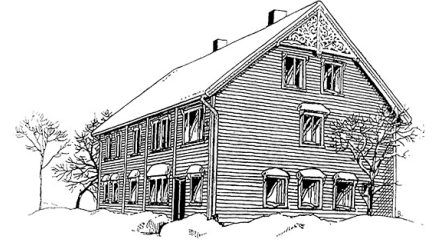


ADVOKATFIRMAET  
**JON REIDAR AAE**



**SALGSPROSPEKT**

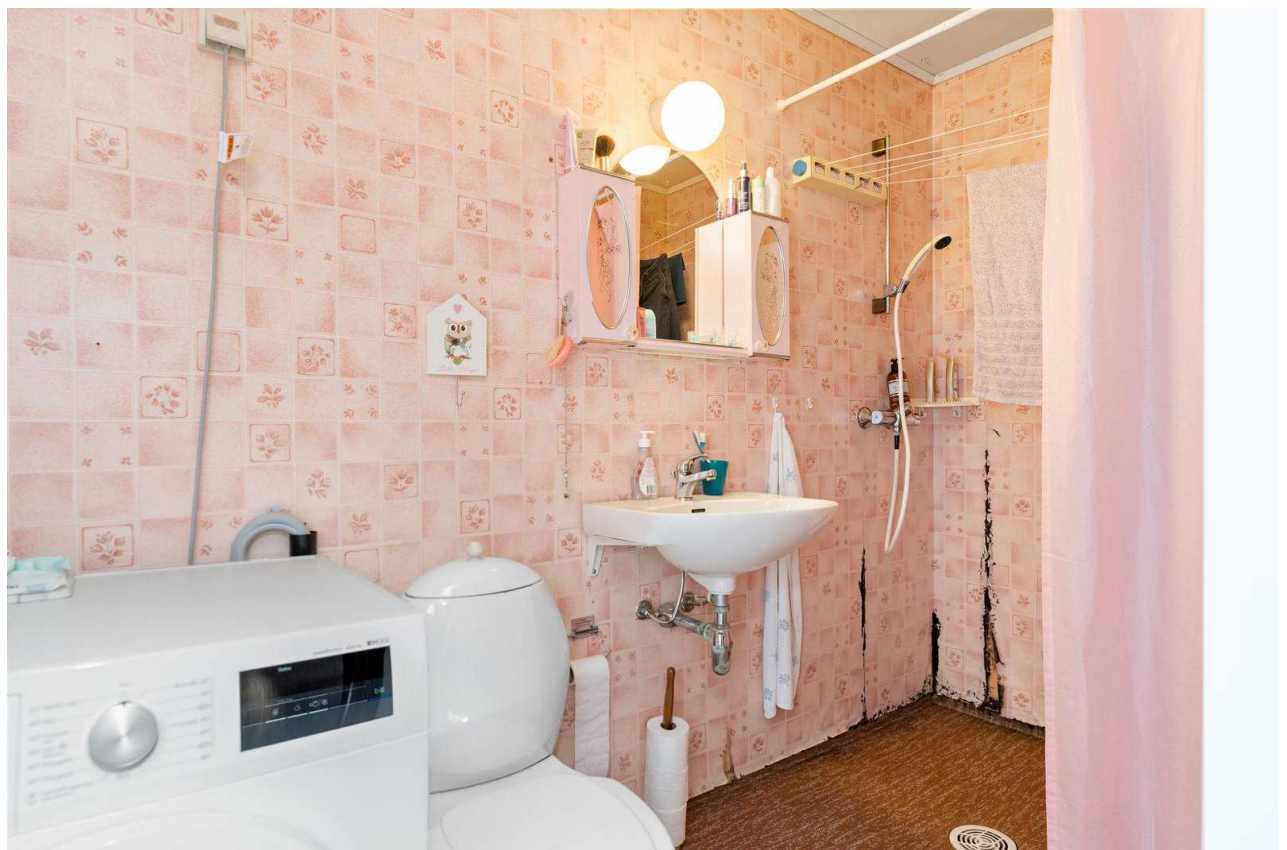
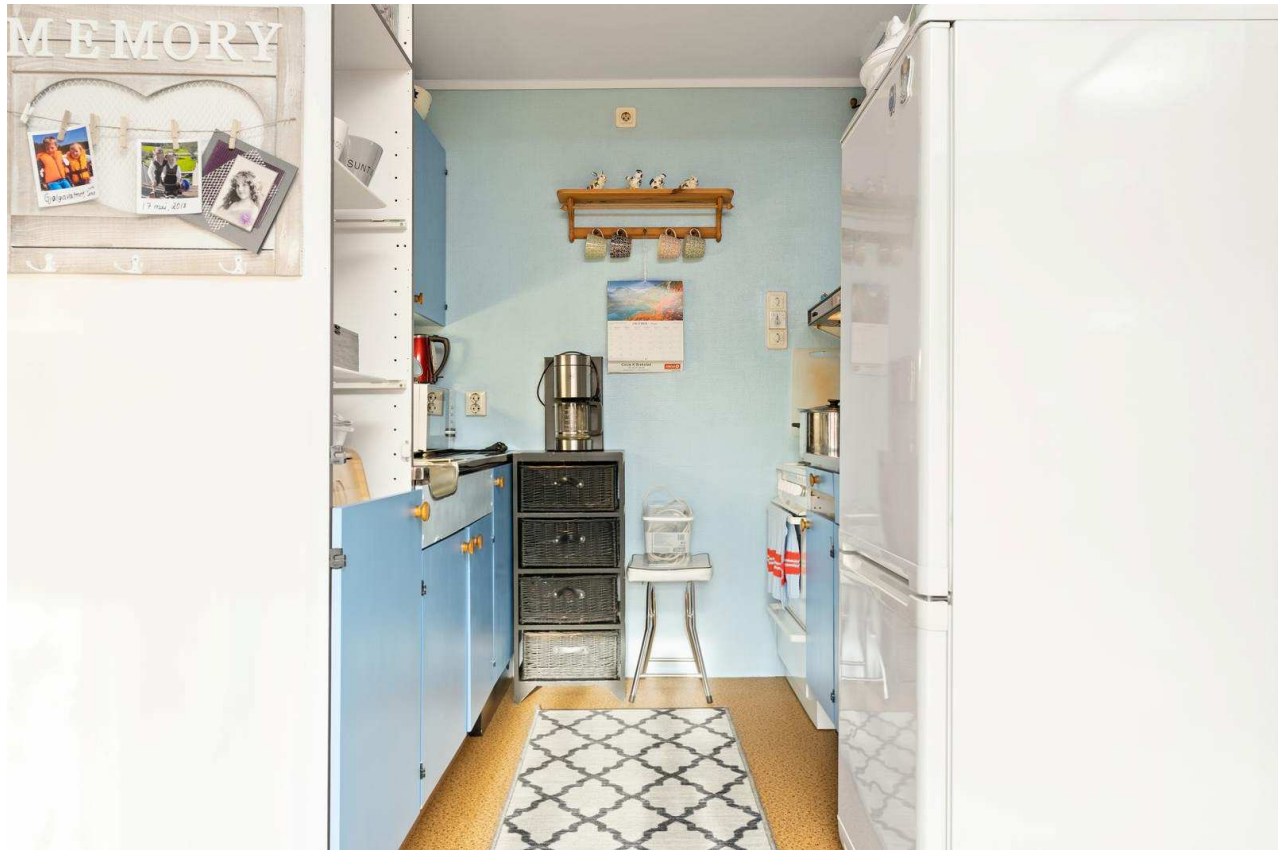
**Leilighet i Botngård, Bjugn.**



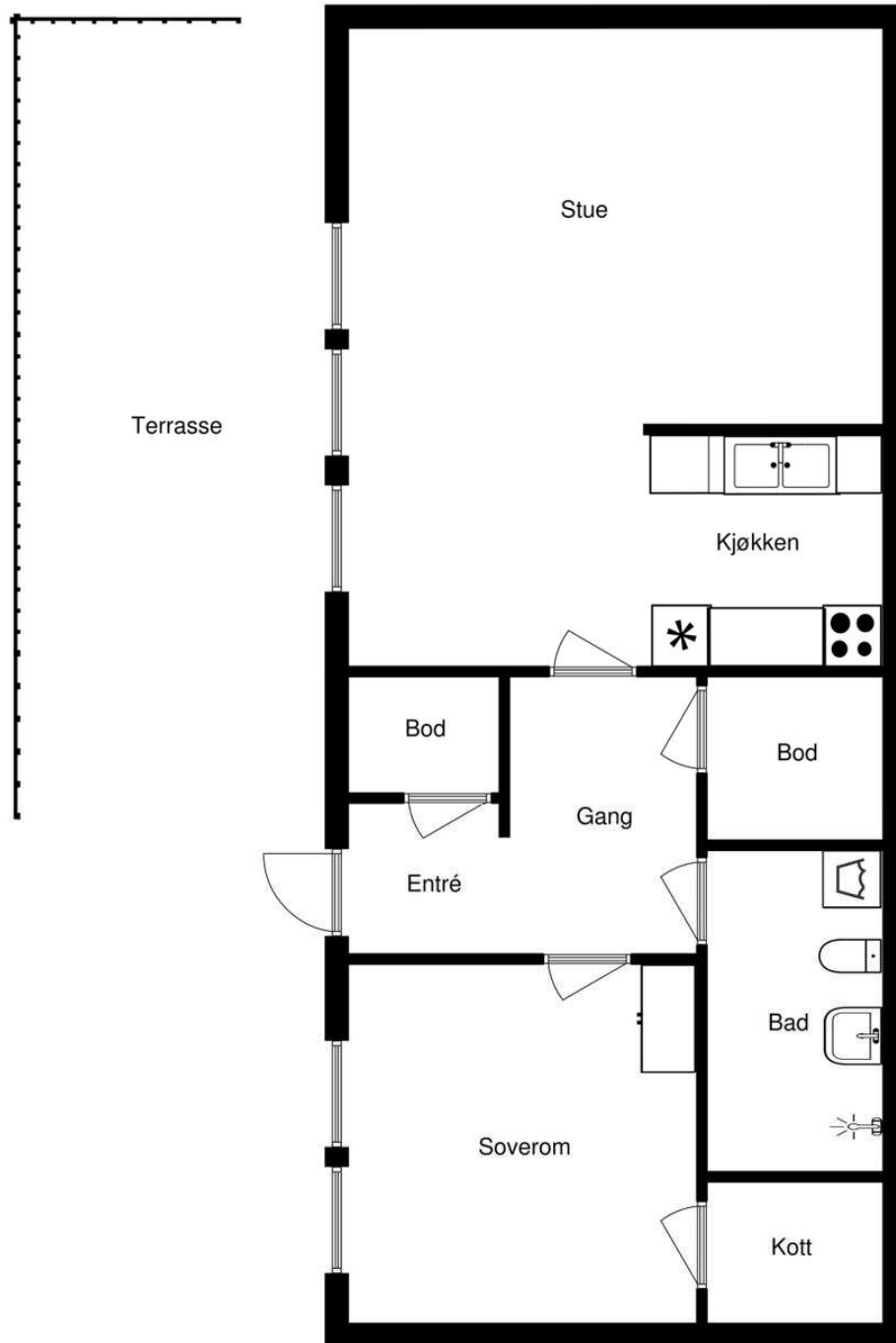
Adresse: Damhaugveien 2C, 7160 Bjugn	Byggeår: Ca 1978	Prisant: kr 750.000,-
P-Rom: 52 kvm	BRA: 59 kvm	Tomt: 2403 kvm felles eiertomt

Oppdragsansvarlig:  
**Tom Roger Blåsberg, 90564269 / 72487994 / 72487990, tom@advokat-aae.no**









# Plantegning



Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.



**INVISIO**

Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.

## Boligopplysninger

- Eier:** Tvangssalg av gnr 20, bnr 282, snr 3 i Bjugn kommune.  
Fosen tingrett, sak nr 17-111284TVA-FOSN.  
Hjemmelshaver er Roger Pedersen
- Adresse:** Damhaugveien 2C, 7160 Bjugn
- Betegnelse:** Gnr. 20, bnr. 282, snr 3 i Bjugn kommune.
- Areal:** Primærareal ca 52 kvm, bruksareal ca 59 kvm, bruttoareal 67 kvm.

P-rom 1.etg er gang, bad, soverom, kjøkken og stue.

S-rom er 3 boder.

Areal er oppgitt av takstmann, se Egil Indergårds boligsalgsrapport av 27.04.2018.

Arealene er målt i samsvar med "takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger. Retningslinjene har NS3940:2012 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og / eller verdisetting av boenheter. Ved motstrid mellom BNS 3940:2007 og "takstforeningens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i Takstbransjens retningslinjer lagt til grunn.

**Tomteareal:** Felles eiet tomt på 2403 kvm.

**Beliggenhet:** Fra leiligheten er det kort vei til sentrum i Botngård.

**Innhold:** 1.etg:  
Gang, bad, 3 boder, soverom, kjøkken og stue.

**Standard:**

1.etg:

Gang: Belegg på gulv, malt strie på vegger og malte plater i tak.

Boder: Belegg på gulv, panel / tapet på vegger og malte plater i tak.

Bad: Belegg på gulv, våtromstapet på vegger og malte plater i tak.

Soverom: Belegg på gulv, tapet på vegger og malte plater i tak.

Kjøkken: Belegg på gulv, malt strie på vegger og malte plater i tak.

Stue: Belegg på gulv, malt tapet på vegger og malte plater i tak.

**Tilbehør:**

Hvitevarer følger ikke med.

**Tomtebeskrivelse:** Flat og skrånende tomt.

**Parkering:**

På oppstillingsplass.



## Boligopplysninger

**Prisantydning:** Kr 750.000,-

**Betalingsbetingelser:** Kjøpesum samt omkostninger innbetales på oppgjørsmøte, se nærmere orientering om dette under oppgjør og overtagelse.

**Omkostninger:** Beregnede omkostninger ved salg til prisantydning:

- Prisantydning	kr	750.000,-
- Dokumentavgift; 2,5% av kjøpesum	kr	18.750,-
- Tinglysning skjøte	kr	525,-
- Tinglysning pantobligasjon	kr	525,-
- Attestgebyr	kr	85,-
Totale kjøpsomkostninger	kr	769.885,-

Vi gjør oppmerksom på at overnevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om økning i gebyrer.

**Offentlige avgifter:** Kommunale avgifter utgjør kr 10.600,- for vann, avløp og renovasjon.  
Eiendomsskatt på kr 2.865,-.  
Oppgitte beløp gjelder for 2018.

Felleskostnader er på kr 350,- for 2018. Denne øker for 2019, mulig til det dobbelte. Kontaktperson for regnskapet er Aud Leikvang. Det er bestemt at tak skal skiftes.

**Ligningsverdi:** Det er ikke innhentet ligningsverdi.

**Meglers vederlag:** Meglerforetakets godtgjørelse er hjemlet i forskrift om tvangssalg ved medhjelper, av 12 april nr.895 kapittel 3.

## Boligopplysninger

<b>Byggeår:</b>	Ca 1978.
<b>Oppvarming:</b>	Elektrisk. Dersom det er rom som ikke har vegg-/fastmonterte ovner, så følger det heller ikke med ovner i disse rommene
<b>Energimerking:</b>	Det er ikke krav til energimerking ved tvangssalg.
<b>Ferdigattest/ Brukstillatelse:</b>	Det foreligger ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse samt tegninger i kommunens arkiver.
<b>Utleie:</b>	Det er ikke egen utleieenhet, men boligen kan leies ut i sin helhet.
<b>Vei-vann-kloakk:</b>	Offentlig.
<b>Regulering:</b>	Eiendommen ligger i et område regulert for boligformål.
<b>Eierskifteforsikring:</b>	Selger har ikke tegnet eierskifteforsikring.
<b>Boligkjøperforsikring:</b>	Det er ikke anledning til å tegne dette da dette er et tvangssalg.
<b>Visning:</b>	Se annonse i avis, <a href="http://www.finn.no">www.finn.no</a> eller ta kontakt med oppdragsansvarlig.
<b>Overtagelse:</b>	Etter avtale, ca 2 mnd etter stadfestelse av budet.

## Boligopplysninger

- Oppdragsansvarlig:** Tom Roger Blåsberg, rådgiver eiendom  
Telefon: 90564269 / 72487994 / 72487990  
E-post: [tom@advokat-aae.no](mailto:tom@advokat-aae.no)
- Heftelser:**
- Erklæring / avtale, panterett til sameiet for kr 5.000,- som sikkerhet for fellesutgifter, tinglyst med dagboknummer 2792 den 09.06.1981
  - Andre pengeheftelser vil bli slettet.
- Budgiving:** Ved tvangssalg vises det til spesielle regler, nevnt i salgsoppgaven.
- Diverse** Bad bør / må renoveres.
- Vedlegg:**
- Tilstandsrapport våtrom, datert 27.04.2018
  - Matrikelbrev, utskriftsdato 24.10.2018
  - Tegninger
  - Vedtekter
  - Seksjonsbegjæring
  - Reguleringsbestemmelser
  - Kart
- Meglertakst:** Vi tilbyr meglertakst av deres bolig, som er en profesjonell vurdering av boligens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om boligmarkedet der du bor.
- Selges "as is":** Bestemmelsene i lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke når eiendommen er tvangssolgt, les mer om dette under pkt. "orientering til kjøpere om tvangssalg ved medhjelper".
- Oppdragsnummer:** 18404
- Salgsoppgave  
sist oppdatert** 01.12.2018

## **Orientering til kjøpere om tvangssalg ved medhjelper**

### **Generelt**

Lov om tvangsfullbyrdelse er av 01.01.1993. Loven innførte noe nytt på eiendomsmarkedet, nemlig tvangssalg ved medhjelper.

Salgsmåten er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon.

At en eiendom tvangsselges i henhold til lovens bestemmelser vil si at det er namsretten, og ikke eieren av eiendommen, som tar de endelige beslutningene i salgsprosessen.

Markedsføringen, budgivningen, kontraktsforhandlingen osv skal skje mest mulig likt et vanlig salg, og salgsarbeidet utføres av en medhjelper som retten oppnevner.

### **Hvem kan være medhjelper?**

Det er kun statsautorisert eiendomsmegler, advokater og lensmenn som kan være rettens medhjelpere ved tvangssalg av fast eiendom. Som kjøper av en eiendom som tvangsselges, vil det være medhjelperen man skal forholde seg til. Medhjelperen vil sørge for å ordne alle formaliteter overfor namsretten.

### **Markedsføringen**

Har du fattet interesse for kjøp av en eiendom som er merket tvangssalg, bør du lese nedenforstående orientering nøye.

Det vil ikke fremgå av salgsannonse for eiendommen at denne tvangsselges, men på salgsoppgaven eller -prospektet for eiendommen skal det opplyses at det er et tvangssalg.

Som medhjelper har eiendomsmegleren samme plikt til å innhente og kontrollere nødvendige opplysninger om eiendommen som ved vanlig eiendomsmegling.

Opplysningene skal gis i en salgsoppgave eller et prospekt. Kjøpsinteresserte skal motta opplysningene før bindende avtale om kjøp inngås.

Dersom medhjelperen av ulike grunner ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysningene, skal det opplyses om dette, og om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

### **Feil og mangler, heftelser mm**

Ved befarings av eiendommen oppfordres du til å gå nøye gjennom eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig på befaringsen. Synes eiendommen å ha en del mangler, kan det være fornuftig å få avholdt en såkalt tilstandsrapport. En tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Som hovedregel overtas en eiendom kjøpt på tvangssalg i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke når en eiendom er tvangssolgt.

Tvangsfullbyrdelsesloven bestemmer imidlertid at kjøper kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som man måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og
- disse forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet.

Kjøperen kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag av ovenstående grunner. Kjøper må, dersom enighet ikke oppnås om et prisavslag, eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som kreves redusert.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøperen kan kreve at den del av summen som rammes av kravet om prisavslag ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom namsretten finner at kravet fra kjøperen er åpenbart grunnløst, kan namsretten avvise krav om tilbakeholdelse og likevel utbetale summen.

Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper selv ansvaret for et eventuelt leieforhold.

## Budgivning

Eiendomsmegleren sender ikke inn bud til namsretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.

Budgivningen skjer i hovedsak som ved et ordinært salg. Men det gjelder en del spesielle regler for frister på budet, anledning til å ta forbehold osv. Derfor anbefales det alltid at du rådfører deg med medhjelperen før bud inngis.

Budet må ha en bindingstid på minimum 6 uker for å kunne komme i betraktning. For andelsleiligheter er bindingstiden minimum tre uker. Loven gir imidlertid adgang til at ved avtale mellom partene kan bindingstiden settes ned til to uker. Vær oppmerksom på at to uker kan være for knapp tid for å få budet stadfestet av namsretten.

Bud som inneholder forbehold om finansiering vil normalt ikke bli anbefalt akseptert før finansieringen er ordnet.

Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for dette.

Medhjelperen formidler kun budene mellom partene. Medhjelperen kan ikke akseptere budet. Medhjelperen forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at

eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere, og anbefaler saksøkeren om å be namsretten akseptere budet. Saksøkeren har ikke plikt til å sende en slik anmodning til namsretten, og saksøkeren kan trekke hele saken tilbake inntil budet er akseptert av namsretten. F eks kan dette skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet sitt i siste liten

Når namsretten har akseptert et bud, har partene (bl a saksøkte, saksøkeren og andre rettighetshavere) en måneds ankefrist på avgjørelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor namsretten før kjennelsen avsies.

Det opprettes ikke kjøpekontrakt mellom partene. Det er det aksepterte budet som er kontraktsdokumentet.

## Oppgjør og overtagelse

Ved tvangssalg er det spesielle regler for når oppgjør skal finne sted. Loven bestemmer at oppgjørsdagen (den dag kjøper plikter å betale) inntreer tre måneder etter at medhjelperen har bedt om at budet skal aksepteres. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdagen, påløper forsinkelsesrenter.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen, dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas tidligere må hele kjøpesummen betales før innflytting kan skje. Dog anbefales ikke overtagelse før ankefristen er utløpt.

## Saksøktes fraflytting

Når kjøperen har blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig, kan kjøperen uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Begjæring må sendes namsmannen i det distrikt eiendommen er.

## Skjøte/adkomstdokumenter

Når kjøpesummen er betalt og kjøperen er blitt eier, vil namsretten utstede skjøte som tinglyses på eiendommen. Benyttes statsautorisert eiendomsmegler eller advokat som medhjelper, vil medhjelperen som regel foreta oppgjøret, samt sørge for tinglysning av pantobligasjoner og skjøte.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses blir samtlige heftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet.

Tilsvarende vil medhjelperen ved erverv av en andelsleilighet sørge for at adkomstdokumentene blir tiltransportert den nye eieren.

Ovenstående redegjørelse er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper. Fremstillingen er ikke uttømmende. De bestemmelsene det henvises til her finnes i kap 11 og 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992.

# TILSTANDSRAPPORT VÅTROM

Matrikkel: **Gnr 20: Bnr 282 (snr: 3)**  
Kommune: **5017 BJUGN KOMMUNE**  
Adresse: **Damhaugveien 2 C, 7160 BJUGN**



Dato befaring: 27.04.2018  
Utskriftsdato: 03.12.2018  
Oppdrag nr: 1087

**Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst**

Boligtaksering Egil Indergård AS  
7316 LENSVIK  
Telefon: 411 41 063

**Sertifisert takstmann:**

Egil Indergård  
Telefon: 411 41 063  
E-post: egil@lokaltakst.no  
**Rolle: Uavhengig takstmann**



Matrikkel: Gnr 20: Bnr 282 (snr: 3)  
Kommune: 5017 BJUGN KOMMUNE  
Adresse: Damhaugveien 2 C, 7160 BJUGN

Boligtaksering Egil Indergård AS  
7316 LENSVIK  
Telefon: 411 41 063



## Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no).

## Forutsetninger

Våtromsrapporten er en tilstandsbeskrivelse utført iht. NTFs regler og NS 3424/3451. 'Nivå 1' er registreringsnivået, basert på kun visuelle observasjoner uten inngrep i byggverket, eventuelt supplert med enkle målinger. NS 3424 (1995-utgaven) angir at Tilstandsgrader (Tg) fra 0 - 3 skal benyttes for å angi grader av tilstandssvekkelse. 0: ingen symptomer, 1: svake symptomer, 2: middels kraftige symptomer, 3: kraftige symptomer. Tilstandssvekkelser angis ikke for bygningsdeler hvor Tg 0 er registrert. Takstmannen kan ikke gjøres ansvarlig for manglende eller feil opplysninger om skader som bare kan avdekkes ved inngrep i bygningsdeler eller komponenter. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis dokumentet er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for oppdatering.

### Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

## Konklusjon tilstand

Horisontaldelt 2-mannsbolig, bygd i 1978. Leiligheten er i 1. etasje.  
Kontrollerte bygningselementer har nådd forventet levetid og det må påregnes oppgraderinger.

MARKEDSVERDI: 750 000,-

LENSVIK, 03.12.2018

Egil Indergård  
Telefon: 411 41 063



Matrikkel: Gnr 20: Bnr 282 (snr: 3)  
Kommune: 5017 BJUGN KOMMUNE  
Adresse: Damhaugveien 2 C, 7160 BJUGN

Boligtaksering Egil Indergård AS  
7316 LENSVIK  
Telefon: 411 41 063



## Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Roger Pedersen
Takstmann:	Egil Indergård
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 27.04.2018. - Egil Indergård. Tlf. 411 41 063 - Roger Pedersen.

## Eiendomsopplysninger

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 5017 BJUGN Gnr: 20 Bnr: 282 Seksjon: 3
Hjemmelshaver:	Roger Pedersen
Adresse:	Damhaugveien 2 C, 7160 BJUGN

## Bygninger på eiendommen

### Leilighet

Bygningsdata	
Byggeår:	1978

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	65	58	51	7	Gang, bad, 1 soverom, kjøkken, stue, 3 boder
Sum bygning:	65	58	51	7	


Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

## Tilstandsvurdering

### Tilstandsvurdering for Leilighet

VVS-installasjoner, generelt - Leilighet	
Beskrivelse:	<p>Vann og avløpsrør:</p> <p>Rørmaterialer beskrives på grunnlag av visuelle observasjoner. Det foretas enkle prøver for å vurdere vanntrykket, for eksempel ved å åpne flere tappesteder samtidig. Tilsvarende enkle prøver blir foretatt på avløpet. Videre kontroll av vann- og avløpsrør krever avansert teknologi. En slik undersøkelse faller utenfor rapportens fagområde og undersøkelsesnivå (nivå 1) og må derfor bestilles spesielt.</p> <p>Hovedkraner for vannavstegning og stakeluker for avløp påvises og funksjonsprøves normalt ikke.</p> <p>Varmtvannsbereder:</p> <p>Generelt om Varmtvannsberedere:</p> <p>Det kreves spesielt utstyr og kompetanse for fastslå en bereders tilstand. En slik undersøkelse faller derfor utenfor denne rapportens fagområde og undersøkelsesnivå (nivå 1) og må derfor om ønskelig, bestilles spesielt. Normalt vil berederens fabrikkasjonsår indikere tilstanden og forventet levetid. Generelt vil levetiden være høyst usikker ut over 10 år fra fabrikkasjonsåret, men dette er ikke absolutt. Romklimaet der berederen er montert, bruksfrekvens, vannkvalitet og andre tilsvarende forhold kan influere på levetiden. Angivelse av tilstand og levetid er dermed forstått å være høyst usikker. Årsaken til at beredere likevel har fått eget postnummer selv om den normalt ikke blir vurdert, er at mottaker / bruker av rapporten skal gjøres kjent med rapportens begrensninger. Det skal gis opplysninger om varmtvannsberedernes fabrikkasjonsår, volum og plassering (sted) av bereder. I tillegg skal avrenning til sikkerhetsventil kontrolleres.</p>
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	<p>Synlige vannledninger av kobber og avløpsrør av plast.</p> <p>Varmtvannsbereder på 80 l fra byggeår, montert i kjøkkenbenk.</p> <p>Material/symptom: Tg 2 pga alder</p> <p>TG: 2</p>
Innredning og garnityr for våtrom - Leilighet / 1. etasje / Bad	
Beskrivelse:	<p>Våtrom Bad:</p> <p>Stikkprøvekontroller med fuktindikator kombinert med visuelle observasjoner er foretatt spesielt i områder hvor det erfaringsmessig kan påregnes skader. Der det er adkomst og forutsatt at tilstøtende rom og rom i etasjen under tilhører samme boenhet, er det foretatt tilsvarende undersøkelser. Resultatet av disse danner grunnlaget for etterfølgende vurderinger og anbefalte tiltak. Ventilasjon av rommet, lett tilgjengelige sluk og funksjonsinnretninger besiktes og kommenteres. Det flyttes ikke på innretninger og utstyr.</p>
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	<p>Badet er fra byggeår og har vinylbelegg gulv og plater med våtromstapet på vegger. Av utstyr er det wc, servant, veggduj og opplegg for vaskemaskin.</p> <p>Ventil i himling. Det registreres fuktskader i veggplater og badet må oppgraderes.</p> <p>Material/symptom: Fuktskader i veggplater.</p> <p>TG: 3</p>

### Kjøkkeninnredning - Leilighet / 1. etasje / Kjøkken

Beskrivelse:	<p>Kjøkken: Stikkprøvekontroll med fuktindikator kombinert med visuelle observasjoner er foretatt spesielt i områder hvor det erfaringsmessig kan påregnes skader, for eksempel i benkeskap, områder omkring oppvaskmaskin og i andre fuktutsatte områder. Resultatet av disse danner grunnlaget for etterfølgende vurderinger og anbefalte tiltak. Ventilasjon av rommet kommenteres. Det flyttes ikke på innretninger og utstyr.</p>
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	<p>Kjøkkenet er fra byggeår, og har vinylbelegg på gulv og plater på vegger. Ventilator over stekesone.</p> <p>Kjøkkenet har aldersmessig slitasje, og det mangler i skuffefront.</p> <p>Pga alder / tilstand må det påregnes oppgradering av rommet. Material/symptom: Aldersmessig slitasje.</p>
	<p>TG: 3</p> 

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5017 - BJUGN  
Gårdsnummer: 20  
Bruksnummer: 282  
Festenummer:  
Seksjonsnummer: 3

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.10.2018 kl. 07:45  
Produsert av: Geir Øyvind Hassel  
Attestert av: Bjugn kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eidedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Seksjon  
Bruksnavn: (9/75)  
Etableringsdato: 09.06.1981  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		040761	PEDERSEN ROGER		DAMHAUGVEIEN 2 C 7160 BJUGN	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Omnummerering		Tinglyst	02.01.2018	01.01.2018	01.01.2018	smatmynd_nn riap645_2
			Omnummerert til:	5017 - 20/282		
			Omnummerert fra:	1627 - 20/282		
			Omnummerert til:	5017 - 20/282/0/1		
			Omnummerert fra:	1627 - 20/282/0/1		
			Omnummerert til:	5017 - 20/282/0/2		
			Omnummerert fra:	1627 - 20/282/0/2		
			Omnummerert til:	5017 - 20/282/0/3		
			Omnummerert fra:	1627 - 20/282/0/3		
			Omnummerert til:	5017 - 20/282/0/4		
			Omnummerert fra:	1627 - 20/282/0/4		
			Omnummerert til:	5017 - 20/282/0/5		
			Omnummerert fra:	1627 - 20/282/0/5		
			Omnummerert til:	5017 - 20/282/0/6		
			Omnummerert fra:	1627 - 20/282/0/6		
			Omnummerert til:	5017 - 20/282/0/7		
			Omnummerert fra:	1627 - 20/282/0/7		

Forretningstype

Årsak til feilretting

Tinglysingsstatus

Tinglysingsstatusdato Forretningsdato Matrikkelføringsdato Signatur

Omnummerert til: 5017 - 20/282/0/8

Omnummerert fra: 1627 - 20/282/0/8

Omnummerert til: 5017 - 20/282/0/9

Omnummerert fra: 1627 - 20/282/0/9

Seksjonering

09.06.1981

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1627 - 20/282	0
Mottaker	1627 - 20/282/0/3	0

### Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 183 574 205

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Andre småhus m/3 boliger el fl

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebygd areal:

0 Ant. boliger: 3

Bruksareal bolig:

200 Ant. etasjer: 2

BRA annet:

0 Vannforsyning:

Bruksareal totalt:

200 Avløp:

Alternativt areal:

0 Har heis: Nei

Alternativt areal 2:

0

Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
--------	------------------	-----------	-----------	------------

H01	2	102.0	0.0	102.0
-----	---	-------	-----	-------

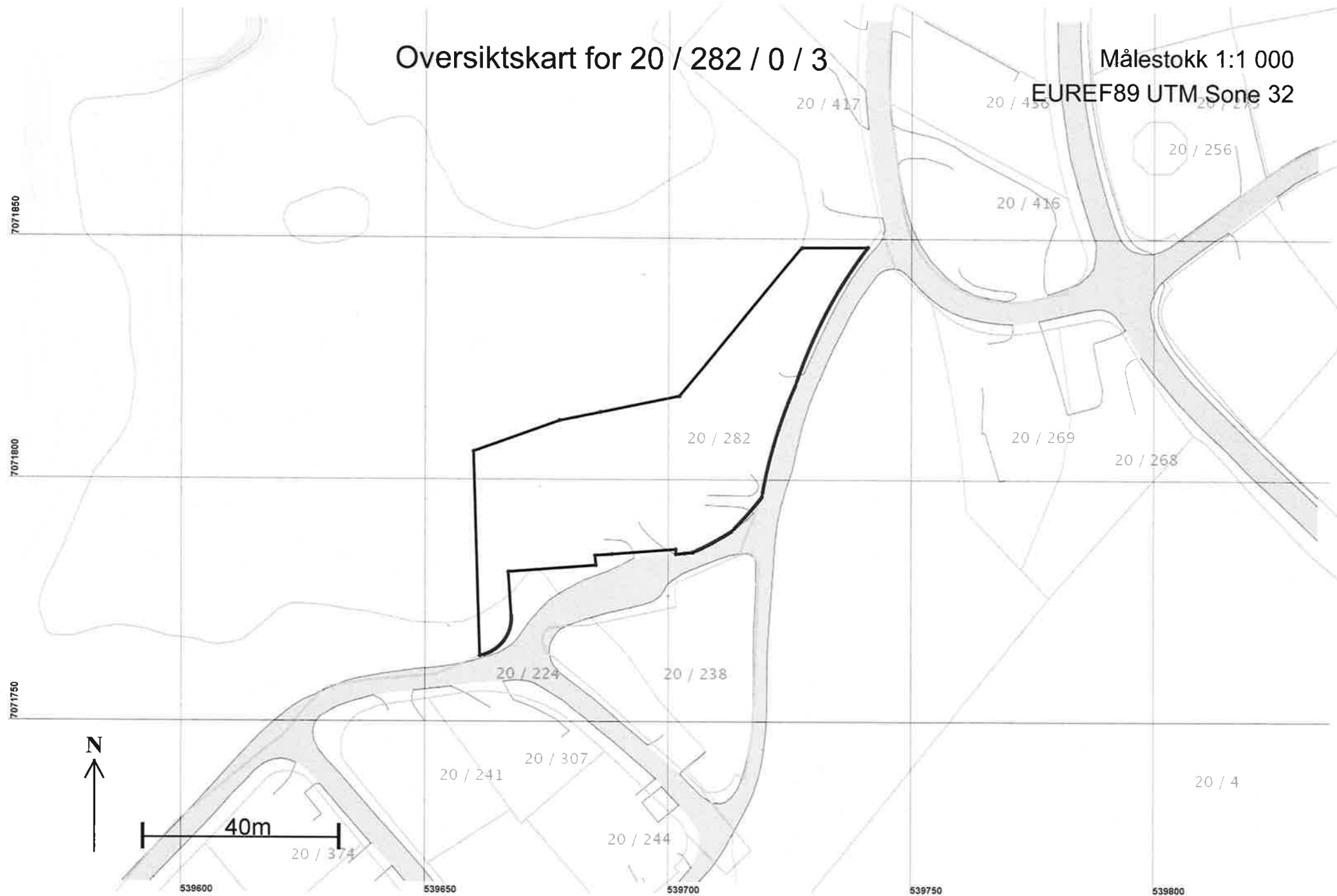
U01	1	98.0	0.0	98.0
-----	---	------	-----	------

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1060 Damhaugveien 2 C	H0101	Bolig	51	0	Kjøkken	0	0	20/282/0/3

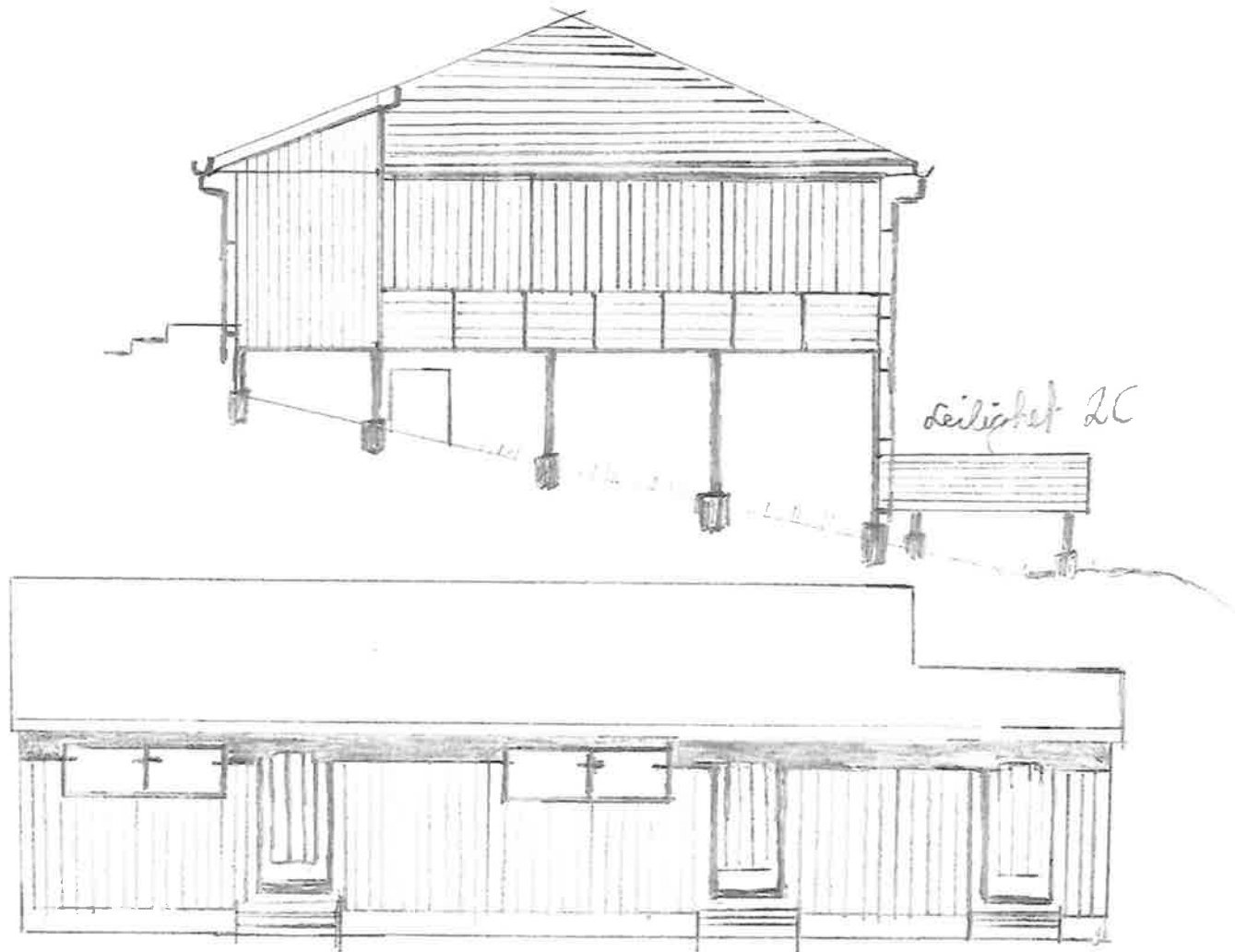
# Oversiktskart for 20 / 282 / 0 / 3

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM, Sone 32



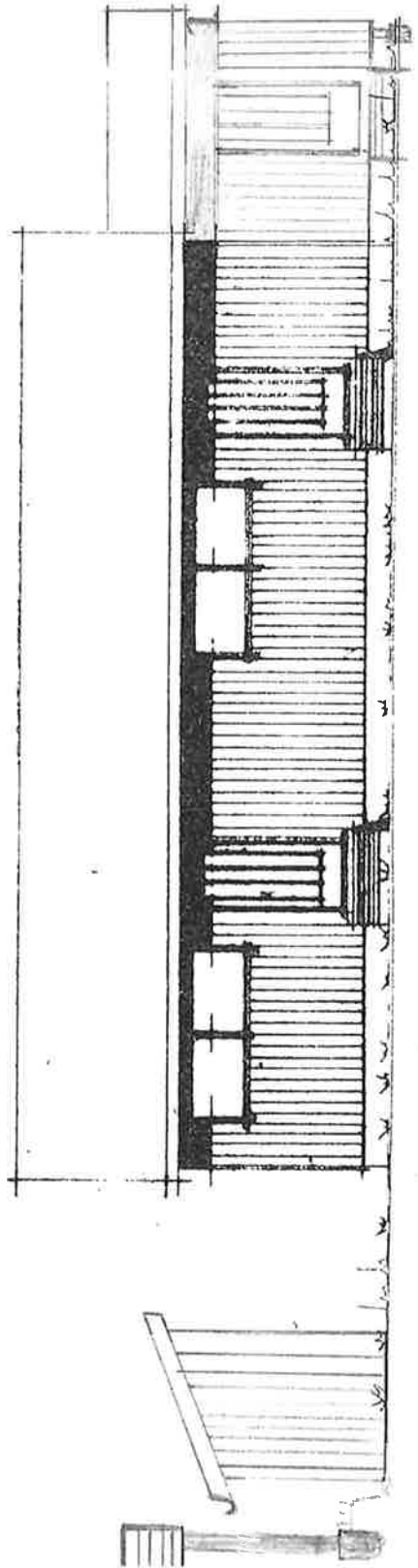
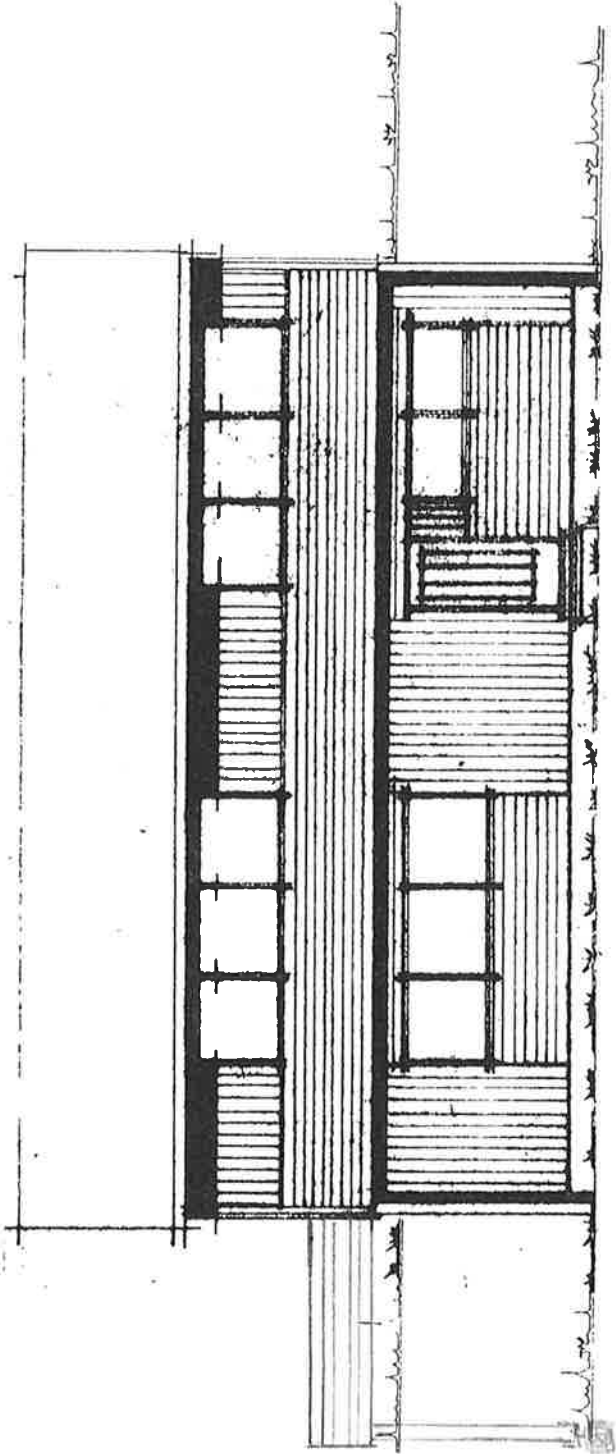
Byggeskisser for Steinberget boligsameie.

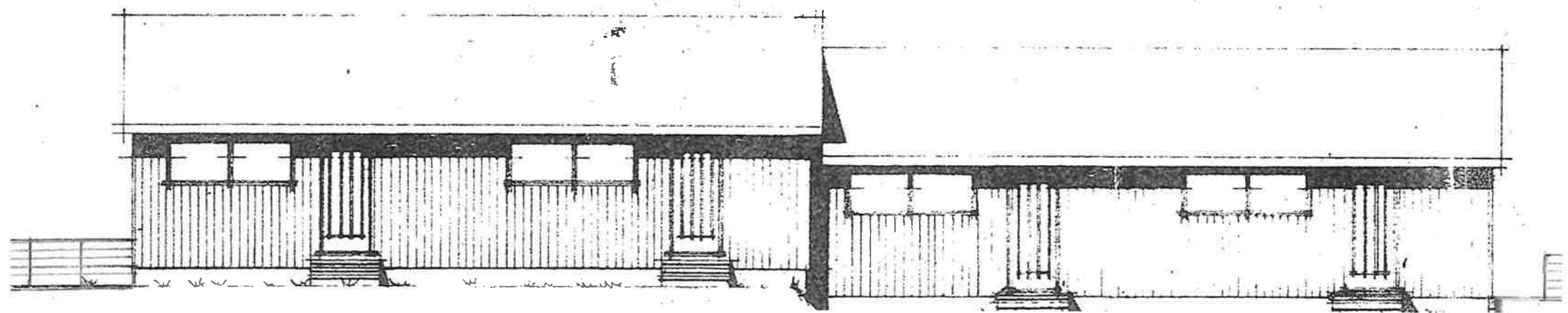
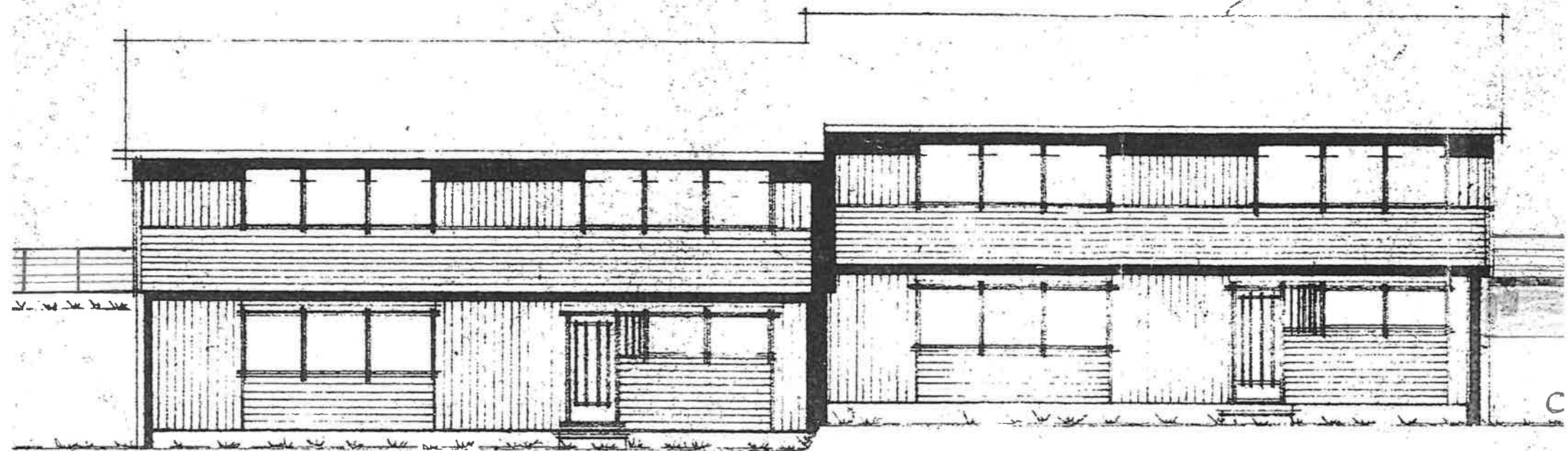
D. Omtegnet byggeskisse etter tilrådning fra Oddvar Djupedal.

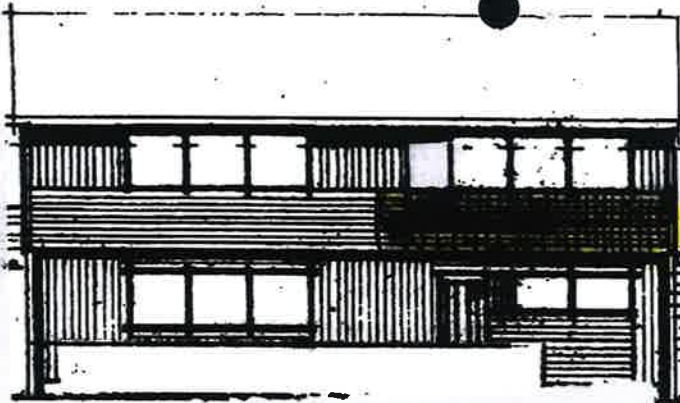


Seilighet 20







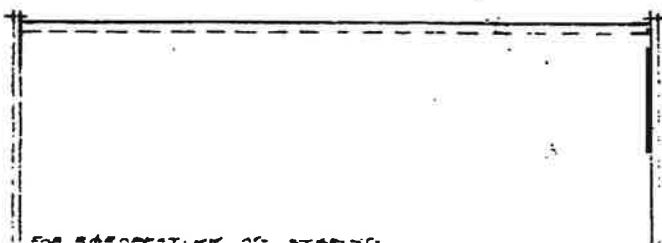


Rosa. (Veranda med dør i forst)

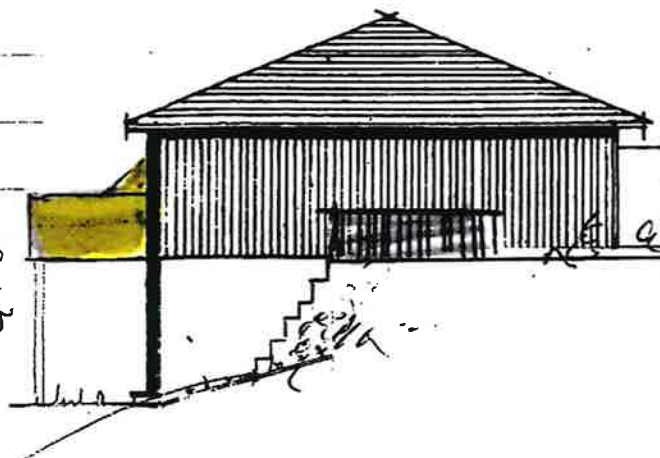
5 meter bred og 2,5 meter dyb

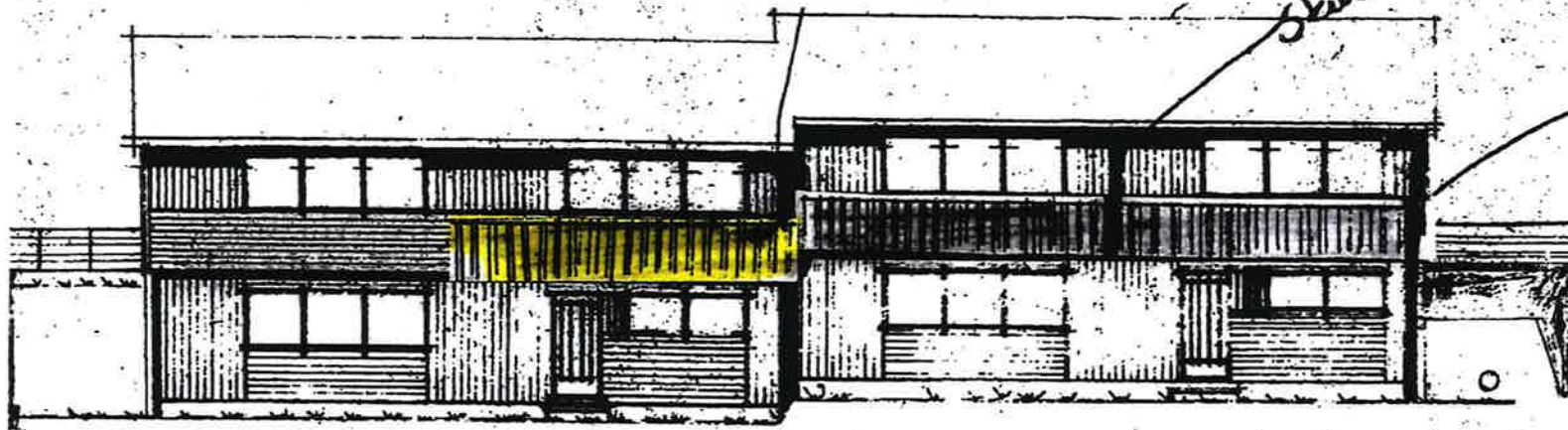
Teknisk kontor: Bjørn  
d. 22.08.94  
d. 10.05.

siden  
av bygningsrådet, den 14.09.94  
som framgår av vedlagte utskrift  
D 44/94



2,5 meter  
ut.



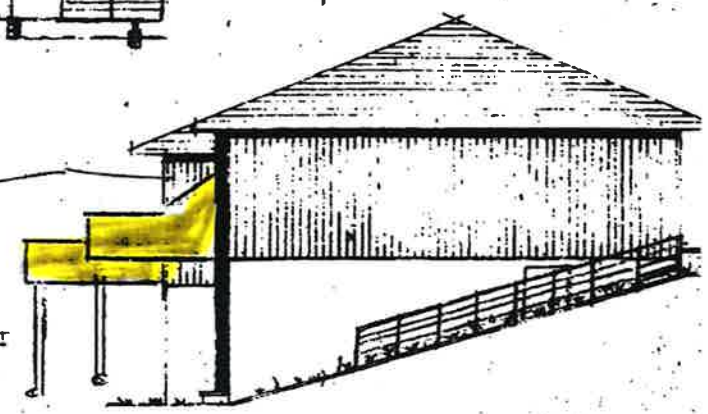


Skillevegg

Skillevegg

23.03.94  
1025

Godkjent av bygningsrådet, den 14.09.94  
på vilkår som fremgår av vedlagte utskrift  
sak D 44/94



2,5 meter ut.

## VEDTAKTER FOR STEINBERGET BOLIGSAMVIE

Vedtatt på konstituerende møte 2.7.1987.

### §1

Samvietet består av 9 seksjoner av eiendommen Steinberget 1, gnr. 20, bnr. 202 i Bjugn.

### §2

Samvietet forestår det ytre vedlikehold av bygningene og fellesarealene samt andre oppgaver av felles interesse. Eiersaksjonene skal kun nyttes som bolig.

### §3

Øverste styringsorgan for sameierne er sameiermøtet som ordinært holdes innen utgangen av april hvert år. Innkalling til møtet skal skje skriftlig med minst 14 dagers varsel, og sammen med innkallingen skal sameierne ha oversendt årsberetning med revidert regnskap for siste kalenderår samt forslag til budsjett og saksliste forøvrig.

Sameiermøtet kan ikke treffe vedtak om andre saker enn dem som er bestemt nevnt i innkallingen. Likevel kan det besluttet innkalt ekstraordinært sameiermøte til avgjørelse av forslag som er fremsatt i møtet.

Det ordinære sameiermøtet skal:

1. behandle årsrapport fra styret
2. behandle og godkjenne årsregnskapet
3. behandle og vedta budsjett
4. behandle andre saker som er nevnt i innkallingen
5. foreta valg av styreleder, styremedlemmer og vararepresentant samt revisor.

Vedtatt treffes med alminnelig flertall regnet etter sameiebrøkene.

Tre fjerdedels flertall regnet etter sameiebrøkene kreves dog til vedtak om:

1. nyanskaffelser samt forbedringer eller utbedringer som etter forholdene i samvietet eller etter utgiftene størrelse må anses for vesentlige
2. endring av vedtektene
3. innskrenkninger av sameiernes rettigheter

Styret kan innkalle til ekstraordinært sameiermøte med samme frist og på samme måte som nevnt foran i denne paragraf. Videre skal ekstraordinært sameiermøte avholdes når minst 4 medlemmer skriftlig krever dette og samtidig oppgir de saker som ønskes behandlet.

Ingen kan representere mer enn to seksjoner inklusiv sin egen, dog kan Bjugn kommune som eier av seksjoner representere inntil 4 seksjoner. Foruten eier har ett husstandsmedlem møter og talerrett under sameiermøtet. Fronleietaker har likaledes møte- og talerrett.

Sameiermøtet ledes av styrets leder. Hvis han ikke er til stede velger sameiermøtet en møteleder blant de tilstedeværende sameierne.

Det skal under møteleders ansvar føres protokoll over alle saker som behandles og alle vedtak som treffes av sameiermøtet. Protokollen leses opp før møtets avslutning og underskrives av møteleder og minst en av de tilstedeværende sameierne valgt av sameiermøtet. Protokollen skal holdes tilgjengelig for sameierne.

#### §4

Styret består av en leder og to andre styremedlemmer. Funksjonstiden for styrerlederen er ett år og for medlemmene to år. En vararepresentant velges.

Styrelederen innkaller til styremøter og leder møtene. Har han forfall og det ikke er valgt noen nestleder, velger styret en møteleder.

Styret er beslutningsdyktig når minst 2 av medlemmene/vara-medlemmene møter. Vedtak må treffes med minst 2 stemmer.

Styret fører protokoll over sine forhandlinger. Den underskrives av de fremmøtte styremedlemmer.

Styret står for den daglige ledelse av sameiernes felles anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak av sameiermøtet. Det opptrer på særlige medlemmers vegne i alle forhold som vedrører den daglige drift av eiendommen. Styret forplikter sameiet ved underskrift av formannen og ett av styremedlemmene.

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel.

Regnskapet skal revideres av revisor valgt av sameiermøtet.

#### §5

Sameiebrøken fastsettes på bakgrunn av leilighetenes areal og for den enkelte seksjon blir sameiebrøken følgende:

- Seksjon 1
- Seksjon 2
- Seksjon 3
- Seksjon 4
- Seksjon 5
- Seksjon 6
- Seksjon 7
- Seksjon 8
- Seksjon 9

Endring av sameiebrøk kan bare gjøres ved enstemmig vedtak av de sameiere som berøres av endringene.

## §6

Utgifter ved eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte eierseksjon, bærer sameierne seg i mellom etter størrelsen av samelebrøken. Faste utgifter og andre utgifter som erfaringsmessig vil påløpe, skal søkes fordelt på faste månedlige beløp. Andre utgifter skal så langt det er mulig, fordeles over en rimelig periode. Inntil videre betaler hver seksjoneler et månedlig å kontobeløp beregnet etter kr 25,- pr. m<sup>2</sup> teillighetsareal pr. år.

Unnlattelse av å betale faste månedlige beløp eller andre fordelte utgifter, etter at påkrav er forkynt, ansees som vesentlig mislighold, jfr. §12.

## §7

Den enkelte sameier har full rettslig rådighet over sin seksjon, herunder kan han fritt overdra eierseksjonen med tilhørende rettigheter samt pantsette og leie bort eierseksjonen. Sameier som overdrar eller leier bort sin seksjon plikter å underrette styret om dette.

## §8

Det indre vedlikehold av eierseksjonen påhviler den enkelte sameier. Unnlater denne å foreta det vedlikeholdet som er nødvendig for å bevare eiendommens verdi eller å avverge urlempe, kan sameierne sørge for vedlikeholdet for hans regning. Deltakelse i det ytre vedlikehold kan pålegges av sameiermøtet.

## §9

Innvendige bygningsmessige forandringer av eierseksjonen må godkjennes av styret, og utvendige forandringer må vedtas av sameiermøtet.

## §10

Den sameierne gir fullmakt, skal ha adgang til de enkelte eierseksjoner for å foreta ettersyn, innstillinger og reparasjoner når dette er nødvendig av hensyn til de øvrige sameiere, og det tas særlig hensyn til vedkommende sameier.

## §11

Det kan fastsettes vanlige ordensregler for eiendommen, herunder bruksrett til sameiets eiendom utenom eierseksjonene.

## §12

Til sikkerhet for at sameierne oppfyller forpliktelsene etter disse vedtekter, er sameiet forbeholdt pantrett for kr 5.000,- i hver seksjon. Denne pantrett skal være prioritert etter 90% av den til enhver tid gjeldende lånetakst, og skal være uten opprinningsrett.

Ved vesentlig mislighold kan samedemøtet gjøre panteretten gjeldende i forbindelse med inndrivelse av samedets krav i henhold til vedtektene.

## §13

Bestemmelsene i lov av 18. juni 1965 om samede §11 flg. om sameders innlåsings- og oppløsningsrett kommer ikke til anvendelse på dette samede.

## §14

Steinberget Boligsamede kan ikke oppløses så lenge eierseksjonene og huset forøvrig er egnet til boligformål. Så lenge det hviler husbanklån på en av eiendommene kan samede ikke oppløses uten santlykke fra KLABanken.

## §15

Inntil styret i samedet er valgt, utøver Block Watne Hus A/S styrets funksjoner.

Jeg har lest og godkjenner ovenstående vedtekter.

Bjugn, den 24/1 1982.

Jorunn Vold  
Jorunn Vold

Bjugn, den 25/1 1982.

Torfinn Fjer  
Torfinn Fjer

Bjugn, den 25/1 1982.

Svenbild Betngård  
Svenbild Betngård

Bjugn, den 25/1 1982.

BJUGN KOMMUNE  
J. H. H. H.  
Bjugn Kommune

Bjugn, den 25/1 1982.

Ellenor Hamberg  
Ellenor Hamberg

Bjugn, den 25/1 1982.

Grete Løsteborg  
Grete Løsteborg  
Grete Løsteborg/  
Grete Løsteborg



50,-

DAGBOKFØRT

09 JUN 81 02792

SORENSKRIVEREN I  
FOSEN

BEGJÆRING

TIL

FOSEN SORENSKRIVER EMBETE

Om oppdeling av eiendommen Steinberget g.nr. 20 b.nr. 282,  
Tjuvskarmyra i Bjugn.

1. På eiendommen er det oppført 2 bygg (hus) i 1 etg. og sokkel med tilsammen 9 leiligheter. Leilighetene er innflyttet.
2. Jeg begjærer hele eiendommen delt opp i 9 eierseksjoner. Hver seksjon består av den ideelle andel som svarer til sameiebrøken. Til hver seksjon hører eksklusiv disposisjonsrett over vedkommende leilighet og andre rom m.v. som etter fordelingslisten er tillagt seksjonen.
3. Sameiet forbeholdes herved pantedrett for kr 5.000,- i hver seksjon til dekning av felles utgifter. Denne pantrett skal være prioritert etter 90 % av den til en hver tid gjeldende lånetakst og skal være uten opptrinnsrett.
4. Ved vesentlig misholdelse fra beboernes side kan sameiet pålegge ham å flytte fra leiligheten.
5. Fordelingsliste.

Sek. nr.	Etg. nr.	Brutto areal m <sup>2</sup>	Antall beboelsesrom	Garasjeplass nr.	Sameiebrøk
1	1	50,40	2	1	8/75
2	1	50,40	2	2	8/75
3	sokkel	58,08	2	3	9/75
4	1	50,40	2	4	8/75
5	1	50,40	2	5	8/75
6	sokkel	58,08	2	6	9/75
7	1	50,40	2	7	8/75
8	1	50,40	2	8	8/75
9	sokkel	58,08	2	9	9/75
					75/75

Rett kopi bekreftes

1/11/81



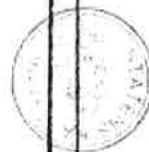
Statens rettsvesen  
ASA

Tinglysningsgjennpart av begjering samt situasjonsplan og  
etesjeplan med gjenpart vedlegges.

Bjugn, 9. juni 1981



Magne Botngård, fødselsnr.....



BJUGN KOMMUNE.  
REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR  
TJUVSKARMYRA.

§ 1.

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense. Området er delt opp i:

- A. BYGGEOMRÅDER.
  - Areal for boliger.
- B. TRAFIKKOMRÅDER.
  - Kjøreareal.
  - Gangveg.
- C. FELLESOMRÅDER FOR FLERE EIENDOMMER.
  - Felles kjøre- og parkeringsareal.
  - Annet fellesareal.
- D. FRIOMRÅDER.
  - Park, leik.



AREAL FOR BOLIGER.

§ 2.

Bebyggelsen skal bestå av eneboliger og kjedehus i 1 etasje med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene. Bygningsrådet kan i særlige tilfeller samtykke i at boliger oppføres i 2 etasjer.

§ 3.

Bebyggelsen plasseres som vist på godkjent illustrasjonsplan. Der terrenforhold eller andre forhold tilsier det, kan bygningsrådet fravike illustrasjonsplanen for enkelte bygg.

§ 4.

Bygningenes høyde må ikke overstige 3,5 m for 1 etasjes hus og 6 m for 2 etasjes hus over ferdig planert terreng.

§ 5.

Garasjer og boder skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset, og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge. Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført frittliggende garasje. Garasje og bod kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m<sup>2</sup> og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrense.

Endelig plassering av garasje og bod fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil.

§ 6.

Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel.

§ 7.

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8.

Bygningsrådet skal påse at ubebygde deler av tomtene får god og naturlig utforming og vegetasjon. Det må ikke plantes trær eller vekster som kan bli til sjenanse for naboene eller til hinder for trafikk. Bygningsrådet skal påse at eksisterende vegetasjon så langt råd er får bli stående.

FELLESOMRÅDER FOR FLERE EIENDOMMER.  
FELLES KJÖRE- OG PARKERINGSAREAL.



§ 9.

Felles kjøre- og parkeringsareal skal opparbeides etter en samlet plan godkjent av bygningsrådet.

Planen skal vise:

- Garasjer og/eller parkeringsplasser.
- Terrengbehandling, beplantning, grøntrabatter m.v.
- Inn- og utkjørsler.

ANNET FELLESAREAL.

§ 10.

Innenfor disse arealene skal det anlegges minst 1 småbarnlekeplass (sandlekeplass) på minimum 100 m<sup>2</sup> pr. 20. leilighet.

§ 11.

Det tillates bare oppført bebyggelse som har tilknytning til lek og idrett.

§ 12.

Bygningsrådet skal sørge for at det blir utarbeidet planer for anlegg nevnt i §§ 9 og 10. Planene skal vise bebyggelsens plassering og utforming, samt den parkmessige behandling av områdene.

Eksisterende steingjerder og vegetasjon må ikke fjernes uten samtykke av bygningsrådet.

§ 13.

Gjerder tillates i alminnelighet ikke oppsatt rundt eller innenfor områdene. Dersom det er nødvendig med innhegning av visse anlegg, skal bygningsrådet påse at innhegningen får en tiltalende utforming.

FRIOMRÅDER.

§ 14.

Bebyggelse tillates ikke oppført i friområdene.

§ 15.

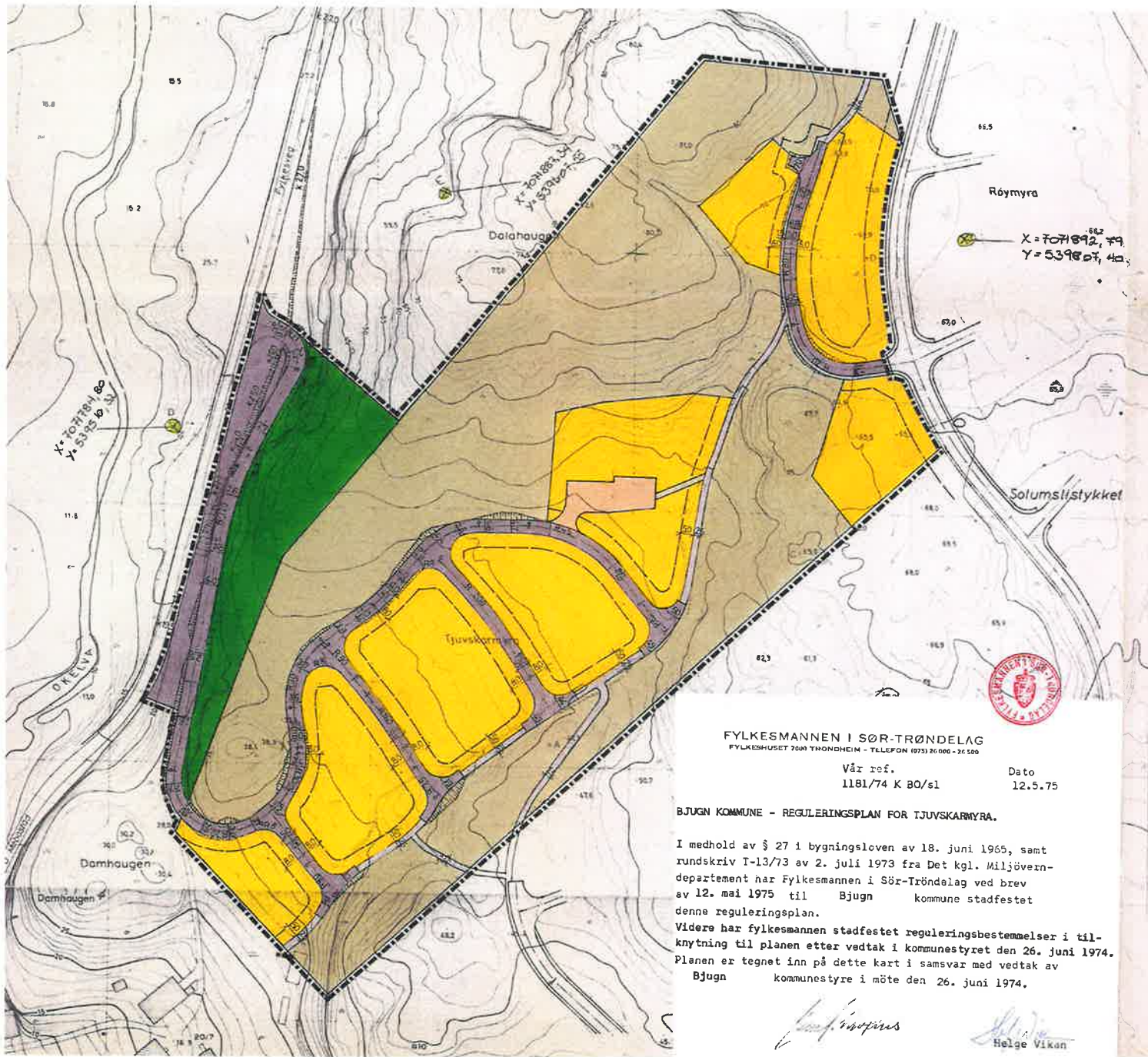
Eksisterende steingjerder og vegetasjon må ikke fjernes uten samtykke av bygningsrådet. Gjerder tillates i alminnelighet ikke oppført i eller omkring områdene.

FELLESBESTEMMELSER.

§ 16.

Etter at disse bestemmelsene er trådt i kraft er det ikke tillatt ved private servitutter å opprette forhold som strider mot reguleringsplan eller bestemmelsene.





BJUGN KOMMUNE

# TJUJSKARMYRA

BEHANDLING OG REVISJON AV PLANEN

DATE		SIGN
28.11.73	FØRSLAG TIL PLAN	RR
12.22.74	OFFENTLIG ETTERSYN	
26.6-74	KOMMUNESTYREVEDTAK	

## REGULERINGSPLAN

### BYGGEOMRÅDER

- AREAL FOR BOLIGER
- 
- 

### TRAFIKKOMRÅDER

- KJØREAREAL
- GANGVEG
- 

### FELLESOMRÅDER FOR FLERE EIENDOMMER

- FELLES KJØRE- OG PARKERINGSAREAL
- ANNET FELLESAREAL

### FROMRÅDER

- PARK, LEIK

## ILLUSTRASJONSPLAN

- BOLIGER
- 
- 
- GARASJER

- KJØREVEG
- GANGVEG
- 

- GRØNTOHRÅDE
- 

- REGULERINGSGRENSE

- BYGGEGRENSE

- FRISIKTLINJE



M=1:1000

FYLKESMANNEN I SØR-TRØNDELAG  
FYLKESHUSET 7040 TRONDHEIM - TELEFON (073) 20 000 - 31 500

Vår ref.  
1181/74 K 80/s1

Dato  
12.5.75

BJUGN KOMMUNE - REGULERINGSPLAN FOR TJUVSKARMYRA.

I medhold av § 27 i bygningsloven av 18. juni 1965, samt rundskriv T-13/73 av 2. juli 1973 fra Det kgl. Miljøvern-departement har Fylkesmannen i Sør-Trøndelag ved brev av 12. mai 1975 til Bjugn kommune stadfestet denne reguleringsplan. Videre har fylkesmannen stadfestet reguleringsbestemmelser i tilknytning til planen etter vedtak i kommunestyret den 26. juni 1974. Planen er tegnet inn på dette kart i samsvar med vedtak av Bjugn kommunestyre i møte den 26. juni 1974.

*Geoff. W. Røysen*

*Helge Viken*

BJUGN KOMMUNE  
TJUJSKARMYRA  
REGULERINGSPLAN

NIC STABELL ARKITEKT MNAL TRONDHEIM





**Powel ASA**  
Gemini



Detor: 2016.10.24  
Sign: 1627

Målestokk  
1:1000

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

## BINDENDE KJØPETILBUD

For eiendommen \_\_\_\_\_, Gnr.: \_\_\_\_\_, Bnr.: \_\_\_\_\_, Snr.: \_\_\_\_\_, Andel.: \_\_\_\_\_  
i \_\_\_\_\_ Kommune. Oppdragsnummer: \_\_\_\_\_

Undertegnende inngir herved følgende bud på overnevnte eiedom:

Kjøpesum kr.: \_\_\_\_\_ + vanlige omkostninger iht. salgsoppgave

Kjøpesum (beløp med bokstaver) kr.: \_\_\_\_\_

Lånegiver:

Bank:	Navn/tlf	Kr:
Bank:	Navn/tlf:	Kr:

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for oss/meg når det kommer til medhjelpers kunnskap.

Undertegnede er kjent med at eiendommen selges etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven, og at Lov om avhending ikke gjelder ved tvangssalg.

Undertegnede er kjent med at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men dette bud, dersom det blir stadfestet av Tingretten, er bestemmende for rettigheter og plikter.

Undertegnede er kjent med at Tingrettens stadfestelse av budet kan påankes, at akseptfristen er en måned regnet fra dato for Tingrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen faller bort)

Dersom Tingretten stadfester budet, gir undertegnede herved fullmakt til adv. Jon Reidar Aae til å begjære skjøtet utstedt i undertegnedes navn og utlevert til seg.

Undertegnede er klar over at det gjelder særlige regler ved Tingrettens tvangssalg og at noen av de sentrale punkter er inntatt på den annen side i salgsoppgaven, som jeg har lest.

Budgiver:	Budgiver:
Personnr:	Personnr:
Tlf dagtid:	Tlf dagtid:
Adresse:	Adresse:
Epost:	Epost:
Sign:	Sign:

### Kun for Advokat Jon Reidar Aae. På uendret vilkår forhøyes budet til:

Kroner	Akseptfrist	Signatur	Dato	Kl.

Budet akseptert av Tinretten \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_, kl. \_\_\_\_\_, sign. \_\_\_\_\_  
Finansiering sjekket den, \_\_\_\_\_ Kommentar: \_\_\_\_\_, sign. \_\_\_\_\_