

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Andrea Johansen

Dato utkjørt: 04.04.17 Side 1 av 2



Ulvøya Borettslag	Vår ref.: 347/16	Fødselsdato eier: 05.12.1930
PANS VEI 1 B	Type: Frittstående borettslag	
0139 OSLO	Eiere: Inger-Johanne Kongsland	
Organisasjonsnr: 964 865 299	Andelsnr: 16	

1: Fellesutgifter

Tot. innv. måned: 3 635

Boligselskap er ikke tilknyttet sikringsordning

Fellesutgifter:	Renter og avdrag	334
	Felleskostnader	2 701
	Vedlikeholdstillegg	400
Tilleggsytelser:	GARASJELEIE	200

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	195 986	Gjeld siste årsoppg.:	193 846
Klient ajourf. lån:	2 982 132	Klient gj. s. årsoppg.:	2 949 565

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 152051979, Eika BoligKreditt AS

Annuitetslån, 12 terminer per år.

Rentesats per 04.04.2017: 2.95% pa.

Antall terminer til innfrielse: 148

Saldo per 04.04.2017: 2 051 326

Andel av saldo: 134 814

Neste termin: 01.04.2012. Neste avdrag: 01.01.2019 (siste termin 01.08.2029)

Avdragsfritt til 2019

Ut i fra dagens lånebetingelser vil neste avdrag som forfaller til betaling 01.01.2019 utgjøre ca kr 897,00 per måned for denne boligen

Ingen særfordelte lån: Fellesgjelden er flytende fordelt på hele arealet i boligselskapet. Ved arealutvidelser vil forholdet mellom felleskostnader, renter og avdrag forskyves for samtlige andeler/seksjoner.

4: Særskilte opplysninger

Klausuler: Kun fysiske personer over 55 år kan være andelseiere

Styreleder: Sissel Østberg

Adresse: Pans vei 1 L

Postnr/-sted: 0139 OSLO

Laget har forkjøpsrett for andelseierne

Styrets e-post/tlf.nr. er sisselo@online.no / 41446636

5: Restanse fellesutgifter pr. 04.04.2017

Utestående saldo:	60		
Fellesutgifter:	0	Restanse:	60
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0
Andre krav:	60		

6: Ligning - 2016

		Gjeld:	193 846	Andre inntekter:	343
Annen formue:	35 450	Utgifter:	4 005		

7: Pålydende

Andelens pålydende:	100	Opprinnelig innskudd:	220 000
Andelsnr:	16	Partialobligasjonsnr:	

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 1985

Gårds/bruksnr: 195/103, 195/102, 195/159

Bygningstype: Eldrebolig

Feste/eiet tomt: Festet

Årlig festeavgift: 89 822,00, 1,00, 1,00

Avg. reguleres: <ukjent>, <ukjent>, <ukjent>

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Andrea Johansen

Dato utkjørt: 04.04.17 Side 2 av 2



Ulvøya Borettslag	Vår ref.: 347/16	Fødselsdato eier: 05.12.1930
PANS VEI 1 B	Type: Frittstående borettslag	
0139 OSLO	Eiere: Inger-Johanne Kongsland	
Organisasjonsnr: 964 865 299	Andelsnr: 16	

9: Forsikring

Forsikret i: Gjensidige Forsikring ASA Politenr: 82866588
Forsikringsskade meldes OBF

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.01.1987	Første innflytting:	01.01.1987	SSBnr:	H0101
Etasje:		Oppvarmingstype:	Uspesifisert		
Heis:	Nei	BOA	68		
Parkeringstype:	Ingen				
Systemlås:	Nei	Antall rom:	2		
Husdyrhold:	Nei	Oppr. antall rom:			
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	347-001		
Ansiennitetsregler:	1 - Borettslag - 1. innflyttingsdato				

Fasiliteter:

Borettslaget er et bofelleskap for eldre, og det er vedtektsfestet at andelseiere skal være over 55 år.

Borettslaget består av 16 andelsleiligheter.

Tomten er festet. Festeavgift er i 2015 kr 89.824,-.

Annen informasjon: