

MEGET ATTRAKTIV LEILIGHET I 12.ETG

LERVIGBRYGGA 128 H1202 B6, 4014 STAVANGER



HØYSTANDARD LEILIGHET MED EKSKLUSIV
TILGANG PÅ SERVICEOMRÅDE. FANTASTISK
BELIGGENHET!-PARKERING I GARASJE!

LEIEPRIS:

KR. 19 000 PR. MND.

OVERTAKELSE:

ETTER AVTALE

AREAL/ROM:

CA. 86 KVM. BRA. ANTALL ROM: 2.

KONTAKTPERSON:

TORSTEIN BRÅTHEN JENSSEN

TELEFON:

95 30 11 02

E-POST:

TORSTEIN.JENSSEN@UTLEIEMEGLEREN.NO

WEB:

WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO

REFERANSE:

SAKSNUMMER 72419

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72419 - LERVIGBRYGGA 128 H1202 B6, 4014 STAVANGER

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Torstein Bråthen Jenssen

ANSVARLIG MEGLER:

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Lene Gudbrandsen

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

72419/0088-17

EIER:

Asbjørn Elias Aksdal og Bjørg Ragnhild Akadal

EIENDOMMEN:

Adresse: Lervigbrygga 128 H1202 B6, 4014 STAVANGER

Kommune: Stavanger

Areal: ca. 86 kvm. BRA.

Etasje: 12

Matrikkel: Gnr 54, Bnr 1076, Snr 160

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET:

Beliggende i det populære Lervik området, et område i stadig vekst. Leiligheten ligger et steinkast fra sjøkanten. Gangavstand til butikker, Handelshøyskolen BI og Stavanger sentrum med alt av service fasiliteter. Flotte turområder, og badeplasser finner du ved Godalen og Rosenli.

BESKRIVELSE:

Lekker hjørneleilighet med fantastisk utsikt mot Ryfylke.

Strøken leilighet rett i sjøkanten i sentrale Stavanger. Leiligheten ligger i 12.etasje, og man har en fantastisk utsikt over sjø og land. Gjennomgående god standard, med 1-stavs eikeparkett på gulv, moderne HTH kjøkken med integrerte hvitevarer og fliselagt bad.

Balkong med innglassing som kan åpnes opp på finere dager.

Leilighetene inneholder 2 soverom, kjøkken, stue, bodog bad/wc.

Gjennomført høy standard i alle rom.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Entré, gang, 2 soverom, bod, bad/wc, stue og kjøkken.

Ytre rom:

Kjellerbod.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72419 - LERVIGBRYGGA 128 H1202 B6, 4014 STAVANGER

STANDARD:

Ny leilighet med høy standard.
Vannbåren varme.
Flislagt bad/wc med dusj.
Kjøkken med integrerte hvitevarer.
Balansert ventilasjonsanlegg.

INVENTAR:

Boligen leies ut møblert.
Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin, vaskemaskin.

FASILITETER:

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering i fellesgarasje.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med sentralfyring.

HUSLEIE:

Kr. 19 000 pr. måned.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: Etter avtale

Leietid: 22.02.2017 - 21.02.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72419 - LERVIGBRYGGA 128 H1202 B6, 4014 STAVANGER

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Torstein Bråthen Jenssen

95 30 11 02

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72419 - LERVIGBRYGGA 128 H1202 B6, 4014 STAVANGER

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Stavanger AS
Østervågkaiaen 21, 4006 STAVANGER
Tel +47 51 50 11 20
Fax +47 51 50 11 21
Organisasjonsnummer 988915076

UTLEIEMEGLEREN

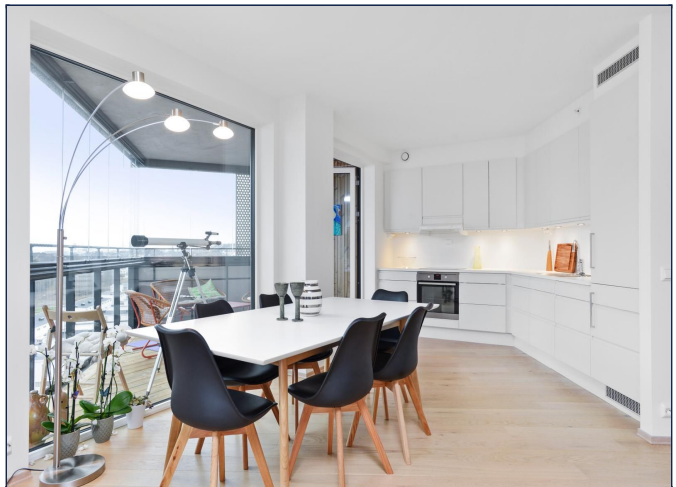


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72419 - LERVIGBRYGGA 128 H1202 B6, 4014 STAVANGER



Innglasset balkong



Kjøkken med utgang til balkong



Kjøkken med spise plass



Stue sett fra kjøkken



Stor stue



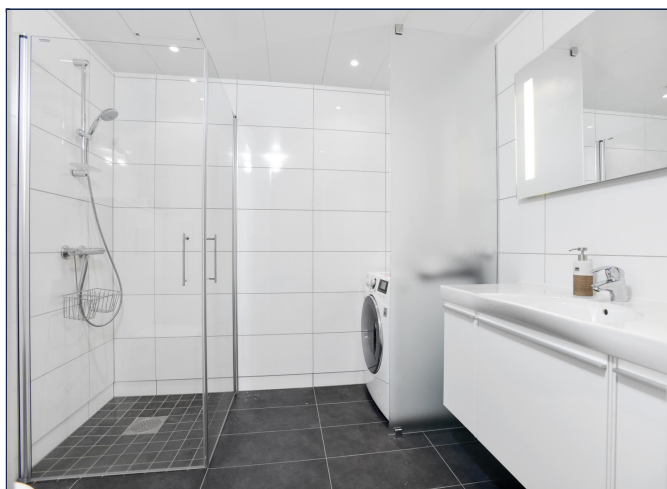
Sittegruppe

UTLEIEMEGLEREN

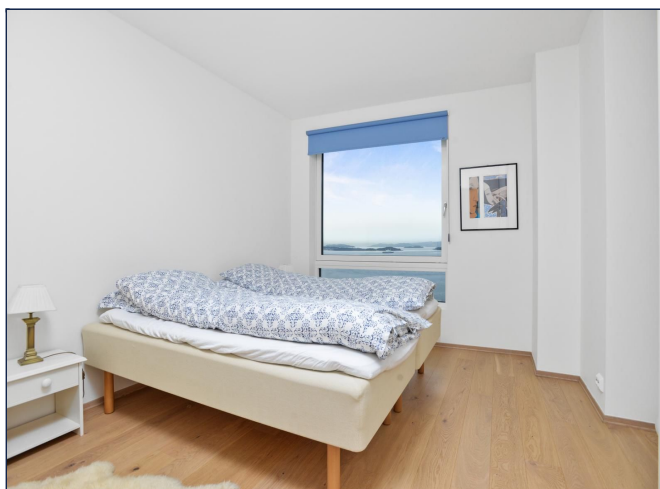


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72419 - LERVIGBRYGGA 128 H1202 B6, 4014 STAVANGER



Bad/w c med dusj



hovedsoverom



Soverom



Gang med garderobe



Utsikt mot Ryfylke



Resepsjon

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72419 - LERVIGBRYGGA 128 H1202 B6, 4014 STAVANGER



Treningsrom



Lervigbrygga

UTLEIEMEGLEREN



Hos Utleiemegleren kan du nå slippe å betale depositum ved å kjøpe en garanti.

Spør din megler om informasjon.

Garanti

UTLEIEMEGLEREN

