



Kontorlokale til leie

109 Senteret, Greåker

Meget godt beliggende kontorlokale langs hovedveien mellom Fredrikstad og Sarpsborg



Fredriksborg
Eiendom

Innledning

Fredriksborg Eiendom eier og forvalter eiendommen Tamburveien 9. Handelsområdet som eiendommen er en del av ligger plassert helt inntil hovedveien mellom Fredrikstad og Sarpsborg. 109 Senteret er et nærsenter med butikker i 1. etasje og en kombinasjon av helserelaterte foretak og kontorer i 2. etasje.

Prospektet inneholder

- Beskrivelse av eiendommen
- Beskrivelse av arealene
- Kort info om Fredriksborg Eiendom

Kontaktinformasjon:

Fredriksborg Eiendom AS

v/ Eiendomssjef Simon Lund

Mail: simon.lund@fredriksborg.no

Mobil: 99 70 21 36



109 Senteret er del av et strategisk plassert område for handel og kontorer, langs en meget trafikkert hovedvei mellom Fredrikstad og Sarpsborg

Handelsområde ved 109 Senteret

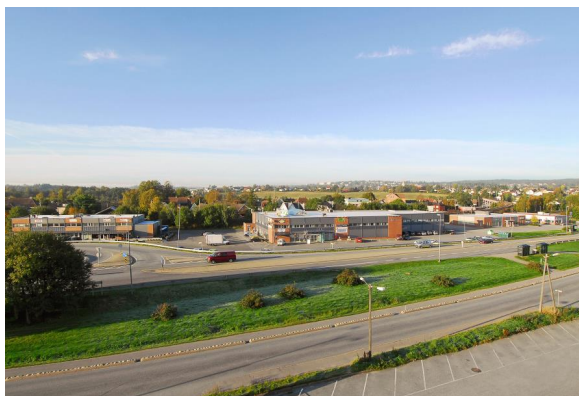


- Handelsområdet 109 Senteret har enkel avkjøring fra RV 109, som har en årlig døgntrafikk (ÅDT) på over 23 000, samt bussforbindelse i umiddelbar nærhet
- Områdets nedslagsfelt er på hele 31 700 personer innenfor 7 min kjøring og 109 000 personer innenfor 15 min (GeoData rapport)
- Området huser i dag både handel og kontorrelaterte aktører
 - Handel: Kiwi, Evo Fitness, Apotek 1, minibank, frisør og hudpleie, tannlege, solstudio, fargehandler Flugger, gatekjøkken, pub og selvvaskeanlegg for bil
 - Kontor: Bright Rådgivende Ingeniører, KI Regnskap, Gunnar Karlsen

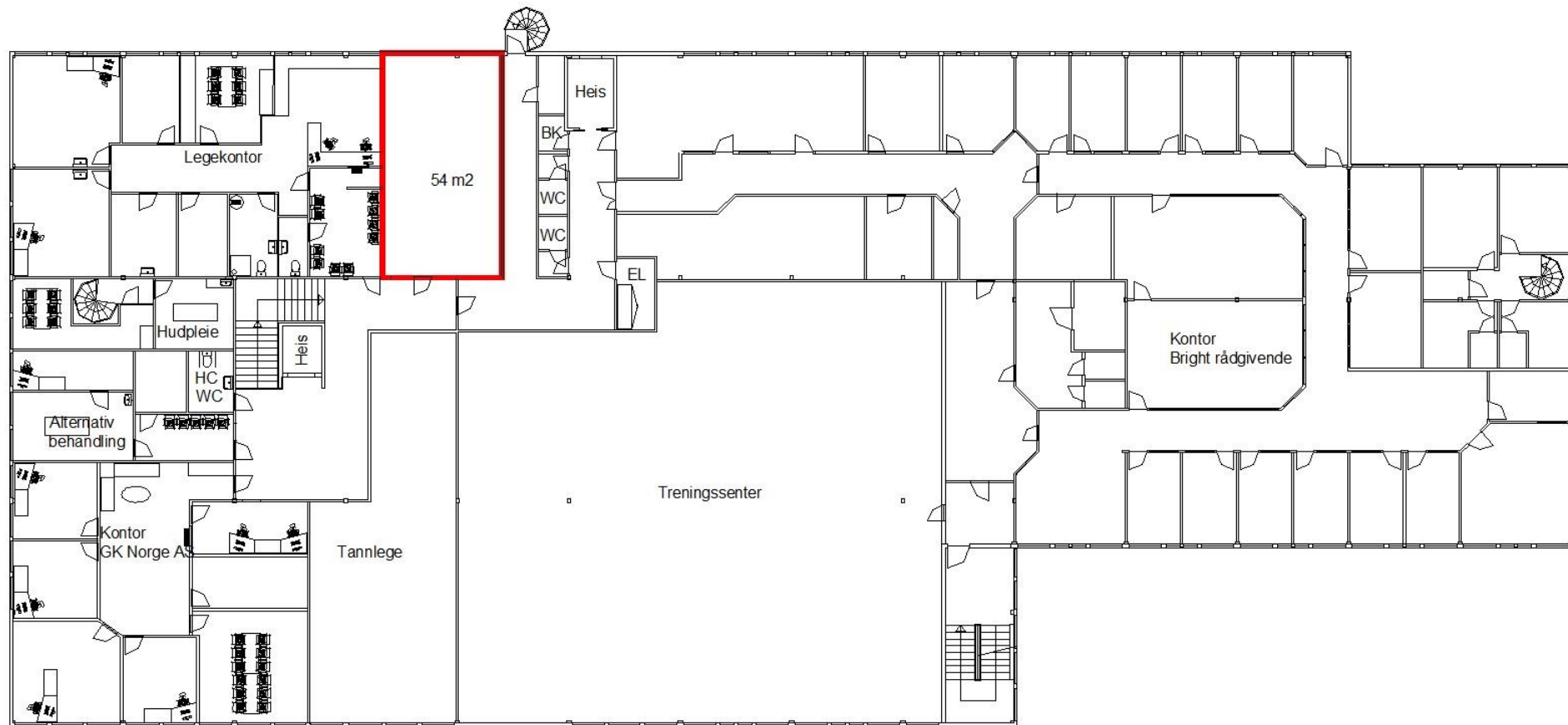
109 Senteret er et innarbeidet nærsenter hvor vi nå kan tilby kontorlokaler i senterets 2. etasje

Det ledige lokalet i 109 Senteret

- Det ledige kontorlokalet ligger i 2. etasje i 109 Senteret, vegg i vegg med legekontolet
- Lokalet er på 54 m2 + andel fellesareal
- Bygget har stor gratis asfaltert parkeringsplass rundt bygget og ellers på området.



Planløsning



Ta kontakt for en uforpliktende prat og visning av lokalet

Eiendomsfakta – Tamburveien 9

Ledig areal	54 m ² + andel fellesareal
Ventilasjon	Balansert ventilasjon med kjøling.
Oppvarming	Elektrisk oppvarming
Standard	Deler av lokalet ble pusset opp i 2011, men kan tilpasses leietakers ønsker og behov
Parkering	Stor gratis asfaltert parkeringsplass rundt bygget og området forøvrig
Heis	Person- og vareheis
Pris	<i>Etter avtale</i>



Fredriksborg er en av Østfolds største private eiendomsaktører, og har lang erfaring med forvaltning og utvikling av næringseiendom

Fredriksborgs visjon er: Vi skal sette spor etter oss.

Selskapet har sin kjernevirksomhet innenfor forvaltning og utvikling av næringseiendom

Vår virksomhet er delt i fire forretningsområder:

Fredriksborg

Fredriksborg Eiendom

Fredriksborg Eiendom eier og forvalter omlag 90 000 m² næringseiendom i Østfold, fordelt på ca 30 ulike bygg. Gjennom våre deleierskap har vi interesser i ytterligere 85 000 m²

Fredriksborg Utvikling

Fredriksborg Utvikling er en aktiv partner i flere utviklingsprosjekter i Østfold, det største utviklingen av Værste (gamle FMV) i Fredrikstad

Scala Retail Property

Scala Retail Property er et kjøpesenterselskap som fokuserer på mellomstore sentere i Norge. Selskapet eier i dag 9 sentere og er eiet av Fredriksborg og Norgesgruppen.

Restaurantgruppen

Restaurantgruppen eier og driver Havelageret gastropub i Fredrikstad. Selskapet omsatte i 2016 for ca 25 mill.



For ytterligere info se www.fredriksborg.no