

Egengodkjent av kommunestyret i møte 21.03.2001.

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLANEN

RUNDHAUGEN

G.nr 67. B.nr.1-27 og 28. Lauvøya, Åfjord kommune.

1. Planområdet.

Det regulerte området er vist med plangrenser på plankartet datert 15.06.1999.

Sist revidert 20.11.2000.

Plankartet er lagt fram i målestokk 1:1000 med ekvidistanse 5 meter.

2. Planformål.

Planområdet er på plankartet inndelt med formålsgrenser i areal med følgende reguleringsformål:

2.1 Byggeområder (Pbl. §25, 1.ledd nr. 1)

2.2 Landbruksområder (Pbl. §25, 1.ledd nr. 2) LNF-områder.

2.3 Offentlig trafikkområder (Pbl. §25, 1.ledd nr. 3)

2.4 Spesialområde (Pbl. §25, 1.ledd nr. 6)

2.5 Fellesområder (Pbl. §25, 1.ledd nr. 7)

2.6 Blandingsformål (Pbl. §25, 1.ledd nr. 9)

2.1 Byggeområder.

2.1.1. FRITIDSBEBYGGELSE. Byggeområdene er på plankartet avgrenset til tomter markert med tall fra 3 til og med 7 pluss eksisterende tomt for fritidsbolig. Innenfor tomten kan det oppføres fritidsboliger med tilhørende boder.

U-grad: Det kan oppføres bygninger i én etasje uten kjeller, største areal 90 m² BTA. Pluss utnyttet loft som ikke regnes i U-gradarealet.

Byggegrenser mot nabo og LNF-områder settes til henholdsvis 4 og 2 meter.

Utforming: Det faste utvalg for plansaker skal ved behandling av byggesøknader legge vekt på at bebyggelsen får en stedstypisk form, farger og materialbruk samt være tilpasset terreng.

Bygningene skal ha saltak med 22 og 35 grader som minste og største takvinkel.

Ubebygget areal: Tomten skal gis en tiltalende utforming. Skjemmende fyllinger aksepteres ikke. Utsprengt fjell- og løsmasse skal i hovedsak transporteres bort fra området. Arealer som ikke er bebygget skal beholde den stedstypiske karakter. Skader på vegetasjon skal utbedres og føres tilbake til det opprinnelige. Det må ikke plantes trær, busker og stauder som er fremmed for området.

Gjerder: Tomt for fritidsbebyggelse eller deler av tomt skal ikke avgrenses med noen form for gjerder / stengsler.

Div: Sesongplassering av campingvogner, fritidsbåter og tilsvarende som er til sjenanse for naboer og gjenboere, kan det faste utvalget for plansaker kreve fjernet.

2.1.2. NÆRING, UTLEIENAUST. Merket på plankartet med NAUST, AogB. I området innenfor byggegrensene kan det føres opp naust for utleie. Bygningene skal ha en stedstypisk utforming med saltak og gavler ut mot sjøen.

2.2 Landbruksområder LNF-områder.

2.2.1. OMRÅDET FOR JORD-OG SKOGBRUK. I området tillates ikke oppført bygninger ut over det som er knyttet til landbruksdrift. Ved sjøen er det avsatt et område for naust knyttet til landbruksdriften. Forvalter av landbruksloven skal påse at steingjerdene i området skal bevares.

2.3 Offentlig trafikkområde.

2.3.1. KJØREVEI. Kommunal kjørevei.

2.4 Spesialområder.

2.4.1. PRIVAT-TEKNISK ANLEGG. Fritidsbebyggelsen kan bygges ut med vann og avløp.

Avløp skal føres til slamavskiller og infiltrasjonsgrøft merket på plankartet med IG.

Før det gis byggetillatelse skal det utarbeides en felles plan for tekniske anlegg som godkjennes av kommunens ansvarlig avdeling.

2.4.2. BEVARING, KULTURMINNE. Kulturminne innen bevaringsområdet er fredet etter Kulturminneloven. Det samme gjelder for en sikringssone i et 5 meter bredt belte fra kulturminnets ytterkant. Innenfor bevaringsområdet må det ikke skje noen form for inngrep eller tiltak. Eventuelle nødvendige, mindre tiltak innen området må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av kulturminnemyndighetene (fylkeskommunen)

2.5 Fellesområder.

2.5.1. FELLES AVKJØRSEL. Fra kommunal vei skal det etableres felles avkjørsel til privat veg fram til parkeringsplasser. Bredder kjørevei, 3 meter. Veien er felles for oppsittere av fritidsboligene innenfor planområdet. Gangveier fram til tomtene nr. 7 og 5 kan opparbeides i bredde 1,5 meter.

2.6 Blandingsformål.

2.6.1. FRITIDSBEBYGGELSE / BEVARING. Eksisterende fritidsbolig overlapper område for bevaring. Kulturminne innen bevaringsområdet er fredet etter Kulturminneloven. Det samme gjelder for en sikringssone i et 5 meter bredt belte fra kulturminnets ytterkant. Innenfor bevaringsområdet må det ikke skje noen form for inngrep eller tiltak. Eventuelle nødvendige, mindre tiltak innen området må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av kulturminnemyndighetene (fylkeskommunen)

3. Fellesbestemmelser.

Søknad om byggetillatelse skal vise:

3.1 Bebyggelsen

3.2 Tilknytning til tekniske anlegg

3.3 Bebyggelsens tilpassing til terreng som dokumenteres med terrengsnitt sammen med snitt av bebyggelse.

3.4 Materialvalg og farger.

4. Diverse bestemmelser.

4.1. Disse bestemmelser kommer i tillegg til plan og bygningsloven samt byggeforskrifter.

4.2. Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som er i strid med bestemmelsene.

4.3. Det faste utvalg for plansaker kan, når særlige grunner foreligger, tillate avvik fra disse bestemmelser innenfor rammen av gjeldende lover / forskrifter og vedtekter.

Revidert: 05.12.1999, og 20.11.2000.

Siv.ark Einar Handberg



PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 25. REGULERINGSNORMÅL.

REVISED 1995 (Pub. 925, 1-1-95)

TRITONSBERRY CCEL ST.

WÄRMING, UMLEGENAUSST.

1. **ВВЕДЕНИЕ**

TORD-OC SKOGSRUK

CONSULTING TRAFFICOMPARADER (369) (PL 875, 1. led 44 nr 3)

CONCLUSIONS

CONFIDENTIALITY NOTICE (2000) PPM 625, L14ed (v.6)

PRIVAT-TECHNIK ANL

ANTITRY A RISK BEYARINGSOMTRÄDER

2011-12-15 10:10:10 625. L10d4 m1.7)

821 178 1 VKC10R51L

09-17-09 17:56:16

ЭКОНОМИКА И АГРАРНО-ПРОМЫСЛЕНАЯ СФЕРА

Q&A

PLANTEN BEGHEFTEN

FORMAL SCREENS

RESEARCH TOWNSHIP

85N030720JA

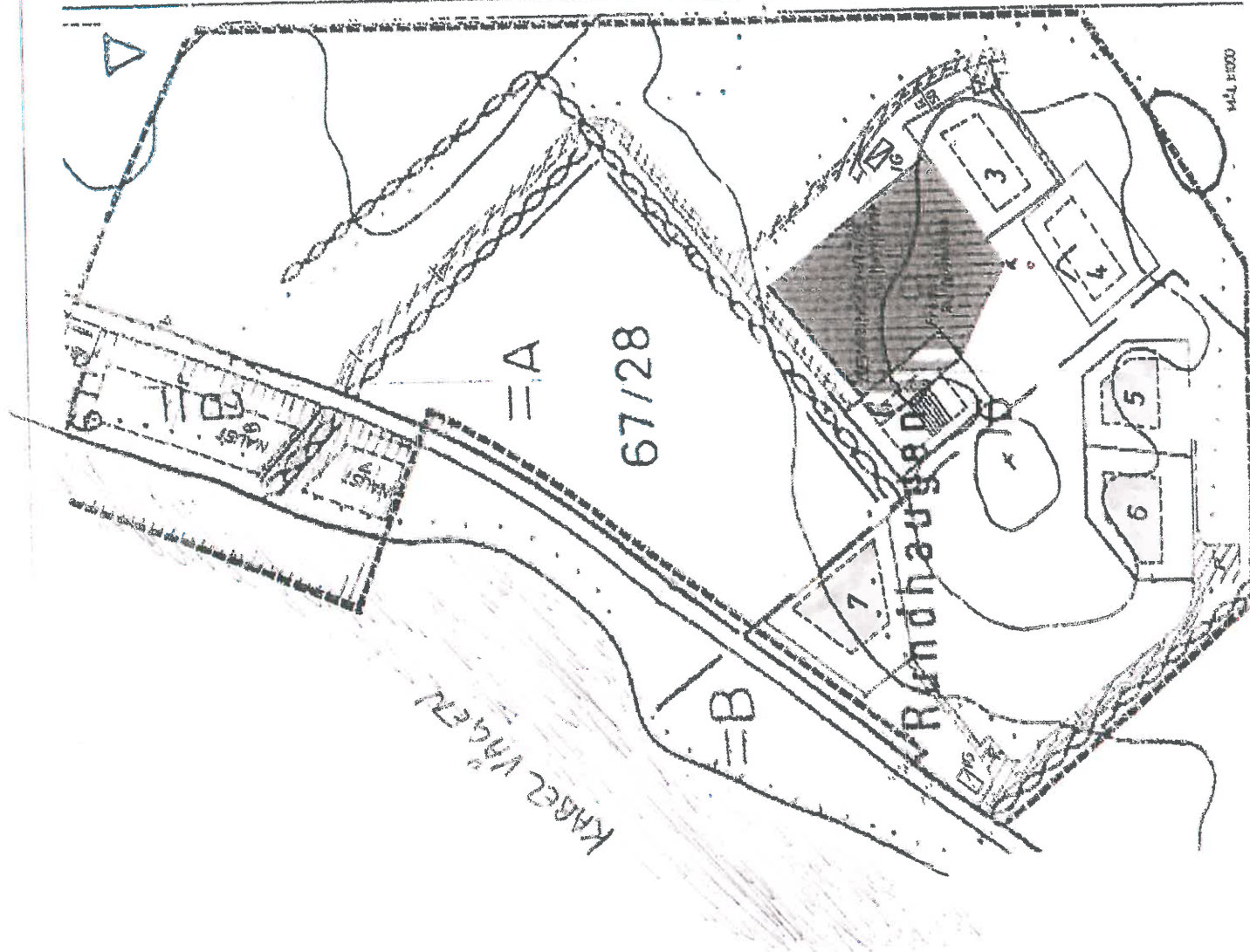
STÄRKS AV KÄSTVÄRDET, BEHYGGELESE SOM INNGÅR I PLANEN

KLUGLINGSPLAN FOR RINDHAUGEN, Gar. 67, B.nr.1. 27 og 28, LAUVRYA, ANJORD.
DATO: 15.06.1998.
KOMMUNE MED BESTEMMELSE.

МАЛЪСЪОКЪ 1:1000 КАРТБЛАД: Коммунальнъ картъ.

[illegible]

17 C 10% TRONDHEIM





0 20 40 60m

Målestokk 1 : 2500 ved A4 utskrift
Utskriftsdate: 31.08.2014

GARDSKART 1630-67/27
Tilknyttede grunneiendommer:
67/27



skog+
landskap

Markalag (ARS) 13 klasser TEGNFORKLARING

≡	Fulldyrka jord
≡	Overflate dyrka jord
≡	Innmarkaboite
■	Skog av spars høg bonitet
H	Skog av høg bonitet
M	Skog av middels bonitet
L	Skog av lav bonitet
i	Uproduktiv skog
•	Myr
•	Åpen jorddekt fastmark
•	Åpen grunnendt fastmark
•	Bebyggd, samt vann, bre
•	Ikke klassifisert
Sum:	

AREALTALL (DEKAR)

16.2	
0.0	
0.0	16.2
0.0	
0.0	
0.0	
0.0	0.0
0.0	
8.9	
4.7	13.6
0.0	
0.0	0.0
26.8	26.8

Kartet viser en presentasjon av valgt type
gardskart for valgt eiendom. I tillegg vises
bakgrunnskart for gjenkjenneise. Areal-
statistikken viser arealer i dekar for alle
teiger på eiendommen. Det kan forekomme
avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

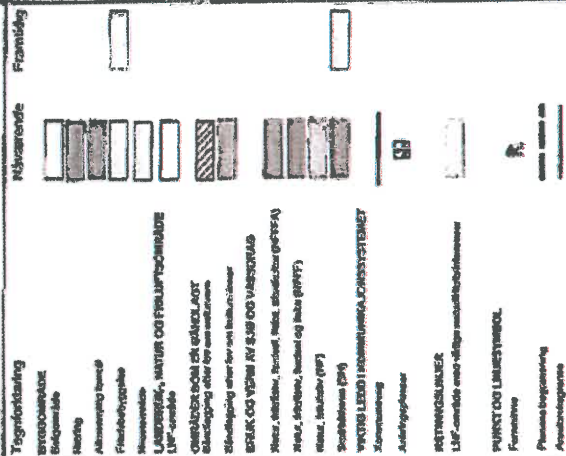
— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser



**AFJORD KOMMUNE
KOMMUNEFELAN
AREALDEL 2009-2020**

Kommunedelplan LAUVØYA



Flowden	08/01/12	GCV
Behandlet (normalt)	07/10/12	GCV



Sektor landbruk og tekniske tjenester

000 01 1 KATKOSKY

