

ADVOKATFIRMAET
JON REIDAR AAE



SALGSPROSPEKT

Enebolig på Eide, Hemne



Adresse: Sødalsveien 6, 7200 Kyrksæterøra	Byggeår: Ca 1900 , påbygd/renovert 1943/76	Prisant: kr 450.000,-
P-Rom: 132 kvm	BRA: 154 kvm	Tomt: Ca 1.605 kvm eiertomt

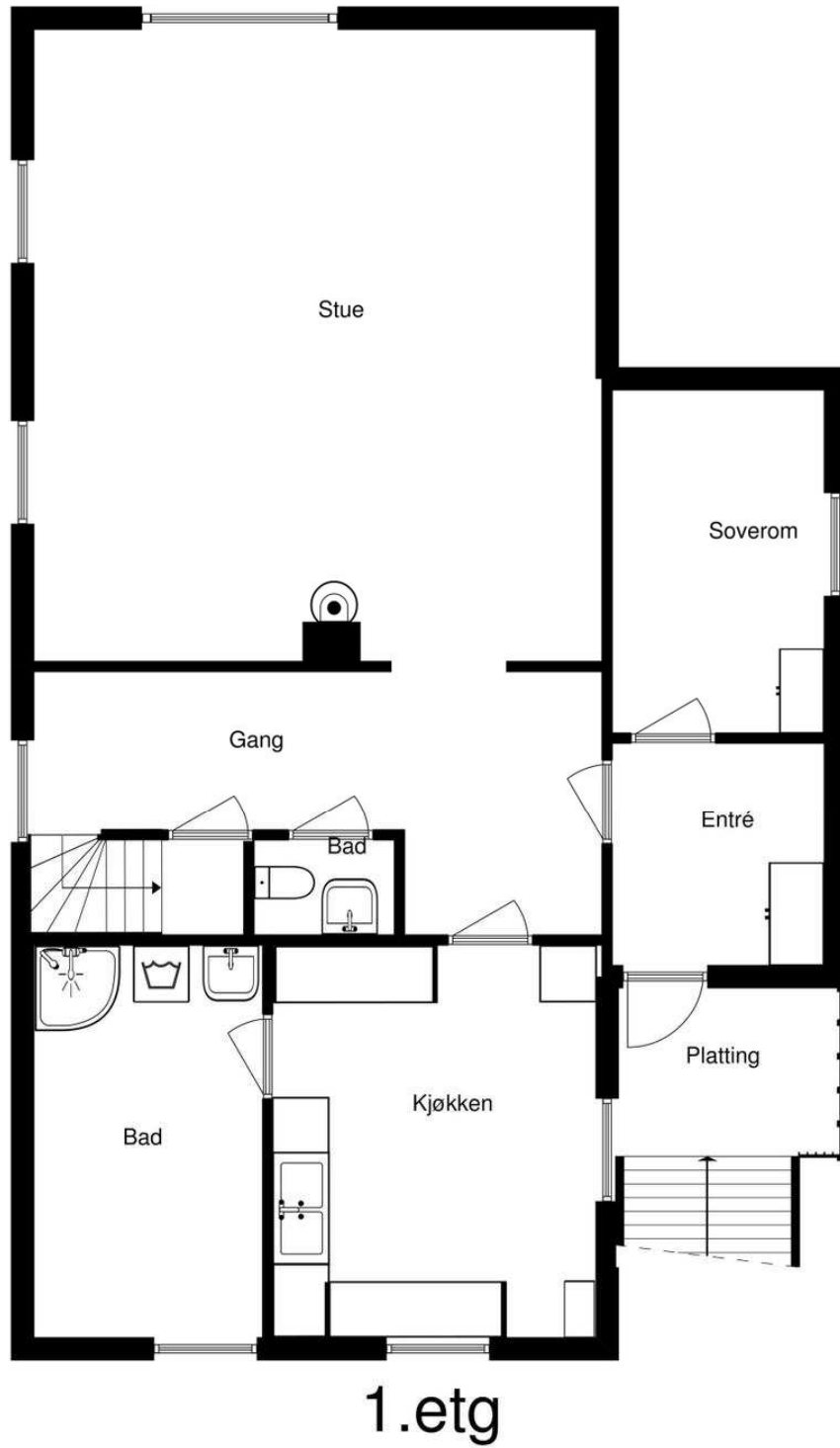
Oppdragsansvarlig:
Tom Roger Blåsberg, 90564269 / 72487994 / 72487990, tom@advokat-aae.no







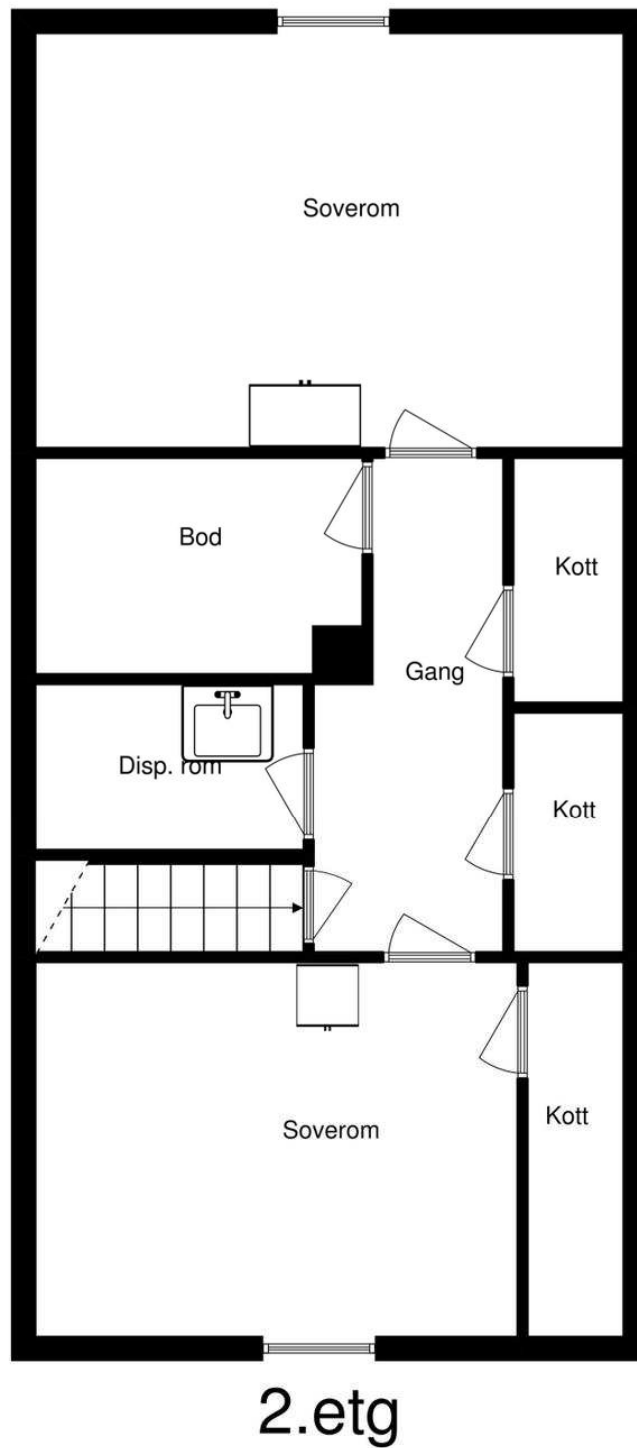






INVISIO

Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.





INVISIO

Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.

Boligopplysninger

- Eier:** Tvangssalg av gnr 114, bnr 11 i Hemne kommune.
Fosen tingrett, sak nr 18-107456TVA-STRO.
Hjemmelshaver er Raimond Eggen.
- Adresse:** Sødalsveien 6, 7200 Kyrksæterøra
- Betegnelse:** Gnr. 114, bnr. 11 i Hemne kommune.
- Areal:** Primærareal ca 132 kvm, bruksareal ca 154 kvm, bruttoareal 165 kvm.
- I tillegg er det uthus på 18 kvm.
- P-rom 1.etg er gang, soverom, kjøkken, stue og bad.
- P-rom 2.etg er gang og 2 soverom.
- S-rom er 2.etg er boder / kott.
- Areal er oppgitt av takstmann, se Jostein Folgerøs verditakst av 27.04.2017.
- Arealene er målt i samsvar med "takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger. Retningslinjene har NS3940:2007 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og / eller verdisetting av boenheter. Ved motstrid mellom BNS 3940:2007 og "takstforeningens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i Takstbransjens retningslinjer lagt til grunn.
- Tomteareal:** Ca 1.605 kvm eiertomt i følge matrikkelutskrift. Da det kun foreligger skylddelingsforretning fra 07.10.1898 kan grensene avvike. For eksakt areal må det rekvireres ny oppmåling.
- Adkomst:** Fra Kyrksæterøra i retning Eide ta av til venstre ved skilt Sinnes, til venstre. Eiendommen ligger da på ventre side etter ca 100 meter.
- Beliggenhet:** Enebolig på Eide, Hemne.

Innhold:

1.etg:
Gang, soverom, mellomgang, kjøkken, bad, wc og stue.

2.etg:
Gang, 2 soverom og boder / kott.

Kjeller:
Uinnredet kjeller under deler av boligen, resten er krypkjeller.

Standard:

1.etg:

Gang: Belegg på gulv, malte plater på vegger og malt panel i tak.

Soverom: Belegg på gulv, malte plater på vegger og malte plater i tak.

Mellomgang: Belegg på gulv, malte plater på vegger og malte plater i tak.

Kjøkken: Laminat på gulv, malte plater på vegger og malte plater i tak.

Bad: Belegg på gulv, tapet på vegger og malte plater i tak.

Stue: Belegg på gulv, panel / malt tapet på vegger og malte plater i tak.

Wc: Belegg på gulv, panel / tapet på vegger og malte plater i tak.

2.etg:

Gang: Belegg på gulv, malte plater på vegger og malte plater i tak.

Soverom 2: Tregulv, malte plater på vegger og malte plater i tak.

Soverom 3: Tregulv, malte plater på vegger og malte plater i tak.

Boder: Tregulv, panel / plater på vegger og plater i tak.

Tilbehør: Eiendommen selges som forevist.

Tomtebeskrivelse: Naturtomt som er dels flat / skrånende.

Parkering: På tomten.

Boligopplysninger

Prisantydning: Kr 450.000,-

Betalingsbetingelser: Kjøpesum samt omkostninger innbetales på oppgjørsdag, se nærmere orientering om dette under oppgjør og overtagelse.

Omkostninger: Beregnede omkostninger ved salg til prisantydning:

- Prisantydning	kr	450.000,-
- Dokumentavgift; 2,5% av kjøpesum	kr	11.250,-
- Tinglysning skjøte	kr	525,-
- Tinglysning pantobligasjon	kr	525,-
- Attestgebyr	kr	85,-
Totale kjøpsomkostninger	kr	462.385,-

Vi gjør oppmerksom på at overnevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om økning i gebyrer.

Offentlige avgifter: Kommunale avgifter utgjør kr 6.993,76 for vann, kr 3.310,04 for avløp, kr 1.822,50 for feiing og kr 1.330,- for eiendomsskatt, totalt kr 13.456,30. Avgift til renovasjonsselskapet HAMOS er på kr 3.062,50. Oppgitte beløp gjelder for 2018.

Det gjøres oppmerksom på at avgiftene kan være avhengig av forbruk.

Ligningsverdi: Det er ikke innhentet ligningsverdi.

Meglervederlag: Meglerforetakets godtgjørelse er hjemlet i forskrift om tvangssalg ved medhjelper, av 12 april nr.895 kapittel 3.

Boligopplysninger

- Byggeår:** Ca 1950. Det har ikke vært mulig å innhente / få opplysninger om eksakt byggeår.
- Oppvarming:** Vedovn på stue, ellers elektrisk. Dersom det er rom som ikke har vegg-/fastmonterte ovner, så følger det heller ikke med ovner i disse rommene
- Energimerking:** Det er ikke krav til energimerking ved tvangssalg.
- Ferdigattest/
Brukstillatelse:** Det foreligger ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på bolig, dette på grunn av boligens alder.
- Utleie:** Det er ikke egen utleieenhet, men boligen kan leies ut i sin helhet.
- Vei-vann-kloakk:** Privat vei, vann og septikk.
- Regulering:** Eiendommen ligger i et LNF område. Kommuneplanens arealdel kan fås ved henvendelse til megler.
- Eierskifteforsikring:** Selger har ikke tegnet eierskifteforsikring.
- Boligkjøperforsikring:** Det er ikke anledning til å tegne dette da dette er et tvangssalg.
- Visning:** Se annonse i avis, www.finn.no eller ta kontakt med oppdragsansvarlig.
- Overtagelse:** Etter avtale, ca 2 mnd etter stadfestelse av budet.

Boligopplysninger

- Oppdragsansvarlig:** Tom Roger Blåsberg, rådgiver eiendom
Telefon: 90564269 / 72487994 / 72487990
E-post: tom@advokat-aae.no
- Heftelser:**
- Pengeheftelser vil bli slettet ved salg.
 - Bestemmelser i følge skjøte, rett for kommunene til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m., tinglyst med dagboknummer 5847 den 03.12.1998.
- Budgiving:** Ved tvangssalg vises det til spesielle regler, nevnt i salgsoppgaven.
- Diverse** Det gjøres oppmerksom på at eiendommen er å betrakte som et renoveringsobjekt. På bad har det vært lekkasje over lang tid og må totalrenoveres. En bør da også sjekke tilstøtende rom. Det har også stått vann i kjeller.
- Vedlegg:**
- Verditakst, datert 27.04.2017
 - Matrikkelutskrift
 - Tegninger
 - Kart
- Meglertakst:** Vi tilbyr meglertakst av deres bolig, som er en profesjonell vurdering av boligens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om boligmarkedet der du bor.
- Selges "as is":** Bestemmelsene i lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke når eiendommen er tvangssolgt, les mer om dette under pkt. "orientering til kjøpere om tvangssalg ved medhjelper".
- Oppdragsnummer:** 18412
- Salgsoppgave
sist oppdatert:** 09.11.2018

Orientering til kjøpere om tvangssalg ved medhjelper

Generelt

Lov om tvangsfullbyrdelse er av 01.01.1993. Loven innførte noe nytt på eiendomsmarkedet, nemlig tvangssalg ved medhjelper.

Salgsmåten er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon.

At en eiendom tvangsselges i henhold til lovens bestemmelser vil si at det er namsretten, og ikke eieren av eiendommen, som tar de endelige beslutningene i salgsprosessen.

Markedsføringen, budgivningen, kontraktsforhandlingen osv skal skje mest mulig likt et vanlig salg, og salgsarbeidet utføres av en medhjelper som retten oppnevner.

Hvem kan være medhjelper?

Det er kun statsautorisert eiendomsmegler, advokater og lensmenn som kan være rettens medhjelpere ved tvangssalg av fast eiendom. Som kjøper av en eiendom som tvangsselges, vil det være medhjelperen man skal forholde seg til. Medhjelperen vil sørge for å ordne alle formaliteter overfor namsretten.

Markedsføringen

Har du fattet interesse for kjøp av en eiendom som er merket tvangssalg, bør du lese nedenforstående orientering nøye.

Det vil ikke fremgå av salgsannonsen for eiendommen at denne tvangsselges, men på salgsoppgaven eller -prospektet for eiendommen skal det opplyses at det er et tvangssalg.

Som medhjelper har eiendomsmegleren samme plikt til å innhente og kontrollere nødvendige opplysninger om eiendommen som ved vanlig eiendomsmegling.

Opplysningene skal gis i en salgsoppgave eller et prospekt. Kjøpsinteresserte skal motta opplysningene før bindende avtale om kjøp inngås.

Dersom medhjelperen av ulike grunner ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysningene, skal det opplyses om dette, og om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Feil og mangler, heftelser mm

Ved befarings av eiendommen oppfordres du til å gå nøye gjennom eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig på befaringsen. Synes eiendommen å ha en del mangler, kan det være fornuftig å få avholdt en såkalt tilstandsrapport. En tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Som hovedregel overtas en eiendom kjøpt på tvangssalg i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke når en eiendom er tvangssolgt.

Tvangsfullbyrdelsesloven bestemmer imidlertid at kjøper kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som man måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og
- disse forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet.

Kjøperen kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag av ovenstående grunner. Kjøper må, dersom enighet ikke oppnås om et prisavslag, eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som kreves redusert.

Kjøpesummen må betales selvom det kreves prisavslag, men kjøperen kan kreve at den del av summen som rammes av kravet om prisavslag ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom namsretten finner at kravet fra kjøperen er åpenbart grunnløst, kan namsretten avvise krav om tilbakeholdelse og likevel utbetale summen.

Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper selv ansvaret for et eventuelt leieforhold.

Budgivning

Eiendomsmegleren sender ikke inn bud til namsretten fortløpende, men har plikt til å avvende dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.

Budgivningen skjer i hovedsak som ved et ordinært salg. Men det gjelder en del spesielle regler for frister på budet, anledning til å ta forbehold osv. Derfor anbefales det alltid at du rådfører deg med medhjelperen før bud inngis.

Budet må ha en bindingstid på minimum 6 uker for å kunne komme i betraktning. For andelsleiligheter er bindingstiden minimum tre uker. Loven gir imidlertid adgang til at ved avtale mellom partene kan bindingstiden settes ned til to uker. Vær oppmerksom på at to uker kan være for knapp tid for å få budet stadfestet av namsretten.

Bud som inneholder forbehold om finansiering vil normalt ikke bli anbefalt akseptert før finansieringen er ordnet.

Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for dette.

Medhjelperen formidler kun budene mellom partene. Medhjelperen kan ikke akseptere budet. Medhjelperen forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at

eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere, og anbefaler saksøkeren om å be namsretten akseptere budet. Saksøkeren har ikke plikt til å sende en slik anmodning til namsretten, og saksøkeren kan trekke hele saken tilbake inntil budet er akseptert av namsretten. F eks kan dette skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet sitt i siste liten

Når namsretten har akseptert et bud, har partene (bl a saksøkte, saksøkeren og andre rettighetshavere) en måneds ankefrist på avgjørelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor namsretten før kjennelsen avsies.

Det opprettes ikke kjøpekontrakt mellom partene. Det er det aksepterte budet som er kontraktsdokumentet.

Oppgjør og overtagelse

Ved tvangssalg er det spesielle regler for når oppgjør skal finne sted. Loven bestemmer at oppgjørsdagen (den dag kjøper plikter å betale) inntreer tre måneder etter at medhjelperen har bedt om at budet skal aksepteres. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdagen, påløper forsinkelsesrenter.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen, dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas tidligere må hele kjøpesummen betales før innflytting kan skje. Dog anbefales ikke overtagelse før ankefristen er utløpt.

Saksøktes fraflytting

Når kjøperen har blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig, kan kjøperen uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Begjæring må sendes namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Skjøte/adkomstdokumenter

Når kjøpesummen er betalt og kjøperen er blitt eier, vil namsretten utstede skjøte som tinglyses på eiendommen. Benyttes statsautorisert eiendomsmegler eller advokat som medhjelper, vil medhjelperen som regel foreta oppgjøret, samt sørge for tinglysing av pantobligasjoner og skjøte.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses blir samtlige heftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet.

Tilsvarende vil medhjelperen ved erverv av en andelsleilighet sørge for at adkomstdokumentene blir tiltransportert den nye eieren.

Ovenstående redegjørelse er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper. Fremstillingen er ikke uttømmende. De bestemmelsene det henvises til her finnes i kap 11 og 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992.

Verditakst av eiendom 114 -11 i Hemne kommune



Adresse: Sødalsveien 6, 7200 Kyrksæterøra
Kommune: Hemne kommune
Matrikkel: Gnr. 114 Bnr. 11
Hjemmelshaver: Raimond Eggen
Befaringsdato: 24.april 2017
Tilstede: Raimond Eggen, Ingrun G. Nyborg og Nermin Lizde
Rekvirent: Namsfogden i Trondheim v/ Ingrun G. Nyborg. **ref: G2017-001035**

Verdi- og lånetakst av fast eiendom.

Egne premisser

Det forutsettes at eiendommen kan omsettes på det frie markedet og at det foreligger ferdigattest på bygninger hvor dette kreves.

Dette er en forenklet verddivurdering som egner seg til finansiering, interne transaksjoner og i de tilfeller hvor en ønsker å finne verdien på eiendommen.

Befaringen er gjennomført med visuell befaring og det er ikke foretatt målinger eller stikkprøver da dette ikke utføres ved denne typen rapporter.

Offentlige arkiver, servitutter og heftelser som ikke er nevnt/dokumentert eller vedlagt er det ikke tatt hensyn til.

Verddivurderingen er basert på egen besiktigelse, fremlagte dokumenter og eiers/bestillers opplysninger.

Tomtens beliggenhet-adkomst-samferdselsmidler-avstander-parkering-opparbeidelse.

- På Eide ca 10 km fra Kyrksæterøra sentrum i retning Vinjeøra, 100 meter fra FV.680
- Ca 1,5 time med bil fra Trondheim
- Opparbeidet plen med busker og trær, grus på gårds plass, igjengrodd uteareal
- Skoler og butikker samt kommunesenter på Kyrksæterøra
- Lett hellende tomt mot nord-øst

Diverse opplysninger:

Vann	<i>Kommunalt</i>	Avløp	<i>Septikanlegg</i>
Strøket er:	<i>Reg. bolig</i>	Vei:	<i>Offentlig vei</i>
Tomtens areal:	<i>1.605 kvm</i>	Type tomt:	<i>Eiendoms tomt</i>

For festetomter:

Feste avgift/år:		Festeavgift	
Dato feste kontrakt		Antall år:	

Bygninger på eiendommen:

Bygningens art	Byggeår	Ombygd/rehabilitert
<i>Enebolig</i>	<i>Ca 1900</i>	<i>1943/76</i>

Forsikringsselskap	Premie grunnlag	Forsikringsnummer	Type forsikring
<i>Ikke opplyst</i>	<i>Kr. Ikke opplyst</i>	<i>Nr. Ikke opplyst</i>	<i>Ikke opplyst</i>

Reguleringsarbeider	<i>Ingen kjente</i>
Ligningsverdi	<i>Ikke opplyst</i>
Kommunale avgifter	<i>Ikke opplyst</i>
HAMOS avgifter	<i>Ikke opplyst</i>

Påkostninger av betydning:

- *Opprinnelig kasse er fra ca 1900 ble flyttet og montert på Eide i ca 1943. I 1976 ble det satt opp et tilbygg og skiftet noen vinduer*
-

Arealer og anvendelse:

Etasje	BTA	BRA	P-rom	S-rom	Primær rom	Sekundær rom
2.etasje	56	56	47	9	2 soverom, gang/trapp.	2 boder/kott.
1.etasje	92	85	85	0	Stue, kjøkken, gang, et soverom, bad og ganger/trapp	
Kjeller	17	13	0	13		Kjeller rom. Fullt av vann.
Sum	165	154	132	22		
<i>Areal er oppgitt i kvm.</i>						

Bygningsmessig beskrivelse:

Fundamentering, grunnmur og kjellergulv:

Opprinnelig bygg har grunnmur og bjelkelag. Kryprom ble ikke kontrollert da en ikke kunne finne noen inngang.

Tilbygget fra 1976 har kjeller med grunnmur og støpte gulv. Kjeller har de siste 10-15 årene stått med vann, ca 30-40 cm og drens-systemet fungerer ikke. Skader på grunnmur.

Konstruksjonsmetode over grunnmur og utvendige fasader.

Sannsynligvis er det tømmerkasse i opprinnelig kasse og påbygget har plank eller reisverk. Boligen betegnes som delvis isolert og isolasjonsmaterialene er ukjente. Utvendig er den kledd med stående panel.



Bordkledning som trenger vedlikehold og en kombinasjon av vindu fra 1976 og sannsynligvis fra ca 1943.

Dører og vinduer:

Noen vinduer fra 1976 og de andre antas til å være fra 1943. Dører fra 1943 og ytterdør fra 1976.

Takkonstruksjon med yttertak:

Platetak sannsynligvis fra ca 1976.



Piper, ildsted og oppvarming:

Teglsteinspipe og vedfyring.



Bad og vaskerom:

Bad/vaskerom fra ca 1976. Dette er vannskadet om må totalrenoveres.



**Kjøkken:**

Eldre kjøkken innredning. Sannsynligvis fra omkring 1976, men kan være noe nyere.

**El.anlegg:**

Eldre anlegg og det meste fra omkring 1976.

VVS-anlegg:

Naturlig avtrekk.

Generelt om andre bygninger på eiendommen:

Et uthus sannsynligvis fra 1940-50 tallet, blekkplater på taket, falleferdig og riving anbefales. Ca 18 kvm.

**Vedlikehold** (påpeke synlige feil og mangler samt snarlige vedlikeholdsbehov):

Utvendig:	<i>Tilbygget må vurderes revet eller renoveret.</i> <i>Hovedhuset trenger ny bordkledning, vinduer og en total renovering</i>
Innvendig:	<i>Badet er totalskadet og kan ikke brukes. Øvrige overflater må også renoveres og moderniseres. Stor slitasje.</i> <i>Konklusjon, bygget i sin helhet trenger en total oppussing.</i>
En verddivurdering/takstrappport må ikke forveksles med en tilstandsrapport.	

Spesielle forhold (vedrørende eiendommen)

- *Kjeller full av vann*
- *Totalskadet bad, taksten vurderer badet slik det var på befaringdatoen og vurderer ikke om dette er en forsikrings sak.*
- *Hele boligen bør rives eller totalrenoveres.*
- *Det er registrert flere utleggsforretninger på eiendommen*

Andre vurderinger som har innvirkning på verdiansettelsen.

(For eksempel omsetning, utleie, ledighetsgrad, alt.bruk, leienivå, leieregulering, leie tidens varighet og andre momenter av betydning for verdiansettelsen.)

Svært dårlig vedlikeholdt eiendom både utvendig og innvendig. Dette påvirker prisen betydelig og verdien ligger i tomten og rettigheten til å sette opp/renovere en bolig på stedet.

Verdivurderingen er basert på at eiendommen er fri for heftelser og servitutter utover det som er beskrevet ovenfor ved en eventuell omsetning.

For detaljer og ytterligere opplysninger omkring heftelser vises til grunnboken.

Følgende papirer er benyttet og ligger vedlagt rapporten:

Utskrift av grunnbok og matrikkelen, situasjonskart.

Teknisk verdi: Normale byggekostnader nybygg		
Bolig med tilbygg	Kr.	3 080 000
Uthus	Kr.	100 000
	Kr.	
Sum normale byggekostnader	Kr.	3 180 000
Fradrag (utidsmessighet-elde-vedlikehold-gjenstående arbeider)	Kr.	2 750 000
Normale byggekostnader etter fradrag	Kr.	430 000
Normale tomtkostnader uten hensyn til evt.festforhold	Kr.	225 000
Teknisk verdi	Kr.	655 000

Markedsvurdering:

Denne typen boliger omsettes i fra 7-10.000,- pr. kvm. Beliggenhet og standard er avgjørende faktorer.

Nabohuset ble solgt for kr.320.000,- i 2011. Denne boligen ligger utenfor sentrum og har svært dårlig vedlikehold. Kan best sammenlignes med salget av nabohuset i 2011.

Boligen har behov for en total renovering ut- og innvendig. Dette blir betydelig kostnader og blant annet bad er helt ødelagt etter en vannskade.

VERDI KONKLUSJON

Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes!
Eiendommen er ikke kontrollert for skjulte feil og mangler.

Ut i fra visuell besiktigelse og innhentede opplysninger settes:

Dagens normale salgsverdi:

Kr. 450 000,-

Verdi vurderingen er utført etter beste skjønn og i henhold til instruks og retningslinjer.
Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert, med mindre det er angitt under spesielle forhold ovenfor.
Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt objektet slik god skikk tilsier.

Kyrksæterøra 27.april 2017



**Jostein Folgerø
Takstingeniør**

Navn: Advokatfirmaet Jon Reidar Aae AS
Saksbehandler: 16552INFOLAND
Saksreferanse: 16552INFOLAND

ambita

Matrikkelutskrift

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 114, Bruksnr 11	Kommune:	5011 Hemne
Adresse:		Grunnkrets:	212 Eide
Veiadresse:	Sødalsveien 6, gatenr 1203	Valgkrets:	8 Vinjeøra
Oppdatert:	29.12.2017	Kirkesogn:	9060801 Hemne

Grunnarealer mv. – Matrikelopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:	Eide	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	07.10.1898	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	1 605,7 kvm	Skyld:	0,05		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:	Hjelpelinje vegkant				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	Mottaker	5011/114/11	0,0
	Matrikkelført:			
Annen forretningstype	Forretning:	Berørt	5011/114/11	0,0
	Matrikkelført:	Berørt	5011/114/28	0,0
Skylddeling	Forretning:	Avgiver	5011/114/11	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	5011/114/18	0,0
Skylddeling	Forretning:	Avgiver	5011/114/1	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	5011/114/11	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Bygning 1 av 2: Enebolig (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sødalsveien 6	Bolig	117,0				

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	85,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	117,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	117,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	183114611			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		85,0		85,0				
L01			32,0		32,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Garasjeuthus annekst til bolig (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

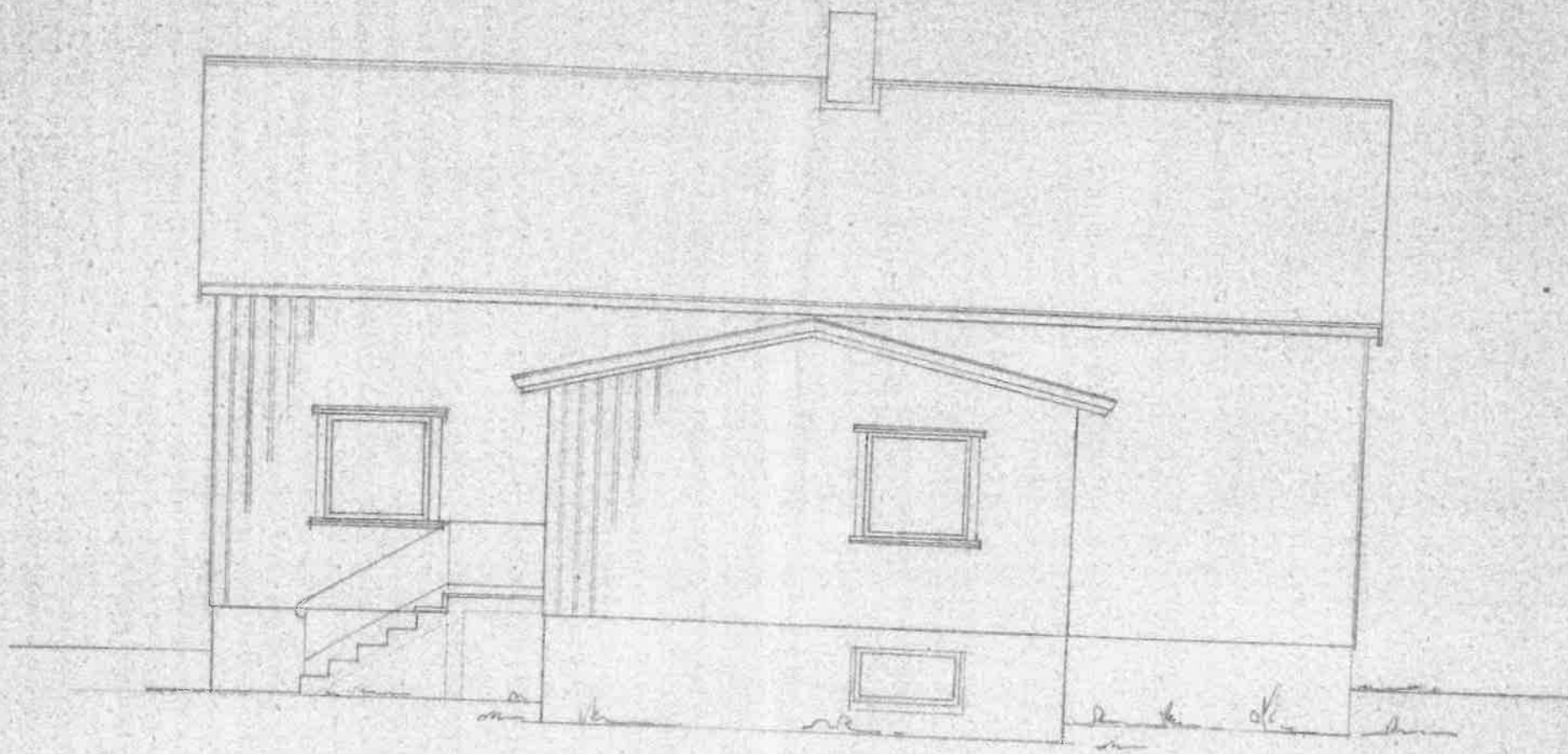
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	18,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	18,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	18,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	183114638			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

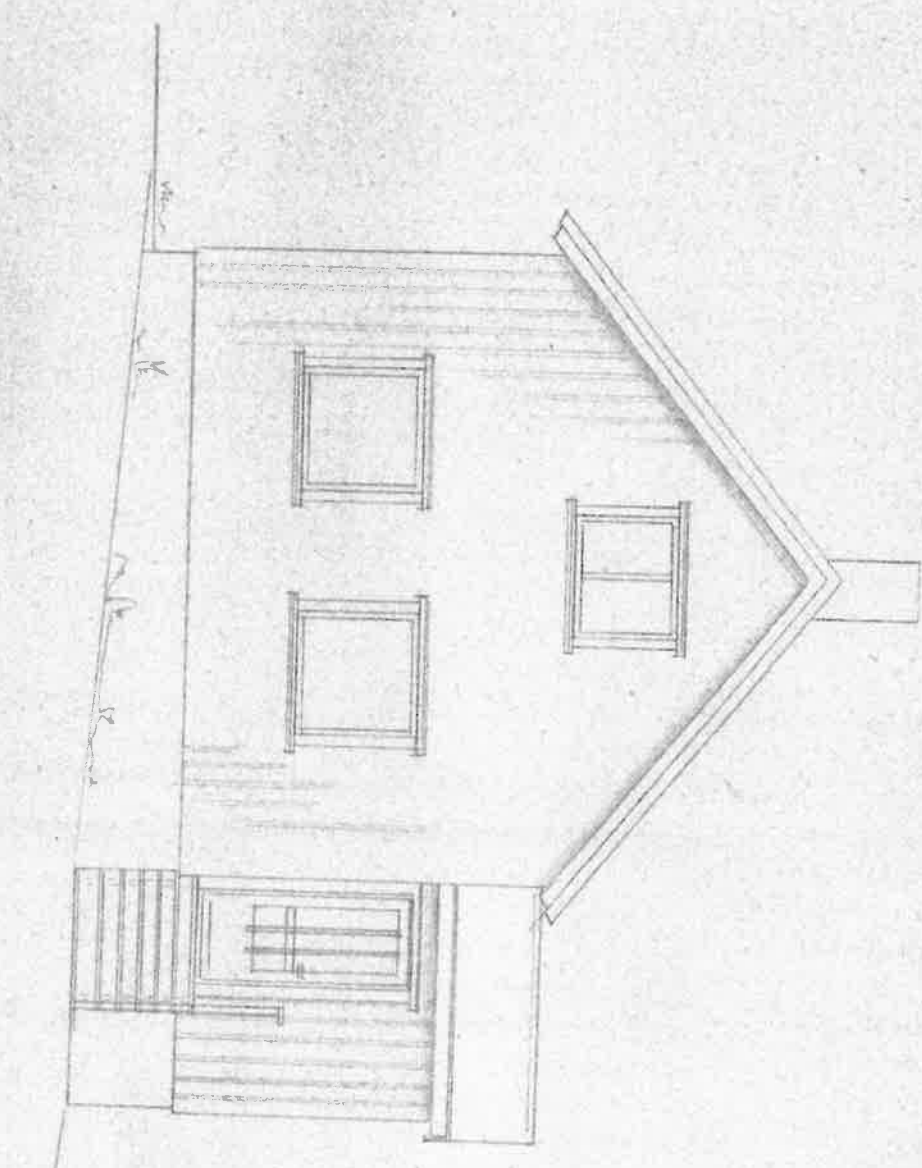
Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				18,0	18,0				

Kulturminner:

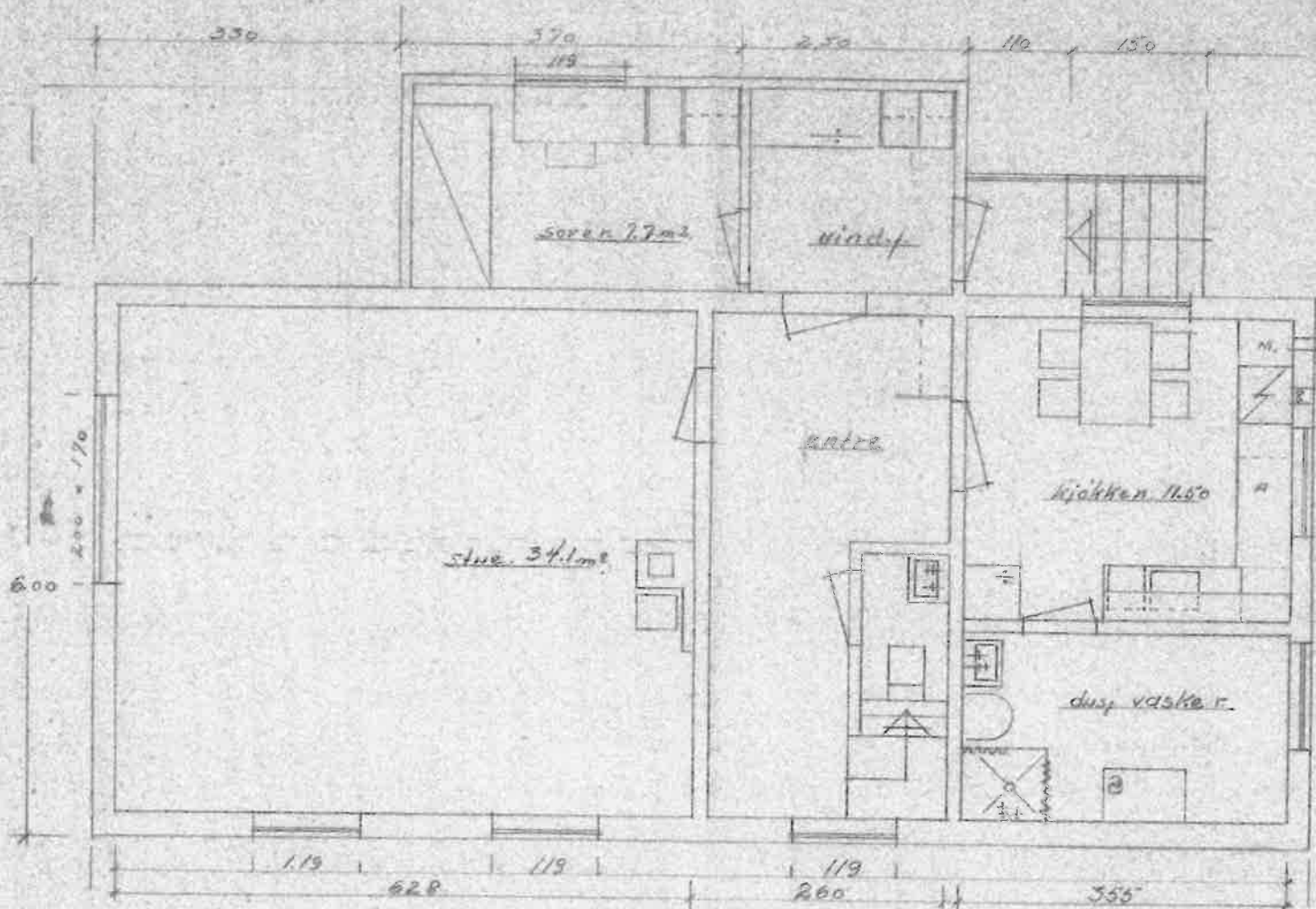
Ingen kulturminner registrert på bygningen.



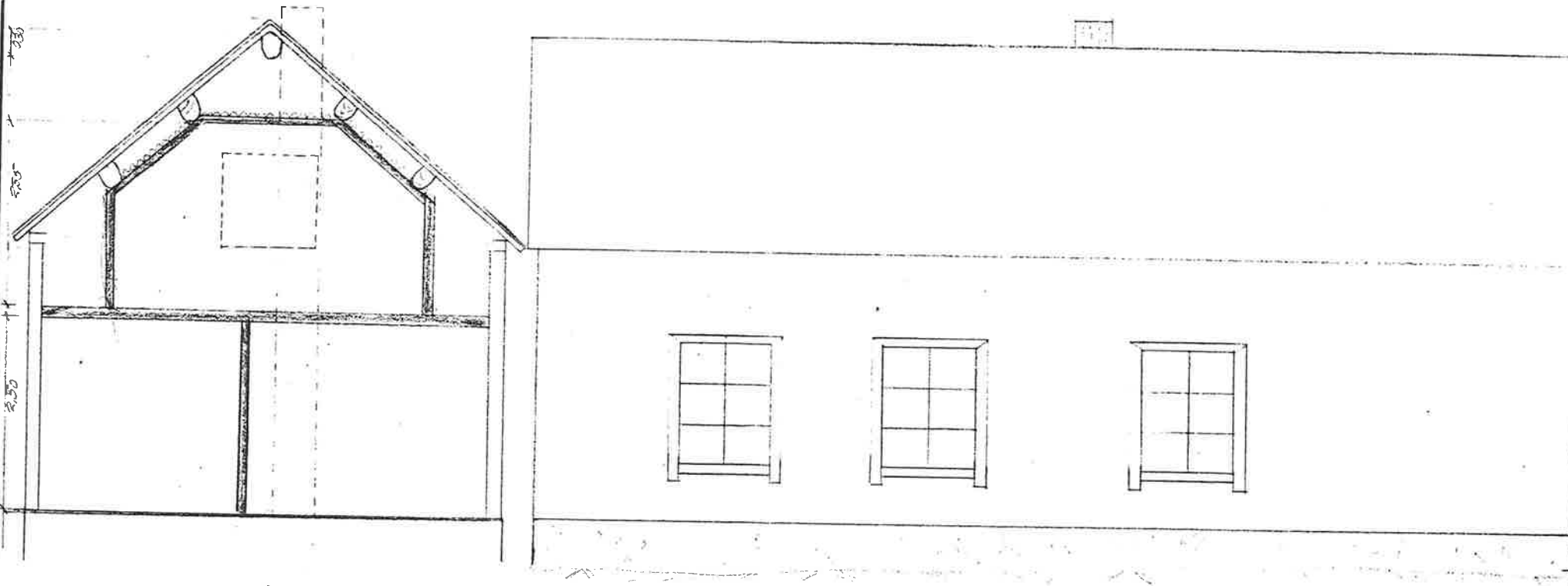
Bestyrerheligt	Målestokk	Tege
	1:50	Trac
		Kir.
Heldersheim	Erstatning for	
	FRANK KUMMERS	
	TECHN. KONSTR.	
Fosde	1928	
	1928	



Rasterentwurf Hidersheim		Maßstab 1:50	
Fassade mit A-F		Lage Kfz.	Tagel Trape
Entwurf von HEINRICH KOMMUNG TECHNISCHES BÜRO 2700 KRAIBITZBERG		Grundriss	



Bestyrer bolig Aldersheim Plan 109	Målestokk	Tegn.
	1:50	Klr.
Erstatning for:		
HEIENE KOMMUNE TEKNISK KONTOR 7000 STAVANGER		
Eroluttet av:		

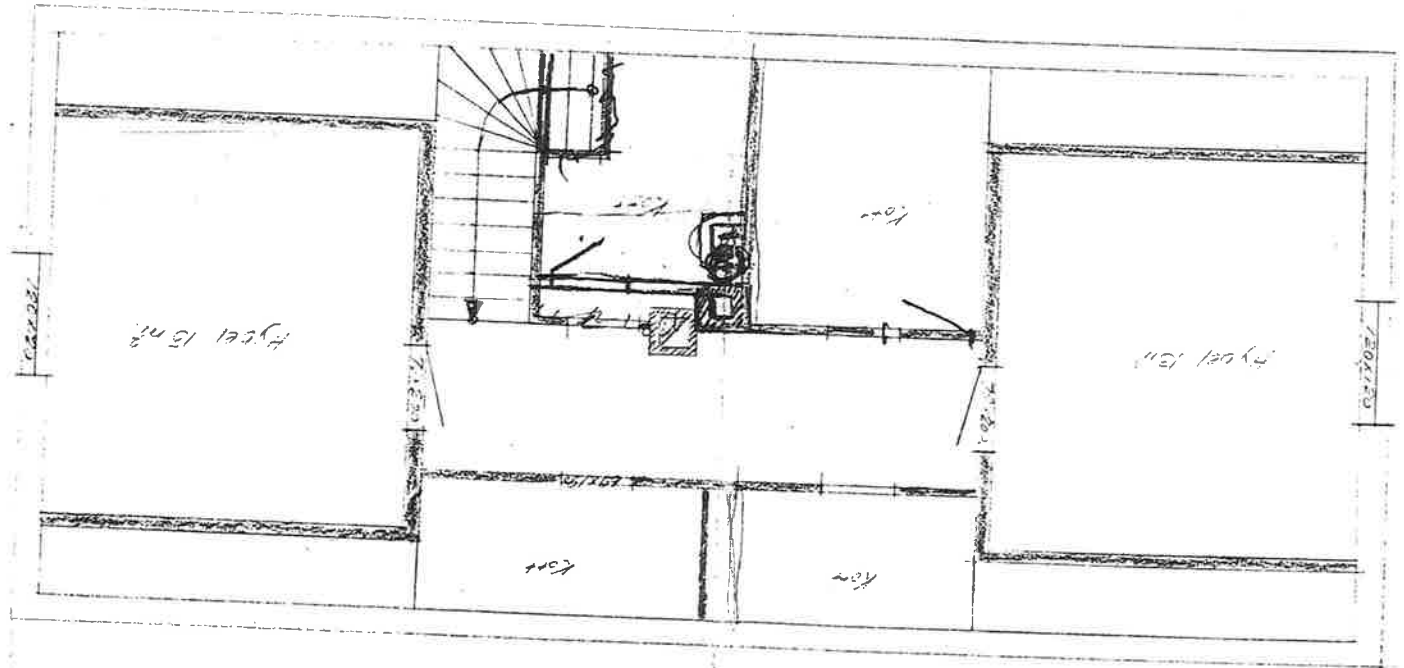


2,35
2,35
2,35
2,35
2,35

2
2,8
2,2,9
1,7
2,0 - 13
91

Date	Konstr. Tegnet	Tracé	Målestokk	
2/12-1966	JU		1:50	
Kontroll	Stand.kontroll	Godkjent		
Eide skole			Erstatning for:	Erstattet av:
Ferdig snitt og fasade				
Henvisning:		Beregning:		

Høyning:		Beregning:	
Eide Skole Ferdig plan 8. etg.			
Kontroll		Erstatning for:	
Date 8/12/1966	Kontroll: <i>SD</i>	Erstatning av:	
Stand kontroll	Godkjent	1:50	
Tracer	Målestokk		



6.00

7.00

13.20

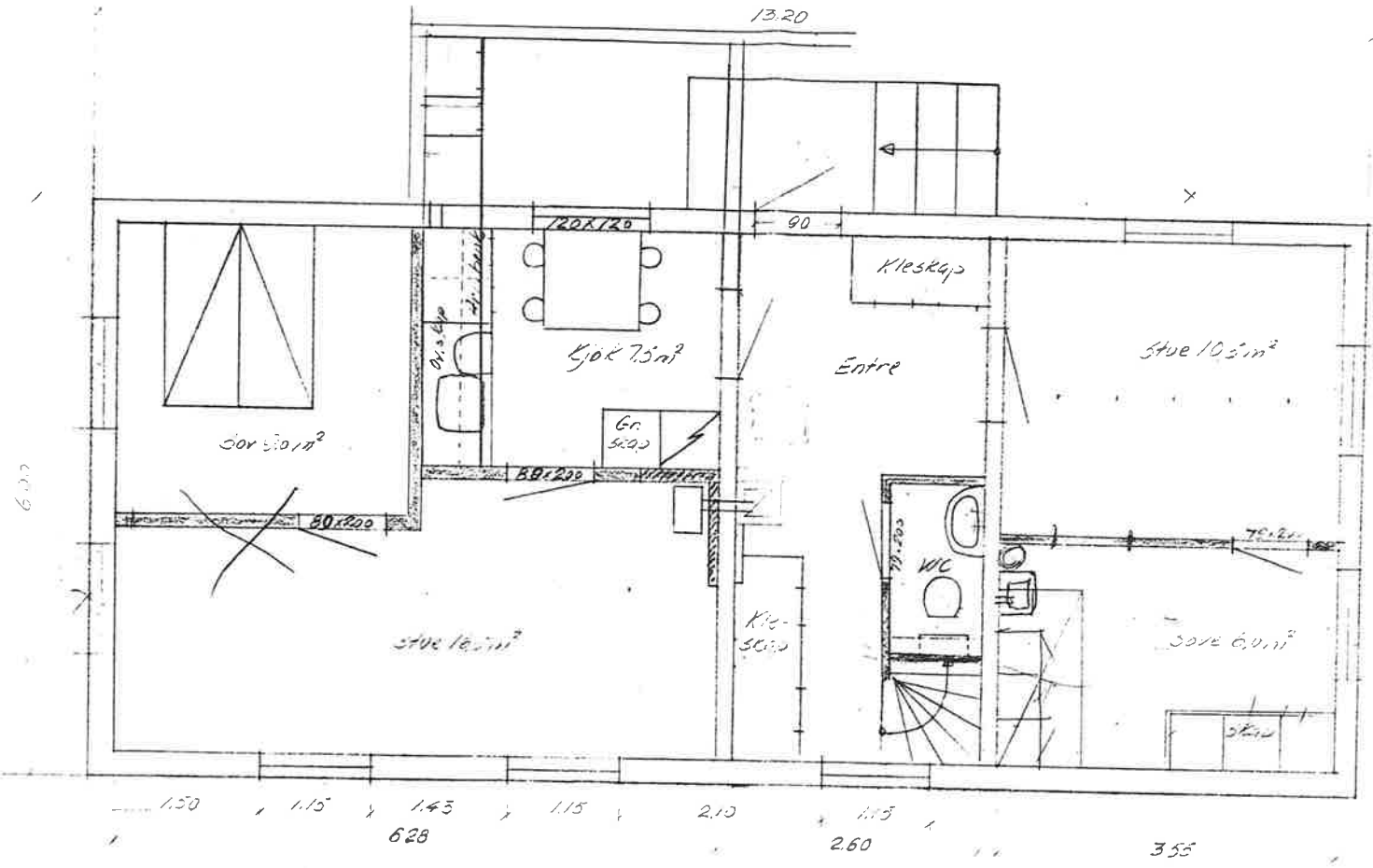
Hytte 15 m²

Hytte 15 m²

Kor

Kor

2655



Date 29/11-1966	Konstr. Tegnet SJO	Tracet	Målestokk 1:50
Kontroll	Stand.kontroll	Godkjent	
Eide skole			
Ferdig plan 1. etg.			
Erstatning for:		Erstatter av:	
Henvisning:		Beregning:	



SITUASJONSKART

Eiendom:

Gnr: 114

Bnr: 11

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: Sødalsveien 6, 7200 KYRKSÆTERØRA

Hj.haver/Fester:

EGGEN RAIMOND, HELLANDSJØVEIEN 3 A, 7200
KYRKSÆTERØRA



**HEMNE
KOMMUNE**

Dato: 21/9-2018 Sign:
Utsnitt fra Kommuneplanens arealdel

Målestokk
1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Hemne kommune

Kommuneplanens arealdel 2015 - 2026

AREALFORMÅL - PBL. § 11-7

Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Nåværende	Fremtidig	
		Boligbebyggelse
		Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Forretning
		Næringsbebyggelse
		Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
		Tjenesteyting
		Idrettsanlegg
		Naust
		Grav og urnelund

Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Nåværende	Fremtidig	
		Veg
		Havn
		Hovednett for sykkel
		Parkering

Nr. 3 - Grønnstruktur

Nåværende	Fremtidig	
		Friområde

Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF)

Nåværende	Fremtidig	
		LNF-areal
		LNF-areal med bestemmelser om spredt fritidsbebyggelse
		LNF-areal med bestemmelser om spredt næringsbebyggelse

Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Nåværende	Fremtidig	
		Ferdsl, fiske, akvakultur, natur og friluftsliv (FFANF)
		Småbåthavn
		Friluftsområde
		Ferdsl, fiske, natur og friluftsliv (FFNF)
		Drikkevann

HENSYNSSONER - PBL. § 11-8

a) Sikrings- og faresoner

	Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann
	Sikringsone - Ankringsområde
	Faresone høyspentlinje (420 kV)

c) Sone for særlig angitt hensyn

	Bevaring naturmiljø
	Bevaring kulturmiljø

d) Båndlagte områder

	Båndlegging etter naturmangfoldsloven
	Båndlegging etter lov om kulturminner
	Båndlegging etter avtale om drikkevann

LINJER

	Planens begrensning
	Grense for arealformål
	Byggegrense mot sjø
	Grense for bestemmelsesområde tettstedsutvikling
	Fjernveg - nåværende
	Fjernveg - framtidig
	Hovedveg - nåværende
	Hovedveg - framtidig
	Samleveg - nåværende
	Adkomstveg - nåværende
	Gang-/sykkelveg - nåværende
	Gang-/sykkelveg - framtidig
	Turveg/turdrag - nåværende
	Turveg/turdrag - framtidig
	Farled - nåværende
	Sikringsonegrense
	Hensynsonegrense
	Båndlegginggrense

ambita

Kommune: 5011 Hemne
Eiendom: 5011/114/11/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| — Middels - høy nøyaktighet | - - - Vannkant |
| — Mindre nøyaktig | - - - Vegkant |
| — Lite nøyaktig | Fiktiv grenselinje |
| — Skissenøyaktighet eller uviss | Teigdelelinje |
| - - - Omtvistet grense | Punktfeste |



Målestokk 1:1000
Dato: 20.9.2018



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

BINDENDE KJØPETILBUD

For eiendommen _____, Gnr.: _____, Bnr.: _____, Snr.: _____, Andel.: _____
i _____ Kommune. Oppdragsnummer: _____

Undertegnende inngir herved følgende bud på overnevnte eiendom:

Kjøpesum kr.: _____ + vanlige omkostninger iht. salgsoppgave

Kjøpesum (beløp med bokstaver) kr.: _____

Lånegiver:

Bank:	Navn/tlf	Kr:
Bank:	Navn/tlf:	Kr:

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for oss/meg når det kommer til medhjelpers kunnskap.

Undertegnede er kjent med at eiendommen selges etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven, og at Lov om avhending ikke gjelder ved tvangssalg.

Undertegnede er kjent med at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men dette bud, dersom det blir stadfestet av Tingretten, er bestemmende for rettigheter og plikter.

Undertegnede er kjent med at Tingrettens stadfestelse av budet kan påankes, at akseptfristen er en måned regnet fra dato for Tingrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen faller bort)

Dersom Tingretten stadfester budet, gir undertegnede herved fullmakt til adv. Jon Reidar Aae til å begjære skjøtet utstedt i undertegnedes navn og utlevert til seg.

Undertegnede er klar over at det gjelder særlige regler ved Tingrettens tvangssalg og at noen av de sentrale punkter er inntatt på den annen side i salgsoppgaven, som jeg har lest.

Budgiver:	Budgiver:
Personnr:	Personnr:
Tlf dagtid:	Tlf dagtid:
Adresse:	Adresse:
Epost:	Epost:
Sign:	Sign:

Kun for Advokat Jon Reidar Aae. På uendret vilkår forhøyes budet til:

Kroner	Akseptfrist	Signatur	Dato	Kl.

Budet akseptert av Tingretten _____ den _____, kl. _____, sign. _____
Finansiering sjekket den, _____ Kommentar: _____, sign. _____