

DRAMMEN

DANVIKGATA 20, 3045 DRAMMEN



STRØMSØ - AREALEFFEKTIV 2-ROMS LEILIGHET BELIGGENDE MEGET SENTRALT - BALKONG - GET TV OG INTERNETT INKL - HEIS

LEIEPRIS:	KR. 8 900 PR. MND.
OVERTAKELSE:	08.03.2017
AREAL/ROM:	CA. 37 KVM. BRA. ANTALL ROM: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	MAJKEN WAHL
TELEFON:	97 47 11 01
E-POST:	MAJKEN.WAHL@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 31893

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31893 - DANVIKGATA 20, 3045 DRAMMEN

ANSVARLIG MEGLER:

Megler Majken Wahl

EIERFORHOLD:

Aksjeleilighet

SAKSNUMMER:

31893/0045-17

EIER:

Nævra AS

EIENDOMMEN:

Adresse: Danvikgata 20, 3045 DRAMMEN

Kommune: Drammen

Areal: ca. 37 kvm. BRA.

Etasje: 4

Matrikkel: Gnr 110, Bnr 101, Leil.nr 408

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET:

Leiligheten ligger meget sentralt på Strømsø med Museumsparken som nærmeste nabo. Kort vei til Union/Grønland området med høyskolesenter, bibliotek og kultursenter, samt Marienlyst området med fotballstadion, ute/innebad og treningsmuligheter.

Kort gangavstand til buss og tog muligheter.

ADKOMST:

Se kart.

BESKRIVELSE:

Leiligheten er beliggende i 4.etg.

Adkomst fra heis eller felles trappegang.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Leiligheten ligger i 4 etg. og inneholder kjøkken, bad, soverom og stue med utgang til balkong.

Ytre rom:

Romslig bod i kjeller.

Fellesvaskeri.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31893 - DANVIKGATA 20, 3045 DRAMMEN

STANDARD:

Lys og fin leilighet med god og praktisk planløsning. Separat kjøkken med godt utbygget skap og benkeplass samt utstyrt med hvitevarer. Romslig stue med store vinduer som gir godt med lys. Utgang til balkong.

Gulv: Parkett og fliser.

Vegg: Malt strie , tapet og fliser.

Bad: Flislagt bad med varmekabler i gulv.

Kjøkken: Laminert kjøkkeninnredning. Hvitevarer medfølger.

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, vaskemaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, tilgang fellesvaskeri, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE:

Kr. 8 900 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31893 - DANVIKGATA 20, 3045 DRAMMEN

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: 08.03.2017

Leietid: 08.03.2017 - 07.03.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31893 - DANVIKGATA 20, 3045 DRAMMEN

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Majken Wahl
97 47 11 01

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Drammen AS
Torgeir Vraas Plass 4, 3044 DRAMMEN
Tel +47 32 82 77 00
Fax +47 32 82 77 01
Organisasjonsnummer 994734709



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31893 - DANVIKGATA 20, 3045 DRAMMEN



Lys og fin stue med parkett på gulv



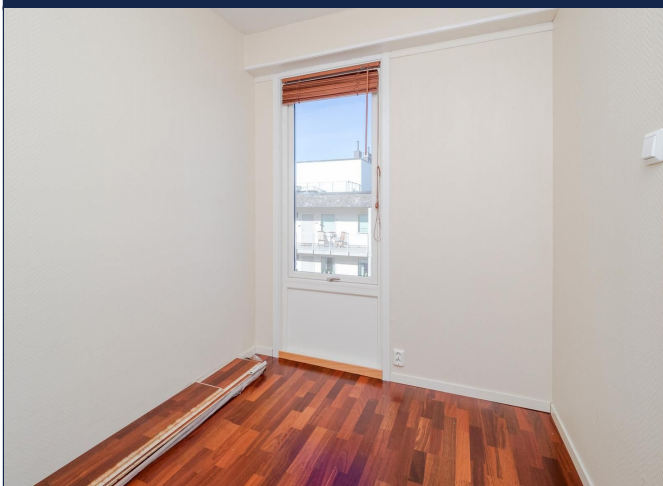
Arealeffektiv leilighet med 1 soverom



Kjøkkenet med lyse fronter - hvitevarer følger



Bad med fliser på vegg og gulv



Leiligheteten har 1 soverom



Luftig balkong med utgang fra stue

UTLEIEMEGLEREN

