

SALGSPROSPEKT

UTBYGGINGSOMRÅDE SENTRALT I HAMAR

FOTO: SKIPHOTO.NO



JØLSTADTOPPEN – BØRSTAD

FRIST FOR Å LEVERE TILBUD ER 15. MARS 2018



Hamar kommune
www.hamar.kommune.no

Salg av tomt: **Jølstadtoppen – Børstad**
Utbyggingsområde sentralt i Hamar

Frist for å levere tilbud er
15.mars 2018.







UTBYGGINGSOMRÅDE SENTRALT I HAMAR

Eiendommen har en sentral beliggenhet rett nord for Hamar sentrum. Her er det nærhet til alt: Gågata og Strandgata med et yrende caféliv, Stortorget, det nye kulturhuset, kino innen gangavstand. Kort avstand til Mjøsa/Koigen med gode bademuligheter, og turmuligheter langs Mjøsa helt til Jessnes via Ridehusstranda og Domkirkeodden.

Ankerskogen svømmehall med helse og velværeavdeling er også å finne i kort avstand fra eiendommen. Børstad idrettspark med fotballbane, skøytebane og bane for friidrett ligger rett i nærheten. Ankerskogen-området har opplyste turstier, skiløyper, skøytebane, akebakke og frisbeegolfbane. CC Stadion, som er et stort kjøpesenter, ligger ca. 1 km unna.

Eier: Hamar kommune.

Boligtype: Regulert til boligformål.

Byggemåte:

Det er reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser som gir rammer for hvordan tomten og tomtfeltet skal bebygges.

Byggeklausul:

Dersom tomten ikke er påbegynt innen to år fra kontraktsdato, skal eiendom om ønskelig fra kommunen, fri for heftelser, kjøpes tilbake til kommunen for den opprinnelige kjøpesum med fradrag av tilbakeskjøtings-omkostninger.

Prisantydning:

Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfrist. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Prisen inkluderer: Tomten er fri for heftelser.

Omkostninger: Dok. avgift 2,5 % av kjøpesum

Omk. ved oppmåling og fradeling, tinglysing av skjøte. tgl av pantedokument (per stk.). panteattest. gebyr for skriving av skjøte. Det tas forbehold om endringer i offentlig gebyrer, satser etc.

Konsesjon: Egenerklæring om konsesjonsfrihet er påkrevet

Reguleringsfohold:

Det anmodes om å lese reguleringsbestemmelser og reguleringsplan for området.

Tomta ca 3 300 ligger på en bakketopp sørøst for Furnesvegen på Solvang, sentralt i Hamar. Hovedintensjonen med planforslaget for området er å gi grunnlag for nye leiligheter i lavblokk, samt heve tomteutnyttelsen for området, inkl. den bestående boligbebyggelse.

Tomten: Eiet tomt, består av to tomter. Tomtene vil bli sammenføyd av Hamar kommune. Byggeklar. Opparbeidet veg, vann og kloakk til tomtегrensen. Opparbeidelse av tomten må kjøper selv stå for. Hele tomten selges «as is», og dette omfatter også eventuelt forurensning og fornminner.

Kommunen eier ikke hele det regulerte området. I et vedlegg vises hva kommunen eier og hva kommunen ikke eier. Salget omfatter kun det kommunalt eide arealet. Det er utbyggers ansvar å gjøre avtale med de andre grunneierne om eventuelt også å benytte det privateide arealet i utbyggingsområdet.

Utnyttelsesgrad: Kjøper kan ta kontakt med byggesaksavdelingen for vurdering av høyere utnyttelsesgrad



Gnr. 1 bnr. 2702

Gnr. 1 bnr. 1645 Fratrullet offentlig friområde F1

Gnr.1 bnr. 5856 felles adkomstvei. Realsameie.

Se reguleringsbestemmelser.

Se også rekkefølgebestemmelser i forhold til lekeplass etc. Det forutsettes at kjøper opparbeider friområde/lekeplass F1.

GJENNOMFØRING AV SALGET

Innkomne tilbud vil bli vurdert og avgjort av rådmannen.

Tilbyder skal vedstå seg tilbudet i 2 mnd. fra innleveringsfrist.

Rådmannen vil forbeholde seg retten til å kunne forkaste tilbud som ansees som mangelfullt besvart eller som er for lave. Han vil også kunne gjøre nærmere avklaringer med den enkelte tilbyder. Dersom de beste tilbudene vurderes som like, forbeholder rådmannen seg muligheten til å avklare konkurransen i en videre prosess med de aktuelle.

Det er en grunnleggende forutsetning at tilbyder evner å gjennomføre prosjektet og oppfyller kommunens krav til forretningsstandard.

INFORMASJON OM SALGET

Det vil ikke være en offentlig tilbudsåpning. Rådmannen vil etter fristens utløp kunne gå ut med informasjon om de innkomne tilbudene.

INNLEVERING

Tilbudet leveres pr post eller pr mail og merkes «Kjøp tomt Jøl-stadtoppen». Adresse: Hamar kommune, postboks 4063, 2306 Hamar eller postmottak@hamar.kommune.no

Frist for innlevering av tilbudet er 15.mars 2018

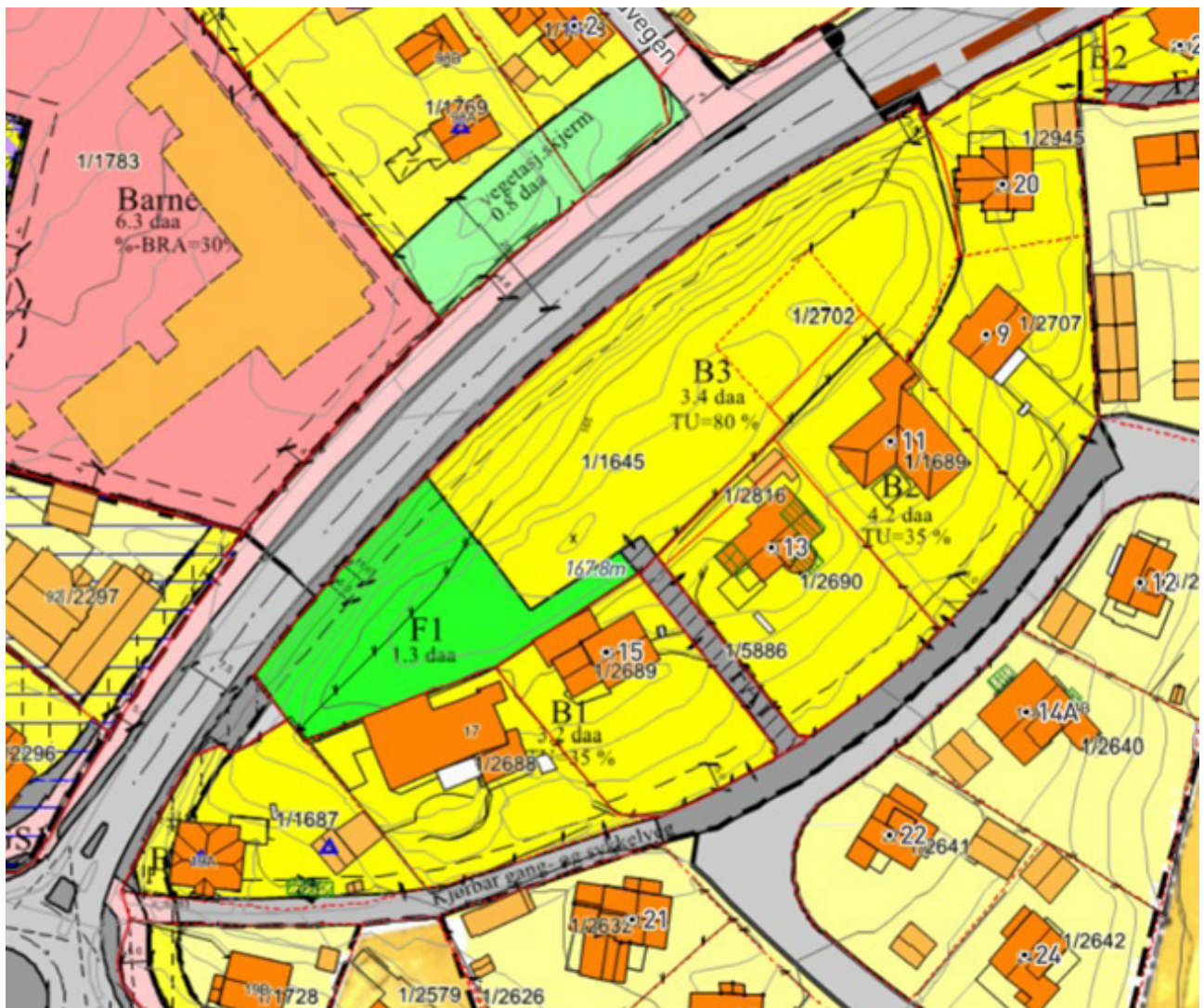
Spørsmål kan rettes til Reidar Aas 959 72 244 alternativt Atle I.

Livgard 905 77887 Email: postmottak@hamar.kommune.no

Se også www.hamar.kommune.no/tomter og annonse på finn.no

VEDLEGG:

- Planområde for regulering
- Eiendomskart som viser kommunalt areal
- Reguleringsbestemmelser
- Mulighetsstudie



Reguleringsplanen for tomten Jølstadtoppen.



Hamar kommune
www.hamar.kommune.no

