



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

S-2710

Saken

gjelder: Endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for 195/102, 103, og 159 Pans vei 1, Ulvøya, som omreguleres fra tomt for offentligbygning til byggeområde fot boliger (eldreboliger).

Vedtaksdato: 14.03.1984

Vedtatt av: Miljøverndepartementet

Lovverk:

Høydereferanse: OSLO LOKAL

Merknader:

Knytning(er) mot andre planer:

Saken består av 2 inkludert denne.



Plan- og bygningsetaten

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01

Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Internett: www.pbe.oslo.kommune.no

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL ENDRET REGULERINGSPLAN FOR GNR. 195, BNR. 102, 103 OG 159, PANS VEI, ULVØYA, FRA OFFENTLIG FORMÅL (SKOLE OG BARNEHAGE) TIL BOLIGFORMÅL (ELDREBOLIGER), OSLO KOMMUNE.

- § 1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- § 2. Området reguleres til byggeområde for boliger - eldreboliger.
- § 3. Bebyggelsen skal oppføres som konsentrert småhusbebyggelse i maks. 2 etasjer samt eventuell underetasje. Utnyttelsesgraden skal være maks 0,35.
- § 4. Det skal avsettes plass for 1,0 bil pr. leilighet. Av dette skal 0,8 opparbeides helst før innflytting finner sted og senest når ferdigattest gis.
- § 5. Sammen med byggemelding skal det innsendes en plan for den ubebygde del av tomta (jfr. par. 69 i bygningsloven med vedtekt for Oslo). Planen skal redegjøre for eventuell terrengbearbeidelse, beplantning og parkering. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart.