

Storvallen - Campingvogn m/spikertelt



Prisantydning: NOK 320 000,- + omk.

- Fin plassering på Storvallen Vintercamping, solrikhjørne tomt
- Dethleffs 2008 Beduin 765, 2008 modell
- Spikertelt 15 m², isolert
- Fellestomt på ca 15 mål, disponerer selv ca 100 m²
- Disponerer felleshus med dusj, wc, oppholdsrom m/kjøkken
- Turterreng rett utenfor døren året rundt
- Fint område for bruk av snøscooter



Reinås Eiendomsmegling

Ansvarlig advokat Jostein Reinås

Saksbehandler: Aud Schanke Reinås Tlf: +47 920 18 208

aud@reinaseiendom.no

 Reinås Eiendomsmegling
Ansvarlig advokat Jostein Reinås



Besøksadr.: Kirkeveien 21 B

postadr.: postboks 260 – 7501 Stjørdal
e-mail: aud@reinaseiendom.no

Tlf.: 0047 920 18 208

Reinås Eiendomsmegling

Ansvarlig advokat Jostein Reinås

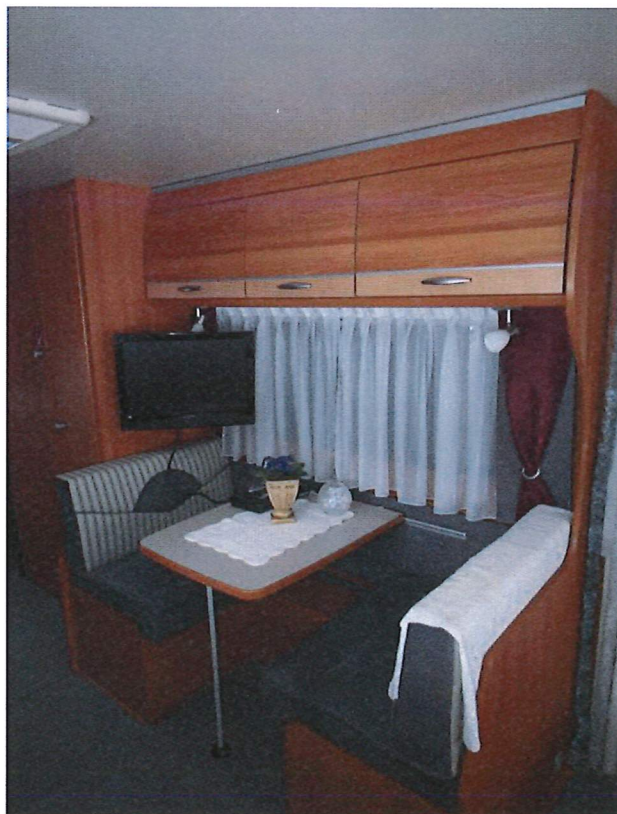


Besøksadr.: Kirkeveien 21 B

postadr.: postboks 260 – 7501 Stjørdal
e-mail: aud@reinaseiendom.no

Tlf.: 0047 920 18 208

 Reinås Eiendomsmegling
Ansvarlig advokat Jostein Reinås



Besøksadr.: Kirkeveien 21 B

postadr.: postboks 260 – 7501 Stjørdal
e-mail: aud@reinaseiendom.no

Tlf.: 0047 920 18 208

Reinås Eiendomsmegling

Ansvarlig advokat Jostein Reinås



Besøksadr.: Kirkeveien 21 B

postadr.: postboks 260 – 7501 Stjørdal
e-mail: aud@reinaseiendom.no

Tlf.: 0047 920 18 208

Reinås Eiendomsmegling

Ansvarlig advokat Jostein Reinås



Besøksadr.: Kirkeveien 21 B

postadr.: postboks 260 – 7501 Stjørdal
e-mail: aud@reinaseiendom.no

Tlf.: 0047 920 18 208



Reinås Eiendomsmegling

Ansvarlig advokat Jostein Reinås

OPPDRAGSNR.:	201715
MEDHJELPER:	Aud Schanke Reinås
ANSVARLIG ADVOKAT:	Advokat Jostein Reinås
TYPE EIENDOM:	Campingvogn og spikertelt med bruksrett til felleshus.
ADRESSE:	Varglidsvägen 54, 830 19 Storlien, Åre kommune
BETEGNELSE:	Åre Lilltevedalen 1:486 sameiet plass nr 50.
EIER/ SELGER:	Christer Wold Hansen
VISNING:	Etter avtale med megler.
BELIGGENHET:	Campingvogn og spikertelt er plassert på Storvallen Vintercamping som ligger i Storvallen, ca 4 km øst for Storlien. Avstanden fra Stjørdal er 7 mil, Trondheim 10 mil, Værnes flyplass Trondheim 7 mil. Storvallen har en flott, usjenert og rolig atmosfære. Det er like vakkert her sommer som vinter, med hvite vidder på vinteren og grønne enger på sommeren. Den usjenerte beliggenheten til tross, det er allikevel kort avstand til Storlien alpinanlegg og Storlien sentrum. Bare noen hundre meter til matvarebutikk Euro Cash AB. Området har fantastiske muligheter for aktiviteter som alpint, snøscooterkjøring og skiturer om vinteren i merkede løyper. Sommer aktiviteter som jakt og fiske, ridning og lange turer i ett praktfullt terreng med Storulvån, Rundhaugen, Blåhammaren og mot Sylane i Norge. Gangavstand til Storvallen Fjällgård, Storvallen fjällkapell og Euro-Cash AB. Det er godt tilrettelagt for scooterkjøring med utbygde scooterleder. Se nederst i prospektet for flere opplysninger om Storlien.
ADKOMST:	Fra norsk side kjører du E-14 mot Meråker, passer Storlien Tollstasjon og avkjørsel til Storlien sentrum. Storvallen ligger ca. 4 km etter tollen ved E-14. Ta av til høyre ved skilt med Kapell. Følg vegen innover til



Reinås Eiendomsmegling

Ansvarlig advokat Jostein Reinås

du ser kapellet på høyre hånd, ta deretter av til høyre følg veien rett frem ca 300m, ta av til venstre og ned til nederste rekke på campingen. Campingvogna og spikertelte ligger i enden på denne rekka. og er merket med for salg skilt i fra megler.

TOMT:

Totalt fellesareal 15.608 m².

Hver andel disponerer ca 10 m x 10 m eksklusivt, ellers er det felles areal. Denne "tomten" er på hjørnet med fritt område både mot sør og vest.

Det er fin solingsplass mot vest hvor man kan nyte ettermiddagssola og kveldssola, nesten uten innsyn.

BEBYGD

AREAL:

* Spikertelt på 15 m².og liten lagringsbod.

* Campingvogn type Dethleffs Beduin 765 DB 08 2008 model.

* Bruksrett til felleshus som inneholder oppholdsrom, kjøkken, toalett, dusjrom og vaskerom.

VEI, VANN

AVLØP OG AVGIFTER:

Felleshus tilknyttet kommunalt vann og avløp, helårsvei.

Ca Kr 3.500,- i årlig avgift som dekker vei, v/a og renovasjon.

PARKERING:

Ved egen campingvogn.

DIVERSE:

Storvallen Vintercamping ligger tett inntil utfartsområde både for ski og scooter, med merkede turløyper, og grenser mot store utmarksområder i sør.

Campingvognen fremstår som nesten ny, veldig lite slitasje. Den har stått på plassen hele tiden siden den ble kjøpt ny i 2008. Gulvvarme. Se egen test fra denne vogntypen vedlagt.

Spikerteltet er isolert med 15 cm i tak og gulv, 10 cm i vegg og 5 cm inn mot campingvognen.

Dagens eier har lagt nytt belegg på gulv i spikertelt og malt vegger og lister.

LEDIG:

Omgående.

PRISANTYDNING:

NOK 320. 000,- + omkostninger



Reinås Eiendomsmegling

Ansvarlig advokat Jostein Reinås

OMKOSTNINGER:

Om Storlien:

Storlien ligger 600 m.o.h. og er et populært høyfjellsområde i sterk vekst. Storlien har aner fra 1882, og atmosfæren er historisk og genuin. Rundt den lille fjellbyen reiser det seg majestetiske fjelltopper som Blåhammaren og Sylene. Fjellverdenen her er vill og vakker og har en befriende innvirkning på kropp og sjel.

Storlien kan tilby en rekke aktiviteter for hele familien året rundt.

Sommerstid kan man via opplevelsesarrangører fra både norsk og svensk side være med på fjellklatring, rappelling og rafting med dyktige guider.

Fra Storlien går det ut et flertall vandringsleder, og kan tilby et fantastisk fjellfiske. Området består av et tjuetalls sjøer og tjern hvor man kan kjøpe fiskekort, fra dagkort til uke eller sessongkort. Fisket kan kombineres med lettere fjellturer og kanopadling. For eksempel kanopadling i elven Enan, som har et rikt fugle- og dyreliv.

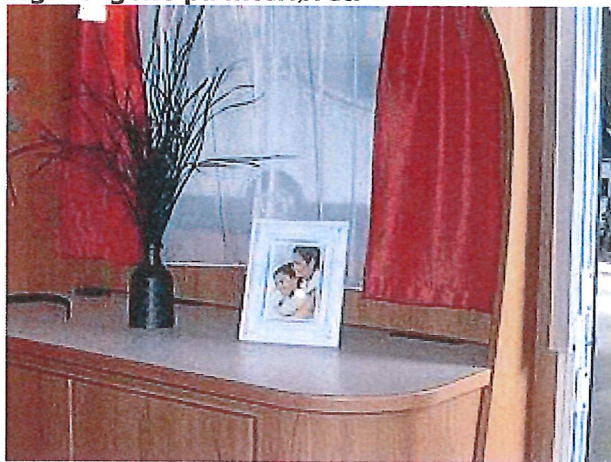
Det er også muligheter for småviltjakt.

I Storlienfjellene finnes det flere muligheter til å ri på islandshest. Her tilbys alt fra timesturer til flerdagers turer med guide.

For ytterligere informasjon se www.storlien.se

Test: Dethleffs 2008 Beduin 765 (2008-modell)

Dethleffs Beduin 765 ble introdusert i 2008 som en helt ny modell fra den tyske produsenten. Nytt er også muligheten til å velge fargene på interiøret.

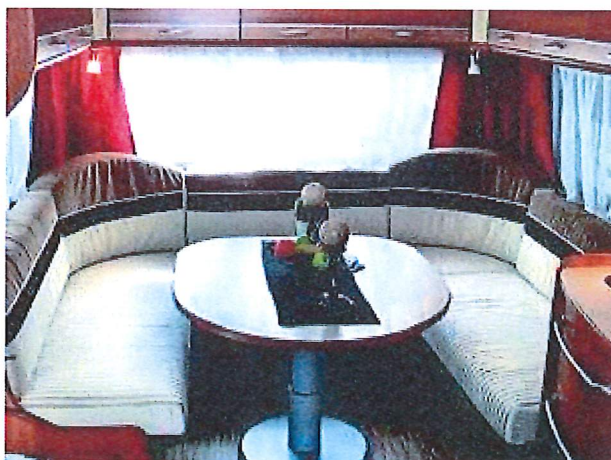


Det er godt med skaplass, og klargjort for flatskjerm

Klassiske løsninger

De store vognene fra Dethleffs går for å være meget godt egnet til barnefamilier, med vel plasserte køyesenger og mye plass til oppbevaring. Vi har valgt å se på en av de største Dethleffs-modellene uten køyesenger denne gangen. Kun en fast dobbeltseng foran i vognen. Vi legger til at vognen kan bestilles med køyesenger også, men da mister man et stort kjøleskap og et par andre skap. Dethleffs har et stort utvalg av modeller, og valgmulighetene er enda flere. Beduin-serien retter seg mot de som setter pris på klassiske løsninger i et moderne design. Størrelsene på de 13 modellene i serien går fra fem meter og opp mot åtte meter.

Vår testvogn er den nest største modellen, og har midtstilt seng foran, badetrom og skaplass i midten, og kjøkken med tilhørende sittegruppe bak. Vi har sett på en basic Beduin, som i følge forhandler Akershus Caravan er en av de modellene som selges mest



Stor rundsitter med god plass. Du kan velge mellom 11 ulike typer stoffer

Sittegruppe

I testvognen er det kun en sittegruppe, og det er en stor rundsitter i lyst stoff. Bordet er rundet av i kantene, og følger de runde kantene i sofahjørnene. Ganske så smakfullt. Dette forenkler også tilgangen ut og inn av sittegruppen. Over sittegruppen er det åtte overskap, og unde finner vi også der masse plass til oppbevaring. Her er det også tilgang fra en lasteluke utvendig. Spotter i hvert hjørne, og fire spotter rundt en stor takluke gir godt lys på bordet.

Baderom

Baderommet sitter midt i vognen, og er stort og praktisk innredet. Den ene halvdel er dusjkabinett med fastmontert dusj og god størrelse selv for store mennesker. Den andre halvdel inneholder vask, skap, speil og et dreibart Thetford toalett med elektrisk spyling.

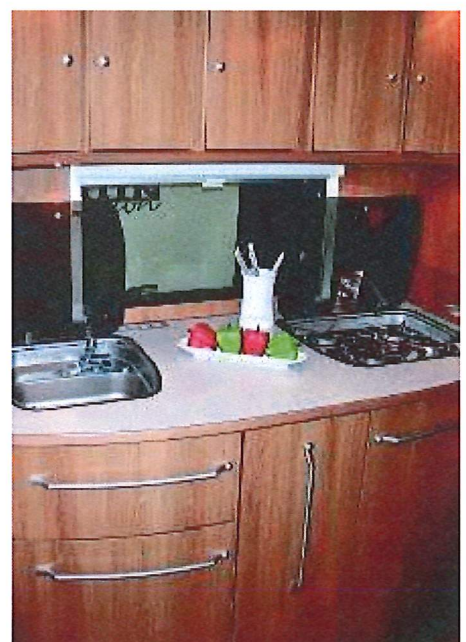


Dobbeltseng med gangplass på hver side

Soveavdelingen

Soverommet er plassert foran i vognen, og inneholder i vår modell en dobbeltseng med gangplass på hver side. Det gir gode tilgangsmuligheter uansett hvilken side av sengen du ligger på. Det er montert en egen takluke på soverommet, og med en skyvedør stenger du av mot resten av vognen.

Oppbevaringsmulighetene er mange på soverommet. Under sengen er et stort rom, og tilgangen er enkel ved å løfte opp sengebunnen. Denne står oppe av seg selv. Over sengen er det fire overskap, samt at det er skap og hyller på veggene i rommet. To spotter sørger for godt leselys.



Stor benkeplass

Kjøkken

Midt i vognen finner vi badet, klesskap og kjøkkenet. Vi tar først for oss klesskapene. Det er ett stort uten hyller, men med opphengsstang i toppen. Typisk for å henge av seg jakker, skjorter og annet som bør henge på en kleshenger. Høyskap nummer to har flere hyller, så plass for klær er det nok av. Testvognen vår er beregnet for to personer, og da har vognen totalt sett mye plass til oppbevaring. Ved siden av disse to høyskapene er kjøleskap og frys montert.

Det er et 175 liter stort skap fra Dometic, med separat fryseboks. Da har vi kommet frem til selve kjøkkenplassen, som er plassert ved siden av baderommet, og vis a vis kjøleskapet. Benkeplaten er stor og innbyr til matlaging. Den har en oppvaskkum og tre bluss. Under benkeplaten er det masse plass til matvarer, redskap og bestikk. Et stort skap med to hylleplater, et uttrekksskap med tre tråhyller, en stor bestikkskuff og et mindre skap med en hylleplate.

Over benken er det fem overskap i stilig design. Fem spotter gir godt arbeidslys på benkeplaten. Skal du ha middagsgjester så kan du invitere disse med god samvittighet. Kjøkken og sitteplass gjør sitt for at stemningen rundt bordet skal bli god.

Fakta

Dethleffs Beduin 765 DB

Utv. lengde: 786 cm

Utv. bredde: 250 cm

Total høyde: 256 cm

A-mål: 1187 cm

Egenvekt: 1772 kilo

Totalvekt: 2000 kilo

Sengeplasser: 2 (4)

Chassis: BPW

Varme: Alde vannbåren

Gulvvarme: Ja

Avtrekksvifte: Nei

Toalett: Dreibart Thetford

Ferskvann: 70 liter



[Klikk for stort bilde](#)

Konklusjon

Dethleffs treffer en sterk kjøpegruppe med denne modellen. Med en totalvekt på 2000 kilo og total lengde på 905 cm er 765DB en stor vogn å dra rundt på. Vi tror likevel at to voksne mennesker som ønsker seg en alternativ hytte ved sjøen eller på fjellet vil vurdere å kjøpe denne vognen. God plass innvendig, og med et fortelt blir det som en stor hytte. Modellen kan også fås med køyesenger eller en liten sittegruppe i tillegg. Da får du derimot ikke det store kjøleskapet, og du mister noe skaplass.



Skriv ut

Justera kartan och klicka på skriv ut

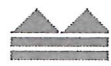
Her er campingvognen i spikartellet



Skriv ut

Justera kartan och klicka på skriv ut





Reinås Eiendomsmegling

Ansvarlig advokat Jostein Reinås

BUD

Undertegnede inngir herved følgende bud på

Adr: _____ fastighetsbeteckning _____ i Åre kommune

Kjøpesum (tall) SEK / NOK _____ 00/100

+ omkostninger, herunder utgifter til lagfart (dok.avg. og tgl.gebyr)

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Låneopptak:

Lån A _____ kontaktperson: _____ kr. _____

Lån B _____ kontaktperson: _____ kr. _____

Egenkapital _____ kr. _____

kr. _____
=====

Ønsket overtagelses-/oppgjørsgjeld: _____

Budet vedstås til _____
(Dato/klokkeslett)

Betingelser/forbehold: _____

Vennligst bruk blokkbokstaver

Sted/dato: _____

Tlf arb: _____

Navn: _____

Tlf privat: _____

Adresse _____

Mobil: _____

Postnr.: _____ Poststed: _____

Personnr. 10/11 siffer: _____

E-post: _____

Sign. (budgiver(e))

BUD AKSEPTERT

Bud stort SEK/NOK _____ mottatt skriftlig / pr. telefon, dato ____/____-____ er herved akseptert:

Sted/dato: _____

Sign. (selger(e))