

EIDSVOLL SENTRUM/SUNDET

SUNDGATA 2A, LNR. 1-3, 2080 EIDSVOLL



NYERE, SPENNENDE OG MODERNE 2-ROMS LEILIGHET! PARKERING INKLUDERT.

LEIEPRIS:	KR. 8 500 PR. MND.
OVERTAKELSE:	01.05.2017
AREAL/ROM:	CA. 47 KVM. BRA. ANTALL ROM: 2.
KONTAKTPERSON:	ALEXANDER SIMONSEN
TELEFON:	47 93 11 92
E-POST:	ALEXANDER.SIMONSEN@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 19660

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 19660 - SUNDGATA 2A, LNR. 1-3, 2080 EIDSVOLL

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Alexander Simonsen

ANSVARLIG MEGLER:

Daglig leder/Fagansvarlig Karsten Olsen

EIERFORHOLD:

Fast eiendom

SAKSNUMMER:

19660/0086-17

EIER:

Olsrud Eiendomsutvikling AS

EIENDOMMEN:

Adresse: Sundgata 2A, Lnr. 1-3, 2080 EIDSVOLL

Kommune: Eidsvoll

Areal: ca. 47 kvm. BRA.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 16, Bnr 7

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET:

Sundgata 2-4 ligger i hjerte av Eidsvoll, med butikker, postkontor, kino, spisesteder etc. i umiddelbar nærhet. Det har i de senere årene vært populært å bosette seg i Eidsvoll. Dette har ført til en del nybygging i denne landlige og historisk kjente bygda.

I "grunnlovsbygda" Eidsvoll kan man vandre i kultur-landskapet som ga plass til Eidsivatinget for om lag 1000 år siden og Riksforsamlingen i 1814. Her er gode tur- og rekreasjonsmuligheter både sommer og vinter. I tillegg til dette har Eidsvoll sentrum's sentrale beliggenhet i forhold til offentlig kommunikasjon i stor grad bidratt til veksten de senere årene. Eidsvoll stasjon ligger på Gardermobanen. Herfra er det 38 minutter med tog til Oslo og kun 9 minutter til Oslo Lufthavn Gardermoen. Perfekt for pendling til jobb i Oslo, eller bare en hyggelig bytur.

ADKOMST:

Fra Oslo: Følg E6 nordover og ta av ved avkjøring til Eidsvoll. Følg skilter til Eidsvoll sentrum og passer over brua. Ta til venstre i første rundkjøring etter brua. Du er nå i Rådhusgata. Fortsett denne gjennom sentrum et par hundre meter og Sundgata kommer på din venstre hånd. I enden av Sundgata har du Sundgata 2-4 på høyre hånd, rett ved brua.

BESKRIVELSE:

Sentralt plassert med gangavstand til alle fasiliteter i Eidsvoll sentrum, Sundet, finner du disse nye og praktiske leilighetene til utleie.

Med boligen følger det med parkeringsplass, bod og komfyr/oppvaskmaskin samt balkong.

I byggets 1. etg. er satt bort til næring, mest sannsynligvis blir dette restaurant. I byggets 2. og 3. etg. blir det oppført stilrene leiligheter.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 19660 - SUNDGATA 2A, LNR. 1-3, 2080 EIDSVOLL

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Entré, bad, stue med fransk balkong og åpen kjøkkenløsning, soverom.

STANDARD:

Bad: Fliselagt bad med dusjhjørne, klosett og hvit servant.

Kjøkken: Slette, høyglanskjøkken med laminat benkeplate.

Gulv: Parkett, fliser.

Vegger: Malte flater, fliser.

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kjøleskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

PARKERING:

Parkering på 1 stk. biloppstillingsplass. (Det er ikke tillatt å ha avskilte biler stående på p-plassen. Dette er kontraktsbrudd).

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Varmekabler i badegulv.

HUSLEIE:

Kr. 8 500 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: 01.05.2017

Leietid: 01.05.2017 - 30.04.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 19660 - SUNDGATA 2A, LNR. 1-3, 2080 EIDSVOLL

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Det er ikke tillatt å røyke inne i boligen. Det er ikke tillatt med husdyr. Leietaker plikter å vaske felles oppgang iht vaskeliste og kvittere etter utført vask.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 19660 - SUNDGATA 2A, LNR. 1-3, 2080 EIDSVOLL

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Alexander Simonsen
47 93 11 92

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Romerike AS
Torvet 1, N-2000 Lillestrøm
Tel +47 64 84 70 50
Fax +47 64 84 70 55
Organisasjonsnummer 981930762

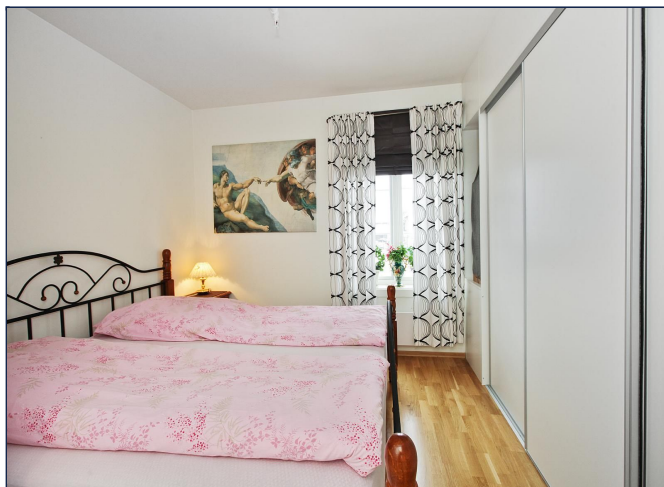


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 19660 - SUNDGATA 2A, LNR. 1-3, 2080 EIDSVOLL



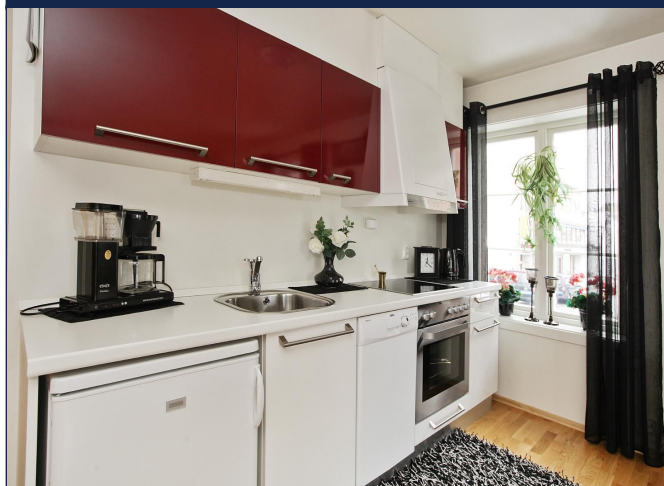
Kjøkken med spise plass



Soverom med skyvedørgarderobe



Bad med opplegg for vaskemaskin



Kjøkken



Stue og fransk balkong



Utsikt fra leiligheten

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 19660 - SUNDGATA 2A, LNR. 1-3, 2080 EIDSVOLL



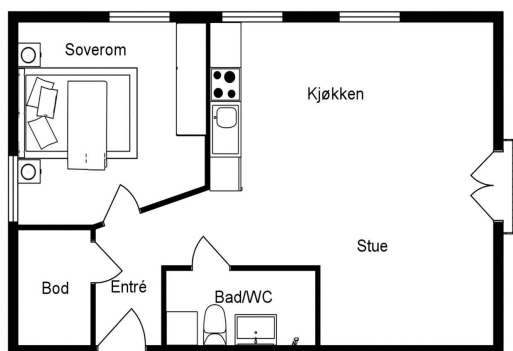
Stue med åpen kjøkkenløsning



Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil i plantegningen som er en illustrasjon.
Benevnelser på rom kan også avvike ift lovbestemte rammekrav.

INVISIO

Plantegning 3D



Lnr. 1-3

Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil i plantegningen som er en illustrasjon.
Benevnelser på rom kan også avvike ift lovbestemte rammekrav.

INVISIO

Plantegning 2D

NYHET !

Hos Utleiemegleren kan du nå slippe depositum ved å kjøpe en garanti.

Spør din megler om informasjon.

Trygghet for
begge parter

utleie megleren

Leietakergaranti



Fasade

UTLEIEMEGLEREN

