

Fredrikstad



Solrike tomter ved Onsøy Golfpark, nært sjøen.

Hytte med tomt

fra Kr. 2.790.000,-

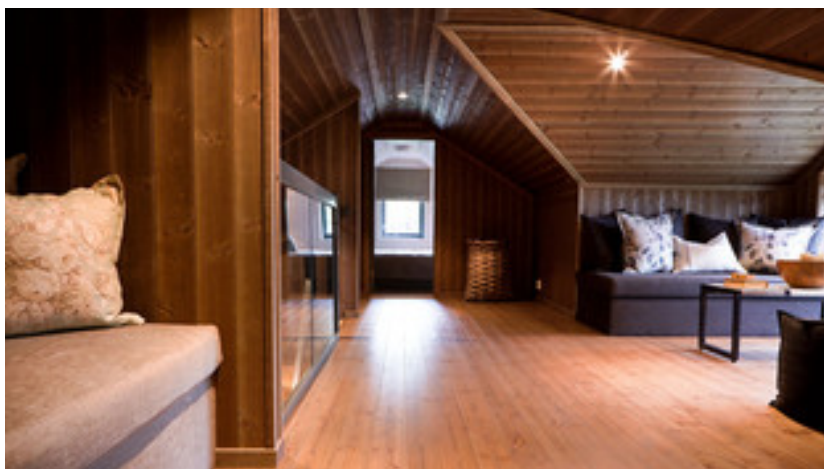
Priseksempel gjelder spesifikk tomt og standard leveranse levert 2017.


VITAL BYGG AS
BYGGMESTERE


SALTDALSHYTTE
DITT ANDRE HJEM



Aurora SMART 174 C



Teknisk data:

BRA:	74,2m ²
BTA:	85,2m ²
Hems:	42,3m ²
Lengde:	12,9m
Bredde:	6,9m
Mønehøyde:	5,0m
BYA:	91,8m ²
Grunnflate:	82,4m ²
Soverom:	2 i 1 etg.+2 på hems

Pris nøkkelferdig inkl. tomt

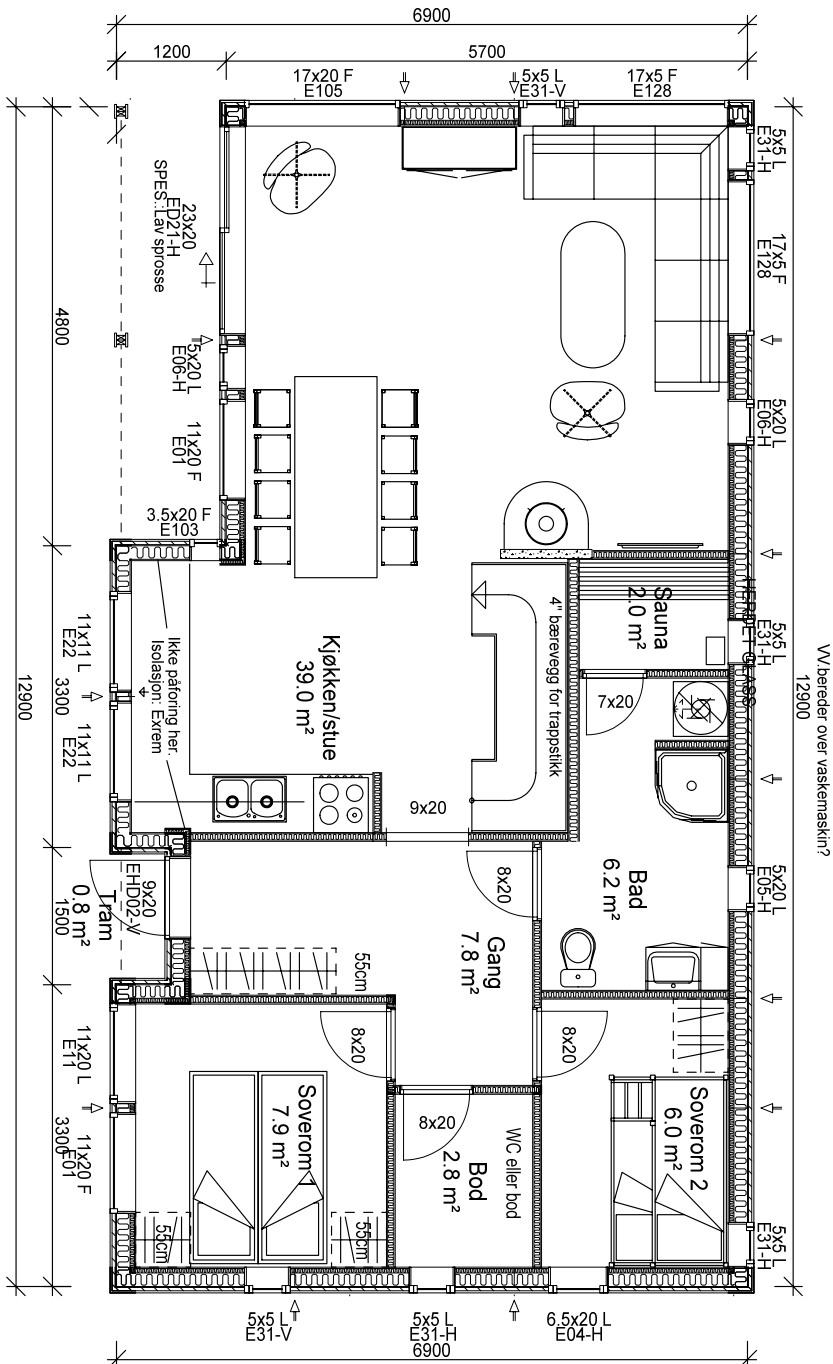
fra Kr. 2.991.000,-

Pris gjelder ved signering av kontrakt før 1 april 2017..



Smart 174 har et romslig kjøkken med et stort spisebord der man kan innta hyggelige måltider med familie og gjester. Like utenfor er det en overbygd uteplass. Sofaens plassering er i nærheten av peisovnen og de store vinduene som gir god utsikt. De store vinduene gir godt med dagslys inn i hytten og gir en følelse av å få naturen inn i rommet.

Hytta har to soverom, bod, bad og en stor hems med ståhøyde på 1,89m, hemsene er delt opp i tre rom. To soverom og en romslig hems stue. Bildene på denne siden er fra oppført visningshytte ved Norsk Hyttesenter på Hellerudsletta utenfor Oslo. Utvendig bod er ikke inkludert i prisen.



BTA Oppv. BRA Grunnflate BYA
 85.2 m² 74.2 m² 82.4 m² 91.8 m²

VV/bereder over vaskemaskin?
 12900

NBI Nøyaktig plassering av bæresøyler og dimensjonering av dragere beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.
 For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

© Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett. Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltalshytta.

SALTDALSHYTTA

8256 RØDKLAND

Tlf.: 75681600 Fax: 75681610

E-post: post@saltalshytta.no

Tilraskelstavn: Vind Bygg Prosjekt ønsky Type: Ulg. pkt. TA174C

Byggeklasse: Barneei Dato: 11.04.2014

Kommune: Prosjekt: 53984 Tegner: TOS

Gnr.: Bnr.: Mat. 1 : 50 Tegndr.: R274

PLAN 1. ETG Ark.: 501

03 01.12.2016TOS. Fløret allan
 02 26.08.2016TOS. Endret wc og fr vegg på bad
 01 24.08.2016TOS. Endret innhuk gang, tilføyd spåning mellom gang og stue



Aurora Onsøytoppen 998



Teknisk data:

BRA:	80,3m ²
Hems:	41,1m ²
Lengde:	12,3m
Bredde:	8,7m
BYA:	101,0m ²
Grunnflate:	89,2m ²
Soverom:	3

Innflyttingsklar hytte med tomt;

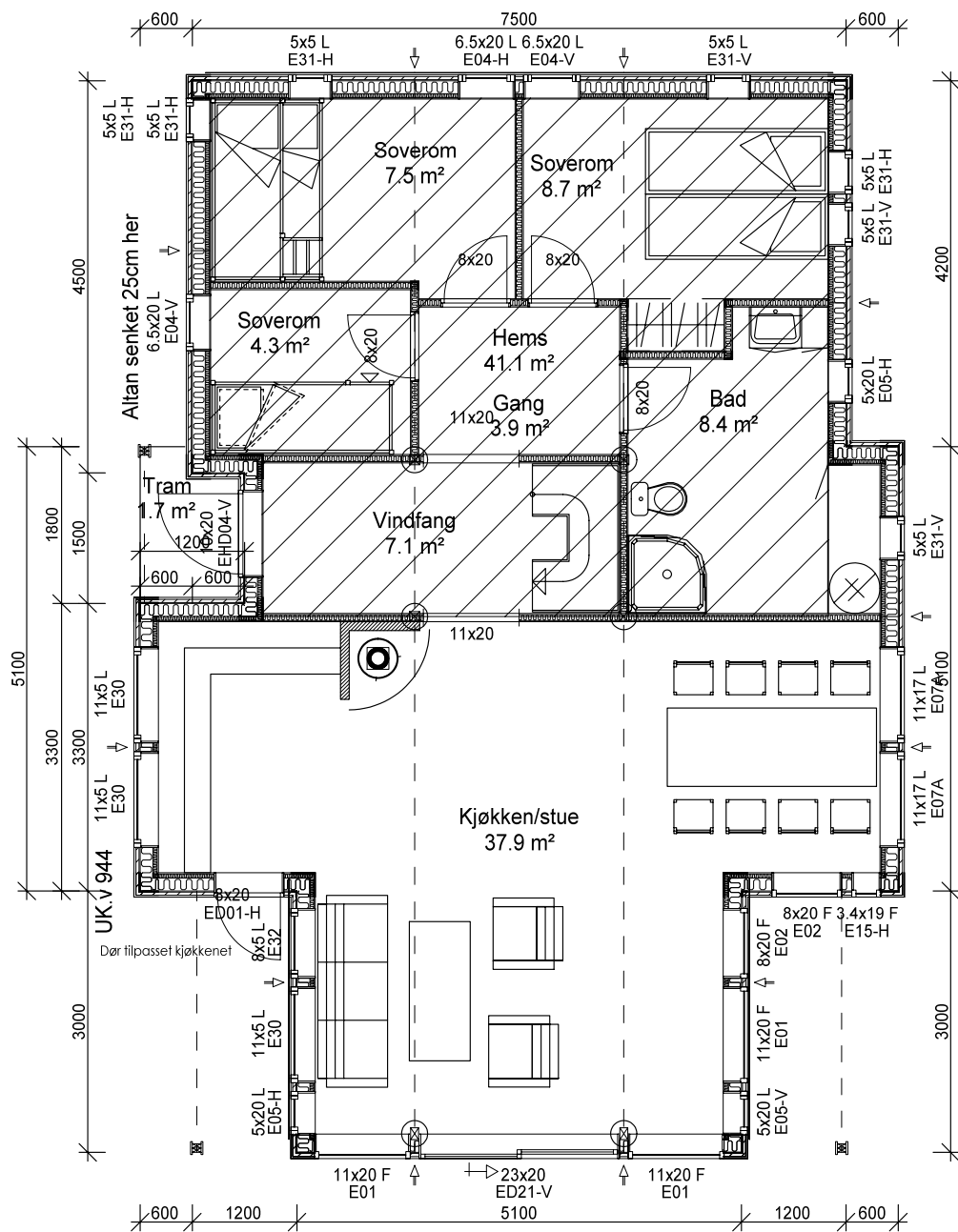
fra Kr. 3.094.000,-

Pris gjelder ved signering av kontrakt før 1 april 2017.

Denne modellen har en åpen løsning med romslig kjøkken og stue, samt tre fine soverom i klassisk Aurora-stil. Stue/kjøkken er på hele 37,9 kvm, her er det plass til både et solid langbord og en god sofagruppe. Denne hyttemodellen har et betydelig vindusareal som gir gode lys og utsiktsforhold. I bakre del av hytta er det laget en åpen hems på 41,1 m² med en trapp som sikrer lett adkomst.

Aurora 998 er også satt opp som visningshytte på Norsk Hyttesenter på Hellerudsletta nord for Oslo.





Oppv. BRA Grunnflate BTA BYA
 80.3 m² 89.2 m² 92.2 m² 101.0 m²

○ = Gjennomgående bærepunkt

NB! Bredde og tykkelse
 kan bli endret ved prosjektering

B 02.12.2018T Altan utgår
 A 08.03.2018T Speilvendt

NB! Nøyaktig plassering av bæresøyler og dimensjonering av dragere beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.

For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

© Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett. Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltdalshytta.

8255 RØKLAND

Tlf.: 75681600 Fax: 75681610
 E-post: post@saltdalshytta.no

Tiltakshaver: Vital Bygg, Onsøy		Type: Utg.pkt. L998-C	
Byggeplass:	Br. areal: Se tegning	Dato: 21.10.2015	Tegner: IT
Kommune:	Prosjekt: 52915	Tegn.nr.: JA013	Ark: 501
Gnr: _____	Bnr: _____	Måt: 1: 50	
PLAN			



Aurora NOVA Onsøytoppen (IA012)



Teknisk data:

BRA:	83,1 m ²
BTA:	99,7 m ²
Lengde:	13,5 m
Bredde:	8,7 m
BYA:	102,2 m ²
Grunnflate:	92,3 m ²
Soverom:	3

Innflyttingsklar hytte med tomt,

fra Kr. 3.150.000,-

Pris gjelder ved signering av kontrakt før 1 april 2017.

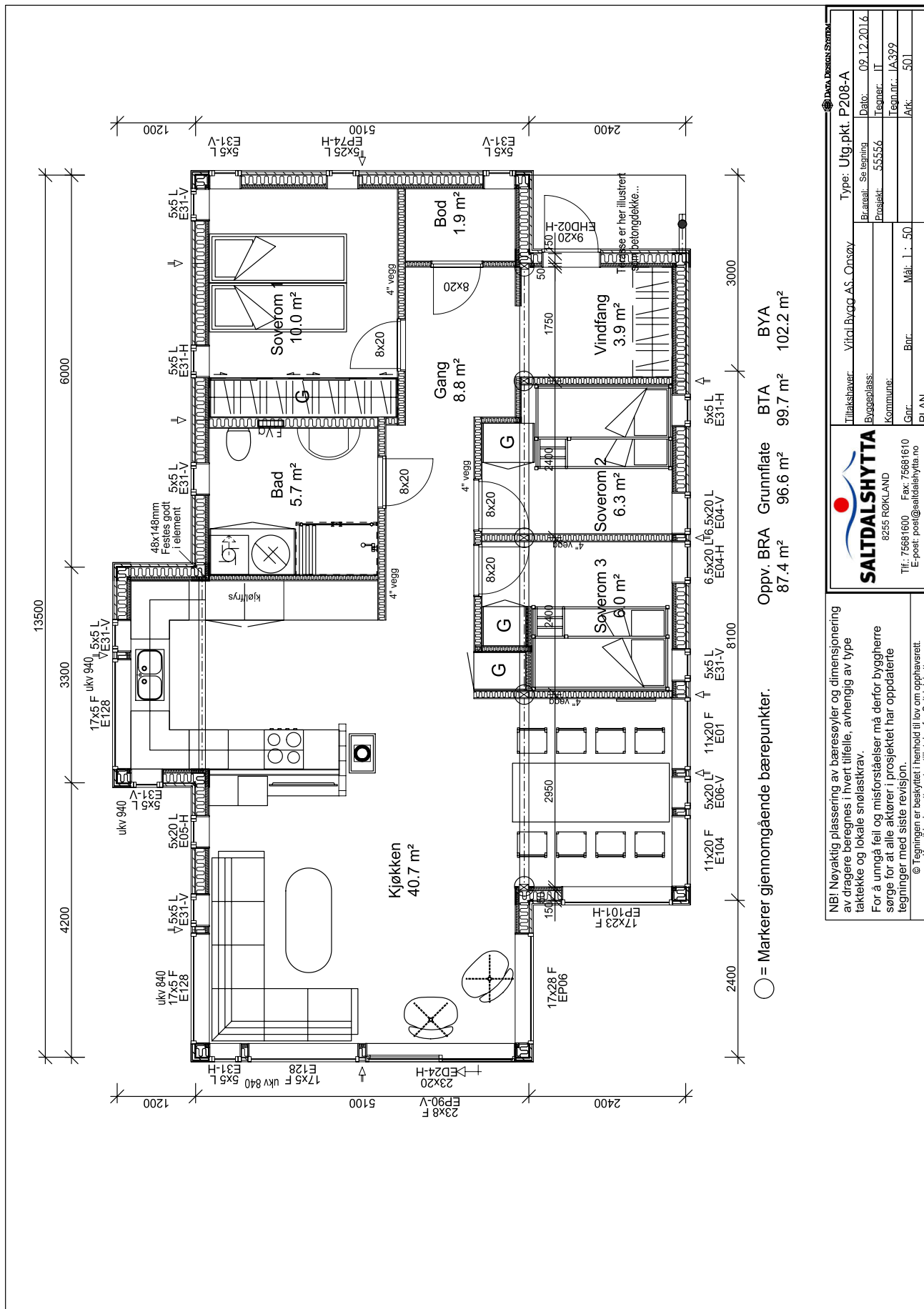
Moderne Aurora med pulttak, fullspekket med spennende detaljer. Store vindusflater som gir lys og luft er hovedprioriteten her.

Hytta har en romslig åpen løsning med kjøkken, spiseplass og stue på over 40 m².

Hytta har 3 romslig soverom og med en bod plassert i forbindelse med inngangen.

Bildene på denne siden er fra lignende modell som er oppført som visningshytte ved Norsk Hyttesenter på Hellerudsletta utenfor Oslo.





Oppv. BRA Grunnflate BTA BYA
 87.4 m² 96.6 m² 99.7 m² 102.2 m²

○ = Markerer gjennomgående bærepunkter.

Type: Utg.pkt. P208-A	
Br.areasl. Se tegning	Dato: 09.12.2016
Prosjekt: 55556	Tegner: JT
Byggenhetslovsnummer: 8255 RØKLAND	Tegn.nr.: IA399
Gnr. Bnr. Mål. l. : 50	Ark: 501
PLAN	

NBI Nøyaktig plassering av bæresøyler og dimensjonering av dragere beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.
 For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.
 © Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett. Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltalshytta.

SALTALSHYTTA
 8255 RØKLAND
 Tlf: 7568 6000 Fax: 7568 1610
 E-post: post@saltalshytta.no

Illustrasjoner ovenfor og i dette prospektet er fra standardmodell. Innhold, materialvalg og innredning er nødvendigvis ikke inkl. i priseksempelet.



Rustik SMART 152



Teknisk data:

BRA:	67m ²
BTA:	77m ²
Hems:	28,2m ²
Lengde:	9,9m
Bredde:	8,1m
Mønehøyde:	5,3m
BYA:	82,9m ²
Grunnflate:	74,4m ²
Soverom:	2 + 2

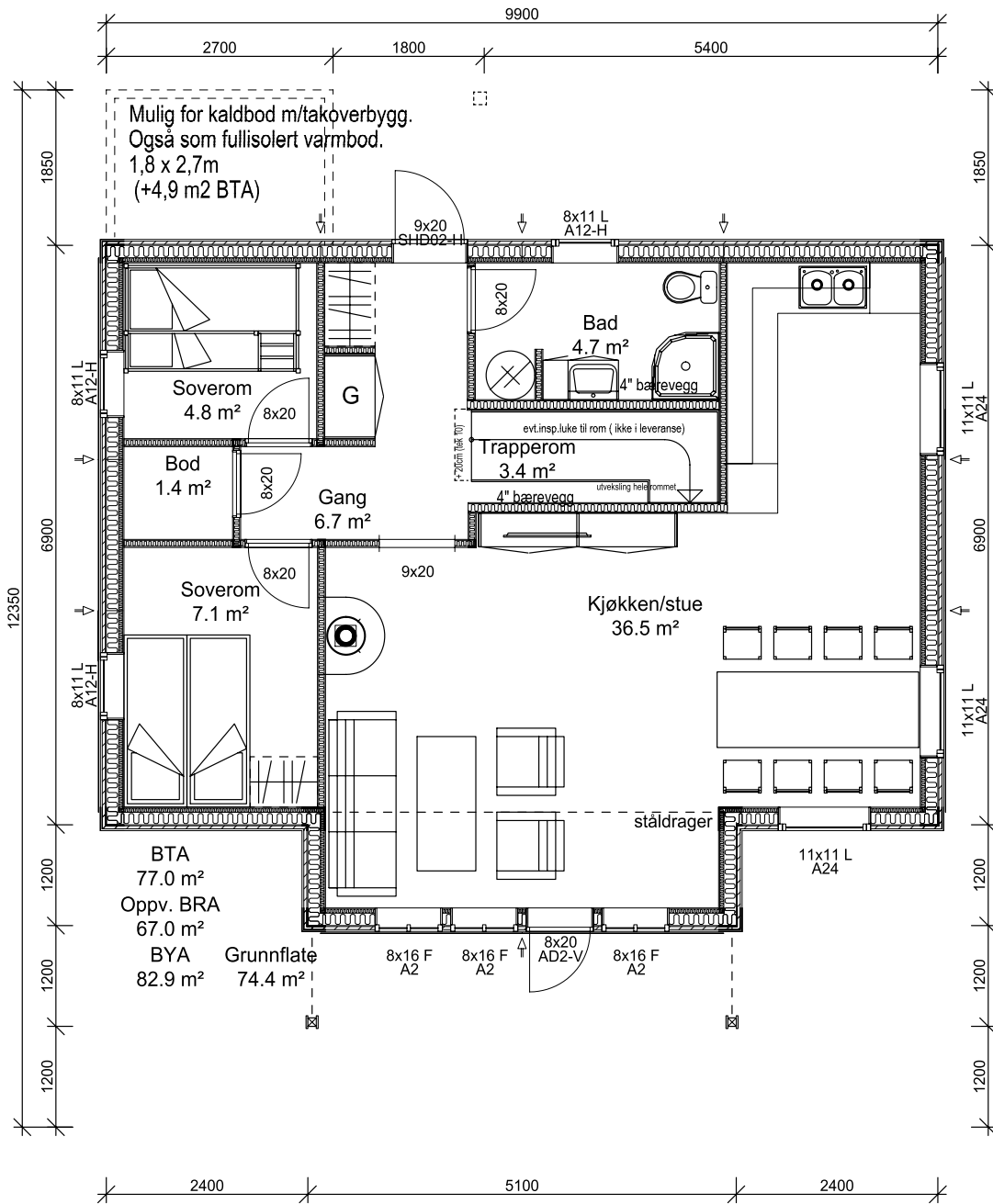
Innflyttingsklar hytte med tomt;

fra Kr. 2.790.000,-

Pris gjelder ved signering av kontrakt innen 1. april 2017.

Hytta har en flott stue-/kjøkkenløsning med et utspring i fronten og utgang til overbygd uteplass. På hovedplanet finner du to soverom, bod og bad. Fra gangen er det trapp opp til loftet, der det er tilrettelagt for ytterligere to soverom og loftsstue.



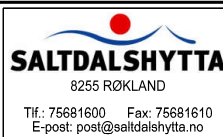


01 02.12.2016 KJJ fjernert altan

NB! Nøyaktig plassering av bæresøyler og dimensjonering av dragere beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.

For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

© Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett. Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltdalshytta.



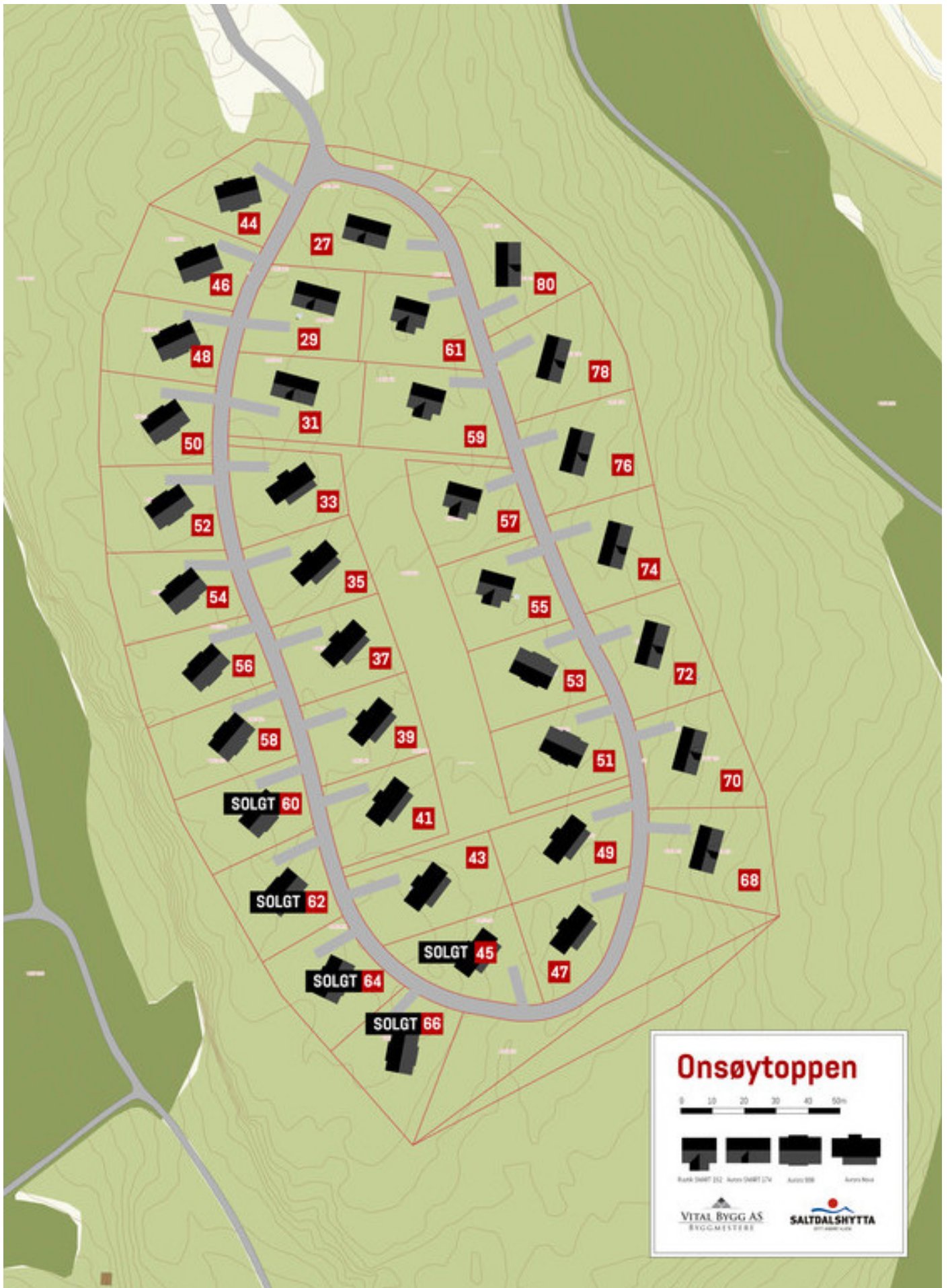
Tiltakshaver: Vital Bygg Aurora Smart 152 Type T-152 A	Br. areal:	Dato: 01.07.2016
Byggeplass:	Prosjekt: 54130	Tegner: KJJ
Kommune:	Gnr. Bnr. Måt: 1 : 50	Tegn.nr.: D874
PLAN 1.etc		Ark: 501

Tomtene



Tomtene ligger på et fint lite høydedrag, med god utsikt og fine solforhold.





Onsøytoppen hyttefelt 2016



Leveransebeskrivelse for hyttene Aurora 998 -C,
Aurora Nova 208 og Aurora Smart 174 og 152 -A



Denne beskrivelse angir innhold i standard leveranse for hyttene Aurora 998 -C, Aurora Nova 208, Aurora 174 og Aurora 152 -A som settes opp på Onsøytoppen hyttefelt, Fredrikstad.

Standard:

Hyttene har interiørmessig en gjennomgående god standard og meget funksjonelle planløsninger. Innvendig sørger de store vindusflatene for gode sol- og utsiktsforhold.

- Gulv:** Eikeparkett eller laminat (valgfritt) i hovedetasje. Hvitlasert furugulv på hems. Fliser og varmekabler på bad og i entre.
- Vegg:** Stående hvitlakkert Pernille-panel (103x120 Saltdalshvit).
- Himling:** Hvitlakkert Pernille-panel (13x120 Saltdalshvit).
- Listverk:** Hvitmalt listverk og hvite MDF utføringer (se bilder).
- Trapp:** Hvitmalt standard trapp med tette trinn. Hvitmalt rekkverk til hems (se bilder).
- Kjøkken:** Kjøkken med integrerte hvitevarer (koketopp og stekeovn) og avtrekksvifte leveres fra Norema (se vedlegg). Hvite slette dører og laminat benkeplate. Ett-greps blandebatteri og oppvaskkum.
- Bad:** Flislagt gulv med grå gulvflis (30x60). Hvit lakkert Pernille-panel på vegger. Hvit badersinnredning med vask og blandebatteri, dusjkabinett og toalett. Opplegg for vaskemaskin. 120 liters bereder og uttak for hagekran (se bilder).
- Pipe/ovn:** Isolert stålpipes og peisovn (se bilde og spesifikasjon).
- Yttertak:** Aurora Nova: Papptekking (svart)
Aurora 998 og Aurora Smart: Takshingel (svart eller grå).

Hyttene leveres med panelovner i soverom og stue. Varme i gulv med termostat i entre og bad.

Elektrisk leveranse følger forskriften NEK 400.

Beskrivelse av innhold leveres på forespørsel for hver enkelt hyttemodell. (Merk: det leveres ikke lys/lamper innvendig).

Onsøytoppen hyttefelt 2016

Utearealer:

De fleste tomtene er flate fjelltomter. Uteareal vil i hovedsak være naturtomt hvor planering med stedlige masser gjøres der hvor det er fornuftig. Hver tomt vil ha opparbeidet parkeringsplass med oppstillingsplass til 2 biler.

Tram utenfor hovedinngang og stue er inkludert. Altan og evt rekkverk kan leveres som tillegg.

KJØKKEN

Standard utstyr



Oras Saga kjøkkenbatteri
NRF Nr:4200351



Høiax VV-Bereder 120L RS
NRF Nr: 8025004



BAD

Standard utstyr



*Oras Saga servantbatteri
NRF Nr: 4200027*



*Altern Primo 90x90 Dusjkabinett
NRF Nr:*



*Oras Oramix dusjbatteri
NRF Nr: 4200518*



*Nordic servant
NRF Nr: 6020064*



BAD

Standard utstyr



Oras Apollo dusjgarnityr
NRF Nr: 4203002



Hagekran Oras
NRF Nr: 4203652



IFÖ Solo Åpen S-lås
NRF Nr: 6044142



IFÖ Cera Solo mykplastsete
NRF Nr: 6046553



AUTORISERT RØRLEGGEBEDRIFT

BADEROMSMØBLER



IFÖ Sense SMP 600x520 møbelpakke
NRF Nr: 7026756



IFÖ Option Speilpakke 600x636x244
NRF Nr: 7027024





ILD 9

ILD 9 er en elegant og estetisk vedovn med bredt innsyn til flammene. Den er enkel og plassere, og passer de fleste hjem og interiør. Sokkelen har et praktisk oppbevaringsrom og det er mulig å kjøpe en dør som skjuler innholdet.



Kontaktinformasjon selger:
Stein Glemmestad
Tlf. 90 98 63 34
Epost: sg@saltdalshytta.no

Besøk vår hjemmeside www.saltdalshytta.no
Her finner du flotte presentasjoner av alle våre modeller