

ADVOKAT

**OLAV TRØNNES**

MEMBER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

NB! Nye kontonummer

Forretningskonto : 2085 26 13735  
Klientkonto : 2085 26 13743  
Klientkonto inkasso: 2085 26 13751

Kontortelefon: 61 23 55 30  
Mobiltelefon: 952 37 780  
Telefax: 61 23 55 31  
E-mail: advot@online.no  
~~Forretningskonto: 6191 05 11342~~  
~~Klientkonto: 6191 05 11350~~  
~~Klientkonto inkasso: 6191 05 21402~~  
Org.nr.: 971 469 951 MVA

Johan Nygårdsgate 17 B  
2670 Otta



## SALGSOPPGAVE

### 1. Eiendom.

Boligeiendommen Utsikten  
- gnr. 270, bnr. 28 i Nord-Fron kommune  
m/adr. Øvergrendsvegen 552, 2640 Vinstra.

### 2. Hjemmelshaver.

Tone Haverstadløkken, født 22.10.71, siden 18.10.2006.

### 3. Beliggenhet.

I grunnkrets Rudland med adresse Øvergrendsvegen 552 som angitt under pkt. 1, nærmere bestemt på vestsiden av dalføret ca. 7 km fra krysset Gudbrandsdalsvegen/Øvregata (gamle E6) til Vinstragata over brua over Lågen og ca. 6 km fra rundkjøringen over nye E6. Den ligger litt oppe i lia ovenfor Rustvegen, ca. 1 km etter Øverbygdsvegen.

Det vises til gardskart av 09.03.17 som følger:

- M 1:50000 hvor eiendommen er angitt med rosa farge og en pil – **vedlegg 1.**
- M 1:10000 – **vedlegg 2.**
- M 1:2500 – **vedlegg 3.**
- M 1:500 – **vedlegg 4.**

#### **4. Adkomst.**

Det vises til ovenstående pkt. 3 og de tilliggende kart. Kommer man etter Rustvegen, tar man opp veien Brenngeilen slik den fremgår av kartet under vedlegg 2 og følger Øvergrendsvegen videre frem til eiendommen. Fra krysset Rustvegen opp til eiendommen er det anslagsvis 1 km.

#### **5. Tomta.**

På [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) er arealet oppgitt til 991,1 m<sup>2</sup>. Det er innhentet verdi- og lånetakst fra ML Byggconsult AS av 27.04.17 som følger som **vedlegg 5** med to av de angitte vedlegg i taksten s. 3 som følger:

- utskrift [www.eiendomsdata.no](http://www.eiendomsdata.no) av 11.04.17 og
- grunnboksutskrift Ambita av 11.04.17.

En viser til taksten s. 3 og opplysningene under beliggenhet og om tomte.

For øvrig fremlegges målebrev tinglyst 02.07.87 m/dbnr. 03217 med tilliggende målebrevkart som **vedlegg 6**, og grunnkart av 10.03.17 i M 1:500 som **vedlegg 7**.

#### **6. Bebyggelsen.**

Det er i foreliggende takst angitt byggeår 1987 med kilde [www.eiendomsdata.no](http://www.eiendomsdata.no). Standarden er angitt i utgangspunktet slik det var vanlig på byggetiden og for vedlikehold noe etterslep. Det er angitt grunnmur og gulv i underetasjen i leca/betong med øvrige deler av boligen i tre med saltak. For øvrig er utvendig konstruksjon angitt som stående med beiset kledning og betongtakstein. For de innvendige konstruksjoner vises til takstens nederste rubrikk på s. 4.

For øvrig hitsettes fra taksten:

##### **Boligen:**

	Bruttoareal			Bruksareal
Etasje	BTA m <sup>2</sup>	P-rom	S-rom	Totalt
Underetasje	84	59	16	75
1.etg.	87	80		80
Sum bygning	171	139	16	155

##### **Romfordeling:**

Etasje	P-rom	S-rom
Underetasje	Vindfang, hall m/trapp, bad, vaskerom, 2 soverom	2 boder, gang til garasje
1.etg.	Trapperom, stue, kjøk., gang, bad, soverom	

**Garasje og lager:** Med ukjent byggeår, enkel uisolert garasje, også med etterslep på vedlikehold.

	Bruttoareal			Bruksareal
Etasje	BTA m <sup>2</sup>	P-rom	S-rom	Totalt
1.etg.	43		39	39

Sum bygning	43		39	39
-------------	----	--	----	----

Ellers er på eiendommen også en lekestue med ukjent byggeår, areal bta. 8 m<sup>2</sup>, bra./S-rom 7 m<sup>2</sup>.

Det gjøres oppmerksom på at foreliggende verdi- og lånetakst kun er basert på en enkel visuell befaring uten noen inngående vurderinger av tilstanden på bygningene. Taksten må ikke forveksles med en boligsalgsrapport, jfr. takstens s. 2 og avsnittet om «Egne forutsetninger». På s. 7 i taksten er foretatt en teknisk verdiberegning hvor også fremgår betydelige fradrag for alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser og gjenstående arbeider.

Kopi av de godkjente byggetegningene viser at det er snakk om et Anebyhus – **vedlegg 8**.

Det er innhentet meglerpakke, og som del av denne fulgte midlertidig brukstillatelse av 15.02.89 – **vedlegg 9**. Der er angitt at ferdigattest må kreves når:

- beising av utvendig treverk og
  - utvendig puss av grunnmur
- er utført.

#### **7. Tekniske anlegg.**

Eiendommen har etter det opplyste vann fra privat borebrønn med saltfilter. Eier har opplyst dybde på borehull på 132 meter. Videre at det periodevis kan være lite tilsig av vann til brønnen, og at brønnen ved noen anledninger/noen dager har vært tom.

Eiendommen har for øvrig privat avløp med septiktank. Kommunen har opplyst at det er etablert utslipp som er godkjent.

Ellers er eiendommen tilknyttet offentlig vei. For øvrig er det ikke er gitt noen pålegg om endring av tilknytningsforhold.

Gudbrandsdal Energi Holding AS har opplyst at det ikke er noen uoppfylte pålegg vedrørende el-anlegget.

I taksten på s. 4 under konstruksjon er for tekniske installasjoner angitt at disse er fra byggeår. Peis i stue og i hall i underetasjen.

#### **8. Verditakst m.m.**

Det vises til foreliggende verdi- og lånetakst under vedlegg 4, hvor eiendommens

- **markedsverdi** (normale salgsverdi) er satt til **kr 1.500.000,-** og
- **låneverdi** **kr 1.275.000,-**.

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger er i taksten på s. 7 angitt til kr 2.247.900,-.

#### **9. Ligningsverdi og forsikring.**

Skatteetaten har ved e-post av 16.03.17 opplyst at ligningsverdien for 2015 var som følger:

- som primærbolig kr 466.599,- og
- som sekundærbolig kr 1.306.477,-.

I taksten er under andre forhold og forsikring angitt at det ikke er opplyst. Eier har opplyst at boligen er forsikret, men vi har ikke mottatt noen dokumentasjon eller ytterligere opplysninger om dette.

#### **10. Kommunale avgifter og eiendomsskatt.**

I Meglerpakken som er innhentet er følgende opplyst:

- Renovasjon 190 liter	kr 1.829,-
- Årlig feie- og tilsynsgebyr for ett pipeløp for neste pipeløp kr 306,-	« 529,-
- Slamtømming bolig, alt. 4 m <sup>3</sup> pr. år	« 1.216,-
- Eiendomsskatt pr. år	« 2.319,-

En er for øvrig kjent med at de offentlige avgifter og eiendomsskatt i Nord-Fron kommune oppkreves månedlig.

#### **11. Arealplaner.**

Kommunen har opplyst at eiendommen omfattes av kommuneplan for Nord-Fron 2011-2022 med formål LNFR-område. For øvrig er opplyst at det ikke eksisterer planforslag som vedkommer eiendommen og at det heller ikke er igangsatt planlegging som vedkommer eiendommen. Disse opplysningene er av 10.03.17.

#### **12. Heftelser.**

Det vises til grunnboksutskriften fra Ambita som siste vedlegg under taksten (vedlegg 5). Alle pengeheftelser vil bli slettet ved salg av eiendommen, og kjøper vil ikke bære noe ansvar for disse. Øvrige heftelser vil bli stående på eiendommen. Som fremgår av nedenstående pkt. 13 er det her snakk om et tvangssalg.

Det er ikke tinglyst servitutter etter opprettelsen av eiendommen, tinglyst 02.07.1987. For eventuelle eldre servitutter enn nevnte dato og eventuelle arealoverføringer som kan ha betydning for matrikkelenheten, vises til hovedbruket som er gnr. 270, bnr. 4 i Nord-Fron.

Tvfbl. § 11-20, første ledd, siste setning fastsetter at foranstående heftelser som ikke er pengeheftelser, skal overtas av kjøperen utenfor kjøpesummen, hvilket da gjelder eventuelle servitutter. Ellers følger av § 11-21, andre ledd at ikke-pengemessige heftelser som har prioritet ved siden av eller etter saksøkerens krav, også overtas av kjøperen utenfor kjøpesummen hvis heftelsen ikke er satt til side. Sistnevnte type heftelser finnes ikke her.

#### **13. Tvangssalg.**

Salget gjennomføres som et tvangssalg i.h.t. Nord-Gudbrandsdal tingretts beslutning av 07.03.17. Undertegnede er oppnevnt som medhjelper ved tvangssalget, som skal skje som et medhjelpersalg, og altså ikke som noe auksjonssalg.

#### **14. Mangler.**

Etter tvfbl. §§ 11-39, 11-40 og 11-41 har kjøperen begrenset adgang til å påberope mangler ved eiendommen. En viser for øvrig også til opplysninger om eiendommens tilstand i foreliggende takst, men presiserer samtidig igjen at det kun er snakk om en verdi- og lånetakst hvor det ikke er noen kontroll for skjulte feil eller mangler.

Interesserte bes derfor nøye gå over eiendommen og bygningene under visningen, eventuelt med egen engasjert sakkyndig.

#### **15. Konsesjon.**

Her er snakk om en bebygd eiendom med areal på under 2 dekar. Ervervet er konsesjonsfritt, og det er heller ikke nødvendig å bekrefte konsesjonsfriheten med egenerklæring om dette.

#### **16. Utgifter tiltredelse og overtagelse.**

Kjøper bærer alle omkostninger med tiltredelse og overtagelse.

Tinglysning av tvangssalgsskjøte vil medføre tinglysningsgebyr og dokumentavgift. Ved tinglysning av skjøte vil påløpe tinglysningsgebyr med for tiden kr 525,- og dokumentavgift med for tiden 2,5 % av avgiftsgrunnlaget/kjøpesummen avrundet nedover til nærmeste kr 1.000,-. Dokumentavgiftsbeløpet avrundes nedover til nærmeste kr 10,-. Ved tinglysning av pantedokument påløper tinglysningsgebyr med for tiden kr 525,- pr. dokument.

#### **17. Medhjelpers vederlag.**

Etter forskrift om tvangssalg v/medhjelper § 3-3 har medhjelper krav på godtgjørelse etter følgende satser:

3 % av kjøpesummen t.o.m. kr 500.000,-

2 % av det overskytende t.o.m. kr 1.000.000,- og

1 % av det overskytende t.o.m. kr 3.000.000,-.

Godtgjørelsen skal likevel minst være lik 10 x rettsgebyret (10 x kr 1.049,-), = kr 10.490,-. Dersom medhjelperen skal motta og utbetale kjøpesummen, gis et tillegg i godtgjørelsen på 5 x rettsgebyret (5 x kr 1.049,- = kr 5.245).

Det er rettsgebyret på det tidspunkt utkastet til fordelingskjennelse forelegges for rettighetshaverne som legges til grunn. For øvrige dekkes påløpne utgifter.

For øvrig kan inngås avtale om høyere eller lavere godtgjørelse etter medhjelperforskriftens § 3-6.

#### **18. Finansiering og betaling av kjøpesum.**

Kjøper må selv ordne med finansiering. Det kan kreves at byder legger frem finansieringsplan, og hvis den ikke finnes tilfredsstillende, kan byder bli pålagt å stille sikkerhet for budet innen frist fastsatt av undertegnede. Unnlater byder å følge slik anvisning, kan budet settes ut av betraktning.

Kjøpesummen skal innbetales til undertegnede på bankkonto som vil bli opprettet og opplyst sendere.

#### **19. Visning.**

Eiendommen vises etter nærmere avtale med megler.

#### **20. Budgivning og budbehandling.**

Alle bud skal inngis skriftlig til **advokat Olav Trønnes, Johan Nygårds gt. 17 B, 2670 Otta** med angivelse av adresse og telefonnummer hvor budgiver kan nås.

Samtidig skal alle budgivere legitimere seg med gyldig legitimasjonsdokument som bekreftet kopi av for eksempel pass, førerkort, bankkort eller annet gyldig legitimasjonsdokument. For juridisk person registrert i Foretaksregisteret vil det være snakk om firmaattest ikke eldre enn 3 måneder ved siden av legitimasjon av den eller de signaturberettigede personlig. Kopi kan eventuelt ordnes direkte her, alternativt i form av bekreftet kopi fra offentlige myndigheter, advokat eller advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller ansatt i bank/finansinstitusjon. Budgiver må også bekrefte sin signatur, der den ikke fremstår av aktuelt legitimasjonsdokument.

Det tas bare hensyn til bud som er bindende for byderen i minst 6 uker. Dette kan kun fravikes med partenes og rettighetshavernes samtykke hvor eventuelt kan hensyntas bud med bindingstid ned til 2 uker. Sistnevnte unntak er generelt både upraktisk og lite anvendelig hvor er flere parter og rettighetshavere, og det ikke foreligger noe forhåndssamtykke fra disse.

Når det måtte bli mottatt bud vil medhjelper ta stilling til om det eller noen av de innkomne bud bør godtas og forelegges saksøker med spørsmål om denne vil stadfeste dette/noen av disse.

Sammen med bud bes oppgitt finansieringsmåte, jfr. for øvrig ovenstående pkt. 18. mai 2017

#### **21. Betalingsfrist og oppgjørsgdag.**

Kjøpesummen skal betales innen oppgjørsgdag som er 3 måneder regnet fra den dag medhjelper foreligger bud m.m. for rettighetshavere og tingrett etter tvfbl. § 11-29, som gjøres etter at saksøker har begjært bud stadfestet etter tvfbl. § 11-28. Betalingsplikten inntreer likevel ikke før 2 uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig. En stadfestelseskjennelse vil kunne påankes med frist på én måned regnet fra dennes avgjørelse. Betales hele eller en del av kjøpesummen etter oppgjørsgdagen, men innen 2 uker etter at stadfestelsen er rettskraftig, betales et rentetillegg fastsatt at Kongen, som for tiden er 6 % p.a., jfr. tvfbl. § 11-27, 2. ledd med tilhørende forskrift.

Ved eventuell tiltredelse før oppgjørsgdagen, må også kjøpesummen med tinglysingsutgifter m.m. i tilfelle betales samtidig, jfr. nedenstående pkt. 22.

Betales ikke kjøpesummen, eventuelt med tillegg av renter som foran nevnt, innen betalingsfristen etter 1. avsnitt ovenfor, er kjøper i debitor mora og misligholdsbestemmelsen i tvfbl. § 11-32 vil komme til anvendelse. Da påløper morarenter etter morarenteloven med sats på for tiden 8,50 % og kjøpet kan bli hevet med erstatningsplikt for kjøper m.m.

#### **22. Tiltredelse.**

Når et bud er stadfestet, overtar kjøperen risikoen for formuesgodet på oppgjørsgdagen, og han må da sørge for egen forsikring av eiendommen. Når kjøperen dessuten har betalt kjøpesummen, eventuelt med tillegg av renter, blir kjøperen eier av formuesgodet og overtar retten til eventuell avkastning. Tiltrer kjøper formuesgodet før oppgjørsgdagen i de tilfelle det er aktuelt (tvfbl. § 11-31) blir kjøper eier og overtar risikoen og retten til avkastningen på det tidspunkt formuesgodet tiltres.

Når kjøper er blitt eier, faller samtlige pengeheftelser i formuesgodet bort, unntatt pengeheftelser som kjøperen skal overta etter avtale med panthaver. Fra samme tidspunkt bortfaller heftelser som er satt til side, d.v.s. andre heftelser enn pengeheftelser i den utstrekning det er nødvendig for å gi dekning til heftelser med bedre eller lik prioritet. For øvrig overtar kjøper heftelser som ikke er pengeheftelser utenfor kjøpesummen, jfr. ovenstående pkt. 12.

Etter tvfbl. § 11-31, andre ledd, siste setning kan medhjelper på begjæring bestemme at kjøperen skal få tiltre formuesgodet straks kjøpesummen er betalt, hvis formuesgodet allerede er fraveket.

#### **23. Tvangssalgsskjøte.**

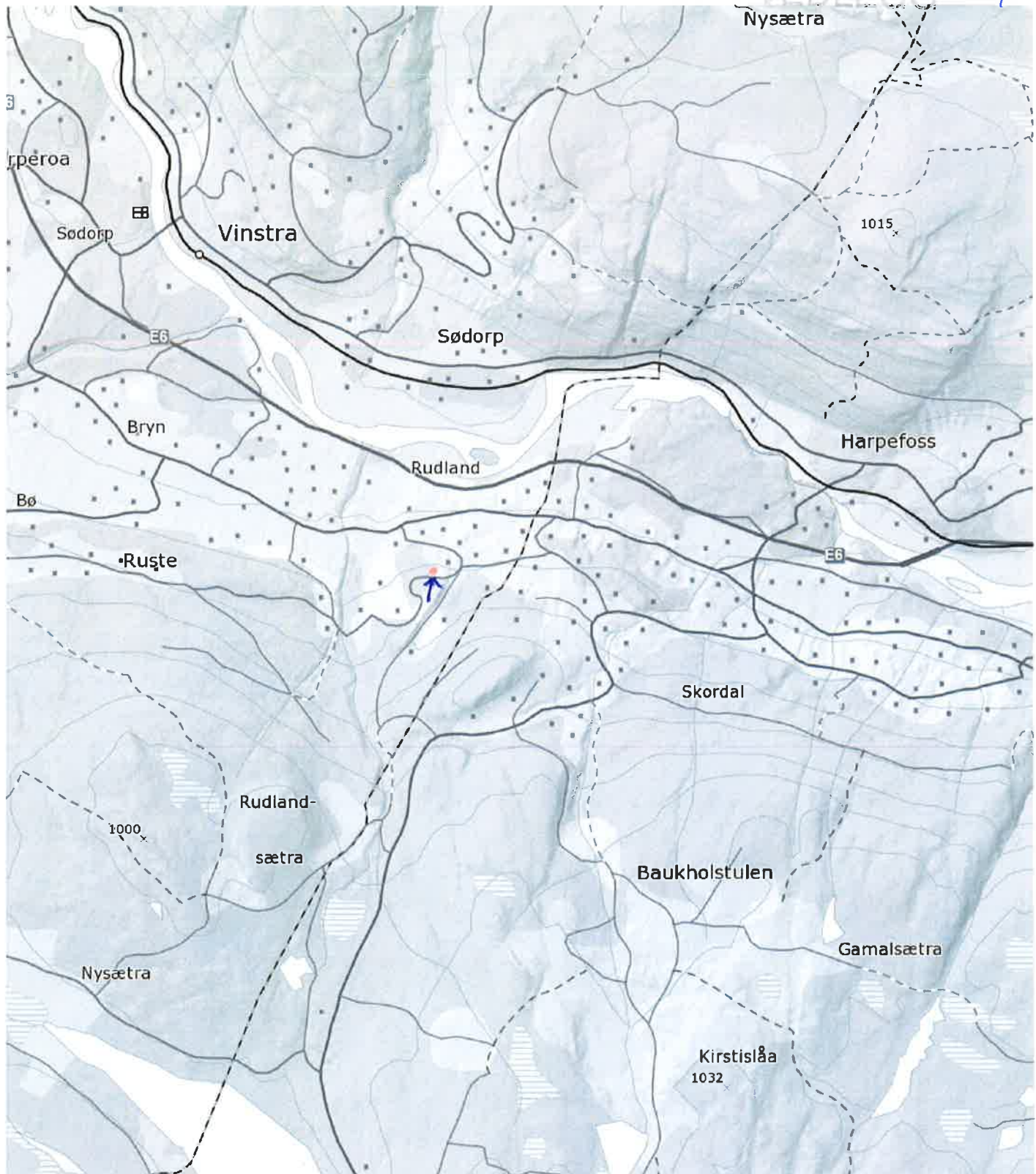
Når kjøper har blitt eier av formuesgodet og stadfestelseskjennelsen er rettskraftig, skal tingretten på kjøpers begjæring utstede skjøte/tvangssalgsskjøte.

Otta, den 29.05.17

  
Olav Trønnes  
Advokat

Vedlegg





0 500 1000 1500m  
 Målestokk 1 : 50000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 09.03.2017

GRUNNEIENDOM 0516-270/28



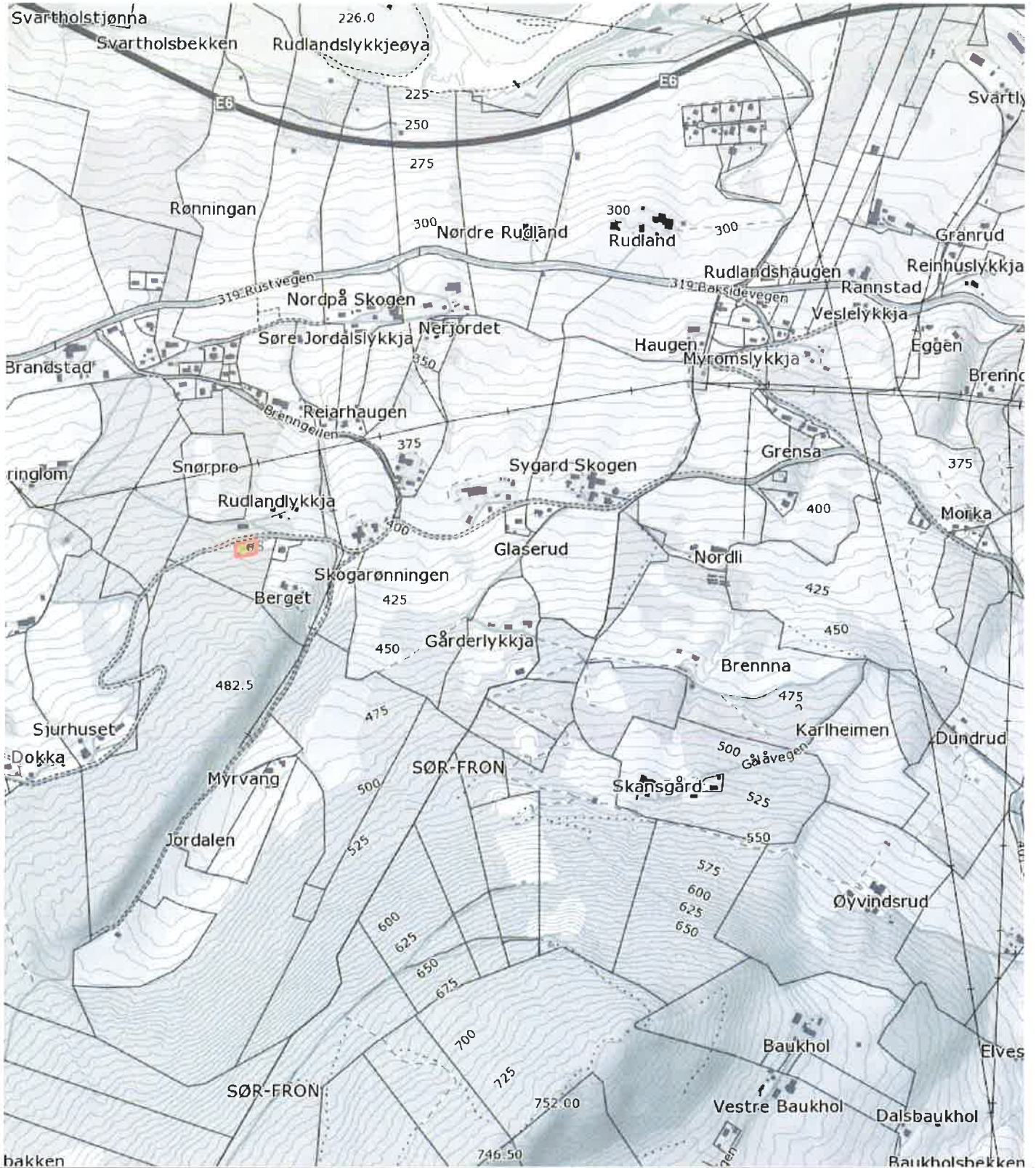
Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	0.0
	Skog av særs høg bonitet	0.0	
	Skog av høg bonitet	0.1	
	Skog av middels bonitet	0.0	
	Skog av lav bonitet	0.0	
	Uproduktiv skog	0.0	0.1
	Myr	0.0	
	Åpen jorddekt fastmark	0.8	
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	0.8
	Bebyggd, samf, vann, bre	0.1	
	Ikke klassifisert	0.0	0.1
<b>Sum:</b>		<b>1.0</b>	<b>1.0</b>

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressurgrenser
- Eiendomsgrenser


















0 100 200 300m  
 Målestokk 1 : 10000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 09.03.2017

GRUNNEIENDOM 0516-270/28



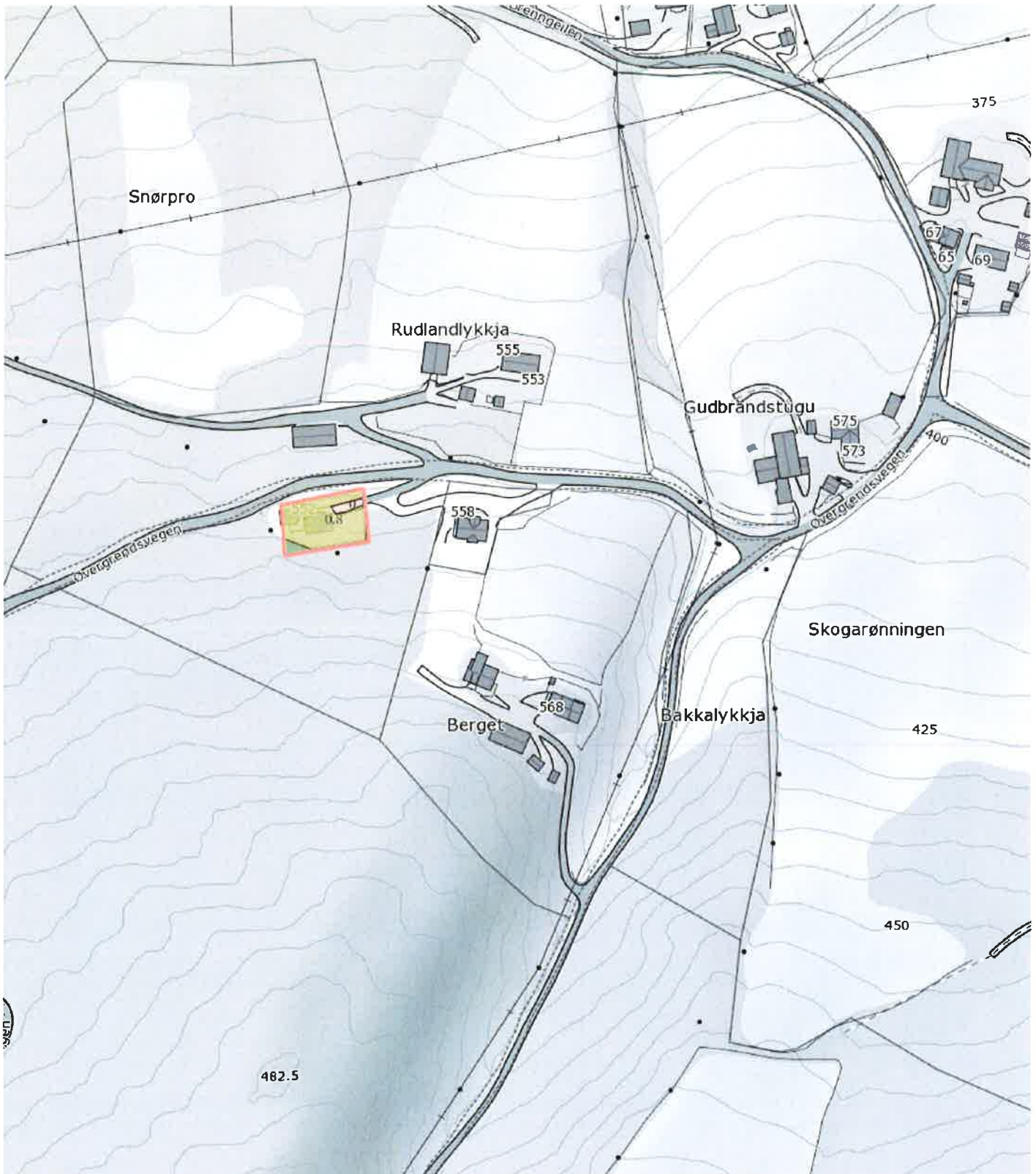
Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	0.0
	Skog av særs høg bonitet	0.0	
	H Skog av høg bonitet	0.1	
	M Skog av middels bonitet	0.0	
	L Skog av lav bonitet	0.0	
	i Uproduktiv skog	0.0	0.1
	Myr	0.0	
	Åpen jorddekt fastmark	0.8	
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	0.8
	Bebygg, samf, vann, bre	0.1	
	Ikke klassifisert	0.0	0.1
<b>Sum:</b>		<b>1.0</b>	<b>1.0</b>

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

-  Arealressursgrenser
-  Eiendomsgrenser





<p>0 20 40 60m</p> <p>Målestokk 1 : 2500 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 09.03.2017</p>	<p><b>Markslag (AR5) 13 klasser</b></p> <p><b>TEGNFORKLARING</b></p> <table border="0"> <tr><td></td><td>Fulldyrka jord</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Overflatedyrka jord</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Innmarksbeite</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td></td><td>Skog av særst høg bonitet</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Skog av høg bonitet</td><td>0.1</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Skog av middels bonitet</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Skog av lav bonitet</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Uproduktiv skog</td><td>0.0</td><td>0.1</td></tr> <tr><td></td><td>Myr</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Åpen jorddekt fastmark</td><td>0.8</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Åpen grunnlendt fastmark</td><td>0.0</td><td>0.8</td></tr> <tr><td></td><td>Bebyggd, samf, vann, bre</td><td>0.1</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Ikke klassifisert</td><td>0.0</td><td>0.1</td></tr> <tr><td><b>Sum:</b></td><td></td><td><b>1.0</b></td><td><b>1.0</b></td></tr> </table>		Fulldyrka jord	0.0			Overflatedyrka jord	0.0			Innmarksbeite	0.0	0.0		Skog av særst høg bonitet	0.0			Skog av høg bonitet	0.1			Skog av middels bonitet	0.0			Skog av lav bonitet	0.0			Uproduktiv skog	0.0	0.1		Myr	0.0			Åpen jorddekt fastmark	0.8			Åpen grunnlendt fastmark	0.0	0.8		Bebyggd, samf, vann, bre	0.1			Ikke klassifisert	0.0	0.1	<b>Sum:</b>		<b>1.0</b>	<b>1.0</b>	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p> Arealressursgrenser</p> <p> Eiendomsgrenser</p>
	Fulldyrka jord	0.0																																																								
	Overflatedyrka jord	0.0																																																								
	Innmarksbeite	0.0	0.0																																																							
	Skog av særst høg bonitet	0.0																																																								
	Skog av høg bonitet	0.1																																																								
	Skog av middels bonitet	0.0																																																								
	Skog av lav bonitet	0.0																																																								
	Uproduktiv skog	0.0	0.1																																																							
	Myr	0.0																																																								
	Åpen jorddekt fastmark	0.8																																																								
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	0.8																																																							
	Bebyggd, samf, vann, bre	0.1																																																								
	Ikke klassifisert	0.0	0.1																																																							
<b>Sum:</b>		<b>1.0</b>	<b>1.0</b>																																																							
<p>GRUNNEIENDOM 0516-270/28</p>																																																										
<p><b>NIBIO</b> NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI</p>																																																										



<p>0 5 10 15m</p> <p>Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 09.03.2017</p>	<p><b>Markslag (AR5) 13 klasser</b></p> <p><b>TEGNFORKLARING</b></p> <table border="0"> <tr><td></td><td>Fulldyrka jord</td><td>0.0</td></tr> <tr><td></td><td>Overflatedyrka jord</td><td>0.0</td></tr> <tr><td></td><td>Innmarksbeite</td><td>0.0</td></tr> <tr><td></td><td>Skog av særs høg bonitet</td><td>0.0</td></tr> <tr><td></td><td>Skog av høg bonitet</td><td>0.1</td></tr> <tr><td></td><td>Skog av middels bonitet</td><td>0.0</td></tr> <tr><td></td><td>Skog av lav bonitet</td><td>0.0</td></tr> <tr><td></td><td>Uproduktiv skog</td><td>0.0</td></tr> <tr><td></td><td>Myr</td><td>0.0</td></tr> <tr><td></td><td>Åpen jorddekt fastmark</td><td>0.8</td></tr> <tr><td></td><td>Åpen grunnlendt fastmark</td><td>0.0</td></tr> <tr><td></td><td>Bebyggd, samf, vann, bre</td><td>0.1</td></tr> <tr><td></td><td>Ikke klassifisert</td><td>0.0</td></tr> <tr><td><b>Sum:</b></td><td></td><td><b>1.0</b></td></tr> </table>		Fulldyrka jord	0.0		Overflatedyrka jord	0.0		Innmarksbeite	0.0		Skog av særs høg bonitet	0.0		Skog av høg bonitet	0.1		Skog av middels bonitet	0.0		Skog av lav bonitet	0.0		Uproduktiv skog	0.0		Myr	0.0		Åpen jorddekt fastmark	0.8		Åpen grunnlendt fastmark	0.0		Bebyggd, samf, vann, bre	0.1		Ikke klassifisert	0.0	<b>Sum:</b>		<b>1.0</b>	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p> Arealressursgrenser</p> <p> Eiendomsgrenser</p>			
	Fulldyrka jord	0.0																																													
	Overflatedyrka jord	0.0																																													
	Innmarksbeite	0.0																																													
	Skog av særs høg bonitet	0.0																																													
	Skog av høg bonitet	0.1																																													
	Skog av middels bonitet	0.0																																													
	Skog av lav bonitet	0.0																																													
	Uproduktiv skog	0.0																																													
	Myr	0.0																																													
	Åpen jorddekt fastmark	0.8																																													
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0																																													
	Bebyggd, samf, vann, bre	0.1																																													
	Ikke klassifisert	0.0																																													
<b>Sum:</b>		<b>1.0</b>																																													
<p>GRUNNEIENDOM 0516-270/28</p>	<table border="0"> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.8</td><td>0.0</td><td>0.8</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.1</td><td>0.0</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>1.0</td><td>1.0</td><td>1.0</td></tr> </table>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0	
0.0	0.0	0.0																																													
0.0	0.0	0.0																																													
0.0	0.0	0.0																																													
0.0	0.0	0.0																																													
0.0	0.0	0.0																																													
0.0	0.0	0.0																																													
0.0	0.0	0.0																																													
0.0	0.0	0.0																																													
0.0	0.0	0.0																																													
0.8	0.0	0.8																																													
0.0	0.0	0.0																																													
0.1	0.0	0.1																																													
0.0	0.0	0.0																																													
0.0	0.0	0.0																																													
1.0	1.0	1.0																																													
<p><b>NIBIO</b> NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI</p>																																															



# VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: Gnr 270: Bnr 28  
Kommune: 0516 NORD-FRON KOMMUNE  
Betegnelse: Enebolig  
Adresse: Øvergrendsvegen 552, 2640 VINSTRA



MARKEDSVERDI (normal salgsverdi):

KR. 1 500 000

LÅNEVERDI:

KR. 1 275 000

Enebolig:  
Garasje:  
M.fl.

BRUKSAREAL (BRA):	AREAL, P-ROM:
155 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>
39 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Utskriftsdato: 27.04.2017 Oppdrag nr: 365  
Dato befaring: 11.04.2017

Utført av autorisert medlemsforetak i NTF

ML BYGGCONSULT AS  
Olav Bismosgt. 25, 2670 OTTA  
Telefon: 95 25 34 00  
Organisasjonsnr: 998 041 686

Sertifisert takstmann:

Magne Lunde  
Telefon: 952 53 400  
E-post: post@mlbyggconsult.no  
Rolle: Uavhengig takstmann



NORGES  
TAKSERINGS  
FORBUND





## Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på [www.ntf.no](http://www.ntf.no).

## Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktaginger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringdagen. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

**En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norges TakseringsForbund anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.**

### Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

## Egne forutsetninger

Oppdraget går ut på å beregne en antatt salgsverdi i markedet uten å gjøre inngående vurderinger av tilstanden på bygningene. Denne taksten må ikke forveksles med en boligsalgsrapport, da det ikke er utført grundige undersøkelser av den bygningsmessige tilstand. I den grad det er gjort undersøkelser er det utelukkende av visuell karakter.

## Konklusjon og markedsvurdering

### Konklusjon

Markedsverdi (normal salgsverdi)	Kr.	1 500 000
Anbefalt låneverdi	Kr.	1 275 000

### Markedsvurdering

Det generelle prisnivået i området er tatt med i vurderingen når markedsprisen er satt.

Eiendommen ligger ca 7 km sør for sentrum av Vinstra på vestsiden av dalen. Eiendommer utenfor sentrumsnære strøk er noe tyngre salgsobjekt og ligger i et lavere prisleie.





## Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Tone Haverstadløyken
Takstmann:	Magne Lunde
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 11.04.2017. - Magne Lunde. Tlf. 952 53 400 - Tone Haverstadløyken. Tlf. 916 33 798

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Enebolig
Hjemmelovergang:	2006 Type: Fritt salg Beløp: Kr. 1 400 000
Beliggenhet:	Eiendommen ligger på vestsiden av dalen litt opp i dalsiden. Eiendommen har fin utsikt og fin morgen og dagssol. Det er omlag 7 km til Vinstra sentrum.
Bebyggelsen:	2 etasjes hus bygget i tre med grunnmur i leca.
Standard:	Normal standard for byggeår.
Om tomten:	Skrå opparbeidet tomt.
Kommuneplan:	LNRF-område.
Adkomstvei:	Offentlig.
Tilknytning vann:	Privat. Borebrønn med saltfilter- opplyst dybde på borehull er 132 m. Det kan periodevis være lite tilsig av vann til brønnen og brønnen har ved noen anledninger vært tom enkelte/noen dager.
Tilknytning avløp:	Privat. Eiendommen har septiktank og godkjent utslipp.
Boret:	Nei
Forkjøpsrett:	Nei
Hefelser:	Det er registrert flere heftelser. Se vedlagte grunnboksutskrift.
Servitutter:	Henviser til vedlagte grunnboksutskrift fra Ambita AS.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 0516 NORD-FRON Gnr: 270 Bnr: 28
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	991,1 m <sup>2</sup> Arealkilde: Eiendomsdata.no
Hjemmelshaver:	Tone Haverstadløyken 1/1
Adresse:	Øvergrensvegen 552 2640 VINSTRA

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Brukstillat./ferdigatt.	15.02.1989		Innhentet	1	Ja
Grunnboksutskrift. Ambita	11.04.2017		Innhentet	5	Ja
Situasjonskart	09.03.2017		Innhentet	1	Ja
Tegninger	17.10.1989		Fremvist	1	
Eiendomsdata.no	11.04.2017		Innhentet	2	Ja

### Andre forhold

Forsikring:	Selskap: Ikke opplyst.
Skattetakst:	Ikke opplyst.
Ligningsverdi:	Kr. 466 599 År: 2015

## Bygninger på eiendommen

### Enebolig

#### Bygningsdata



Byggeår: 1987 Kilde: Eiendomsdata.no

Anvendelse: Privat bolig

#### Kommentar

Standard:	Standarden er i utgangspunktet slik det var vanlig på byggetiden.
Vedlikehold:	Etterslep på vedlikehold.

#### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Totalt	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>		Kommentar
			Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
Underetasje	84	75	59	16	
1. etasje	87	80	80		
<b>Sum bygning:</b>	<b>171</b>	<b>155</b>	<b>139</b>	<b>16</b>	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

#### Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Underetasje	Vindfang, hall m/trapp, bad, vaskerom, 2 soverom	Bod 1, bod 2, gang til garasje
1. etasje	Trapperom, stue, kjøkken, gang, bad, soverom	

#### Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt:	Grunnmur og gulv i underetasjen i leca/betong. Øvrig del av bolig er bygget i tre. Saltak.
Utvendig:	Betongtakstein og stående beiset kledning.
Innvendig:	Forskjellige overflater på gulv med flis i hall og på bad, noe belegg - og parkett på stue. I hovedsak malte vegger og himling. Kjøkken i furu.
Tekniske installasjoner:	Teknisk er installasjonene fra byggeår. Peis i stue - og i hall i underetasjen.

## Garasje

### Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Uvisst  
Anvendelse: Garasje og lager.

### Kommentar

Standard: Enkel uisolert garasje.  
Vedlikehold: Etterslep på vedlikehold.

### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	43	39		39	
Sum bygning:	43	39	0	39	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

### Kommentar areal

Arealet er anslått.

### Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		Garasjerom, vedbod

### Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.  
Bygning generelt: Uisolert - bygget i bindingsverk, stålplater på tak.

## Lekerstue

### Bygningsdata



Byggeår:  
Anvendelse: Lekerstue.



Matrikkel: Gnr 270: Bnr 28  
Kommune: 0516 NORD-FRON KOMMUNE  
Adresse: Øvergrendsvegen 552, 2640 VINSTRA

ML BYGGCONSULT AS  
Olav Bismosgt. 25, 2670 OTTA  
Telefon: 95 25 34 00



### Kommentar

Standard:	Ikke vurdert.
Vedlikehold:	Ikke vurdert.

### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	8	7		7	
Sum bygning:	8	7	0	7	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

### Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		Annet

### Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt:	Ikke vurdert.
-------------------	---------------





## Beregninger

Årlige kostnader			
Driftskostnader	(stipulert) (pr. mnd. Kr. 1 500)	Kr.	18 000
Forsikring	(stipulert) (pr. mnd. Kr. 500)	Kr.	6 000
Kommunale avgifter	(stipulert) (pr. mnd. Kr. 500)	Kr.	6 000
Vedlikeholdskostnader	(stipulert) (pr. mnd. Kr. 1 000)	Kr.	12 000
<b>Sum årlige kostnader</b>		<b>Kr.</b>	<b>42 000</b>

Teknisk verdi bygninger			
<b>Enebolig</b>			
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)		Kr.	2 699 900
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)		Kr.	- 875 000
<b>Sum teknisk verdi – Enebolig</b>		<b>Kr.</b>	<b>1 824 900</b>
<b>Garasje</b>			
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)		Kr.	312 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)		Kr.	- 80 000
<b>Sum teknisk verdi – Garasje</b>		<b>Kr.</b>	<b>232 000</b>
<b>Lekerstue</b>			
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)		Kr.	56 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)		Kr.	- 15 000
<b>Sum teknisk verdi – Lekerstue</b>		<b>Kr.</b>	<b>41 000</b>
<b>Sum teknisk verdi bygninger</b>		<b>Kr.</b>	<b>2 097 900</b>

Tomteverdi			
Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.			
Normal tomtekostnad:		Kr.	150 000
<b>Sum tomteverdi:</b>		<b>Kr.</b>	<b>150 000</b>

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger			
<b>Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet:</b>		<b>Kr.</b>	<b>2 247 900</b>

OTTA, 27.04.2017

Magne Lunde  
Telefon: 952 53 400

## Andre bilder

### Andre bilder for oppdraget



Kjøkken



Stue



Peis i hall



Terrasse.

Data fra www.eiendomsdata.no - 11.04.2017

Kilde: Ambita AS. Data ajourføres kontinuerlig.

## Eiendomsdata

Felt	Data
Kommunenr/navn	0516 NORD-FRON
Gnr/bnr	270/28
Tinglyst	Ja
Bruksnavn	UTSIKTEN
Etablert dato	26.06.1987
Antall teiger	1
Næringsgruppe	Bolig
Areal tomt (m <sup>2</sup> )	991,1
Kilde areal	Beregnet Areal
Fylke	0500 OPPLAND
Tettbebyggd	Nei
Kjøpesum	1 400 000
Omsetningsdato	18.10.2006
Omsetning	Fritt salg

## Bygningsdata

Felt	Data
<b>Bygningstype</b>	<b>Enebolig</b>
Status	Tatt i bruk
Tatt i bruk	14.02.1989
Bruksareal totalt	201,0
Bruksareal bolig	201,0
Godkjent dato	15.05.1987
Igangsatt dato	02.08.1987
Antall boliger	1
Har heis	Nei
Antall etasjer	2
Oppdatert dato	18.01.2012
Kloakk	Privat kloakk
Vannforsyning	Privat innlagt
<b>Boliginformasjon:</b>	
Leilighetsnr	1
Antall beboelsesrom	5
Antall bad	1
Antall wc	2
Boligens areal	201,0
Bruksenhet type	Bolig
<b>Etasjedata:</b>	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	80,0
Bruksareal bolig	80,0
<b>Etasjedata:</b>	
Etasjenavn	Underetasje
Bruksareal totalt	121,0
Bruksareal bolig	121,0
<b>Bygningstype</b>	<b>Garasjeuthus anneks til bolig</b>
Status	Tatt i bruk
Bebyggd areal	9,0
Bruksareal totalt	8,0
Bruksareal annet	8,0
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	03.11.2010
<b>Etasjedata:</b>	
Etasjenavn	Hovedetasje

Bruksareal totalt	8,0
Bruksareal annet bolig	8,0

## Adressedata for eiendom

Felt	Data
Adresse	Øvergrendsvegen 552
Postnummer/sted	2640 VINSTRA
Tettbebyggd	Nei
Grunnkrets	RUDLAND
Valgkrets	VINSTRA
Kirkesogn	Sørdorp

## Hjemmelsforhold

Felt	Data
Navn	HAVERSTADLØKKEN TONE
Født	22.10.1971
Adresse	SØRE FEFORVEGEN 86
Postnummer/sted	2640 VINSTRA
Rolle	HJEMMELSHAVER
Andel	1/1

Datagrunnlag kommer fra Statens Kartverk, og er gjengitt med tillatelse fra Staten gjennom det statlige selskapet Ambita AS. Bruker er kjent med at opplysningene kan være ufullestendige, ikke ajour eller det kan forekomme feil. Bruker eller annen part kan ikke gjøre noe ansvar gjeldende overfor leverandør eller programleverandør.



## NORD-FRON\* (0516, Oppland) - 0516/270/28// Øvergrensvegen 552, 2640 VINSTRA

## WE01117000 Hjemmelsinformasjon

## Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0516 Gnr.: 270 Bnr.: 28 Fnr.: Snr.:

Hjemmelsinformasjon:

Registreringsenhet:  
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN      Ajour pr.:10.04.2017

Matrikkelenheten er utskilt fra:  
02.07.1987 3217      REGISTRERING AV GRUNN  
0516 / 270 / 4 / /

Hjemmelshavere:  
18.10.2006 499491      HJEMMEL TIL GRUNN  
Kjøpesum: 1 400 000  
Omsetningstype: Frilitt salg  
HAVERSTADLØKKEN TONE  
FØDT: 22.10.1971

Påtegning til hjemmel:  
08.03.2017 206871      TVANGSSALG BESLUTTET  
Navn: HAVERSTADLØKKEN TONE  
FØDT: 22.10.1971  
TINGRETT: NORD-GUDBRANDSDAL  
SAKSNR: 16-179389TVA-NOGU

## WE11116000 Pengeheftelser

## Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0516 Gnr.: 270 Bnr.: 28 Fnr.: Snr.:

Pengeheftelser:

Registreringsenhet:  
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN      Ajour pr.: 10.04.2017

18.10.2006 499478      PANTEDOKUMENT  
Beløp: 1 500 000 NOK  
Pantthaver: DNB BANK ASA  
ORG.NR: 984851006

28.01.2009 65038      UTLEGGSFORRETNING  
Avholdt dato: 28.01.2009 kl.:09:00  
Beløp: 14 628 NOK  
Saksøker: LINDORFF CAPITAL AS  
ORG.NR: 958422830  
Prosessfullmektig: LINDORFF OBLIGATIONS AS  
ORG.NR: 945153547  
Saksøkt: HAVERSTADLØKKEN TONE  
FØDT: 22.10.1971  
\*\* TGL. PÅ NYTT/TVANGSFORR.

14.08.2013 678015

31.03.2009 230245      UTLEGGSFORRETNING  
Avholdt dato: 31.03.2009 kl.:09:30  
Beløp: 32 734 NOK  
Saksøker: SANTANDER CONSUMER BANK FILI SVERIG  
ORG.NR: 979264704  
Prosessfullmektig: SANTANDER CONSUMER BANK FILI SVERIG  
ORG.NR: 979264704  
Saksøkt: HAVERSTADLØKKEN TONE  
FØDT: 22.10.1971  
\*\* TGL. PÅ NYTT/TVANGSFORR.

13.12.2013 1086401

07.03.2012 192767	<b>UTLEGGSFORRETNING</b> Avholdt dato: 05.03.2012 kl.:10:00 Beløp: 10 869 NOK Saksøker: KEMNEREN I SØR-GUDBRANDSDAL ORG.NR: 992372206 Saksøkt: HAVERSTADLØKKEN TONE FØDT: 22.10.1971
14.09.2016 634540	** TGL. PÅ NYTT/TVANGSFORR.
15.01.2013 38731	<b>UTLEGGSFORRETNING</b> Avholdt dato: 07.01.2013 kl.:12:00 Beløp: 10 333 NOK Saksøker: KEMNEREN I SØR-GUDBRANDSDAL ORG.NR: 992372206 Saksøkt: HAVERSTADLØKKEN TONE FØDT: 22.10.1971
27.03.2013 253639	<b>UTLEGGSFORRETNING</b> Avholdt dato: 27.03.2013 kl.:09:00 Beløp: 15 409 NOK Saksøker: GJENSIDIGE FORSIKRING ASA ORG.NR: 995568217 Prosessfullmektig: LINDORFF AS ORG.NR: 835302202 Saksøkt: HAVERSTADLØKKEN TONE FØDT: 22.10.1971
30.05.2013 431667	<b>UTLEGGSFORRETNING</b> Avholdt dato: 30.05.2013 kl.:09:00 Beløp: 392 083 NOK Saksøker: DNB BANK ASA ORG.NR: 984851006 Prosessfullmektig: LINDORFF AS ORG.NR: 835302202 Saksøkt: HAVERSTADLØKKEN TONE FØDT: 22.10.1971
29.09.2014 828051	<b>UTLEGGSFORRETNING</b> Avholdt dato: 26.09.2014 kl.:11:00 Beløp: 22 908 NOK Saksøker: KEMNEREN I SØR-GUDBRANDSDAL ORG.NR: 992372206 Saksøkt: HAVERSTADLØKKEN TONE FØDT: 22.10.1971
06.11.2014 964217	<b>UTLEGGSFORRETNING</b> Avholdt dato: 05.11.2014 kl.:14:30 Beløp: 5 926 NOK Saksøker: ZENTIO AS ORG.NR: 992437626 Prosessfullmektig: OSLO CREDITSERVICE AS ORG.NR: 988167846 Saksøkt: HAVERSTADLØKKEN TONE FØDT: 22.10.1971
17.12.2014 1112652	<b>UTLEGGSFORRETNING</b> Avholdt dato: 12.12.2014 kl.:12:00 Beløp: 37 244 NOK Saksøker: KEMNEREN I SØR-GUDBRANDSDAL ORG.NR: 992372206 Saksøkt: HAVERSTADLØKKEN TONE FØDT: 22.10.1971

WE11114003    Leieavtaler

### Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0516 Gnr.: 270 Bnr.: 28 Fnr.: Snr.:  
 Leieavtaler:

Registreringsenhet:  
 STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 10.04.2017

Ingen leieavtaler registrert.

## WE11114002 Festeavtaler

### Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0516 Gnr.: 270 Bnr.: 28 Fnr.: Snr.:

Festeavtaler:

Registreringsenhet:

STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 10.04.2017

Ingen festeavtaler på festenummer registrert.

## WE11121000 Servitutter

### Aktiv

Søket returnerte Ingen treff.

Du har søkt på: Knr.: 0516 Gnr.: 270 Bnr.: 28 Fnr.: Snr.:

Servitutter:

Registreringsenhet:

STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 10.04.2017

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE  
AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE  
MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN.  
FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN  
FESTEKONTRAKTEN.

Ingen servitutter registrert.

## WE01115000 Grunndata

### Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0516 Gnr.: 270 Bnr.: 28 Fnr.: Snr.:

Grunndata:

Registreringsenhet:

STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 10.04.2017

02.07.1987 3217

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra: 0516 / 270 / 4 / /

## WE11121001 Eiendommens rettigheter

### Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0516 Gnr.: 270 Bnr.: 28 Fnr.: Snr.:

Matrikkelenhetens rettigheter:

Registreringsenhet:

STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 10.04.2017

Ingen rettigheter registrert.

## WE21114105 Matrikelopplysninger

**Aktiv**

Du har søkt på: Knr.: 0516 Gnr.: 270 Bnr.: 28 Fnr.: Snr.:

**Matrikkelopplysninger**

<b>Matrikkel:</b>		<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Landbruk:</b>	Nei
<b>Type:</b>	Best. grunneiendom	<b>Matrikkelført:</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	1
<b>Bruksnavn:</b>	Utsikten	<b>Har festegrunn:</b>	Nei	<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Etableringsdato:</b>	26.06.1987	<b>Skyld:</b>			
<b>Areal:</b>	991,1 kvm	<b>Næringsgruppe:</b>	Bolig		
<b>Arealkilde:</b>	Beregnet Areal				

**Ikke tinglyst eierforhold:**

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

**Grunnforensing:**

Ingen grunnforensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforensing som eventuelt er registrert på eiendommen i forureningsmyndighetenes arkiver. Grunnforensing som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

**Klage på vedtak i Matrikkelen:**

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Annen forretningstype	Forretning: 18.01.2012 Matrikkelført: 18.01.2012	Avgiver	0516/270/28	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: 26.06.1987 Matrikkelført:	Avgiver Mottaker	0516/270/4 0516/270/28	-992,0 992,0

**WE21114103 Matrikkelens adresser****Aktiv**

Du har søkt på: Knr.: 0516 Kommunenavn: Nord-Fron Gnr.: 270 Bnr.: 28 Fnr.: Snr.:

**Adresseopplysninger**

<b>Matrikkelenhet:</b>	Gårdsnr 270, Bruksnr 28	<b>Kommune:</b>	0516 Nord-Fron
<b>Adresse:</b>	Øvergrendesvegen 552, galenr 5019	<b>Grunnkrets:</b>	207 Rudland
<b>Veiadresse:</b>	2640 Vinstra	<b>Valgkrets:</b>	2 Vinstra
<b>Oppdatert:</b>	18.01.2012	<b>Kirkesogn:</b>	3060201 Sødorp

**WE21114107 Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger****Aktiv**

Du har søkt på: Knr.: 0516 Gnr.: 270 Bnr.: 28 Fnr.: Snr.:

**Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger**

Bygning av 2: Enebolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Øvergrendesvegen 552	Bolig	201,0	Kjøkken	5	1	2



**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammeåttatelse:	15.05.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	201,0	Igangset.till.:	02.08.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	201,0	Midl. bruksill.:	
Avløp:	Privat kloakk	Har hels:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	14.02.1989
Vannforsyning:	Privat innlagt			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	7559755			Antall etasjer:	2

**Etasjeopplysninger:**

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			121,0		121,0				
H01	1		80,0		80,0				

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

**Bygning av 2: Garasjehus annekst til bolig****Oppllysninzer om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	9,0	Rammeåttatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	8,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	8,0	Midl. bruksill.:	
Avløp:		Har hels:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	300176059			Antall etasjer:	1

**Etasjeopplysninger:**

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				8,0	8,0				

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

# MÅLEBREV

J nr	23/1987
Målebrev nr	19 - 1987

Kommune (ev. stempel)

NORD-FRON

Målebrev over—

Gnr	270	Bnr	28	Festenr/Seksjonsnr
Bruksnavn eller adresse				
UTSIKTEN				

Dagbokstempel
<b>DAGBOKFØRT</b>
02.JUL87 03217
SORENSKRIVAREN I NORD-GUDBRANDSDAL

I samsvar med delingslova av 23. juni 1978, nr 70, vart det den-

Dato	20. mai 1987	halde—
------	--------------	--------

delingsforretning over "Utsikten", gnr. 270 bnr. 28, parsell av Rudlandslykkja, gnr. 270 bnr. 4.

Forretninga vart rekvirert av—

Randi og Jan Varpestuen

Styrar ved forretninga var—

Jon Sverre Svindland

Areal, lægje, grenser og registernummer for naboeigedommane går fram av målebrevkartet.

Vinstra den 24/6-1987

*Jon Sverre Svindland*  
for: Kommunestyret i Nord-Fron

Dagbokstempel ved tinglysing

**DAGBOKFØRT**  
02.JUL87 03217  
SORENSKRIVAREN I  
NORD-GUDBRANDSDAL

Tinglysingstempel

Gebyr betalt med kr. 310,-  
Dok.avgift betalt med kr.  
Merknad etter tgl § 11e

*Jose Kuttan*  
Påteklinger (Rettinger o.l.)

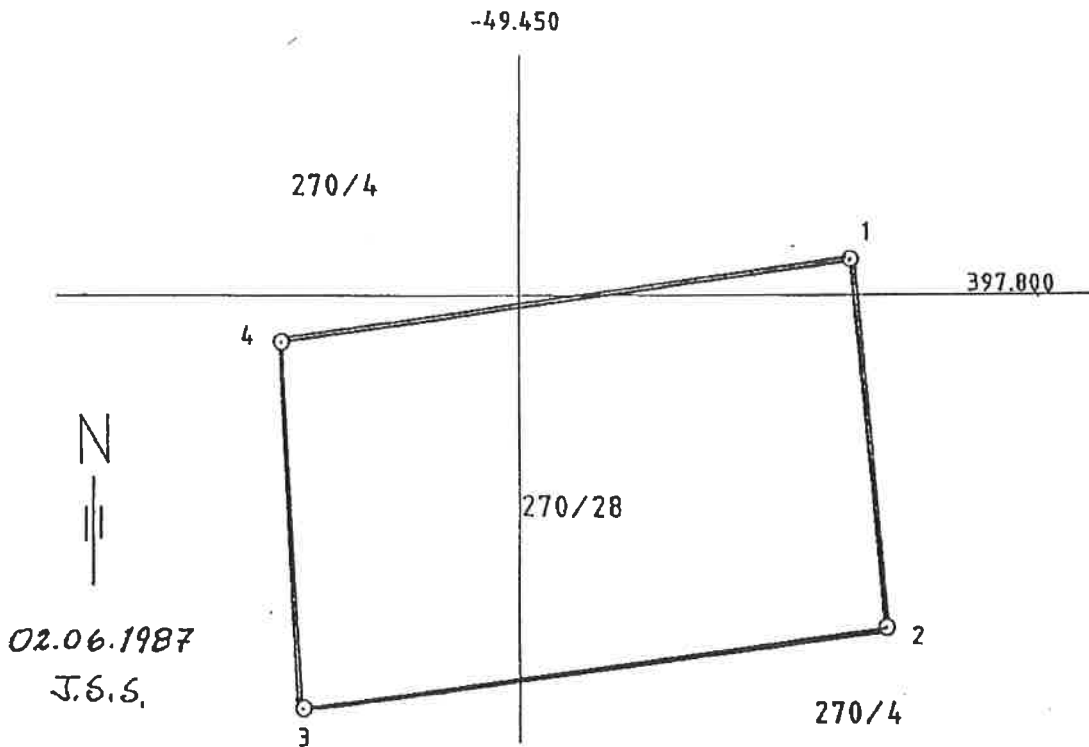
*Elisabeth Løvdal*

*Jan Svindland*

Kommunalforvaltninga - Oppmålingsteknisk blankett  
utarbeidd av Norske Kommuners Sentralforbund

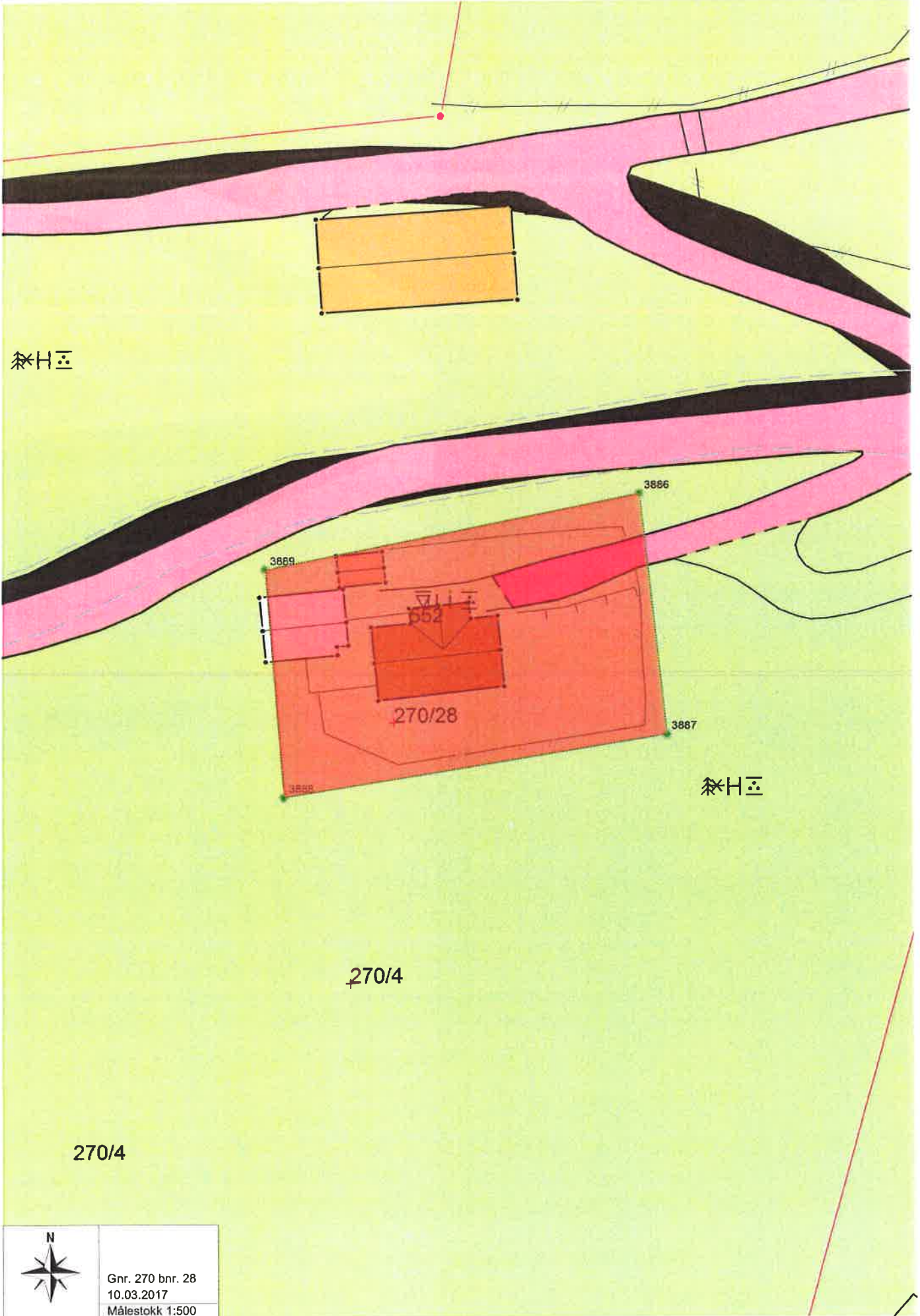
Nr 5816 N Forlag: Sess Einarsson A/S, Oslo 3-82  
K-blankett 53.16.N - Blankepart brukte både som original og gjenpart av målebrev.

Gnr 270	Bnr 28	Festenr	MÅLEBREVKART	
Representasjonspunkt x 397.787 y -49.446 z			Jnr 23/1987	
Koordinatsystem NGO 1976 akse 3			Målestokk: 1/500	Målebrev nr 19-1987
Kartblad CF-083-5-1			Areal 992 kvm.	



KOORDINATER:

Pkt.	X	Y	Markering:	Sidelengde:
1 3886	397.802,36	-49.427,14	Jordmerke	-
2 3887	776,96	425,06	"	25,49 m
3 3888	771,57	465,18	"	40,48 m
4 3889	795,59	466,48	"	24,06 m
1	397.802,36	-49.427,14	"	39,92 m



水

水

270/4

270/4

	Gnr. 270 bnr. 28
	10.03.2017
	Målestokk 1:500





(Kommune)

**MELLOMBELS BRUKSLØYVE**

etter plan- og bygningslova av 14 juni 1985, § 99 nr. 2 og 3

15.05.87

Meldat  
 Rådgivningsbyrå

Byggherre  
 Rådgivningsbyrå

**MELLOMBELS BRUKSLØYVE ER GITT FOR**

Eigedom/byggjested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
Utbygningen	270	28		

<b>Dykker søknad</b>	Dato 15.5.87		
<b>Kva slag arbeid</b>	Nybygg		
<b>Kva slag bygg</b>	Bustad		
<b>Behandling/vedtak</b>		Vedtaks dato 15.5.87	Saksnr. 87/98
<b>Merknader</b>	<p>Kontroll av arbeidet er utført og i samsvar med pbl. § 99 vert med dette mellombels bruksløyve gitt for</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> heile bygget</p> <p><input type="checkbox"/> følgjande del av bygget:</p> <p>Ferdigattest må krevjast når følgjande arbeid er utført:</p> <p>Beising av utvendig treverk</p> <p>Putse utvendig grunnmur</p> <p><b>Dette arbeidet må vere fullført innan:</b></p>		

**UNDERSKRIFT**

Stad	Dato	Sign. / Stempel
Vinstra	15.2.89	<i>Bjørn Øvstie</i> Bjørn Øvstie

<b>KOPI SENDT</b>	<input type="checkbox"/> ansvershavende	Namn Bjørn Øvstie	Adresse 2634 Mivang
	<input checked="" type="checkbox"/> andre	Namn DrC	Adresse 2640 Vinstra
		Namn Utbygningen v/Byråkontrollen	Adresse 2740 Vinstra
		Namn	Adresse

K-bilskatt 5138 N Forlig. Sem & Stenersen A/S, Oslo 6-87