

SANDE I VESTFOLD

SANDOVEIEN 35, 3070 SANDE I VESTFOLD



SANDO - ENEBOLIG MED 3 SOVEROM OG GARASJE - STOR HAGE OG LANDLIG BELIGGENHET - UMØBLERT

LEIEPRIS:	KR. 11 000 PR. MND.
OVERTAKELSE:	LEDIG OMGÅENDE
AREAL/ROM:	ANTALL ROM: 4.
KONTAKTPERSON:	MORTEN HOLMEN
TELEFON:	47 91 51 95
E-POST:	MORTEN.HOLMEN@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 31823

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31823 - SANDOVEIEN 35, 3070 SANDE I VESTFOLD

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Morten Holmen

ANSVARLIG MEGLER:

Daglig leder Eivind Sveen

EIERFORHOLD:

Fast eiendom

SAKSNUMMER:

31823/0083-17

EIER:

Terje Wennberg

EIENDOMMEN:

Adresse: Sandoveien 35, 3070 SANDE I VESTFOLD

Kommune: Sande

Areal: .

Antall rom: 4

Matrikkel: Gnr 139, Bnr 3

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BESKRIVELSE:

Eldre enebolig beliggende i landlige omgivelser med en flott utsikt over Sandebukta. Ca. 10 minutters kjøring til sentrum av Sande, og ytterligere et kvarters tid til Drammen sentrum. Bussholdeplass (Sando gård) like nedenfor boligen.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Boligen går over to plan + kjeller og inneholder: entré/gang, bad/WC, kjøkken, spisestue, stue, tre soverom. I tillegg er det rikelig med boder, samt vaskekjeller.

Avlåste rom:

Uthuset er avlåst og brukes av utleier. I tillegg vil det stå en båt på vinteropplag nederst på tomten. Utleier vil ha behov for tilgang til disse.

STANDARD:

Gulv: laminat/parkett og tregulv. Vegger: malte flater og panel. For øvrig er det gjort en rekke utbedringer høsten 2016, og boligen fremstår i god stand. Dusjkabinett på bad.

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31823 - SANDOVEIEN 35, 3070 SANDE I VESTFOLD

FASILITETER:

Boligen har hage og opplegg for TV (parabol) og Internett (ADSL bredbånd).

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering i garasje, på biloppstillingsplass, samt i gate etter gjeldende bestemmelser.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet og parafin. Leietaker kan fritt bruke av parafinen (ca. 100 liter per november 2016) som ligger i tanken.

HUSLEIE:

Kr. 11 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG:

Overtakelse: Ledig omgående

Leietid: 01.04.2017 - 31.03.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31823 - SANDOVEIEN 35, 3070 SANDE I VESTFOLD

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Morten Holmen

47 91 51 95

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31823 - SANDOVEIEN 35, 3070 SANDE I VESTFOLD

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Drammen AS

Torgeir Vraas Plass 4, 3044 DRAMMEN

Tel +47 32 82 77 00

Fax +47 32 82 77 01

Organisasjonsnummer 994734709

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31823 - SANDOVEIEN 35, 3070 SANDE I VESTFOLD



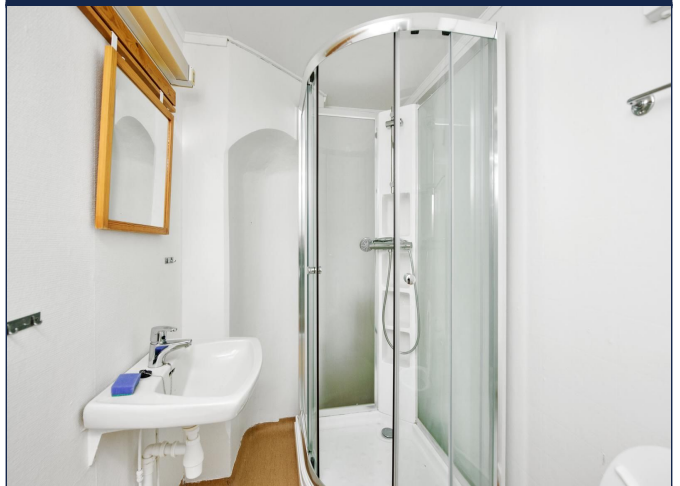
Stue



Stue



Kjøkken



Bad/WC



Soverom



Soverom

UTLEIEMEGLEREN

