

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESSKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

BUSTADEIGEDOM, LEVÅG NEDRE, 5419 FITJAR



Adresse:	Levåg nedre, 5419 Fitjar
Eigedom:	Gnr. 79 bnr. 10 i Fitjar kommune
Prisantydning:	kr 2 500 000,-
Eigarform:	Sjølveigande
Visning:	Etter avtale med meklar
Meklar:	Advokat Karl Anders Horneland, boks 226, 5402 Stord Tlf: 53 40 24 40
Eigedomen:	Eigedomen ligg i landlige omgivelser med spredt boligbebyggelse. Frå eigedomen er det fri utsikt til sjø, retning nord- vest til nord- øst. Gode lys og solforhold. Avstand til Fitjar sentrum med skular, barnehagar, butikkar og off. kontor ca. 8 km.

adv. Haldor Tveit

org.nr. 983583822MVA

bankkonto 3520.05.02726

tveit@advokat-hjelp.no

adv. Audvald Kvamme

org.nr. 983583733MVA

bankkonto 3520.55.21265

kvamme@advokat-hjelp.no

adv. Karl Anders Horneland

org.nr. 995336723MVA

bankkonto 3520.61.19827

horneland@advokat-hjelp.no

adv. Julianne Sellgren

org.nr. 917333157MVA

bankkonto 3520.33.73838

sellgren@advokat-hjelp.no

Kontoradr. Borggt. 11, Leirvik, boks 226, 5402 Stord, tlf. 53402440. Filial: Rosendal, Kvinnherad, tlf. 53481011, Lonevåg, Osterøy, tlf. 53402440

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

- Tomt:** 893,9 m2
- Huset:** Einebustad med garasje
- BTA: 345m2, BRA 318m2, P-rom 147 m2, S-rom 171 m2.
- Underetasje 1:
Garasje
- Underetasje 2:
Vindfang, entrè, teknisk rom, uinnreda kjeller.
- Hovedetasje:
Hall, vaskerom, 3 stk. bad/ wc, 3 stk. soverom, stue og kjøkken.
- Loftsetasje:
Hems, loftsrom
- Huset er bygd i 2007.
- Det blir elles vist til vedlagde verdi- og lånetakst.
- Oppvarming:** Varmepumpe i stove, varmekablar i støypt golv i vaskerom og bad i 1.etasje, elles elektrisk. Teglpipeline monterert.
- Veg, vann og avløp:** Privat veg, privat borehull, privat renseanlegg med avløp til terreng
- Forsikring:** Forsikringsselskap: Gjensidige Nor.
Forsikringstype: Fullverdi
Premiebeløp: kr.7.500,-
Kommentar: Det forutsett at bygningen er fullverdiforsikra. Stipulert premiebeløp i vedlagt takst.
- Reguleringsforhold:** Reguleringsplan R-54, vedteken 15.02.1993.Eigedomen er etablert 24.07.1972
- Likningsverdi:** Primær: kr.526.592,-
- Meklars vederlag ved sal/ikkje sal:** Meklars vederlag går fram av forskrift om tvangssal ved medhjelper, F04.12.1992 nr 895.

adv. Haldor Tveit	org.nr. 983583822MVA	bankkonto 3520.05.02726	tveit@advokat-hjelp.no
adv. Audvald Kvamme	org.nr. 983583733MVA	bankkonto 3520.55.21265	kvamme@advokat-hjelp.no
adv. Karl Anders Horneland	org.nr. 995336723MVA	bankkonto 3520.61.19827	horneland@advokat-hjelp.no
adv. Julianne Sellgren	org.nr. 917333157MVA	bankkonto 3520.33.73838	sellgren@advokat-hjelp.no

Kontoradr. Borggt. 11, Leirvik, boks 226, 5402 Stord, tlf. 53402440. Filial: Rosendal, Kvinnherad, tlf. 53481011, Lonevåg, Osterøy, tlf. 53402440

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

- Diverse:** Det blir gjort merksam på at meklar ikkje har innhenta særlege opplysningar om det finnes pålegg frå E-verk eller brann/feievesen på eigedommen.
- NEFs normgivande liste over lausøyre og tilbehøyr i "Viktig informasjon for seljar og kjøpar" blir fråvike. Kvitevarer, som ikkje er integrert i innreiing, føl ikkje med i handelen.
- Forkjøpsrett:** Det føreligg ingen forkjøpsrett
- Komm./offentlege avgifter:** Stipulert til 14.000,- i vedlagt takst
- Avhendingsloven § 3-9:** Eigedommen blir selt "som den er", med den avgrensa reklamasjonsrett som følgjer av avhendingsloven § 3-9. Ansvar for seljar etter avhendingsloven blir med dette redusert. Eventuelle feil, manglar og skader ved eigedommen som er synlege treng ikkje vera beskrive i salsoppgåva eller vedlegg til denne.
- Betalingsvilkår:** Kjøpesummen med tillegg av tinglysningskostnadar skal betalast inn på meklars konto ved overtaking av eigedommen. Kjøpar skal levera til meklar finansieringsplan med påskrift frå bank om at kjøpesummen vil bli innbetalt ved avtalt forfall, når meklar krev dette.
- Bodgjeving:** Interessentar vert beden om å gje sitt første bod skriftleg til adv. Karl Anders Horneland, ved hjelp av vedlagt bodskjema. Bodet kan gjerne sendas pr. mail til: horneland@advokat-hjelp.no. Bod er bindande når det er kome fram til meklar.
- Kostnader:** I tillegg til avtalt kjøpesum betalar kjøpar tinglysningsgebyr for heimelseoverføring med kr 525,- samt dokumentavgift med 2,5 % av kjøpesummen. Gebyr for tinglysning av eventuelt pantedokument kr 525,- pr. pantedokument.
- Lov om kvitvasking:** Meklar/advokat er underlagt lov om kvitvasking som inneber plikt til å melde frå til Økokrim om mistenkelege transaksjonar.
- Bod:** Sjå bodskjema
- Overtaking:** Etter avtale. **Sjå tekst under viktig informasjon.**

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Diverse:

Sunnhordland tingrett har vedtatt tvangssal av eiedommen og skal gjennomførast etter reglane om tvangssal i tvangslova.

Sjå eigen informasjon om sal etter tvangslova.

Meklar/advokat har ikkje målt opp eiedommen.

Eiedommen blir selt som den er med den avgrensa reklamasjonsrett som følgjer av avhendingsloven § 3-9. Ansvar for seljar etter avhendingsloven blir med dette redusert. Eventuelle feil, manglar eller skadar ved eiedommen som er synlege treng ikkje å vere beskrive i salsoppgåva eller vedlegg til denne.

Kjøpar har sjølvstendig undersøkingsplikt. Interessentar blir derfor anbefalt å undersøkje eiedommen, gjerne også saman med ein fagkunnig person.

Eiedommen blir selt i førevist stand.

Vedlegg til salsoppgåva:

1. Viktig informasjon gjeldande tvangssal
2. Bodskjema
3. Verdi- og lånetakst

Karl Anders Horneland
Advokat

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESSKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING



adv. Haldor Tveit

org.nr. 983583822MVA

bankkonto 3520.05.02726

tveit@advokat-hjelp.no

adv. Audvald Kvamme

org.nr. 983583733MVA

bankkonto 3520.55.21265

kvamme@advokat-hjelp.no

adv. Karl Anders Horneland

org.nr. 995336723MVA

bankkonto 3520.61.19827

horneland@advokat-hjelp.no

adv. Julianne Sellgren

org.nr. 917333157MVA

bankkonto 3520.33.73838

sellgren@advokat-hjelp.no

Kontoradr. Borggt. 11, Leirvik, boks 226, 5402 Stord, tlf. 53402440. Filial: Rosendal, Kvinnherad, tlf. 53481011, Lonevåg, Osterøy, tlf. 53402440

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESSKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING



adv. Haldor Tveit

org.nr. 983583822MVA

bankkonto 3520.05.02726

tveit@advokat-hjelp.no

adv. Audvald Kvamme

org.nr. 983583733MVA

bankkonto 3520.55.21265

kvamme@advokat-hjelp.no

adv. Karl Anders Horneland

org.nr. 995336723MVA

bankkonto 3520.61.19827

horneland@advokat-hjelp.no

adv. Julianne Sellgren

org.nr. 917333157MVA

bankkonto 3520.33.73838

sellgren@advokat-hjelp.no

Kontoradr. Borggt. 11, Leirvik, boks 226, 5402 Stord, tlf. 53402440. Filial: Rosendal, Kvinnherad, tlf. 53481011, Lonevåg, Osterøy, tlf. 53402440

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESSKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING



ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESSKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING



adv. Haldor Tveit	org.nr. 983583822MVA	bankkonto 3520.05.02726	tveit@advokat-hjelp.no
adv. Audvald Kvamme	org.nr. 983583733MVA	bankkonto 3520.55.21265	kvamme@advokat-hjelp.no
adv. Karl Anders Horneland	org.nr. 995336723MVA	bankkonto 3520.61.19827	horneland@advokat-hjelp.no
adv. Julianne Sellgren	org.nr. 917333157MVA	bankkonto 3520.33.73838	sellgren@advokat-hjelp.no

Kontoradr. Borggt. 11, Leirvik, boks 226, 5402 Stord, tlf. 53402440. Filial: Rosendal, Kvinnerød, tlf. 53481011, Lonevåg, Osterøy, tlf. 53402440

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESSKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

VIKTIG INFORMASJON

Før du innleverer bod må følgjande informasjon nøye gjennomgåast:

Eigedommen vert seld i henhold til bestemmelsane i lov om tvangssal. Tvangssal ved medhjelpar er eit alternativ til å selja ein eigedom på tvangsauksjon. At eigedommen blir tvangsseld, inneber at det er tingretten, og ikkje eigar av eigedommen, som tar avgjerdene i salsprosessen.

Det går ikkje fram av annonsen at ein eigedom vert tvangsseld, men det skal opplysast om dette i salsoppgåva. Medhjelpar innhentar og kontrollerer dei same opplysningane om eigedommen som ved kjøpa ved eit frivillig sal. Opplysningane skal gjevast skriftleg av medhjelpar før bindande avtale vert inngått. Dersom medhjelpar av ulike årsaker ikkje har klart å framskaffa dei lovbestemte opplysningar om eigedommen, skal det opplysast om grunnen til at desse opplysningane ikkje er framskaffa.

Ver nøye ved synfaring av eigedommen. Ta gjerne med ein fagkyndig. Det kan vera fornuftig å få halde ein tilstandsrapport. Ein slik tilstandsrapport er ein gjennomgang av eigedommens bygningsmessige standard.

Hovudregelen er at ein eigedom som vert kjøpt på tvangssal, vert overteken i den stand den er. Bestemmelsane i avhendingslova gjeld ikkje, noko som inneber at reklamasjonsmogelegheitene er avgrensa. Kjøpar kan ikkje heva kjøpet, men kan krevja prisavslag i følgjande tilfelle:

- eigedommen er ikkje i samsvar med opplysningar om vesentlege forhold som medhjelpar har gitt, eller
- medhjelpar har forsømt å gje opplysningar om vesentlege forhold som denne måtte kjenna til og som kjøparen hadde grunn til å rekna med å få, eller
- eigedommen er i vesentleg dårlegare stand enn kjøparen hadde grunn til å rekna med, og
- desse forhold kan antakast å ha hatt innverknad på kjøpet.

Dersom det ikkje vert oppnådd semje om prisavslag, må kjøpar eventuelt gå til søksmål mot den eller dei av kreditorane som har fått den delen av kjøpesummen som det vert kravd prisavslag for.

Kjøpesummen må betalast sjølv om det vert kravd prisavslag, men kjøpar kan krevja at beløp tilsvarande det beløp det vert kravd prisavslag for ikkje vert utbetalt til kreditorane før saka er avgjort. Tingretten kan avvise krav om tilbakehalding der tingretten finn dette openbart grunnlaust. Dersom heile eller deler av eigedommen er bortleigd, overtar kjøpar tidlegare eigars rettar og plikter.

I hovudsak skjer bodgjevinga på same måte som ved eit ordinært sal, men bodgjevar bør merka seg følgjande:

- Medhjelpar sender ikkje inn bod til tingretten fortløpande, men har plikt til å avventa dette inntil et bod som er tilnærma marknadpris kjem inn.

adv. Haldor Tveit

org.nr. 983583822MVA

bankkonto 3520.05.02726

tveit@advokat-hjelp.no

adv. Audvald Kvamme

org.nr. 983583733MVA

bankkonto 3520.55.21265

kvamme@advokat-hjelp.no

adv. Karl Anders Horneland

org.nr. 995336723MVA

bankkonto 3520.61.19827

horneland@advokat-hjelp.no

adv. Julianne Sellgren

org.nr. 917333157MVA

bankkonto 3520.33.73838

sellgren@advokat-hjelp.no

Kontoradr. Borggt. 11, Leirvik, boks 226, 5402 Stord, tlf. 53402440. Filial: Rosendal, Kvinnherad, tlf. 53481011, Lonevåg, Osterøy, tlf. 53402440

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

- Det gjeld spesielle fristar for bindingstida for bodet. Vanlegvis er denne minimum 6 veker for fast eigedom og 3 veker for kjøp av andelsleilegheiter. Fristen kan imidlertid setjast ned til 2 veker i ein del tilfelle. Rådfør deg med medhjelparen!
- Bod med atterhald om finansiering vil normalt ikkje bli anbefalt stadfesta før finansieringa er ordna.
- Det er ikkje anledning til å ta atterhald om konsesjon eller odelsløysing, kjøpar må sjølv ta risikoen for utfallet.

Medhjelpar formidlar kun boda mellom partane. Medhjelpar kan ikkje akseptera bod. Medhjelpar legg bodet fram for saksøklar (vedkomande som har kravd at eigedommen skal tvangsseljast) og andre rettshavarar. Medhjelpar anbefalar saksøklar å krevja eit bod stadfesta. Saksøklar pliktar ikkje å retta seg etter medhjelpars anbefaling, og saksøklar kan også trekka saka tilbake heilt fram til bodet er stadfesta av tingretten. Dette kan skje i tilfelle der saksøkte ordnar opp i gjeldsforholdet før stadfesting skjer.

Når tingretten har stadfesta bodet, har partane ein månads ankefrist på avgjerda. Bodgjevar må vera merksam på at sjølv om tingretten stadfester eit bod innan fristen, kan det ta noko tid å få tingrettens kunngjering av stadfestinga. Anken kan som hovudregel ikkje grunnjevast med innvendingar som ikkje har vore framsett overfor tingretten før orskurd blei avsagt. Det stadfesta bodet er bindande for bydaren sjølv om stadfestinga vert påanka og det tar tid før anken blir avgjort. Dersom stadfestinga blir oppheva, er bydaren fri.

Det er viktig å merka seg at det ikkje vert oppretta kjøpekontrakt. Det er det stadfesta bodet som trer inn i staden for kontraktsdokumentet.

Det er spesielle reglar for korleis oppgjeret skal føretakast ved tvangssal. Oppgjer skal skje pr. ein bestemt oppgjersdag. Oppgjersdagen er vanlegvis tre månader etter at medhjelparen har førelagt eit bod for tingretten for stadfesting. Dersom kjøpar ikkje betaler pr. oppgjersdag, kjem det i tillegg renter i etter bestemmelsen i tvangsfullbyrdingslova § 11-27.

Dersom eigedommen er fråflytta, kan medhjelparen – dersom kjøpar ønskjer det – gi løyve til at overtakinga skjer før oppgjersdato. Dersom eigedommen skal overtakast før oppgjersdato, må heile kjøpesummen betalast av kjøpar før innflytting kan skje. Eventuell innflytting før ankefristen går ut, skjer på kjøpars risiko.

Dersom ein anke ikkje er avgjort før oppgjersdagen inntreff, vert betalingsplikta forskyve. Kjøpar må velja mellom å betala kjøpesummen pr. oppgjersdato eller betala renter etter bestemningane i tvangsfullbyrdingslova § 11-27 fram til betalingsplikta trer inn.

Når kjøpar er blitt eigar, pliktar saksøkte (tidlegare eigar) og hans husstand å flytta frå eigedommen. Dersom saksøkte ikkje flyttar frivillig når kjøparen skal overta eigedommen, kan kjøpar utan gebyr krevja utkastning etter at kjøparen har innbetalt kjøpesummen. Kjøpar blir ansvarleg for eventuelle sideutgifter t.d. til bortkøyring og lagring av inventar. Krav om utkastning kan sendast namsmannen i det distrikt eigedommen ligg.

adv. Haldor Tveit	org.nr. 983583822MVA	bankkonto 3520.05.02726	tveit@advokat-hjelp.no
adv. Audvald Kvamme	org.nr. 983583733MVA	bankkonto 3520.55.21265	kvamme@advokat-hjelp.no
adv. Karl Anders Horneland	org.nr. 995336723MVA	bankkonto 3520.61.19827	horneland@advokat-hjelp.no
adv. Julianne Sellgren	org.nr. 917333157MVA	bankkonto 3520.33.73838	sellgren@advokat-hjelp.no

Kontoradr. Borggt. 11, Leirvik, boks 226, 5402 Stord, tlf. 53402440. Filial: Rosendal, Kvinnherad, tlf. 53481011, Lonevåg, Osterøy, tlf. 53402440

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Når kjøper er blitt eigar og stadfestingsorskurd er rettskraftig, vil tingretten utsteda skøyte som skal tinglysast på eigedommen. Vanlegvis vil medhjelpar førestå oppgjeret, og i samband med dette be om ei fullmakt frå kjøparen til å motta skøytet frå tingretten for tinglysing.

Når tvangssalsskøytet blir tinglyst, blir samtlege pengehefte som førre eigar hadde på eigedommen, og som kjøparen ikkje skal overta, sletta. Ved erverv av andelsleilegheit vil medhjelpar sørgja for at heimelsdokumenta blir tiltransportert den nye eigaren.

Ovanståande er basert på hovudreglane for tvangssal ved medhjelpar i tvangsfullbyrdingslova.

Framstillinga er ikkje uttømande.

Bestemmingane er å finna i kap. 11 og kap. 12 i lov om tvangsfullbyrding av 26. juni 1992.

adv. Haldor Tveit	org.nr. 983583822MVA	bankkonto 3520.05.02726	tveit@advokat-hjelp.no
adv. Audvald Kvamme	org.nr. 983583733MVA	bankkonto 3520.55.21265	kvamme@advokat-hjelp.no
adv. Karl Anders Horneland	org.nr. 995336723MVA	bankkonto 3520.61.19827	horneland@advokat-hjelp.no
adv. Julianne Sellgren	org.nr. 917333157MVA	bankkonto 3520.33.73838	sellgren@advokat-hjelp.no

Kontoradr. Borggt. 11, Leirvik, boks 226, 5402 Stord, tlf. 53402440. Filial: Rosendal, Kvinnherad, tlf. 53481011, Lonevåg, Osterøy, tlf. 53402440

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

BODSKJEMA TVANGSSAL

Underteikna Personnr.

Adresse Andelnr:

Tlf. priv.: Tlf. arb.:

gir hermed bindande bod stort

.....
+ vanlege omkostningar (gjenta med bokstavar), (dokumentavgift, tinglysingsgebyr, evt. forretningsførerhonorar og konsesjonsgebyr, jf. salsoppgåva)

for eigedommen gnr. bnr. i kommune, adresse

.....

Eventuelle atterhald:

.....
.....
.....
.....

Dersom overdraginga er konsesjonspliktig, er det kjøparen som må søkja konsesjon. Kjøparen vil vera bunden sjølv om konsesjon ikkje blir gjeve. Dersom det kviler odel på eigedommen, har kjøparen risikoen for om odelsretten blir nytta. Underteikna stadfester å ha fått opplysningar om eigedommen gjennom prospekt/salsoppgåve for eigedommen frå Advokat Karl Anders Horneland.

Underteikna er kjend med at bodet er bindande for meg/oss når det er kome til medhjelparens kunnskap.

Nærverande bod er bindande for underteikna til og med den

Under føresetnad av at rettens medhjelpar innan utløpet av den ovannemnde fristen gir melding om at bodet er blant dei medhjelparen vil anbefala overfor saksøkjaren, er bodet bindande i ytterlegare 6 veker, rekna frå utløpet av fristen.

adv. Haldor Tveit	org.nr. 983583822MVA	bankkonto 3520.05.02726	tveit@advokat-hjelp.no
adv. Audvald Kvamme	org.nr. 983583733MVA	bankkonto 3520.55.21265	kvamme@advokat-hjelp.no
adv. Karl Anders Horneland	org.nr. 995336723MVA	bankkonto 3520.61.19827	horneland@advokat-hjelp.no
adv. Julianne Sellgren	org.nr. 917333157MVA	bankkonto 3520.33.73838	sellgren@advokat-hjelp.no

Kontoradr. Borggt. 11, Leirvik, boks 226, 5402 Stord, tlf. 53402440. Filial: Rosendal, Kvinnherad, tlf. 53481011, Lonevåg, Osterøy, tlf. 53402440

ADVOKATKONTORET SUNNHORDLAND

HALDOR TVEIT - AUDVALD KVAMME - KARL A. HORNELAND - JULIANNE SELLGREN
I KONTORFELLESKAP
MEDLEMAR AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Underteikna er kjend med at eigedommen vert seld etter reglande i tvangsfullbyrdingslova om tvangssal, og at Lov om avhending av fast eigedom ikkje gjeld ved tvangssal.

Underteikna er kjend med at det ikkje blir skriva kjøpekontrakt, men at dette bod, dersom det blir stadfesta av tingretten, er bestemmende for rettar og plikter.

Underteikna er kjend med at tingrettens stadfesting av bodet kan påankast, at ankefristen er ein månad rekna frå dato for namsrettens stadfesting, og at anke ikkje medfører at pliktene etter bodet fell bort (med mindre stadfestinga vert oppheva).

Dersom tingretten stadfester bodet, gir underteikna hermed fullmakt til medhjelpar, Advokat Karl Anders Horneland, til å krevja skøyte utstedt i underteikna sitt/sine namn og utlevert til seg.

Underteikna er klar over at det gjeld særlege reglar ved tingrettens tvangssal, og at nokre av dei sentrale punkta er inntekne under "Viktig informasjon" i dette bodskjema og som eg/me har lese.

Stad Dato

.....
Underskrift

.....
Underskrift

Kjøpet vil bli finansiert slik: Lån (oppge namn på låneinstitusjon), referanse

..... Kr

..... Kr

..... Kr

Eigenkapital Kr

Eigenkapitalen består av: krdisponibelt kontantbeløp

kr anna