



Kontorlokale til leie

Kirkebygga 2-4, Fredrikstad

Tiltalende kontorlokale i
Fredrikstad sentrum



Fredriksborg
Eiendom

Innledning

Fredriksborg Eiendom eier og forvalter eiendommen Kirkebygga 2-4. Eiendommen er lokalisert langs elvepromenaden med umiddelbar nærhet til servicefunksjoner i Fredrikstad sentrum, samt RV 108. Vi har 1 kontor ledig i denne bygningen i underetasje på 11 m2.

Prospektet inneholder

- Beskrivelse av eiendommen
- Beskrivelse av arealene
- Plantegninger
- Kort info om Fredriksborg Eiendom

Kontaktinformasjon:

Fredriksborg Eiendom AS

v/ Eiendomssjef Simon Lund

Mail: simon.lund@fredriksborg.no

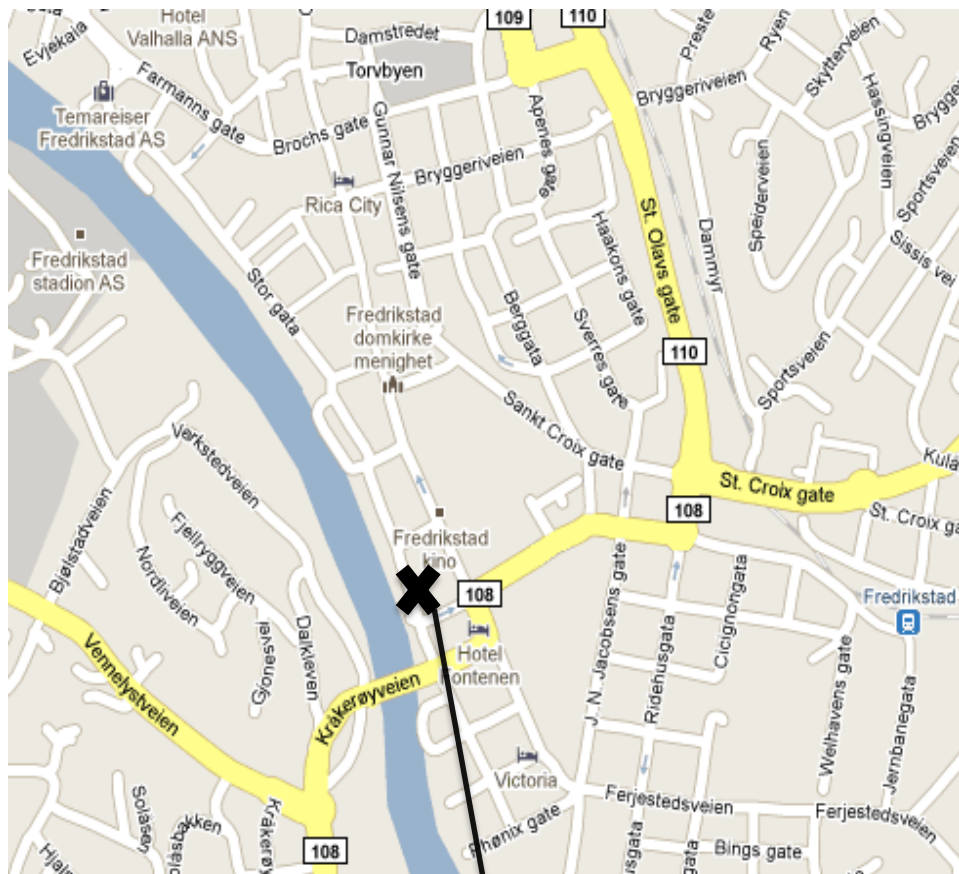
Telefon: 69 35 41 00

Mobil: 99 70 21 36



Kirkebygga 2-4 ligger strategisk plassert ved sørlig innkjøring til Fredrikstad sentrum med god eksponering og flotte omgivelser

Kirkebygga 2-4



Kirkebygga 2-4

- Kirkebygga 2-4 ligger vakkert plassert langs elvepromenaden, og har samtidig umiddelbar nærhet til Domkirkeparken, Fredrikstad Rådhus og RV 108
- Eiendommen har god eksponering mot Tordenskjoldsgate og elveløpet, samtidig som den er meget godt synlig fra Kråkerøybrua
- Eiendommen ligger i 5 min gangavstand til alle sentrumsfasiliteter
 - Gågate, kjøpesenter, restauranter, togstasjon, bussforbindelse, parkeringshus og hoteller
- Eiendommen huser for øvrig øyelege, Gruppespesialisten, Østfoldnevrologene, leiligheter, parkeringsanlegg og tre kommunale instanser innen helse- og trygdesektor

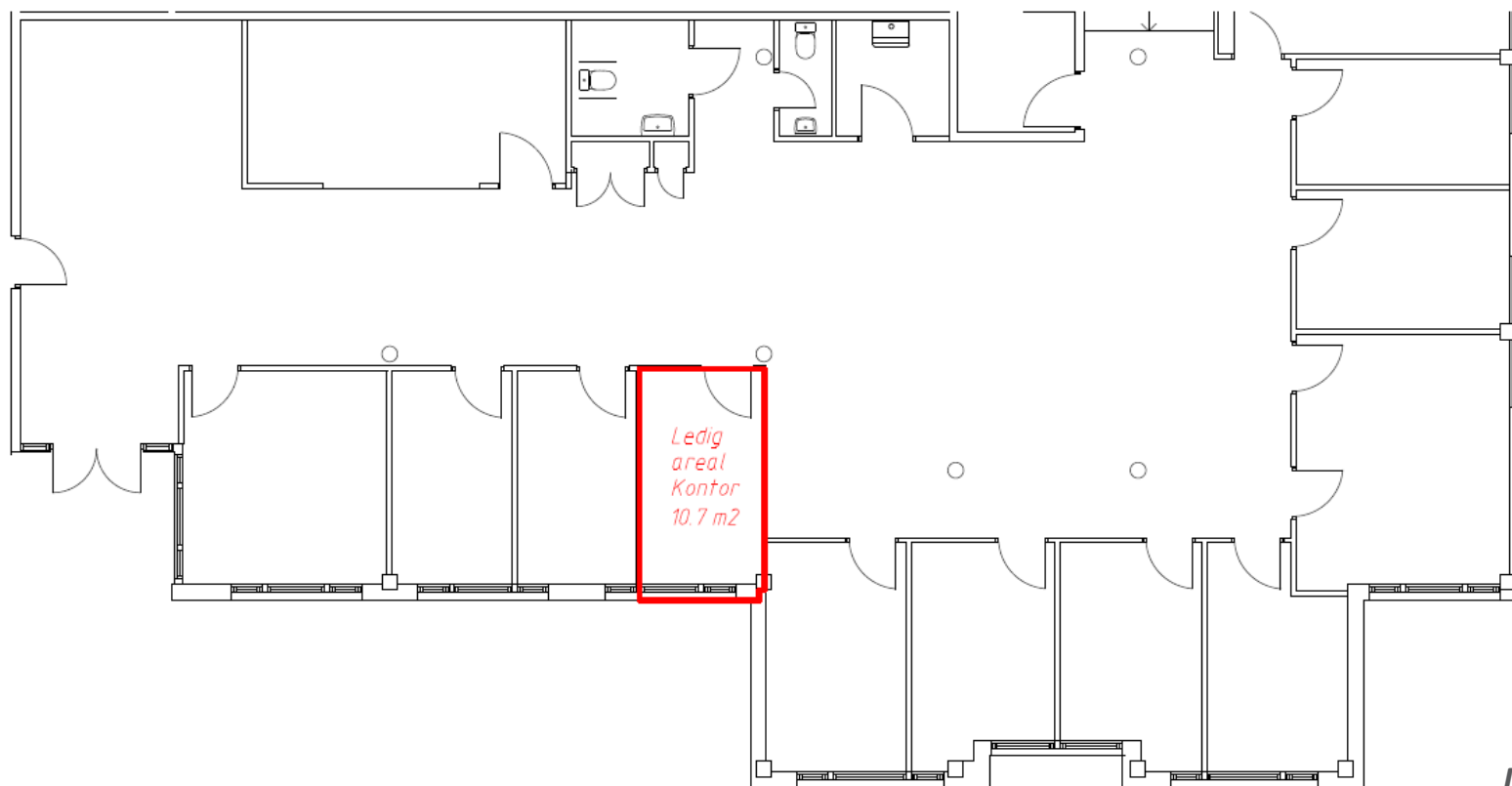
Eiendommens meget sentrale plassering, samt lokalenes gode eksponering, gjør lokalene godt egnet for servicefunksjoner

Kirkebygga 2-4

- De ledige kontoret ligger i byggets underetasje.
- Beliggenheten i sentrum og nærheten til offentlig parkering sikrer god tilgang til lokalene for både ansatte og kunder
 - Lokalene har en større offentlig parkeringsplass i umiddelbar nærhet, samt offentlige plasser langs veien tvers overfor eiendommen



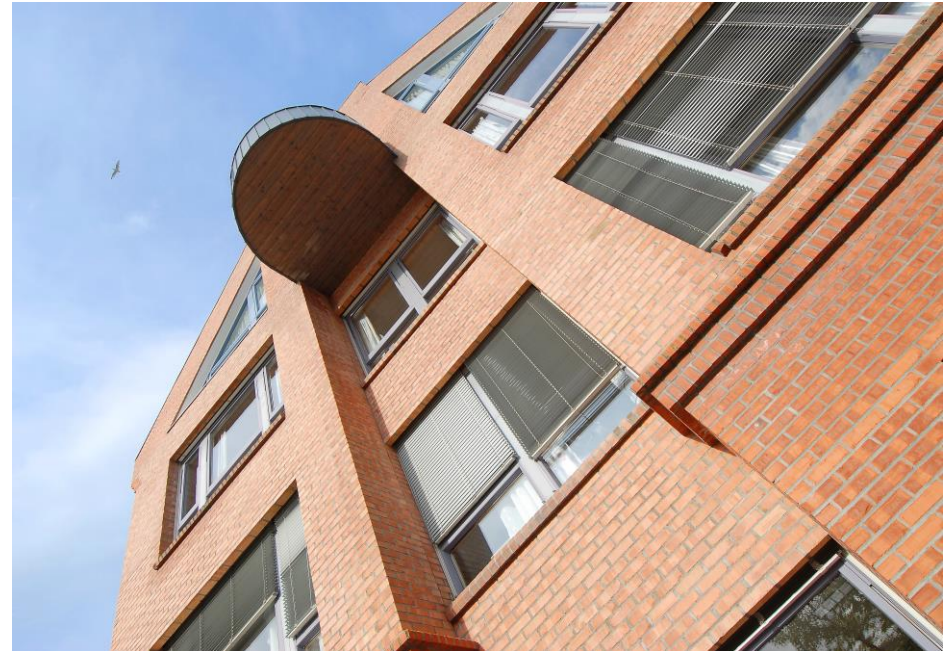
Plantegning underetasje



Ta kontakt for en uforpliktende prat og visning

Eiendomsfakta – Kirkebygga 2-4

Eiendom	Kirkebygga 2-4, 1607 Fredrikstad Gnr. 300, bnr 865, Fredrikstad kommune
Eier	Fredriksborg Eiendom AS
Byggeår	1997
Ledig Areal	Fra 11 m ²
Standard	God, moderne standard med store vindusflater og god belysning
Ventilasjon	Balansert ventilasjon og kjøling
Oppvarming	Elektrisk oppvarming
Parkering	Godt med offentlig parkering i området og mulig å leie p-plasser av Fredrikstad kommune
Overtakelse	Ledig omgående
Besiktigelse	Etter avtale
Utleiepris	Etter avtale



Fredriksborg er en av Østfolds største private eiendomsaktører, og har lang erfaring med forvaltning og utvikling av næringseiendom

Fredriksborgs visjon er: Vi skal sette spor etter oss.

Selskapet har sin kjernevirksomhet innenfor forvaltning og utvikling av næringseiendom

Vår virksomhet er delt i fire forretningsområder:

Fredriksborg

Fredriksborg Eiendom

Fredriksborg Eiendom eier og forvalter omlag 90 000 m² næringseiendom i Østfold, fordelt på ca 30 ulike bygg. Gjennom våre deleierskap har vi interesser i ytterligere 85 000 m²

Fredriksborg Utvikling

Fredriksborg Utvikling er en aktiv partner i flere utviklingsprosjekter i Østfold, det største utviklingen av Værste (gamle FMV) i Fredrikstad

Scala Retail Property

Scala Retail Property er et kjøpesenterselskap som fokuserer på mellomstore sentere i Norge. Selskapet eier i dag 9 sentere og er eiet av Fredriksborg og Norgesgruppen.

Restaurantgruppen

Restaurantgruppen eier og driver Havelageret gastropup i Fredrikstad. Selskapet omsatte i 2016 for ca 25 mill.

