

Sjarmerende og pen halvpart av tomannsbolig for salg.



Professor Tronstadsgt 10b RJUKAN

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• BTA: 119 kvm og BRA: 106 kvm• Eietomt på 313 kvm.• Lys og trivelig bolig• Innebygde senger til 8 personer• Praktisk innredet | <ul style="list-style-type: none">• Beliggende i bykjernen• Utsikt til Gaustablikk, Såheim og Speilet• Nær skole og flotte tur-/skiterreng• Barnevennlig og rolig område• Rjukan har mye historie og aktiviteter å by på! |
|--|---|

Boligens historie!

Tiden er inne for at vår flott feriebolig skal få ny eier. Boligen ble bygget i 1911 og var et av Hydro sine verk når industrien her på Rjukan var stor. Boligen er senere blitt rehabilitert.

Professor Tronstadsgt 10b er en sjarmerende og praktisk innredet bolig med gode planløsninger. Eiendommen har en flott beliggenhet i et barnevennlig og rolige område med bla. utsikt til Gaustablikk, Såheim og Speilet. Boligen har nylig byttet kjøkkeninnredning m/ventilator og benkeplate, og panelplater på vegg. Ellers ble boligen pusset opp og malt på vegger og tak i 2011, unntatt kott og kjeller. Utvendig ble boligen malt i 2014.

Her kan du nyte roen og freden, uforstyrret på en romslig terrasse eller i den ligge hagen. Det er for øvrig 1 biloppstillingsplass.

Boligens eiendom blir kalt for ingeniørboligområde.

Hva kan man gjøre av aktiviteter på Rjukan?

Rjukan har enormt mye historie og aktiviteter å by på. Vemork med historie fra krigen ligger like ved. Ta Krossbanen opp til Gvepseborg. Her kan du sykle, gå eller prøve den nye klatreparken som akkurat har åpnet. Vinterstid har du skiløper både flotte slalombakker og langrennsløyper. Evt Rjukanbadet som er et fantastisk flott badeanlegg.

Fakta opplysninger om eiendommen.

Eiere : Renate Gunnerud Samnøy og Bård Samnøy
Eiendommens adresse : Professor Tronstadsgt 10b, 3660 Rjukan
Gnr. 120 og bnr. 219 i Tinn kommune.

Boligens innhold:

2 etasjer og kjeller. Loftsluke.

Boligens standard:

1. etg:

Gang: Belegg på gulv, malt panel på vegg og malt plater i tak. Hyller og knagger. (Ikke varmekabler i gulv)

Bad: Belegg på gulv, badromsplater på vegger og malt tak. Wc, vask med skap og dusjkabinett.

Kjøkken: Laminat på gulv, panelplater på vegger og malt tak. Kjøkken type Norema. Godt med plass. Nedgang til kjeller. Ventilator. Liten oppvaskmaskin. Komfyr. Kjøleskap. Nedgang til kjeller.

Stue: Laminat på gulv, malte vegger og tak. Peis. Tv uttak. Varmepumpe, Oppgang til 2. etg.

2. etg:

Trapperom: Malt trapp, panelplater på vegg og malt tak. Bod. Luke til loftet.

Soverom 1: Belegg på gulv, malte vegger og tak. Garderobeskap. Kott

Soverom 2: Furupanel på gulv, malt panel på vegger og tak.

Kjeller (Ikke utført noe kosmetisk. Installert vannmåler og sprøytet inn glava i etasjeskille mellom kjeller og 1. etg.)

Kjellernedgang: Malt trapp. Malt mur på gulv. Malt panel på vegg og tak.

Vaskerom: Malt mur på gulv, tak. Malt tak. Uttak til vaskemaskin og tørketrommel. Vaskekum.

Disponibelt rom: Mur på gulvet, panel på vegg og i tak.

Snekker-/bod: Mur på gulv, malte mur på vegg og panel i tak.

Eiendom/hage:

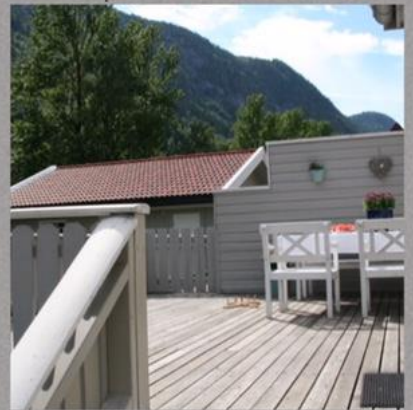
Eiendommen er opparbeidet med noe asfalt og grus på gårds plass. Hagen har plen og en platting med skifer.

Romslig terrasse v/inngangspartiet.

Beliggenhet i bykjernen med gåavstand til butikker, buss og skoler.

Adkomst:

Fra Tinnsjøen kjører man RV 37 mot Rjukan. (Kjør i ca 10 min). Ta deretter til venstre like før Jernia/Kiwi, som er Birkelandsgt. 2. vei til høyre er Professor Tronstadsgt. Eiendommen ligger på høyre side mot elven/Såheim.



Professor Tronstadsgt 10b, Rjukan



Gang og bad.



Gang og bad

Kjøkken



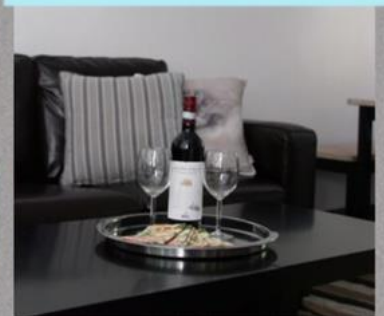
Byttet kjøkken og
satt på panelplater
på vegg 2017.



Stue



Stue m/ peis og
varmepumpe.
Trappeoppgang
til 2.etg



Soverom 1 og 2.



Soverom 1, dobbelseng
m/ skuff. Sengeplass 2
eller 4.



Soverom 2, med enkle
senger og skuff.
Sengeplass til 2 eller 4.



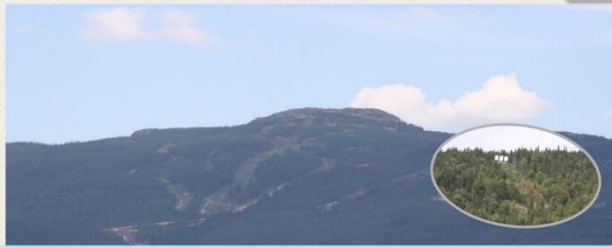
Selgers opplysninger:

Følgende oppgraderinger/enderinger/pålegg som er foretatt a oss etter at vi ble eiere av Professor Tronstadsgt 10 b, er følgende:

- Malt innvendig vegger og tak i 1. og 2. etg 2011.
- Fjernet teppe og vegger rundt trappeoppgang 2011.
- Installert vannmåler 2011.
- Sprøytet inn glave i etasjeskille 1. etg/kjeller 2011
- Nytt dusjkabinett ble installert.
- Byttet kjøkkenvinduet 2012.
- Byttet badromsvinduet 2012
- Utvendig panel ble malt 2014
- Byttet kjøkkeninnredning og satt panelplater på vegg 2017
- Stikkontakt til oppvaskmaskin og komfyr m/komfyrvakt er byttet 2015/2017.
- Grensejustering utført av jordskifte i 2016/17.

Videre vedlegger vi i denne salgsoppgave forrige eiers salgsoppgave og tilstandsrapport for mer info om eiendommen og boligen.

Tilstandsrapport fra 18.09.2018 utført av godkjent takstmann.



Hagetomt og utsikt fra tomten



Velkommen skal du være til visning:

Visningen vil bli utført av eier
hvor du skal få en god
gjennomgang av opplysninger
av boligen, eiendommen og
området for øvrig.

Tlf: 928 06 328

Prisantydninger: kr 990 000,-

