

VESTRE AKER

KRISTIAN AUBERTS VEI 38, HYBEL, 0760 OSLO



MEGET PEN OG NYOPPUSSET 1-ROMS SOKKELLEILIGHET MED SOVEALKOVE. LEDIG OMGÅENDE!

LEIEPRIS:	KR. 8 500 PR. MND. SENTRALFYRING INKLUDERT I HUSLEIEN.
OVERTAKELSE:	15.03.2017
AREAL/ROM:	ANTALL ROM: 1.
KONTAKTPERSON:	IDA RENATE FRIBERG
TELEFON:	92 85 81 20
E-POST:	IDA.FRIBERG@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 14367

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14367 - KRISTIAN AUBERTS VEI 38, HYBEL, 0760 OSLO

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Ida Renate Friberg

ANSVARLIG MEGLER:

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Øystein Møller Frich

EIERFORHOLD:

Fast eiendom

SAKSNUMMER:

14367/0107-17

EIER:

Marianne Helene Sletteng og Jan Torkild Haukvik

EIENDOMMEN:

Adresse: Kristian Auberts Vei 38, Hybel, 0760 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Vestre Aker

Areal: .

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 12, Bnr 364

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET:

Leiligheten ligger i et attraktivt og meget populært villaområde på Røa. Røa senter ligger ca. 5 min. gange unna og har et bredt utvalg av servicetilbud, bl.a. post, apotek, vinmonopol, meny matbutikk, frisør, blomsterforretning, kafeer, treningscenter, Røa bad m.m. Fra Røa sentrum går det både T-bane og buss til Oslo sentrum.

ADKOMST:

Se kartskisse.

BESKRIVELSE:

Denne lekre 1-roms leiligheten ligger i 1. etasje i en tomannsbolig. Fyring inkludert i husleien. Leiligheten har en åpen og praktisk plannløsning og fremstår derfor lys og romslig.

Utenfor inngangsdør har leietaker en egen liten plass som de kan disponere.

Leiligheten er nyoppusset 2016.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Stue, hybelkjøkken, sovealkove og bad

Ytre rom:

Ingen



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14367 - KRISTIAN AUBERTS VEI 38, HYBEL, 0760 OSLO

STANDARD:

Stue: Lun og lekker stue med varme i gulvet, og god plass til sofagruppe og spisegruppe. Fliser på gulvet og gråmalte vegger.

Sovealkove i stue: Hyggelig liten del av stuen med plassbygget seng med oppbevaringsplass under.

Hybelkjøkken: Praktisk hybelkjøkken med kokeplater og kjøleskap.

Bad: Moderne flislagt bad med varmekabler, servant, toalett, dusjhjørne med glassdører og opplegg til vaskemaskin.

Det er radon sperre i gulvet.

INVENTAR:

Boligen leies ut delvis møblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kjøleskap og platetopp.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Boligen har opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

Sentralfyring inkludert i husleien.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med sentralfyring.

HUSLEIE:

Kr. 8 500 pr. måned. Sentralfyring inkludert i husleien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14367 - KRISTIAN AUBERTS VEI 38, HYBEL, 0760 OSLO

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: 15.03.2017

Leietid: 15.03.2017 - 14.03.2018

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

Etableringsvederlag fast beløp kr. 3 125,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14367 - KRISTIAN AUBERTS VEI 38, HYBEL, 0760 OSLO

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Ikke tillatt å røyke inne.

Ikke tillatt med husdyr.

Viktig at det settes filtknøtter på alle møbler.

Ikke tillatt å borre hull i vegger og tak.

Ikke tillatt å bruke stilettheler innendørs.

Vær generelt forsiktig med vannbruk. (Gulv, benkeplater, innredninger etc.)

Leietaker har ansvar for å sørge for å holde ventilasjon åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader.

Enhver leietaker plikter å følge ordensregler i det enkelte borettslag, boligaksjeselskap eller eierseksjonssameie. Brudd på disse kan medføre konsekvenser for leieforholdet.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Ida Renate Friberg
92 85 81 20

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Sinsen AS

Trondheimsveien 164

Pb. 6514 Rodeløkka

Tel +47 22 79 66 20

Fax +47 22 79 66 21

Organisasjonsnummer 992876999



INFORMASJON OM BOLIGEN

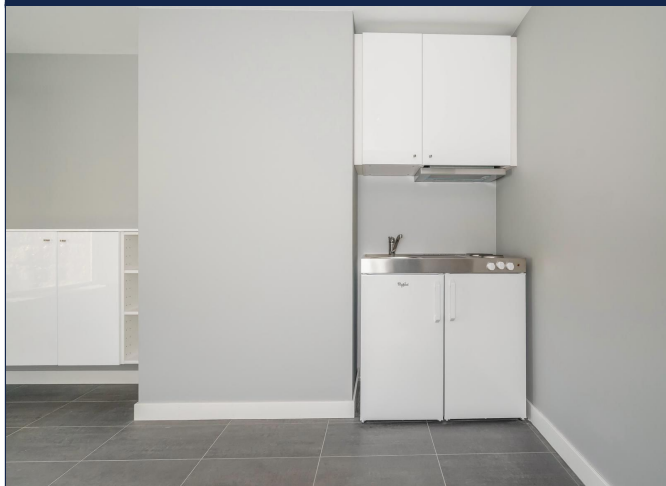
SAKSNUMMER 14367 - KRISTIAN AUBERTS VEI 38, HYBEL, 0760 OSLO



Stue med plass til sofagruppe



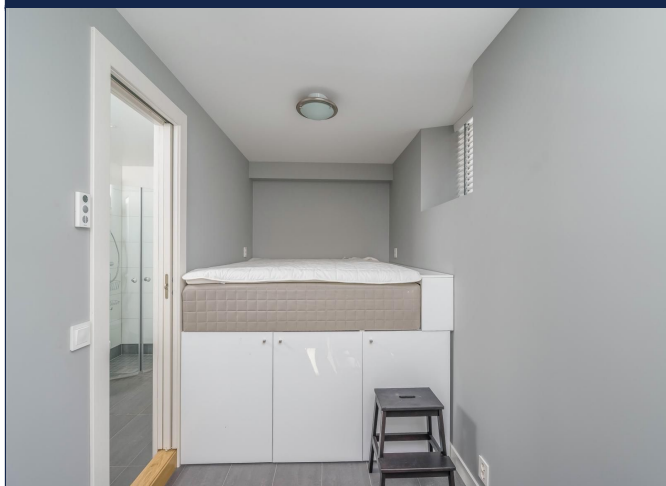
Fasade



Lite hybelkjøkken



Moderne bad med varmekabler og opplegg til vaskemaskin



Sovealkove med oppbevaringsplass under



Stue med god oppbevaring- og skap plass

UTLEIEMEGLEREN

